



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1589 DEL 04/11/2022

AREA ATTIVITÀ COMMERCIALI E SUAP

Numero proposta: 3442

OGGETTO: Linee di indirizzo per la stipulazione di una Convenzione per la gestione, manutenzione e l'erogazione di energia elettrica per mezzo di colonnine di distribuzione a scomparsa per le aree mercatali di via Papiniano e Osoppo.

Il provvedimento non comporta spesa.

L'Anno duemilaventidue, il giorno quattro, del mese di novembre, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

- Il Vice Sindaco Scavuzzo Anna, in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino;
- il Segretario Generale Dall'Acqua Fabrizio in collegamento telematico, il Vice Segretario Generale Vicario Zuccotti Andrea in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino, Vice Segretario Generale Borrelli Maria Elisa - in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino
- Tutti gli altri componenti della Giunta Comunale in collegamento telematico

Assiste il Direttore Generale MALANGONE Christian in collegamento telematico

Assiste altresì il Vice Capo di Gabinetto ZACCARIA Mariangela in collegamento telematico

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	NO
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
BERTOLÈ LAMBERTO	ASSESSORE	SI
CAPPELLO ALESSIA	ASSESSORE	SI
CENSI ARIANNA	ASSESSORE	SI
CONTE EMMANUEL	ASSESSORE	SI
GRANDI ELENA	ASSESSORE	SI

GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RIVA MARTINA	ASSESSORE	SI
ROMANI GAIA	ASSESSORE	SI
SACCHI TOMMASO	ASSESSORE	NO
TANCREDI GIANCARLO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Vice Sindaco Scavuzzo Anna

Partecipa il Segretario Generale Dall'Acqua Fabrizio

IL PRESIDENTE

Verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessora Cappello Alessia in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;



Direzione Specialistica Autorizzazioni e Concessioni - SUAP
Area Attività Commerciali e SUAP

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Linee di indirizzo per la stipulazione di una Convenzione per la gestione, manutenzione e l'erogazione di energia elettrica per mezzo di colonnine di distribuzione a scomparsa per le aree mercatali di via Papiniano e Osoppo.

Il provvedimento non comporta spesa.

IL DIRETTORE DELL'AREA
ATTIVITA' COMMERCIALI
e SUAP

Paolo Seris

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE SPECIALISTICA
AUTORIZZAZIONI CONCESSIONI - SUAP

Luigi Draisci

Firmato digitalmente

L'ASSESSORA
ALLO SVILUPPO ECONOMICO
E POLITICHE DEL LAVORO

Alessia Cappello

Firmato digitalmente



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

la qualità dell'aria è tra i temi all'attenzione dell'Amministrazione Comunale e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/11/2020 è stato approvato il *Regolamento per la Qualità dell'Aria del Comune di Milano*, in vigore dal 1/1/2022 che prevede tra l'altro, il divieto dell'uso di generatori di corrente (gruppi elettrogeni) a combustione interna sui mercati settimanali scoperti (ad eccezione di generi alimentari su aree pubbliche che necessitano di sistemi per la conservazione, la refrigerazione o la cottura degli alimenti);

nell'ambito delle aree mercatali, nel corso degli anni, sono stati ideati interventi volti a:

- eliminare le emissioni nell'atmosfera di inquinanti dovuti ai generatori a gasolio utilizzati dagli operatori ambulanti per l'illuminazione e per il funzionamento delle apparecchiature necessarie alle attività di vendita;
- eliminare il rumore causato dai sopraddetti generatori;
- migliorare le condizioni del mercato, sia per gli operatori commerciali, sia per i frequentatori del mercato, sia per i cittadini residenti;
- incrementare la funzionalità del mercato e del suo appeal e migliorare la vivibilità della zona;

un primo intervento di riqualificazione, consistente nella realizzazione di un impianto elettrico costituito da n. 25 colonnine di distribuzione a scomparsa (pilot), è stato inizialmente realizzato nell'anno 2011 presso l'area mercatale di via Fauchè e ha costituito un concreto esempio di miglioramento dei mercati per il suo carattere di innovatività e sostenibilità, riscuotendo consenso sia da parte dei cittadini sia degli operatori ambulanti che, essendosi costituiti in Consorzio, lo gestiscono in forza di una Convenzione stipulata con l'Amministrazione in attuazione della DGC 2454/2012.

