

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Lavoro Giovani e Sport

DI CONCERTO CON:

- **Vice Direttore Generale**

OGGETTO

Avviso Esplorativo per individuare operatori economici interessati alla riqualificazione del Centro Sportivo di proprietà comunale “XXV Aprile” ubicato in Via Cimabue n. 24 mediante Partenariato Pubblico Privato (finanza di progetto) – ai sensi dell’art. 193, del D. Lgs n. 36/2023.
Il presente provvedimento non comporta spesa.

RUP: *Schgor Alberto Giovanni - Area Edilizia Sportiva*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Banfi Sabina - Direzione Lavoro Giovani e Sport*

IL DIRETTORE (Direzione Lavoro Giovani e Sport)

PREMESSE

Premesso che:

il Comune di Milano è proprietario dell'impianto sportivo sito in Via Cimabue n. 24;

l'impianto sportivo insiste su un'area di circa mq. 30.025 (censita al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 214, mapp. 13, 14, 25, 26) ed è composto da: una pista di atletica leggera in tartan da 400 mt. con 6 corsie, deviazione per i 3000 siepi con pedana per il salto in alto, due pedane per il salto in lungo e triplo, una pedana per il lancio del peso, una pedana per il lancio del disco, una pedana per il lancio del martello, il tutto illuminato da torri faro; quattro campi da tennis in manto sintetico con copertura pressostatica invernale; due edifici spogliatoi e servizi per l'utenza e uffici, un prefabbricato ad uso biglietteria/segreteria;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 887 del 22/06/2023, immediatamente eseguibile, sono state approvate le linee di indirizzo per l'indizione di una procedura di Partenariato Pubblico Privato (finanza di progetto) finalizzata alla riqualificazione e gestione del centro sportivo di proprietà comunale "XXV Aprile" ubicato in via Cimabue 24, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023;

in esecuzione della sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 887/2023, con Determinazione Dirigenziale n. 5871 del 05/07/2023 è stato approvato l'Avviso Esplorativo, pubblicato nei termini e modalità di Legge vigenti, per individuare operatori economici interessati alla riqualificazione del Centro Sportivo in questione mediante Partenariato Pubblico Privato (finanza di progetto) – ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs n. 36/2023;

alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte al 31/01/2024, successivamente prorogato al 30/04/2024 con Determinazione Dirigenziale n. 510 del 29/01/2024, sono state presentate due proposte dai seguenti operatori economici:

- Costituenda ATI tra Golarsa Academy S.S.D. a R.L. e GA Solution S.R.L.;
- CUS Milano A.S.D.;

Dato atto che:

con Determinazione Dirigenziale n. 8345 del 23/09/2024, è stato nominato il RUP nella persona dell'Arch. Alberto Schgör, dipendente dell'Amministrazione Comunale coadiuvato dal supporto dell'Area Edilizia Socio Assistenziale, PPP e CCV nell'ambito della Direzione Tecnica e Arredo Urbano;

per la valutazione di fattibilità delle proposte di Partenariato Pubblico Privato presentate all'Amministrazione da parte di operatori economici ed aventi, in particolare, ad oggetto gli impianti sportivi, è stato costituito un Gruppo di Lavoro, a supporto del RUP, mediante provvedimento del Direttore Generale n. 40 del 20 marzo 2018 (P.G. 132709/2018) successivamente aggiornato con disposizione del Direttore Generale del 28 aprile 2022 (P.G. 237924);

tenuto conto dei criteri di valutazione espressi nell'Avviso esplorativo in oggetto, il Gruppo di Lavoro si è riunito per la valutazione delle proposte nelle seguenti date 03/10/2024; 22/10/2024; 24/02/2025;

12/03/2025; 01/04/2025, come risulta dai rispettivi Verbali (conservati agli atti);

al fine di poter acquisire chiarimenti ed eventuale documentazione mancante, così come previsto dall'Avviso esplorativo, il RUP, su indicazione del Gruppo di Lavoro, in data 25/11/2024 ha inviato una comunicazione circostanziata per ciascun proponente, fissando una scadenza di trenta giorni, successivamente posticipata al 24/01/2025 ed ulteriormente posticipata al 31/01/2025. Alla scadenza entrambi gli operatori economici hanno riscontrato le richieste, valutate dal Gruppo di Lavoro.

