



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, DENOMINATA "ORTI DI VIA PADOVA", SITA IN MILANO E COMPRESA TRA VIA CARLO ESTERLE, VIA ENZO PETRACCONI E VIALE PALMANOVA.

FINALITA' GENERALI

Il Comune di Milano intende promuovere e incentivare l'uso delle aree in stato di abbandono e/o degrado tramite la realizzazione/gestione di GIARDINI CONDIVISI, i quali "hanno le caratteristiche di giardini di quartiere, di giardini di inserimento, di giardini pedagogici, di giardini di prossimità, in cui la gestione del giardino stesso è frutto di una attività collettiva e concertata; sono luoghi che incoraggiano l'interazione tra le generazioni e culture, creando relazioni tra le diverse realtà presenti nel quartiere." (Del. G.C. n. 1143 del 25/05/2012, successivamente integrata con Del. G.C. n. 451 del 13/03/2015).

OGGETTO DELL'AVVISO

Sulla base delle citate Delibere il Municipio 2 mette a disposizione l'area verde di Via Esterle, Petraccone, Palmanova per l'utilizzo a giardino condiviso dell'area sopra citata di proprietà Comunale. La Giunta del Municipio 2, ha dato mandato agli uffici di predisporre il presente avviso e darne adeguata pubblicità istituzionale con l'obiettivo di concedere in uso il giardino via Esterle, Petraccone, Palmanova.

DURATA

La durata della concessione è fissata in anni 3 (tre) decorrenti dalla data di stipula della concessione, fatto salvo il diritto di revoca per violazione degli obblighi contrattuali o per sopraggiunti interessi di ordine pubblico. E' escluso il rinnovo tacito e non è riconosciuto alcun diritto al rinnovo in capo all'assegnatario.

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area verde in oggetto destinata a Giardino Condiviso è sita in Milano e compresa tra via Carlo Esterle, via Enzo Petraccone e viale Palmanova, censita al catasto terreni del Comune di Milano al Foglio 237 – mappale incensito, ed è di dimensioni di 2.516mq.

L'area è recintata, dotata di allacciamento alla rete idrica e sulla stessa sono presenti strutture prefabbricate non ancorate al suolo.

CARATTERISTICHE DEI PROGETTI DA PRESENTARE PER L'USO DELL'AREA

I partecipanti dovranno presentare un progetto dettagliato di gestione dell'area comunale indicando possibili miglioramenti degli spazi destinati a giardino condiviso sia nel caso che venga utilizzato come verde ricreativo sia produttivo (orto in cassoni) nel rispetto delle regole sotto indicate.

In particolare, i progetti dovranno prevedere:

- uso dell'area quale giardino condiviso per l'attuazione di pratiche di giardinaggio (ornamentale o orticolo), sostenibilità, tecniche di manutenzione del verde e di momenti sociali (feste, incontri informativi e didattici aperti al quartiere) sulle attività svolte nel giardino: coltivazione, alimentazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, letture in giardino, giochi ricreativi, performance artistiche e laboratori creativi con le scuole e al quartiere.
- Le attività preminenti dovranno essere legate alle pratiche di coltivazione e di giardinaggio, di cura dello spazio verde assegnato anche come occasione di aggregazione e coesione.
- Potranno essere realizzati momenti sociali che non dovranno costituire attività preminente e che saranno consentiti previa informativa al Municipio 2. Le stesse potranno essere realizzate direttamente dai concessionari o in collaborazione con soggetti terzi e dovranno essere a fruizione libera da parte della cittadinanza.

- obbligo di realizzare eventi pubblici almeno una volta l'anno preventivamente concordati con il Municipio 2.

I progetti dovranno rispettare le seguenti regole:

- Ogni coltivazione orticola dovrà essere effettuata in appositi cassoni sopraelevati o su strati riportati di terreno agrario di coltivazione;
- La coltivazione dovrà obbligatoriamente essere coerente al profilo ecologico (ad esempio con pratiche biologiche, biodinamiche, di permacoltura) evitando l'uso di pesticidi, diserbanti, sementi OGM. Dovrà essere previsto il riuso della sostanza organica tramite anche l'impiego di specie rustiche e di tecniche colturali mirate al risparmio idrico;
- Non potranno essere create recinzioni tra le aiuole e all'interno del giardino condiviso; eventuali suddivisioni delle aiuole, o delle aree destinate a usi diversi, possono essere realizzate con piccole siepi, ondulazioni del terreno, piante, cordoli di legno e di materiali organici. Nel giardino dovranno essere realizzate aree a coltivazione collettiva per favorire la socializzazione e la coesione sociale, per questo non possono esserci delle particelle ad uso privato;
- Potranno, in base alla valutazione del Comune, essere costruiti manufatti, solo se temporanei, con il vincolo della facile rimozione della struttura e all'integrazione dell'ambiente e al decoro urbano;
- E' vietato il transito e il parcheggio di veicoli all'interno del giardino;
- E' vietata ogni attività di natura commerciale o pubblicitaria all'interno del giardino condiviso;
- E' vietato sub-concedere anche parzialmente l'area a terzi per lo svolgimento di qualsiasi attività.

SOGGETTI AMMESSI

Il presente Avviso è rivolto ad associazioni senza scopo di lucro, interessate a promuovere progetti di cui sopra, e che dichiarino di essere disponibili a farsi carico della manutenzione ordinaria della porzione assegnata e della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i prefabbricati precari ed amovibili che sono o saranno collocati nell'area stessa.

Sono esclusi dal bando partiti e movimenti politici.

L'associazione no profit in qualità di ente gestore dovrà stipulare una concessione con il Municipio 2, a seguito della quale dovrà:

- svolgere pratiche di giardinaggio (ornamentale o orticolo), sostenibilità, tecniche di manutenzione del verde e realizzazione di momenti sociali (feste, incontri informativi e didattici aperti al quartiere) sulle attività svolte nel giardino: coltivazione, alimentazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, letture in giardino, giochi ricreativi, performance artistiche e laboratori creativi con le scuole e al quartiere.
Le attività preminenti dovranno essere legate alle pratiche di coltivazione e di giardinaggio, di cura dello spazio verde assegnato anche come occasione di aggregazione e coesione.
- Potranno essere realizzati momenti sociali, che non dovranno costituire attività preminente, e che saranno consentiti previa informativa al Municipio 2;
- garantire, per l'intera durata della concessione, le adeguate coperture assicurative contro infortuni, rischi per le persone impegnate nell'intervento e responsabilità civile verso terzi;
- mantenere il giardino, per le parti affidate, in buono stato, privo di rifiuti, detriti e materiali di risulta, a garantire la stretta conformità con la destinazione d'uso dell'area oggetto della concessione, mantenendo la funzione di orto-giardino con attenzione al giardinaggio di prossimità;
- non apportare alcuna modifica strutturale all'area (potature o abbattimento alberi, ad esempio) se non previ accordi con il Comune. L'Associazione si atterrà alle indicazioni espresse dall'Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano in merito alla tutela delle preesistenze vegetazionali e naturalistiche di rilevanza ambientale e/o paesaggistiche, che dovranno essere conservate e valorizzate;
- facilitare la partecipazione ed il coinvolgimento dei cittadini nel Giardino, al fine di creare una comunità di quartiere quanto più aperta possibile alle diverse età e provenienze geografiche, dandone ampia comunicazione pubblica;
- presentare al Municipio 2 una relazione sull'attività svolta al termine di ogni anno solare;
- garantire l'accesso al pubblico in orari e giorni prestabiliti e definiti con il Municipio 2;
- effettuare opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti precari ed amovibili che sono/e saranno collati sull'area stessa;
- rilasciare l'area libera da cose e manufatti al termine della concessione o in caso di revoca della stessa.

REQUISITI DELL'ASSOCIAZIONE

Preliminarmente alla stipula della concessione, l'associazione dovrà sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000, idonea dichiarazione accompagnata da una copia fotostatica di documento di identità del rappresentante legale o del titolare, in cui si dichiara:

1. che a carico dei soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza, non sia stata

- pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale per delitti finanziari o contro la Pubblica Amministrazione;
2. di non trovarsi nella condizione prevista dal D.Lgs. 231/2001 (“divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione”);
 3. di non avere in corso contenziosi con questa Amministrazione né di risultare debitori insolventi nei confronti della medesima;
 4. di essere in regola rispetto a quanto prevede il contratto per eventuale utilizzo di locali di proprietà dello stesso Comune di Milano; l'insussistenza delle cause di esclusione, di partecipazione alle gare, previste dalla normativa antimafia (Legge n. 575/1965 e successive integrazioni e modifiche);
 5. di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi altresì, in caso di aggiudicazione, a presentare in tempi brevi la documentazione non acquisibile direttamente da parte dell'Area Municipi - Municipio 2.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda, redatta secondo il modello allegato 1 con apposita marca da bollo da € 16,00 e sottoscritta dal richiedente, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo **POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC)**, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 3 OTTOBRE 2023** all'indirizzo municipio2@pec.comune.milano.it pena esclusione.

La mail pec dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, DENOMINATA “ORTI DI VIA PADOVA””**.

Il recapito della mail rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo dell'Area Municipi.

La documentazione dovrà essere redatta o comunque tradotta in lingua italiana, e debitamente sottoscritte, con firma leggibile, dal rappresentante legale o titolare, in caso di impresa singola o dell'impresa mandataria, in caso di ATI o consorzi costituiti; dai legali rappresentanti di tutte le imprese che si impegnano a costituirsi in ATI o consorzio ordinario di concorrenti successivamente all'aggiudicazione.

La busta dovrà contenere:

- All. 1 Domanda di partecipazione provvista di marca da bollo da euro 16,00, debitamente compilata esottoscritta con firma autografa (firma da inserire negli allegati)
- copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante dell'associazione;
- Statuto e Atto costitutivo per le Associazioni;
- mandato collettivo speciale con rappresentanza dal quale risulta la delega delle Associazioni mandanti (in caso di raggruppamento temporaneo di Associazioni);
- All. 2 Dichiarazione di idoneità morale;
- All. 3 Dichiarazione sottoscritta di rispetto dei valori della Costituzione previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 651/2018;
- All 4 relazione illustrativa, di non oltre 10 pagine, compresa di *rendering* relativa alla gestione in uso dell'area l'area verde di Via Esterle, Petraccone, Palmanova quale giardino condiviso.

VALUTAZIONE DEI PROGETTI

La scelta del soggetto aggiudicatario avverrà a cura di un apposito Gruppo di Lavoro, che elaborerà una graduatoria di qualità.

La valutazione dei progetti sarà effettuata sulla base dei parametri qui di seguito dettagliati:

Punteggio complessivo fino a 100 di cui:

Qualità della proposta progettuale	
1) rendering	max 25 punti
2) descrizione dei manufatti precari ed amovibili che potrebbero essere posizionati sull'area comunale con indicazione precisa dei materiali e della tipologia di ancoraggio delle strutture al suolo;	max 15 punti
3) descrizione delle pratiche di giardinaggio (ornamentale o orticolo), manutenzione del verde e attività.	max 20 punti

4) palinsesto delle occasioni di socialità strettamente legate alla coltivazione, al giardinaggio ed alla sensibilizzazione dei problemi ambientali rivolti alle scolaresche e/o alla cittadinanza per la cura e manutenzione del verde, trasformazione dei prodotti agricoli.	max 20 punti
5) tipologia ed elenco degli eventi pubblici.	max 20 punti

Per l'attribuzione dei PUNTEGGI, sarà utilizzato il seguente metodo: i coefficienti per l'attribuzione dei punteggi saranno determinati attraverso la media dei coefficienti stessi, variabili tra zero e uno, attribuiti dai singoli commissari a seguito di valutazione individuale di ogni item di valutazione, secondo le seguenti indicazioni:

Valutazione	Coefficiente
Ottimo	1
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,30
Non valutabile	0

PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA

Il presente Avviso è reperibile, unitamente alla domanda, sul sito internet www.comune.milano.it/municipio2

Ulteriori informazioni relative al presente Avviso potranno essere richieste scrivendo all'indirizzo di posta elettronica: M.Municipio2MonitorTecnico@comune.milano.it

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è il dott. Claudio Carcano.

I partecipanti, con la presentazione della domanda, acconsentono alla raccolta ed al trattamento anche con strumenti informatici dei propri dati ai sensi, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito del bando regolato dal presente avviso.

Al fine di consentire la valutazione delle offerte, il conferimento dei dati richiesti da questo bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

I dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo al bando, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente.

Il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui agli artt. 13-14-15 del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano mentre Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Giovanni Campana.

Milano, 13 settembre 2023

IL DIRETTORE OPERATIVO
 AMBITO 1 – AREA MUNICIPI
 MUNICIPIO 2
 Dott. Giovanni Campana