Dato atto che:

con deliberazione G.C. n. 233/2015 sono state approvate le linee di indirizzo per gli ulteriori interventi per la riqualificazione delle aree dei mercati scoperti di via Osoppo e di via Papiniano, nell'ambito del Protocollo d'Intesa con Regione Lombardia, per la fornitura e posa in opera di impianti di distribuzione con colonnine a scomparsa (pilot) per l'allacciamento alla rete elettrica delle bancarelle dei commercianti ambulanti; gli impianti di viale Papiniano e di via Osoppo sono stati successivamente realizzati e collaudati da A2A SpA;

l'impianto di Via Osoppo alimenta un totale di 17 torrette, ciascuna delle quali è predisposta per un numero di allacci variabile da 6 a 8 con potenza di 16 A e 32 A.



l'impianto di Via Papiniano/ P.za Sant'Agostino alimenta un totale di 35 torrette; in particolare in piazza S. Agostino sono state installate 14 torrette, ciascuna con 6 allacci di cui 2 da 32 A e 4 da 16 A, mentre per quanto riguarda V.le Papiniano le torrette installate sono 21, ciascuna con 8 allacci da 16 A;

l'Area comunale competente ha rilasciato una presa d'atto della consegna della documentazione tecnica a supporto della fine lavori e della regolare esecuzione delle opere relative alla realizzazione delle torrette e dei relativi impianti di distribuzione e alimentazione;

a causa dei lavori di riqualificazione che hanno interessato la piattaforma di Piazza Sant'Agostino, realizzata tramite appalto 79/2018, che hanno comportato il trasferimento temporaneo dei posteggi alimentari di piazza sant'Agostino, e a causa delle restrizioni imposte dai provvedimenti tesi al contenimento del virus Covid-19, che hanno avuto un forte impatto sullo svolgimento delle attività mercatali sospendendone e condizionandone lo svolgimento, non si è potuto procedere fino ad oggi con l'attivazione dei sopra citati impianti;

Dato atto altresì che:

nella prospettiva di attivare la funzionalità di tali impianti, sulla scorta della positiva esperienza maturata nel mercato di Via Fauchè, si intende procedere con l'affidamento della gestione agli stessi operatori commerciali, nelle forme previste dalla Legge, in quanto tale modalità di gestione risulta essere economicamente più vantaggiosa in luogo dell'affidamento ad operatore privato ed inoltre, prevedendo specifiche responsabilità in capo agli stessi operatori/utilizzatori, garantisce il miglior presidio e l'adeguata cura e manutenzione dell'impianto;

al fine di rendere più efficace la gestione degli impianti, le Associazioni di categoria rappresentative dei commercianti hanno richiesto l'introduzione dell'obbligo, in capo a tutti i titolari dei posteggi serviti dai suddetti impianti, di provvedere alla contribuzione delle spese di gestione e manutenzione, indipendentemente dalle modalità di gestione degli impianti stessi;

tale richiesta è motivata dal fatto che la Convenzione originaria stipulata per il mercato di Via Fauchè prevede che il Consorzio debba garantire il funzionamento dell'impianto a favore di tutti gli operatori del mercato, anche se non appartenenti al Consorzio, senza tuttavia disporre per questi ultimi formali obblighi o sanzioni in caso di mancata partecipazione alle spese. Tale circostanza, oltre a non garantire la parità di trattamento nei confronti di tutti i commercianti interessati, rende particolarmente onerosa la gestione dell'impianto da parte del Consorzio e dei soli commercianti che hanno aderito allo stesso, che devono farsi carico solidalmente dei maggiori costi;



si è reso quindi necessario prevedere specifiche misure in aggiunta a quelle contenute nel vigente Regolamento per la disciplina del Commercio su Aree Pubbliche, che si limita a vietare, nei mercati dotati di allacciamenti alla rete elettrica, l'utilizzo di impianti privati sostitutivi dei servizi approntati dal Comune;

in tale prospettiva sono stati pertanto adottati i seguenti provvedimenti:

- in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 1520 del 30/12/2020, nell'avviso pubblico di avvio delle procedure di rinnovo concessioni approvato con determinazione n°11198 del 31/12/2020, successivamente annullato in esecuzione della sentenza n. 1223/2022 e n. 1353/2022 del TAR Lombardia, era stato disposto che nei mercati dotati di posteggi attrezzati con impianti di erogazione di energia elettrica, le relative concessioni sarebbero state rinnovate con l'indicazione che il Soggetto titolare avrebbe dovuto provvedere al pagamento degli oneri per la manutenzione e per l'utilizzo dell'impianto;
- nel Regolamento del Comune di Milano Canone Unico patrimoniale e di Concessione dei Mercati, approvato con Deliberazione di C.C. n°23 dell'11/03/2021 alla Sezione II (artt. 3 , 13, 15) è stato espressamente previsto che nelle aree destinate a mercati attrezzate con allacciamenti alla rete elettrica il titolare della concessione ha l'obbligo di versare gli oneri necessari per la manutenzione e la gestione delle reti e costituisce causa di decadenza dalla concessione o dall'autorizzazione il mancato pagamento degli oneri necessari per la manutenzione e la gestione della rete;

Considerato che:

- l'Amministrazione intende ora procedere con l'attivazione degli impianti presso i mercati di Via Osoppo e Viale Papiniano;
- a tal fine, sentite le Associazioni di categoria nell'ambito della competente commissione consultiva istituita ai sensi della L. R. 6/2010, è stata avviata con esito favorevole un'indagine esplorativa per verificare preliminarmente la possibilità di affidare la gestione di tali impianti mediante apposita convenzione alle Associazioni di categoria e a loro consorzi, nonché a società ed Enti a loro collegati o da loro controllati, in coerenza di quanto previsto dall'art.28 della L.R. 6/2010;
- in coerenza con la normativa regionale, il soggetto gestore dovrà essere individuato, tramite apposito avviso, considerando in via prioritaria:
 - la rappresentatività sindacale degli operatori;
 - la disponibilità di sedi, di personale, di strutture tecniche e di risorse economiche e finanziarie in grado di soddisfare adeguatamente le obbligazioni derivanti dalla stipula delle convenzioni;
 - la qualità della proposta del progetto di gestione;



Dato atto che:

