

Stato manutentivo delle unità immobiliari

Nelle parti che seguono, vengono riportate le informazioni relative alle unità immobiliari oggetto di concessione d'uso. Sulla base di tali informazioni, derivanti da rilevazioni e sopralluoghi svolti recentemente (su gran parte delle unità) dal gestore del patrimonio edilizio comunale (MM Casa spa) e da successive verifiche 'a campione' sullo stato delle proprietà, è stato possibile ricostruire un quadro complessivo della situazione manutentiva degli immobili.

Nel prospetto che segue vengono riportati tutti gli alloggi oggetto dell'Avviso, con l'indicazione degli ipotetici lotti di riferimento (che potranno subire variazioni al fine di agevolare le operazioni di consegna e successiva gestione) e con una stima dei costi necessari per il riatto (escluse spese tecniche di progettazione ecc.).

Gli alloggi possono essere stati ordinati per ciascun complesso edilizio e classificati sulla base dello stato manutentivo, definito come *buono, mediocre, pessimo*.

Lo stato manutentivo degli alloggi, si presenta diversificato; nel complesso la maggioranza di questi (66% circa del totale degli alloggi rilevati) presenta caratteristiche che consentono di definirli come "*mediocri*". Sulla base dell'esperienza maturata nel corso degli anni per interventi manutentivi di alloggi simili, risulta necessario eseguire i seguenti interventi manutentivi minimi:

- Adeguamento dell'impianto elettrico e dell'adduzione gas, comprese le opere di espulsione/estrazione e presa d'aria, con relative certificazioni/attestazioni di conformità;
- Verifica del corretto funzionamento dei corpi riscaldanti ed eventuale revisione degli stessi laddove non sia necessaria la sostituzione;
- Ispezione ed eventuale riparazione e/o sostituzione dell'impianto idrico-sanitario;
- Sanificazione dei sanitari laddove non sia necessaria la sostituzione;
- Revisione infissi interni ed esterni laddove non sia necessaria la sostituzione;
- Revisione sistema oscurante laddove non sia necessaria la sostituzione;
- Ripristino rivestimenti e pavimenti con eventuale sostituzione;
- Eventuale messa in sicurezza di parapetti/ringhiere dei balconi o verande;

- Revisione porte di ingresso ed eventuale sostituzione con porta blindata;
- Ripristino intonaci laddove danneggiati e tinteggiatura.

Vi è poi una quota parte del totale degli alloggi rilevati (in percentuale del 27 % circa) per i quali lo stato manutentivo è stato definito come *pessimo*.

Infine, una quota parte di alloggi (in percentuale del 7% circa), si presenta in stato manutentivo definito *buono*.

Questo quadro di rilevazione relativo allo stato manutentivo degli alloggi permette, quindi, di considerare con buona approssimazione, che laddove lo stato è indicato come *pessimo*, gli interventi sopra elencati potranno essere più onerosi e radicali, passando, ad esempio dalla sola revisione, alla riparazione o sostituzione delle componenti considerate; nel caso degli alloggi il cui stato manutentivo è indicato come *buono* la verifica e l'eventuale adeguamento impiantistico saranno comunque necessari, ma, complessivamente, il tipo di lavorazioni da prevedere potrà essere più "leggero".

In ogni caso non sono ammesse modifiche all'aspetto architettonico degli edifici, ovvero interventi che comportino modifiche alla facciata esterna, alla sagoma attuale, alle parti comuni.

Il soggetto attuatore dovrà farsi carico di realizzare degli interventi di "recupero edilizio ed impiantistico" nonché espletare le relative necessarie procedure per l'esecuzione delle opere nel rispetto di leggi e regolamenti.

Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo fasi delle lavorazioni da organizzare mediante apposito cronoprogramma tenendo conto delle caratteristiche e della localizzazione degli alloggi all'interno dei fabbricati e in relazione al contesto abitativo in cui gli stessi sono collocati.

Nell'ambito della valutazione delle proposte presentate, la qualità del progetto di recupero delle unità immobiliari (cfr. art. 6 "Valutazione e aggiudicazione" dell'Avviso) vengono considerati eventuali interventi aggiuntivi e migliorativi rispetto a quelli strettamente necessari per rendere l'alloggio assegnabile.