Considerato che:

è interesse dell'Amministrazione valorizzare e riqualificare l'impianto sportivo XXV Aprile, affidandone la conduzione ad un soggetto che sia in grado, da un lato, di effettuare investimenti che consentano di migliorare i servizi e l'offerta sportiva, dall'altro, di garantire la massima fruibilità degli stessi, rispondendo alle esigenze del territorio di aggregazione dei giovani e di tutta la cittadinanza;

il Gruppo di Lavoro in data 01/04/2025 ha preso atto delle considerazioni espresse dalla Direzione Lavoro, Giovani e Sport sotto il profilo dei contenuti in ambito sportivo;

Valutato che:

in relazione alle proposte pervenute il progetto presentato dalla Costituenda ATI tra Golarsa Academy S.S.D. a R.L. e GA Solution S.R.L. risponde maggiormente agli indirizzi della Direzione Lavoro Giovani e Sport e agli obiettivi previsti dall'Avviso esplorativo in quanto presenta una soluzione completa di rifunzionalizzazione dell'intero complesso sportivo sottesa a valorizzare l'impianto nella sua interezza con importanti interventi di innovazione dell'impiantistica sportiva, ampliamento dell'offerta sportiva e conseguente maggiore e qualificata fruibilità dell'impianto da parte della cittadinanza;

il progetto presentato dal CUS Milano A.S.D. contempla infatti la sola parziale riqualificazione delle strutture esistenti con particolare attenzione all'impiantistica afferente all'Atletica Leggera condizionando eventuali interventi di riqualificazione del parco fotovoltaico con la partecipazione di partner non ancora individuati;

Valutato, altresì, che:

in esito alle risultanze dei lavori condotti fino a oggi dal Gruppo di Lavoro ed alla luce delle valutazioni della Direzione Lavoro Giovani e Sport e del RUP illustrate al punto che precede, le interlocuzioni per il perfezionamento della proposta proseguiranno con la Società Costituenda ATI tra Golarsa Academy S.S.D. a R.L. e GA Solution S.R.L.;

il RUP comunicherà ai proponenti la scelta operata dalla Direzione Lavoro Giovani e Sport in condivisione con il Vice Direttore Generale di proseguire nella valutazione della proposta presentata dalla Costituenda ATI tra Golarsa Academy S.S.D. a R.L. e GA Solution S.R.L. e di escludere pertanto il progetto dell'operatore CUS Milano ASD in quanto dalla comparazione tra le due proposte risulta evidente che il progetto si sostanzia in minori interventi, minori investimenti e richiede in parallelo un impegno dell'amministrazione nella realizzazione di parte dei lavori indicati.

Accertata la sussistenza dei presupposti;

verificata la conformità della presente Determinazione alle citate disposizioni e la completezza delle procedure svolte;

VISTO

- ✓ Gli articoli 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 887 del 22.06.2023 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per l'indizione di una procedura di partenariato pubblico privato (finanza di progetto) finalizzata alla riqualificazione e gestione del centro sportivo di proprietà comunale "XXV Aprile" ubicato in via Cimabue 24, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.";
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 5871 del 05.07.2023 avente ad oggetto "Approvazione dell'Avviso Esplorativo per individuare operatori economici interessati alla riqualificazione del Centro Sportivo di proprietà comunale "XXV Aprile" ubicato in Via Cimabue n. 24 mediante Partenariato Pubblico Privato (finanza di progetto) - ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs n. 36/2023.";
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 510 del 29/01/2024 avente ad oggetto "Proroga dei termini per la presentazione delle offerte relative all'Avviso Esplorativo per individuare operatori economici interessati alla riqualificazione del Centro Sportivo di proprietà comunale "XXV Aprile" ubicato in Via Cimabue n. 24 mediante Partenariato Pubblico Privato (finanza di progetto) - ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs n. 36/2023.";

DETERMINA

1. di proseguire l'esame di approfondimento della proposta dalla costituenda ATI tra Golarsa Academy S.S.D. a R.L. e GA Solution S.R.L. pervenuta in riferimento all'avviso esplorativo in oggetto, sulla base delle valutazioni espresse in premessa;

2. di escludere la proposta dell'operatore CUS Milano ASD per le ragioni indicate in premessa;
3. di demandare al RUP la trasmissione ai proponenti degli esiti delle decisioni assunte;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Milano nella sezione Bandi in corrispondenza dell'Avviso Esplorativo e all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE (Direzione Lavoro Giovani e Sport)
Sabina Banfi (Dirigente Adottante)

IL VICE DIRETTORE (Vice Direttore Generale)
Carmela Francesca (Resp. di concerto)