

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Patrimonio Strumentale e Archivi**

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 04/2023 MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE.

APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA REDATTA DALLA COMMISSIONE DI GARA NELLE SEDUTE DEL 27 SETTEMBRE E 11 OTTOBRE 2023 E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

## IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)

### VISTO

- ✓ il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e succ. mod ed integ;
- ✓ l'art. 71 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- ✓ l'art. 4 D.lgs. n. 50/2016;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017;

### PRESUPPOSTO

- con Determinazione Dirigenziale n. 5763 del 30.06.2023 è stato approvato l'avviso pubblico di selezione n. 04/2023 mediante asta pubblica per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso di spazi di proprietà comunale, ad uso diverso dall'abitativo, per servizi e attività economiche. - pubblicato all'Albo Pretorio dal 30.06.2023 al 14.07.2023 e sul sito internet del Comune di Milano dal 30.06.2023 al 07.09.2023;
- il termine di presentazione delle domande di partecipazione alla procedura di selezione è stato fissato per il giorno 07.09.2023 ore 12:00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7545/2023 del 12.09.2023 è stata nominata la Commissione di Gara, costituita per l'individuazione dei soggetti cui assegnare gli spazi sulla base dei criteri e delle modalità previsti dall'Avviso sopra citato;
- in data 27.09.2023 e 11.10.2023 si sono svolte le operazioni di gara come da verbali agli atti.

### Considerato che:

- l'Avviso Pubblico sopra citato, al paragrafo n. 13, prevede che *“Terminate le operazioni di gara l'Amministrazione Comunale prenderà atto delle risultanze dei verbali e procederà con determinazione dirigenziale, ove ne ricorrano i profili di legittimità, all'approvazione delle graduatorie finali relative a ciascun lotto oggetto del presente Avviso e ciò costituirà l'aggiudicazione provvisoria”*;
- l'Avviso Pubblico sopra citato, al paragrafo n. 14, prevede che *“I soggetti aggiudicatari provvisoriamente saranno chiamati ad accettare lo spazio entro 10 giorni. (...) Dopo l'aggiudicazione provvisoria l'Amministrazione si riserva, anche per il tramite di MM S.p.A., di effettuare i controlli sul possesso dei requisiti morali e professionali dell'aggiudicatario, di cui alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex DPR 445/2000. Conclusa positivamente detta fase si procederà all'aggiudicazione definitiva mediante determinazione dirigenziale. Saranno esclusi dalla procedura i soggetti che, a seguito dei controlli effettuati, si rivelino carenti dei suddetti requisiti e/o risultino occupanti abusivi di altri immobili comunali. L'assegnatario sarà quindi chiamato dall'Ente gestore (MM S.p.A.) a stipulare il contratto. Nel caso in cui, per qualunque motivo, non si possa addivenire alla stipula del contratto, sarà facoltà dell'Amministrazione utilizzare per l'assegnazione di quel determinato spazio la graduatoria stilata, che sarà valida per un anno dalla pubblicazione”*.

Preso atto delle risultanze dei verbali redatti dalla Commissione di Gara e della relativa graduatoria, qui di seguito riprodotta:

<b>N° PLIC O</b>	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>SPAZIO RICHiesto</b>	<b>BASE D'ASTA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA</b>
<b>1</b>	BANCA POPOLARE DI SONDRIO	LOTTO 5 - VIA MARCO D'AGRATE 11, SC. O, INT. C	<b>€ 56.496,72</b>	<b>€ 58.000,00</b>
<b>2</b>	MERCALDO R.	LOTTO 7 - VIA PARAVIA 26, SC. B, INT. 1	<b>€ 6.712,00</b>	<b>€ 6.712,00</b>
<b>3</b>	MATTINA R.	LOTTO 4 - VIA PIETRO BOIFAVA 16, SC.0, INT. H	<b>€ 7.742,87</b>	<b>€ 7.742,87</b>
<b>4</b>	FASCINOMANIA DI MASTROLILLI ANNA MARIA	LOTTO 8 - VIA VITTANI 1, SC. B, INT. C	<b>€ 9.244,92</b>	<b>€ 9.244,92</b>
<b>5</b>	G. LOMBARDI	LOTTO 16 - VIA SATTA 3, SC.L, INT. B	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ 6.200,00</b>
<b>6</b>	DWD SRL	LOTTO 1 - CORSO MAGENTA 29, SC. A, INT. 8	<b>€ 14.725,00</b>	<b>€ 14.825,00</b>
<b>7</b>	G. BACCHETTA	LOTTO 3 - VIA SCALDASOLE 3, SC. G, INT. 32	<b>€ 7.837,50</b>	<b>€ 12.500,00</b>
<b>8</b>	G. DE SANCTIS	LOTTO 15 - VIA NIKOLAJEVKA 3, SC. Z, INT. 2-3	<b>€ 7.110,00</b>	<b>€ 7.200,00</b>
<b>9</b>	G. DE SANCTIS	LOTTO 14 - VIA SAN PAOLINO 2, SC. E, INT. 42-43	<b>€ 7.940,00</b>	<b>€ 8.000,00</b>
<b>10</b>	S. SERRA	LOTTO 2 - CORSO MAGENTA 29, SC. A, INT. 7	<b>€ 41.850,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>
<b>11</b>	I. ULUKUTUK	LOTTO 17 - VIA VITTANI SC. C, INT. D, SC. D, INT. I	<b>€ 6.900,00</b>	<b>€ 12.612,00</b>
<b>12</b>	VIRGO ARCHITECTURE E DESIGN	LOTTO 12 - VIA BOIFAVA 6/C, SC. 0, INT. A	<b>€ 1.725,00</b>	<b>€ 1.825,00</b>
<b>13</b>	STUDIO MEKY S.R.L.	LOTTO 13 - VIA BOIFAVA 72/A, SC. 0, INT. B	<b>€ 2.242,50</b>	<b>€ 2.300,00</b>
<b>14</b>	G. ARMAS	LOTTO 10 - VIA PADRE LUIGI MONTI 24/D, SC. 0, INT. A	<b>€ 6.650,00</b>	<b>€ 9.000,00</b>

## **DETERMINA**

1. di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione di Gara qui sopra riprodotta per gli spazi sopra indicati;
2. di approvare l'aggiudicazione provvisoria degli spazi sopra indicati, come risulta dai verbali agli atti;
3. di demandare agli Uffici competenti e al Gestore MM S.p.A. tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione all'Avviso Pubblico in oggetto e pervenire all'assegnazione definitiva di tali spazi.
4. di dare atto che non sono pervenute richieste per i seguenti spazi: LOTTO 6: Via San Vigilio 45, scala A, interno 1; LOTTO 9: Via Appennini 98, scala 0, interno C; LOTTO 11: Via Giovanola 27/A, scala 0, interno B;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto e della graduatoria provvisoria ivi indicata sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)  
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)