

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Attività Commerciali e SUAP**

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'INTERA UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA "MERCATO COMUNALE COPERTO MONZA", UBICATA IN VIALE MONZA 54 - MILANO

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Radice Donata - Area Attività Commerciali e SUAP*

## **IL DIRETTORE (Area Attività Commerciali e SUAP)**

### **VISTO**

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il dlgs 36/2023;
- ✓ Il Regolamento per i Mercati Comunali Coperti del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160 del 07/07/2017 ad oggetto "Indirizzi e criteri per la valorizzazione di immobili di proprietà comunale";

### **PRESUPPOSTO**

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2377 del 29/12/2017 sono state approvate le "Linee di indirizzo per il miglioramento dei Mercati Comunali Coperti";
- è intenzione dell'Amministrazione continuare a promuovere la "trasformazione evolutiva" del concetto di mercato: i MCC possono diventare punto di scambio non solo di merci, ma anche di idee e di relazioni, attraverso forme di ibridazione tra attività commerciali classiche – comunque prevalenti – e attività con finalità sociali, culturali, aggregative e ricreative, anche di tipo occasionale o temporaneo, che favoriscano anche lo sviluppo dell'impresoria giovanile ed occupazionale in genere;
- lo strumento operativo più rispondente alle citate esigenze e utilizzabile per la maggior parte degli immobili mercatali, anche sulla scorta dei risultati che la sua sperimentazione in alcune unità mercatali sta riscuotendo, è da individuarsi nella concessione d'uso di lungo periodo degli immobili, assegnata a seguito di procedura di evidenza pubblica ad un unico soggetto gestore, anche di natura consortile, che si impegni a promuovere e a sviluppare un progetto complessivo di natura commerciale, aggregativa e sociale;

### **DATO ATTO CHE**

- in attuazione alle Linee Guida di G.C n. 2377/2017, è stata valutata l'opportunità di affidare l'intera unità immobiliare denominata "Mercato comunale coperto Monza", ubicata in Viale Monza 54, ad un concessionario unico ai fini della realizzazione di una struttura di vendita polifunzionale, con l'obbligo per lo stesso di realizzare gli interventi di ripristino strutturale e adeguamento impiantistico e funzionale;
- il Mercato comunale coperto Monza è un edificio costruito nel 1953, con una superficie coperta pari a 1.125 mq, di cui 527 mq destinati alla vendita. L'edificio è costituito da un piano fuori terra al cui interno è presente un unico spazio adibito a mercato comunale e da un piano interrato che ospita le cantine. Sul bene esiste un provvedimento di tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 n. 2009/03/12;
- il mercato è attualmente condotto nella modalità tradizionale, che prevede che i singoli stalli di vendita siano gestiti tramite concessione comunale; le concessioni hanno la durata stabilita dagli atti di assegnazione e cessano alla loro scadenza, ove non siano intervenuti espliciti rinnovi. È comunque prevista la decadenza automatica delle concessioni in caso di assegnazione dell'intero edificio mercatale a un concessionario unico, in esito ad una procedura ad evidenza pubblica nell'ambito del processo di

rilancio complessivo dei Mercati Comunali;

- l'Amministrazione ritiene utile condurre un'indagine esplorativa, non vincolante per l'Ente, al fine di acquisire manifestazioni di interesse e proposte progettuali preliminari da parte di soggetti interessati ad investire nel progetto di riqualificazione della struttura e a candidarsi alla gestione dell'immobile;

### **RILEVATO CHE**

- possono inoltrare una manifestazione d'interesse tutti i soggetti giuridici privati interessati a presentare proposte progettuali in linea con le finalità indicate dall'Amministrazione e meglio esplicitate nell'Avviso;

### **DETERMINA**

1. di approvare l'avviso pubblico ed il relativo modulo (All. A), allegati quale parte integrante del provvedimento, per l'attivazione di un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione in uso dell'intera unità immobiliare denominata "Mercato comunale coperto Monza", ubicata in Viale Monza 54;
2. di stabilire che le istanze di partecipazione, contenenti la manifestazione d'interesse e la proposta progettuale, dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo [MCC@pec.comune.milano.it](mailto:MCC@pec.comune.milano.it) entro e non oltre il 3 ottobre 2023 alle ore 12.00, riportando nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE MERCATO COMUNALE COPERTO MONZA";
3. di autorizzare la pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito istituzionale del Comune di Milano e all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE (Area Attività Commerciali e SUAP)  
Paolo Giuseppe Seris (Dirigente Adottante)