

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Patrimonio Strumentale e Archivi

FAQ

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 04/2023 MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE

Domanda:

i conduttori uscenti delle unità immobiliari inserite nell'Avviso Pubblico tra i beni che saranno dati in concessione d'uso, già oggetto di un precedente contratto di locazione, potrebbero esercitare il diritto di prelazione?

Risposta:

la tabella all'art 5. (DESCRIZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI) del bando elenca le unità immobiliari che saranno contrattualizzate tramite la locazione e quelle che saranno contrattualizzate tramite la concessione.

Quest'ultima forma contrattuale e' stata ritenuta appropriata per taluni edifici in relazione al vincolo di tutela ex D.lgs. n. 42/2004, che insiste su di essi.

Il diritto di prelazione previsto dalla L. n. 392/78, in particolare all'art. 40, si riferisce alla sola nuova locazione e deve pertanto essere valutato dai concorrenti alla luce di tale circostanza.