- i rapporti tra il Soggetto che gestirà l'impianto e l'Amministrazione Comunale saranno regolati attraverso un'apposita convenzione che verrà elaborata dall'Area competente alla luce delle linee guida allegate al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- in coerenza con la durata delle concessioni stabilita dall'art. 181 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, nella legge 17 luglio 2020, n. 77, l'accordo avente per oggetto la gestione, manutenzione ed erogazione di energia elettrica per l'impianto relativo all'area mercatale di riferimento, avrà durata dalla data di esecutività del provvedimento di affidamento e per un periodo di 12 anni;
- il Soggetto gestore dovrà garantire l'accesso al servizio di erogazione dell'energia elettrica a tutte le imprese autorizzate a svolgere l'attività commerciale nel mercato, anche a titolo provvisorio;
- l'utilizzo delle colonnine elettriche sarà riservato esclusivamente ai soggetti autorizzati per il tempo di svolgimento del mercato. In casi eccezionali e su esplicita richiesta dell'amministrazione comunale, il soggetto gestore si renderà disponibile per il servizio di erogazione dell'energia elettrica per finalità diverse dalle attività mercatali, previo specifico accordo con l'amministrazione comunale;
- Il soggetto gestore dovrà provvedere a proprio carico alla richiesta di predisposizione fornitura di energia elettrica. I costi relativi alla gestione, alla manutenzione ordinaria e al consumo di energia elettrica saranno oggetto di asseverazione preventiva da parte degli Uffici Comunali e saranno ripartiti fra i singoli operatori secondo modalità concordate con l'Amministrazione Comunale, che tengano conto del consumo del singolo operatore, ispirati dal criterio di economicità e trasparenza.
- il Soggetto gestore dovrà segnalare all'Amministrazione Comunale le imprese che non avranno partecipato alle spese obbligatorie ai sensi dei vigenti regolamenti comunali, fornendo le idonee documentazioni e prove documentali all'Area competente, affinché possano essere formalmente avviati ed adottati i provvedimenti conseguenti;
- Il Soggetto gestore dovrà: stipulare adeguata assicurazione per tutta la durata del contratto a copertura della responsabilità civile verso terzi e adeguata copertura all-risks a tutela degli impianti;
- il Soggetto gestore si farà carico della manutenzione ordinaria delle colonnine elettriche;
- l'Amministrazione Comunale garantirà la copertura delle sole spese per la manutenzione straordinaria e per la prima attivazione dell'impianto;
- al fine di velocizzare gli interventi di manutenzione straordinaria e di prima attivazione, il Soggetto gestore potrà provvedere direttamente, previa autorizzazione degli interventi da parte del Comune, e l'Amministrazione Comunale procederà a rimborsare le spese sostenute debitamente



documentate, previa valutazione di congruità da parte delle Direzioni competenti;

Visti:

- gli artt. 48, 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13/06/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2022-2024";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 963 del 01/07/2022 avente a oggetto: "approvazione del Piano degli Obiettivi 2022-2024 e del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 11/03/2021 relativa all'approvazione del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale;
- Il vigente Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche del Comune di Milano;
- il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Direttore dell'Area Attività Commerciali e SUAP, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente quale parte integrante;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante;

Ritenuta la propria competenza, in forza del combinato disposto di cui agli artt. 47, 48 e 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di approvare, le linee di indirizzo per la stipulazione di una convenzione fra il Comune di Milano e il Soggetto individuato nell'ambito di un procedimento finalizzato ad affidare la gestione, manutenzione ed erogazione di energia elettrica per mezzo di colonnine di distribuzione a scomparsa per le aree mercatali di Via Osoppo e Papiniano, in coerenza a quanto previsto dall'art. 28 della L.R. 6/2010;
2. di dare atto che la Direzione competente provvederà con propri provvedimenti ad adeguare le convenzioni già in essere, sottoscritte prima dell'approvazione del Regolamento Canone Unico patrimoniale e Concessione dei Mercati, attualizzandone il contenuto in relazione alle previsioni ivi contenute;
3. di dare atto che il Dirigente competente provvederà ad assumere tutti gli atti necessari e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Firmato digitalmente da Paolo Giuseppe Seris, Alessia Cappello, luigi draisci

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Linee di indirizzo per la stipulazione di una Convenzione per la gestione, manutenzione e l'erogazione di energia elettrica per mezzo di colonnine di distribuzione a scomparsa per le aree mercatali di via Papiniano e Osoppo.

Il provvedimento non comporta spesa.

Numero progressivo informatico:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DELL'AREA ATTIVITA'
COMMERCIALI E SUAP

Dott. Paolo Seris

#firmadigitale;0,16#

Firmato digitalmente da Paolo Giuseppe Seris in data 02/11/2022

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: Linee di indirizzo per la stipulazione di una Convenzione per la gestione, manutenzione e
l'erogazione di energia elettrica per mezzo di colonnine di distribuzione a scomparsa per le aree mercatali
di via Papiniano e Osoppo.
Il provvedimento non comporta spesa.

Numero proposta: 3442

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da DALL'ACQUA FABRIZIO in data 03/11/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. _1589_ DEL 04/11/2022

Letto approvato e sottoscritto

**IL Vice Sindaco
Anna Scavuzzo
Firmato digitalmente**

**IL Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente**

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**IL Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente**