

Milano, 07.03.2022

**Informazioni personali**

Nome	Sergio Aldarese, ingegnere
Data di nascita	21 novembre 1971
Qualifica	Direttore di Area (fascia II dirigenza enti locali)
Amministrazione	Comune di Milano
Incarico Attuale	Direttore Area Patrimonio Strumentale e Archivi - Direzione Demanio e Patrimonio - Comune di Milano
Cellulare	348 / 0185703
Fax dell'ufficio	
E-mail istituzionale	sergio.aldarese@comune.milano.it

**Titoli di studio e professionali ed esperienze lavorative**

Titolo di studio	Laurea – Ingegneria Chimica, con lode, Università di Pisa
Altri titoli di studio e professionali	Iscritto all'albo Ingegneri Provincia Reggio Calabria dal 1997 Iscritto all'albo Ingegneri Provincia Milano dal 2000, Sezione A, settore A e B Master post-universitario in Risk Engineering, con premio per merito Master post-universitario in Sicurezza sul Lavoro
Esperienze professionali (incarichi ricoperti)	<p><b>Dal 15.04.2020 ad oggi: Direttore Area Patrimonio Strumentale e Archivi</b> - Direzione Demanio e Patrimonio - Comune di Milano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coordinamento tecnico dei progetti strategici di impiego del Patrimonio Strumentale e degli Archivi</li> <li>• Indirizzi alla Archiviazione ed ottimizzazione dei processi e degli spazi per Archivio</li> <li>• Programmazione, coordinamento ed applicazione del Dlgs 81/08</li> <li>• Sviluppo della infrastruttura informativa a supporto della inventariazione e dei contratti d'uso dei beni</li> <li>• Valorizzazione immobiliare e sociale degli immobili con uso diverso dal residenziale ed istituzionale</li> </ul> <p><b>Dal 04.11.2013 al 14.04.2020: Direttore Edilizia Scolastica e Sociale</b>, precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dal 04.11.2013 ad 11.12.2015: Responsabile Servizio Progettazione e Coordinamento Edilizia Scolastica e Socio Assistenziale</li> <li>• Dal 12.10.2015 al 21.10.2016: Direttore Settore Tec. Scuole e Strutture Socio-Assistenziali – Dir. Tecnica</li> <li>• Dal 22.10.2016 al 08.09.2019: Direttore Area Tec. Scuole – Dir. Facility Management</li> <li>• Dal 09.09.2019 al 14.04.2020: Direttore Area Tec. Scuole – Dir. Quartieri e Municipi</li> </ul> <p>con esperienza in ambito di edilizia scolastica e socioassistenziale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici Gestiti: circa 650 fra scuole e sociale</li> <li>• Gestione portafoglio progetti di grandi dimensioni: circa 40 contemporanei, importo 200mln €, circa 40 Mln di euro annui liquidati (medie)</li> <li>• Gestione progetto, direzione lavori, sicurezza, collaudi</li> <li>• Gestione e Rendicontazione Fondi MIUR, BEI, PON, FESR, Fondazione Cariplo, Regione Lombardia, MEF (Conto Termico)</li> <li>• Ufficio composto da circa 60 collaboratori</li> <li>• Gestione professionisti esterni anche in regime in-house providing: stazioni appaltanti, responsabili del procedimento, progettisti, direttori lavori, collaudatori.</li> <li>• Correlatore tesi di laurea politecnico (argomenti prevalenti: BIM nelle scuole)</li> <li>• Programmazione di lavori pubblici e servizi di ingegneria annessi</li> <li>• Responsabilità dei procedimenti dei lavori pubblici di area tecnica (manutenzione straordinaria, bonifica amianto, nuova edificazione – sia tradizionali che con strutture in XLAM -, risanamento conservativo, demolizione, etc.)</li> </ul>

- Avvio sistema informativo di Ticketing & Customer Relationship Management, applicato alla Manutenzione Ordinaria degli edifici scolastici
- Gestione trasformazioni organizzative imposte da Codice Appalti del 2016: accordi quadro e esternalizzazione parte dei servizi ingegneria "non-core"
- Gestione stake holders: cittadini, personale della didattica, organi politici

**Dal 03.11.2011 al 03.11.2013: Direttore Settore Salute Sicurezza Logistica Luoghi di Lavoro e Datore di Lavoro Unico ex Dlgs 81/08 del Comune di Milano:**

- Delega a Datore di Lavoro Unico, ricevuta dal Sindaco
- Gestione della salute e sicurezza dei circa 16,000 lavoratori del Comune (compresi circa 3,000 agenti di polizia locale con relative specificità), distribuiti su circa 500 luoghi di lavoro
- Gestione Logistica degli uffici: spostamenti, accorpamenti, ottimizzazione di spazi.

**Dal 14.02.2011 al 02.11.2011: Direttore Settore Tecnico Casa e Demanio del Comune di Milano**, con esperienza in ambito di edilizia residenziale pubblica (2 milioni di m2) e beni demaniali (350 mila m2):

- Programmazione di lavori pubblici
- Gestione progetto, direzione lavori, sicurezza, collaudi
- Responsabilità dei procedimenti dei lavori pubblici di area tecnica (manutenzione straordinaria, bonifica amianto, nuova edificazione, risanamento conservativo, etc.)

**Dal 01.07.2006 al 13.02.2011: Direttore Struttura Tecnica della Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori**, precisamente

- Dal 01.07.2006 al 02.02.2007: Direttore Struttura Complessa "Progettazione, direzione e conduzione Lavori";
- Dal 03.02.2007 al 28.02.2009: Dirigente Responsabile Struttura Semplice "Appalti, conduzione e direzione Lavori" della Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori;
- Dal 01.03.2009 al 13.02.2011: Direttore Struttura Complessa "Progetti Servizi Tecnici" con esperienza in ambito sanitario di:
  - Programmazione di lavori pubblici, gestione progetto, direzione lavori, sicurezza, collaudi, responsabilità dei procedimenti dei contratti pubblici di area tecnica (servizi manutentivi, forniture in opera di diagnostiche TAC, RMN, LINAC, etc, lavori di ristrutturazione, nuove realizzazioni, manutenzioni, etc.)
  - Procedure finanziamento ministeriale e regionale (art. 20 lg. 67/88, accordi di programma quadro regionali, etc.) e relativi adempimenti di rendicontazione

**Dal 24.01.2001 al 30.06.2006: Direttore Struttura Complessa "Servizio di Prevenzione e Protezione" (dlgs 626/94) e Responsabile dell'Industria Alimentare (dlgs 155/97), Pio Albergo Trivulzio** (casa di ricovero e cura per anziani, 1500 dipendenti, 1000 assistiti), Milano, dapprima con ruolo di Dirigente presso il Servizio di Prevenzione e Protezione (dal 24.01.2001 al 02.05.2004), e quindi con ruolo di Direttore Struttura Complessa (dal 03.05.2004 al 30.06.2006)

- Pianificazione della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Formazione del personale dipendente;
- Piani d'emergenza, presidi antincendio, bonifiche da amianto, esposizione al rumore
- Responsabile per l'amianto dei beni amministrati dall'Ente, ai sensi del DM 06.09.94;
- Relazioni con specialisti esterni, enti locali (regione, provincia, comune), organi di controllo (ASL, VVF, ispettorato del lavoro), sindacati, fornitori di servizi
- Membro Associazione Italiana Addetti alla Sicurezza, gruppo tecnico sanità
- Membro Progetto ASL Residenze Sanitarie più Sicure, gruppo tecnico condizionamento

