ACHILLE ROSSI
CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome	**ACHILLE ROSSI**
telefono	**02 88466612**
e-mail	**achille.rossi@comune.milano.it**
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	6 agosto 1961

ESPERIENZA LAVORATIVA

Dal 6 febbraio 2022
Comune di Milano
Direttore dell'**Area Gestione ERP**.

• Principali mansioni e responsabilità

Direzione del settore comunale dedicato alla gestione del patrimonio abitativo di proprietà del Comune di Milano ed, in particolare:

- Attuazione della convenzione tra Comune di Milano e Metropolitana Milanese SpA inerente la gestione del patrimonio abitativo di proprietà comunale con annessi usi diversi;
- Sviluppo del modello di gestione del patrimonio abitativo comunale e relativo monitoraggio e controllo;
- Realizzazione degli interventi di **manutenzione straordinaria** del patrimonio abitativo comunale;
- Procedure finalizzate all'erogazione del "**contributo regionale di solidarietà**".

Dal 10 dicembre 2018 al 5 febbraio 2022
Comune di Milano
Vice direttore della **Direzione Casa** e Direttore dell'**Area Gestione ERP**.

• Principali mansioni e responsabilità

- c.s.

Dal 21 ottobre 2016 al 9 dicembre 2018
Comune di Milano
Direttore dell'**Area Politiche per l'Affitto e Valorizzazione Sociale Spazi**

• Principali mansioni e responsabilità

Direzione del settore comunale dedicato alle procedure inerenti:

- Piani e programmi (**Accordi di Programma**, **Accordi Quadro di Sviluppo Territoriale**, ecc.) riguardanti interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana di quartieri popolari;
- altri progetti inerenti i quartieri di ERP (sia di proprietà comunale sia di proprietà di ALER Milano) cofinanziati da Regione Lombardia, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Presidenza del Consiglio dei Ministri, Unione Europea;
- **progetti sperimentali di gestione del patrimonio abitativo** del Comune anche mediante l'affidamento a soggetti terzi;
- progetti volti a favorire l'accesso agevolato alla casa nel mercato privato (realizzazione dell'"**Agenzia Sociale per la Locazione**");

- l'**assegnazione a terzi di spazi** a destinazione non residenziale per la realizzazione di progetti con valenza sociale mediante procedimenti ad evidenza pubblica;
- progetti di **valorizzazione di immobili di proprietà comunale;**
- l'attuazione di progetti e lo svolgimento di procedimenti inerenti i fenomeni di **Emergenza Abitativa**

Dal 15 marzo 2014 al 20 ottobre 2016

Comune di Milano

Direttore del **Settore Politiche per la Casa e Valorizzazione Sociale Spazi**

• Principali mansioni e responsabilità

Direzione del settore comunale dedicato alle procedure inerenti:

- Piani e programmi (**Accordi di Programma**, **Accordi Quadro di Sviluppo Territoriale**, **Contratti di Quartiere**, ecc.) riguardanti interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana di quartieri popolari;
- altri progetti inerenti i quartieri di ERP (sia di proprietà comunale dia di proprietà di ALER Milano) cofinanziati da Regione Lombardia, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Presidenza del Consiglio dei Ministri, Unione Europea;
- **progetti sperimentali di gestione del patrimonio abitativo** del Comune anche mediante l'affidamento a soggetti terzi;
- progetti volti a favorire l'accesso agevolato alla casa nel mercato privato (realizzazione dell'"**Agenzia Sociale per la Locazione**");
- l'**assegnazione a terzi di spazi** a destinazione non residenziale per la realizzazione di progetti con valenza sociale mediante procedimenti ad evidenza pubblica;
- progetti di **valorizzazione di immobili di proprietà comunale**.

Dal 3 novembre 2011 al 15 marzo 2014

Comune di Milano

Direttore del **Settore Sportello Unico per la Mobilità**

presso la Direzione Centrale Mobilità Trasporti e Ambiente

• Principali mansioni e responsabilità

Direzione del settore competente riguardo a:

- gestione di progetti cofinanziati (dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministero dell'Ambiente, dalla Regione Lombardia, dall'U.E.) nell'ambito della mobilità urbana;
- istituzione e gestione della ZTL a pagamento denominata "Area C";
- gestione della sosta pubblica su strada e in struttura nel territorio comunale;
- autorizzazioni inerenti gli impianti di distribuzione dei carburanti;
- gestione del servizio di auto pubbliche (Taxi, NCC).

Dal 5 Ottobre 2007 al 2 Novembre 2011

Comune di Milano

Direttore del **Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia**

• Principali mansioni e responsabilità

Direzione del settore comunale competente per:

- lo svolgimento dei processi negoziali e dell'iter di approvazione **degli strumenti di programmazione urbanistica negoziata (PII, AdP)**;
- l'istruttoria e l'approvazione dei **piani urbanistici attuativi (PP, PL, PR...)** e in generale di tutti gli strumenti di trasformazione urbanistica esecutiva;
- lo svolgimento di processi di **valorizzazione di immobili di proprietà comunale** e cessione a terzi mediante procedimenti ad evidenza pubblica;
- il coordinamento delle attività del **Servizio Bonifiche**, a suo tempo inquadrato nel Settore PPEE.

Dal Novembre 2000 al 12 giugno 2008 (dal 5 ottobre 2007 "ad interim")

Comune di Milano

Dirigente del **Servizio Interventi Edilizi Maggiori** (già Servizio Concessioni Edilizie)

• Principali mansioni e responsabilità

Responsabilità ultima riguardo ai procedimenti abilitativi per l'esecuzione delle opere edilizie maggiori (**permessi di costruire e DIA**) per l'intero territorio del comune.

Dal Novembre 1999 al Novembre 2000

Comune di Samarate (Va)

Funzionario Coordinatore dell'"**Area Territorio**"

• Principali mansioni e responsabilità

Le funzioni svolte consistono nella responsabilità ultima riguardo alle attività comunali nelle materie inerenti:

- le **opere pubbliche**,
- l'**urbanistica**,
- l'**edilizia privata**
- l'**ecologia**.

Dal Dicembre 1993 al Novembre 1999

Comune di Varese

Funzionario "Capo Attività" degli uffici **Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie** (Giugno '96 – Novembre '99) e "**Controllo Edilizio**" (Dicembre '93 – Giugno 1996)

• Principali mansioni e responsabilità

Responsabilità dei procedimenti inerenti rispettivamente l'abilitazione all'esecuzione delle opere edilizie (**concessioni edilizie, DIA, Autorizzazioni**) e il controllo della loro esecuzione, ivi comprese le **procedure sanzionatorie**.

Dal Novembre 1990 al Dicembre 1993

Comune di Gazzada Schianno (Va)

Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

• Principali mansioni e responsabilità

Le funzioni svolte consistono in generale nelle generali attribuzioni dell'ufficio tecnico di un comune di piccole dimensioni, riguardanti quindi **l'urbanistica, l'edilizia privata, i lavori pubblici**

Dal 1986 ad oggi

Attività di collaudo, progettazione, consulenza e varie

• Principali attività

Si comprendono diverse attività svolte, in parte come libero professionista (1986 – 1990) in parte come attività occasionale autorizzata dal proprio ente di appartenenza, in parte in qualità di dipendente.

Collaudi:

- membro della commissione di collaudo di rilevanti opere pubbliche quali: la riqualificazione della Darsena di Milano, la realizzazione del " Progetto vie d'Acqua - Anello Verde Azzurro" (opere di restauro dei navigli milanesi e realizzazione/riqualificazione dei percorsi ciclabili lungo gli stessi corsi d'acqua), la realizzazione di opere di difesa idraulica su corso del torrente Guisa.

Progettazioni edilizie e direzioni lavori:

- Progetto di restauro e risanamento conservativo delle facciate e della copertura del Municipio del Comune di Samarate nel 2000
- Progetto di restauro di un fabbricato di proprietà comunale (ex caserma dei Carabinieri di via Copelli) per la realizzazione di un centro giovanile e di uffici pubblici per conto del Comune di Varese nel 1999;
- Progettazione e d.l. per la costruzione di una nuova scuola materna a tre sezioni per conto dell'"Asilo Infantile Sant'Anna" di Bodio Lomnago nel 1998-1999 (il progetto è stato selezionato nell'ambito dell'iniziativa "Prospettive di architettura - mostra per architetti under-40" aperta agli iscritti agli Ordini degli Architetti delle Province di Varese e Como);
- Progetto e dl di opere di urbanizzazione e arredo urbano nel Comune di Gazzada Schianno (1990 – 1993);
- Progettazione di alcuni interventi edilizi su abitazioni private (1986 – 1990)

Progettazioni urbanistiche:

- Variante al Piano di Lottizzazione Commerciale d'ufficio di v. Gallarate - v. Battisti - (Gazzada Schianno 1991);
- "Variante ex art. 34 L.865/71del lotto CG2 bis del C.I.M.E.P. " (Cambiago 1988);
- Piano di Recupero urbanistico della Cascina Santa Maria Fenino - (Cusago 1988)

Attività di consulenza e varia:

- perizia estimativa per la determinazione del prezzo di assegnazione degli alloggi realizzati nell'ambito del P.E.E.P. P.Z.C.3 - (Comune di Fagnano Olona - 1995);
- partecipazione alla Commissione per il Paesaggio della Provincia di Varese (2007 – 2008)
- partecipazione alle seguenti Commissioni Edilizie:
  Comune di Bodio Lomnago (membro elettivo - dal 1995 al 1999)
  Comune di Varese (in qualità di tecnico dipendente - dal 1994 al 1999);
  Comune di Albizzate (membro elettivo - 1994);
  Comune di Gazzada Schianno (quale tecnico comunale - dal 1990 al 1993),
  Comune di Buccinasco (membro elettivo - dal 1990 al 1991),
  Comune di Cusago (in qualità di tecnico consulente - nel 1987),
  Comune di Cambiago (in qualità di tecnico consulente - dal 1986 al 1990);
- presidente della commissione tecnico legislativa dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese (1996 - 1997);
- Membro di varie commissioni esaminatrici per concorsi pubblici nei Comuni di: Fagnano Olona, Solbiate Arno, Cittiglio, Casciago, Crosio della Valle, Sumirago, Caronno Varesino, Gessate, Milano.

Attività di relatore o docente nell'ambito di convegni o corsi vari:

- Relatore al convegno "Immonext" organizzato da Idealista S.A.U. – Feria de Ifema – Madrid. 1 giugno 2018
- Relatore al workshop "Azioni e Strumenti per lo sviluppo dei Servizi abitativi" tenutosi presso Regione Lombardia il 5 luglio 2016;
- Docente al corso "L'attività comunale in materia di urbanistica e di edilizia privata" organizzato dall'agenzia Formativa del Comune di Brescia, svoltosi presso il Comune di Brescia nell'anno 2010;
- Relatore al workshop "Milano, la riqualificazione delle aree degradate – workshop sulle modalità di intervento per le zone omogenee B2 " organizzato dall'Urban Center del Comune di Milano il 19 maggio 2009;
- Partecipazione ad un seminario organizzato nell'ambito del corso di progettazione edilizia del prof. Marcello de Carli presso la facoltà di architettura civile – Bovisa del Politecnico di Milano (Milano 2008);
- Relatore nell'ambito del corso "Gli aspetti ambientali nel processo urbanistico – edilizio" organizzato da Assimpredil – ANCE (Milano 2007);
- Relatore nell'ambito del corso per esperti ambientali organizzato dal Collegio dei Geometri di Milano (Milano 2007);
- Relatore al corso formativo per tecnici degli enti locali "le problematiche edilizie e urbanistiche emergenti in Lombardia dopo la l.r. n.12/2005" presso la Fondazione Enti Locali di Milano (Milano 2007);
- Relatore ad un corso post lauream presso l'Università degli Studi di Milano (Milano 2005)
- Relatore ad un corso di formazione per tecnici degli enti locali organizzato da COFELB presso il Comune di Meda su temi inerenti la gestione dell'urbanistica e dell'edilizia privata (Meda 2005);
- Relatore ad un incontro formativo per tecnici degli enti locali sulla LR 12/2005 presso la Fondazione Enti Locali di Milano (Milano 2005);
- Relatore al convegno: "La qualità urbana – esame dell'impatto paesistico per tutti i progetti di opere edilizie maggiori" presso l'Urban Center (Milano – 2004);
- Relatore ad un incontro formativo per tecnici degli enti locali sul nuovo condono edilizio presso la Fondazione Enti Locali di Milano (Milano 2004);
- Relatore alla serata di aggiornamento sulle novità introdotte dalla L.R. 22/99 organizzata dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese (Varese - 2000);
- Relatore al corso per neo-iscritti all'Ordine degli Architetti con intervento sul tema: "l'Iter amministrativo del progetto edilizio" (Varese – 1999, 2000)
- relatore al "Corso di formazione per esperti in tutela ambientale" organizzato dall'Ordine degli Architetti di Varese (Varese - 1997);
- Docente al Corso - Concorso per l'assunzione di un tecnico di VII livello al Comune di Casciago (Va) - 1997;
- Docente al Corso - Concorso per l'assunzione di un tecnico di VII livello al Comune di Carnago (Va) - 1996.;
- relatore al "2° corso di formazione per guardie ecologiche volontarie" con intervento su "la disciplina urbanistica". (Varese – 1996);

- relatore del convegno su “Il ruolo dell’architetto nella commissione edilizia” organizzato dall’Ordine degli Architetti di Varese (Varese - 1996);
- relatore al seminario su “Le nuove norme per il rilascio dell’abitabilità” organizzato dal Collegio dei geometri di Varese (Varese - 1995);

Pubblicazioni:

- redazione di alcuni articoli per la rivista professionale AL (Milano 2001 – 2005);
- redazione di un articolo sulla pubblicazione “galateo in città”, edita a cura di Assimpredil (Milano – 2004);

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

	1980 -1985
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Politecnico di Milano
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Corso di laurea in architettura
• Qualifica conseguita	**Laurea in architettura**
	Dal 1987 ad oggi
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Vari
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Partecipazione a numerosi corsi, convegni ecc. su argomenti diversi inerenti problematiche di natura edilizia, urbanistica, ambientale e relative all’attività della pubblica amministrazione. Partecipazione ad un corso di formazione permanente di lingua inglese presso il Comune di Milano.

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Competenze informatiche

Buona conoscenza e uso quotidiano dei seguenti programmi informatici: word, excel, power point, lotus notes, internet explorer, outlook, paint.net
Conoscenza di base dei seguenti programmi: Autocad, Photoshop

competenze linguistiche

MADRELINGUA	**ITALIANO**
ALTRE LINGUE	
	INGLESE
• Capacità di lettura	BUONA (B2)
• Capacità di scrittura	BUONA (B2)
• Capacità di espressione orale	BUONA (B2)
	FRANCESE
• Capacità di lettura	BUONA
• Capacità di scrittura	ELEMENTARE
• Capacità di espressione orale	ELEMENTARE

	SPAGNOLO
• Capacità di lettura	BUONA
• Capacità di scrittura	ELEMENTARE
• Capacità di espressione orale	ELEMENTARE

Achille Rossi

Firmato digitalmente da: ROSSI ACHILLE
Data: 22/02/2022 16:24:51

Febbraio 2022