

FAQ AL 16/01/2024

1. A quale livello di progettazione va presentata la proposta, bastano un rendering e pianta accurati?

L'avviso esplorativo elenca dettagliatamente i documenti da produrre.

2. Il progetto presentato può essere in seguito modificato in senso migliorativo?

L'avviso esplorativo prevede che le proposte presentate dagli operatori economici interessati saranno esaminate da un gruppo di lavoro appositamente istituito che durante l'esame della proposta potrà richiedere al/ai proponente/i l'eventuale documentazione mancante assegnando un congruo termine per l'adempimento. Potrà altresì invitare il/i proponente/i ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.

FAQ AL 25/01/2024

3. Chiediamo indicazioni per la fideiussione richiesta a garanzia della proposta di progetto.

Nell'Avviso esplorativo viene genericamente richiamato l'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici vigente pertanto, non sussistendo specifiche richieste, è necessario attenersi alle condizioni generali desumibili dal Codice stesso.

4. Gli enti a cui abbiamo chiesto chiedono se avete un testo pronto, se potete indicare una durata della fideiussione richiesta perché il testo dell'avviso non descrive cosa viene richiesto.

In assenza di specifiche richieste nell'Avviso esplorativo, la durata è desumibile dal richiamato art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici. Non è stato predisposto modello prestampato.

5. In caso di ATI costituenda, la fideiussione può essere intestata solo al capogruppo?

L'art. 106 al comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, specifica il caso.

6. Per presentarsi come ATI costituenda basta una dichiarazione delle società partecipanti di costituzione dell'ATI in caso di approvazione del progetto o c'è una procedura particolare?

L'intenzione a costituire raggruppamenti temporanei deve essere espressa mediante dichiarazione sottoscritta da parte di tutti i soggetti attori.

7. L'asseverazione può essere fatta da un commercialista revisore dei conti?

L'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici vigente prevede l'asseverazione del piano economico finanziario senza specificare eventuali soggetti preposti a tale scopo.

8. Per la dichiarazione di partecipazione e di presentazione della proposta c'è un modello prestampato?

Non è stato previsto modello prestampato.

9. Nella proposta di riscontro all'Avviso esplorativo è opportuno parlare anche dell'impianto indoor di atletica non citato oppure non verrà preso in considerazione?

L'Avviso esplorativo riguarda il Centro Sportivo XXV Aprile nella sua globalità.

FAQ AL 12/02/2024

- 10. Sul testo dell'Avviso Esplorativo è indicato il progetto di fattibilità. Secondo il nuovo codice degli appalti art. 41 D. Lgs 36/2023 - ALLEGATO I.7 sono previsti parecchi documenti progettuali, economici e documentali che risultano molto onerosi da produrre.**

In questa fase di individuazione di operatori economici interessati alla riqualificazione e gestione del Centro Sportivo non può essere sufficiente produrre un DOCFAP come previsto dall'allegato I.7 del D. Lgs 36/2023?

I documenti da produrre sono quelli elencati nell'Avviso esplorativo.

FAQ AL 04/04/2024

- 11. In riferimento al paragrafo dell'avviso esplorativo "soggetti ammessi alla partecipazione" si richiede l'annullamento al richiamo dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010".**

L'avviso esplorativo è regolamentato dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 che ha sostituito ogni altra fonte attuativa della previgente disciplina, tra cui il D.P.R. n. 207/2010. Pertanto le proposte saranno valutate in coerenza a quanto disposto dal Codice vigente con particolare riferimento all'art. 193.

- 12. Poiché l'Avviso esplorativo richiama espressamente l'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 si chiede l'applicazione del primo periodo del comma 4: *"La configurazione del soggetto proponente può essere modificata e integrata sino alla data di scadenza della presentazione delle offerte. Nel bando l'ente concedente dispone che il promotore può esercitare il diritto di prelazione"*.**

Si conferma l'applicazione di quanto disposto dall' art. 193 del D. Lgs. 36/2023.