**Dal 10.06.1997 al 23.01.2001: ingegnere di processo, Snamprogetti, Milano**

- Processi di trattamento gas: separazione al pozzo e primaria, estrazione condensati e frazionamento, ricompressione gas residui;
- Tecnologia del freddo: turboexpander, cicli frigoriferi;
- Packages: impianti glycol, impianti ammina, stazioni di compressione;
- Specifiche di processo in accordo a normative cliente e/o standard internazionali: macchine, caldareria, valvole, strumenti, tubazioni, P&I diagrams, bilanci di materia;
- Controllo elaborati dei servizi tecnici e riunioni con main-vendor: packages di fornitori, disegni costruttivi, pareri tecnici;
- Flusso di lavoro di progetti di grandi dimensioni (400 milioni di \$): fattibilità, offerta tecnica, ingegneria di base e di dettaglio, commissioning, start-up;
- Esperienza di commissioning on site: sei mesi per avviamento impianto gas di Saih Rawl,

	<p>Oman</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Analisi di sicurezza, rischio e operabilità degli impianti chimici (HAZOP)</li> </ul> <p><b>Dal '96 al '97 servizio militare: Ufficiale di Complemento di Stato Maggiore in Marina Militare, Livorno</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tutoring ed insegnamento agli allievi durante la crociera addestrativa;</li> <li>Amministrazione servizio informatico Accademia Navale;</li> <li>Assistenza ad unità navali di marine estere.</li> </ul> <p><b>Dal '94 al '95: materie di indirizzo, tesi di laurea, Università di Pisa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Controlli avanzati e modelli matematici per il controllo del reforming di benzine.</li> <li>Ottimizzazione dei processi</li> <li>Pinch technology</li> </ul>
Capacità linguistiche	Inglese tecnico ottimo scritto e parlato; francese e tedesco scolastico
Capacità nell'uso delle tecnologie	
Altro (partecipazione a convegni e seminari, pubblicazioni, collaborazione a riviste, ecc., ed ogni altra informazione che il dirigente ritiene di dover pubblicare)	<p>Studi, Abilitazioni, Corsi di formazione, convegni, seminari, iscrizioni agli ordini</p> <p>Innumerevoli e continui corsi di formazione ed aggiornamento sui temi del Project Management, BIM, codice appalti, trasparenza &amp; anticorruzione, etc.</p> <p>Chinese International entry level, 2011 / 2012</p> <p>Master in Risk Engineering, CINEAS Milano, 2003 – 2004 (220 ore), con votazione piena e premio per merito.</p> <p>Master in Sicurezza sul Lavoro, ISFOP Milano, ottobre – dicembre 2003 (120 ore)</p> <p>Durante l'intero periodo lavorativo, partecipazione a numerosi convegni, corsi di formazione, seminari, sia in qualità di uditore che di relatore;</p> <p>Qualificazione per auditor interno nel settore sanitario, Certiquality Milano, ottobre 2003 (16 ore)</p> <p>I contenuti e le metodologie della norma ISO 9001:2000, Certiquality Milano, luglio 2003 (8 ore)</p> <p>Economia e organizzazione aziendale, corso base, ottobre 2000, Snamprogetti</p> <p>Ordine Ingegneri Provincia Milano, 2000</p> <p>Francese, corso base, 2000, Snamprogetti</p> <p>Firefigthing equipment, 1999, Petroleum Development Oman</p> <p>Ordine Ingegneri Provincia Reggio Calabria, 1997</p> <p>Tedesco, corso base, 1995, Deutches Institut, Pisa</p> <p>Università: ingegneria chimica, Pisa, 110 lode / 110, nel 1995</p> <p>Superiori: liceo scientifico, Reggio Calabria, 60 / 60, nel 1989</p> <p>Lingue: inglese tecnico ottimo, scritto e parlato; tedesco e francese scolastico.</p> <p>Informatica: Office, Autocad, simulatori di processo stazionario e dinamico (Proll, Provision, Tsweet, Hisys, Aspen).</p> <p>Articoli e progetti speciali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Progetto europeo "Libre" (CRAFT), V programma Quadro, supervisione del CIRM Milano, 2001</li> <li>Progetto europeo "Libre" (Misure di accompagnamento), V programma Quadro, supervisione del CIRM Milano, 2001</li> </ul>

Autorizzo il trattamento dei dati ai sensi del Codice della Privacy.

Firmato digitalmente

Sergio Aldarese