A tale proposito saranno premiati interventi che mirano ad assicurare l'efficienza e la durabilità nel tempo dei manufatti edilizi e degli impianti, così come soluzioni per

l'efficientamento energetico, a basso impatto ambientale, con l'utilizzo di materiali naturali, con particolare sollecitazione verso aspetti quali l'isolamento termico, acustico e sistemi/soluzioni per il risparmio idrico.

Per la realizzazione delle opere edilizie e impiantistiche e l'eventuale fornitura degli arredi delle unità, è preferibile l'impiego di materiali e prodotti atossici, di provata sostenibilità nell'intero ciclo di vita, materiali di provenienza locale e di riciclo o riutilizzo, di ridotta e semplice manutenibilità.

Stato manutentivo alloggi

COD_UNITA_IMMOBILIA RE	MUNICIPIO	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	LOCALITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	INT.	SCALARE	PIANO	SUP_NETTA	LOTTO	Stima costi lavori minimi per UI
0200013010100A001	7	VIA ALBINO	5	20147	MILANO	376	141	50	001	00A	Terra	85,63	lotto 1	18.100,00 €
0200013010100B036	7	VIA ALBINO	5	20147	MILANO	376	141	85	036	00B	Terra	30,31	lotto 1	14.800,00 €
0200013010300B041	7	VIA ALBINO	5	20147	MILANO	376	141	89	041	00B	Fuori terra 02	55,75	lotto 1	14.800,00 €
0200013010400B045	7	VIA ALBINO	5	20147	MILANO	376	141	94	045	00B	Fuori terra 03	52,69	lotto 1	14.800,00 €
0200014020200D033	7	VIA CABELLA BARTOLOMEO	5	20152	MILANO	416	109	13	033	00D	Fuori terra 01	63,98	lotto 1	16.200,00 €
0200014020400D038	7	VIA CABELLA BARTOLOMEO	5	20152	MILANO	416	109	18	038	00D	Fuori terra 03	62,89	lotto 1	16.200,00 €
0200014034200E042	7	VIA CABELLA BARTOLOMEO	5	20152	MILANO	416	111	2	042	00E	Mezzanino 01	62,76	lotto 1	16.200,00 €
0200016010200A005	7	VIA CASCINA BAROCCO	19	20152	MILANO	420	208	5	005	00A	Fuori terra 01	43,89	lotto 1	14.800,00 €
0200016020600C053	7	VIA CASCINA BAROCCO	19	20152	MILANO	420	209	17	053	00C	Fuori terra 05	43,89	lotto 1	14.800,00 €
0200025024200B015	7	VIA FERRERI GIULIO	32	20153	MILANO	335	12	4	015	00B	Mezzanino 01	49,52	lotto 1	7.800,00 €
0200034010700A025	7	VIA QUINTO ROMANO	76	20153	MILANO	368	439	25	025	00A	Fuori terra 06	62,66	lotto 1	16.200,00 €
0200034030600C077	7	VIA QUINTO ROMANO	76	20153	MILANO	368	441	21	077	00C	Fuori terra 05	72,18	lotto 1	17.200,00 €
0300042030300A003	8	VIA APPENNINI	107	20151	MILANO	89	14	3	3	A	Fuori terra 02	93,12	lotto 1	11.600,00 €
0300042030300B017	8	VIA APPENNINI	109	20151	MILANO	89	14	17	017	B	Fuori terra 02	59,53	lotto 1	14.800,00 €
0300042030500B021	8	VIA APPENNINI	109	20151	MILANO	89	14	21	21	B	Fuori terra 04	59,53	lotto 1	14.800,00 €
0300042030700D053	8	VIA APPENNINI	113	20151	MILANO	89	14	53	53	D	Fuori terra 06	59,53	lotto 1	14.800,00 €
0300042050300B017	8	VIA APPENNINI	139	20151	MILANO	89	45	17	17	B	Fuori terra 02	59,53	lotto 1	15.474,30 €
0300042050400E062	8	VIA APPENNINI	145	20151	MILANO	89	45	62	62	E	Fuori terra 03	76,43	lotto 1	17.910,52 €
0300042050500B021	8	VIA APPENNINI	139	20151	MILANO	89	45	21	21	B	Fuori terra 04	59,53	lotto 1	14.800,00 €
0300042060300D045	8	VIA APPENNINI	153	20151	MILANO	89	44	45	45	D	Fuori terra 02	59,53	lotto 1	7.800,00 €
0300042060800A014	8	VIA APPENNINI	159	20151	MILANO	89	44	14	14	A	Fuori terra 07	71,49	lotto 1	10.910,52 €

Stato manutentivo alloggi

0300042060800F083	8	VIA APPENNINI	149	20151	MILANO	89	44	83	83	F	Fuori terra 07	71,49	lotto 1	17.200,00 €
0300042080200D044	8	VIA APPENNINI	173	20151	MILANO	89	42	44	44	D	Fuori terra 01	76,43	lotto 1	10.910,52 €
0300042080400E062	8	VIA APPENNINI	171	20151	MILANO	89	42	62	62	E	Fuori terra 03	76,43	lotto 1	10.910,52 €
0300042100600D051	8	VIA APPENNINI	195	20151	MILANO	89	40	51	51	D	Fuori terra 05	59,53	lotto 1	14.800,00 €
0300042110500C035	8	VIA APPENNINI	203	20151	MILANO	89	39	35	35	C	Fuori terra 04	59,53	lotto 1	14.800,00 €
0300042110600E065	8	VIA APPENNINI	207	20151	MILANO	89	39	65	65	E	Fuori terra 05	59,53	lotto 1	14.800,00 €
0300042110700B025	8	VIA APPENNINI	201	20151	MILANO	89	39	25	025	B	Fuori terra 06	93,12	lotto 1	20.100,00 €
0300042110800E070	8	VIA APPENNINI	207	20151	MILANO	89	39	70	70	E	Fuori terra 07	71,49	lotto 1	17.200,00 €
0410188010200A005	7	VIA GOZZOLI BENOZZO	160	20126	MILANO	501	61	5	005	A	Fuori terra 01	56,98	lotto 1	14.800,00 €
0200030010400B016	6	VIA GIAMBELLINO	141	20147	MILANO	509	179	16	016	00B	Fuori terra 03	61,97	lotto 2	14.800,00 €
0200030020400E049	6	VIA GIAMBELLINO	141	20147	MILANO	509	180	9	049	00E	Fuori terra 03	40,44	lotto 2	14.800,00 €
0200030040300G118	6	VIA GIAMBELLINO	141	20147	MILANO	509	186	6	118	00G	Fuori terra 02	62,66	lotto 2	14.800,00 €
0200030040300G119	6	VIA GIAMBELLINO	141	20147	MILANO	509	186	7	119	00G	Fuori terra 02	48,33	lotto 2	14.800,00 €
0200030060200P209	6	VIA GIAMBELLINO	141	20147	MILANO	509	174	21	209	00P	Fuori terra 01	43,84	lotto 2	14.800,00 €
0200030060400P213	6	VIA GIAMBELLINO	141	20147	MILANO	509	174	25	213	00P	Fuori terra 03	43,84	lotto 2	14.800,00 €
0200030080400E046	6	VIA GIAMBELLINO	143	20147	MILANO	509	183	5	046	00E	Fuori terra 03	44,81	lotto 2	14.800,00 €
0200030080400H076	6	VIA GIAMBELLINO	143	20147	MILANO	509	183	35	076	00H	Fuori terra 03	44,66	lotto 2	14.800,00 €
0200030100300O128	6	VIA GIAMBELLINO	143	20147	MILANO	509	182	101	128	00O	Fuori terra 02	49,22	lotto 2	14.800,00 €
0200030100800O145	6	VIA GIAMBELLINO	143	20147	MILANO	509	182	25	145	00O	Fuori terra 07	42,8	lotto 2	14.800,00 €
0200030101000O154	6	VIA GIAMBELLINO	143	20147	MILANO	509	182	34	154	00O	Fuori terra 09	64,23	lotto 2	16.200,00 €
0200033060400C032	6	VIA RIMINI	25. 2	20142	MILANO	546	390	40	032	00C	Fuori terra 03	51,38	lotto 2	14.800,00 €
0200033070800C040	6	VIA RIMINI	25. 4	20142	MILANO	546	394	48	040	00C	Fuori terra 07	48,55	lotto 2	14.800,00 €
0200033080800C040	6	VIA RIMINI	25. 6	20142	MILANO	546	393	48	040	00C	Fuori terra 07	48,55	lotto 2	14.800,00 €

Stato manutentivo alloggi

0200033090200A002	6	VIA RIMINI	25.1	20142	MILANO	546	391	10	002	00A	Fuori terra 01	74,13	lotto 2	17.200,00 €
0200033090200B015	6	VIA RIMINI	25.1	20142	MILANO	546	391	24	015	00B	Fuori terra 01	67,32	lotto 2	17.200,00 €
0200033090700B024	6	VIA RIMINI	25.1	20142	MILANO	546	391	34	024	00B	Fuori terra 06	84,9	lotto 2	17.200,00 €
0200033090800A014	6	VIA RIMINI	25.1	20142	MILANO	546	391	22	014	00A	Fuori terra 07	62,84	lotto 2	16.200,00 €
0200033090800B026	6	VIA RIMINI	25.1	20142	MILANO	546	391	36	026	00B	Fuori terra 07	49,09	lotto 2	14.800,00 €
0200033100300A003	6	VIA RIMINI	25.3	20142	MILANO	546	395	13	003	00A	Fuori terra 02	67,91	lotto 2	17.200,00 €
0200033100700C038	6	VIA RIMINI	25.3	20142	MILANO	546	395	46	038	00C	Fuori terra 06	51,03	lotto 2	14.800,00 €
0200033110300C030	6	VIA RIMINI	25.7	20142	MILANO	546	392	38	030	00C	Fuori terra 02	66,6	lotto 2	17.200,00 €
0200033110800C040	6	VIA RIMINI	25.7	20142	MILANO	546	392	48	040	00C	Fuori terra 07	48,54	lotto 2	14.800,00 €
0200033120300B016	6	VIA RIMINI	25.5	20142	MILANO	546	396	24	016	00B	Fuori terra 02	66,6	lotto 2	17.200,00 €
0200033120400B018	6	VIA RIMINI	25.5	20142	MILANO	546	396	26	018	00B	Fuori terra 03	51,38	lotto 2	14.800,00 €
0200033120700B024	6	VIA RIMINI	25.5	20142	MILANO	546	396	32	024	00B	Fuori terra 06	51,38	lotto 2	14.800,00 €
0410233010200G107	6	VIA CASCINA BIANCA	11-13	20126	MILANO	626	9	109	107	G	Fuori terra 01	80,77	lotto 2	17.200,00 €
0410233010600G115	6	VIA CASCINA BIANCA	11-13	20126	MILANO	626	9	117	115	G	Fuori terra 05	72,43	lotto 2	17.200,00 €
0410233010800C052	6	VIA CASCINA BIANCA	11-13	20126	MILANO	626	9	52	52	C	Fuori terra 07	72,43	lotto 2	17.200,00 €
0410233010900B036	6	VIA CASCINA BIANCA	11-13	20126	MILANO	626	9	36	36	B	Fuori terra 08	72,43	lotto 2	17.200,00 €
0200018020800B027	6	VIA SAN PAOLINO	6	20142	MILANO	577	43	27	027	00B	Fuori terra 07	51,82	lotto 3	14.800,00 €
0200018030600D049	6	VIA SAN PAOLINO	8	20142	MILANO	577	92	49	049	00D	Fuori terra 05	83,85	lotto 3	17.200,00 €
0200018040800B027	6	VIA SAN PAOLINO	10	20142	MILANO	577	93	27	027	00B	Fuori terra 07	51,82	lotto 3	14.800,00 €
0200018050300C030	6	VIA SAN PAOLINO	12	20142	MILANO	577	94	30	030	00C	Fuori terra 02	80,68	lotto 3	17.200,00 €
0200018050600C036	6	VIA SAN PAOLINO	12	20142	MILANO	577	94	36	036	00C	Fuori terra 05	68,55	lotto 3	17.200,00 €
0200018060500A008	6	VIA SAN PAOLINO	14	20142	MILANO	577	95	8	008	00A	Fuori terra 04	97,28	lotto 3	18.600,00 €
0200018070200A001	6	VIA SAN PAOLINO	16	20142	MILANO	577	96	1	001	00A	Fuori terra 01	68,64	lotto 3	17.200,00 €

Stato manutentivo alloggi

0200018070600A010	6	VIA SAN PAOLINO	16	20142	MILANO	577	96	10	010	00A	Fuori terra 05	51,03	lotto 3	15.300,00 €
0200018080800A014	6	VIA SAN PAOLINO	24	20142	MILANO	599	9	14	014	00A	Fuori terra 07	54,2	lotto 3	14.800,00 €
0200018080800B026	6	VIA SAN PAOLINO	24	20142	MILANO	599	9	26	026	00B	Fuori terra 07	61,46	lotto 3	16.200,00 €
0200018090200A002	6	VIA SAN PAOLINO	26	20142	MILANO	599	36	2	002	00A	Fuori terra 01	80,9	lotto 3	17.200,00 €
0200018090400B019	6	VIA SAN PAOLINO	26	20142	MILANO	599	36	19	019	00B	Fuori terra 03	83,3	lotto 3	17.200,00 €
0200018090700A012	6	VIA SAN PAOLINO	26	20142	MILANO	599	36	12	012	00A	Fuori terra 06	70,75	lotto 3	17.200,00 €
0200018090800C040	6	VIA SAN PAOLINO	26	20142	MILANO	599	36	40	040	00C	Fuori terra 07	53,62	lotto 3	14.800,00 €
0200018100400B018	6	VIA SAN PAOLINO	28	20142	MILANO	599	37	18	018	00B	Fuori terra 03	61,15	lotto 3	9.200,00 €
0200018100600B022	6	VIA SAN PAOLINO	28	20142	MILANO	599	37	22	022	00B	Fuori terra 05	89,52	lotto 3	17.200,00 €
0200018100800C039	6	VIA SAN PAOLINO	28	20142	MILANO	599	37	39	039	00C	Fuori terra 07	52,73	lotto 3	14.800,00 €
0200018110400B019	6	VIA SAN PAOLINO	30	20142	MILANO	599	38	19	019	00B	Fuori terra 03	56,61	lotto 3	14.800,00 €
0200018110400C031	6	VIA SAN PAOLINO	30	20142	MILANO	599	38	31	031	00C	Fuori terra 03	82,08	lotto 3	17.200,00 €
0200018120300B017	6	VIA SAN PAOLINO	32	20142	MILANO	599	39	17	017	00B	Fuori terra 02	61,05	lotto 3	16.200,00 €
0200018120500B021	6	VIA SAN PAOLINO	32	20142	MILANO	599	39	21	021	00B	Fuori terra 04	52,05	lotto 3	14.800,00 €
0200018120500C033	6	VIA SAN PAOLINO	32	20142	MILANO	599	39	33	033	00C	Fuori terra 04	87,59	lotto 3	17.200,00 €
0200018120600B023	6	VIA SAN PAOLINO	32	20142	MILANO	599	39	23	023	00B	Fuori terra 05	64,56	lotto 3	16.200,00 €
0200018120700C037	6	VIA SAN PAOLINO	32	20142	MILANO	599	39	704	037	00C	Fuori terra 06	74,07	lotto 3	17.200,00 €
0200018130200A002	6	VIA SAN PAOLINO	34	20142	MILANO	599	40	2	002	00A	Fuori terra 01	83,89	lotto 3	17.200,00 €
0200018130200C028	6	VIA SAN PAOLINO	34	20142	MILANO	599	40	28	028	00C	Fuori terra 01	87,96	lotto 3	17.200,00 €
0200018130300C029	6	VIA SAN PAOLINO	34	20142	MILANO	599	40	29	029	00C	Fuori terra 02	65,89	lotto 3	16.200,00 €
0200018130400A005	6	VIA SAN PAOLINO	34	20142	MILANO	599	40	5	005	00A	Fuori terra 03	89,81	lotto 3	17.200,00 €
0200018130400B019	6	VIA SAN PAOLINO	34	20142	MILANO	599	40	19	019	00B	Fuori terra 03	52,51	lotto 3	14.800,00 €
0200018130500A007	6	VIA SAN PAOLINO	34	20142	MILANO	599	40	7	007	00A	Fuori terra 04	61,63	lotto 3	16.200,00 €

Stato manutentivo alloggi

0100046020200M101	5	VIA GIOVANOLA ANTONIO	7	20142	MILANO	602	141	32	101	00M	Fuori terra 01	50,59	lotto 4	14.800,00 €
0100046020400M105	5	VIA GIOVANOLA ANTONIO	7	20142	MILANO	602	141	36	105	00M	Fuori terra 03	50,35	lotto 4	14.800,00 €
0100046070300A004	5	VIA BOIFAVA PIETRO	1	20142	MILANO	602	187	11	004	00A	Fuori terra 02	54,01	lotto 4	14.800,00 €
0100046040200A001	5	VIA GIOVANOLA ANTONIO	27	20142	MILANO	602	151	10	001	00A	Fuori terra 01	50,47	lotto 4	14.800,00 €
0100046060400L096	5	VIA SAN GIACOMO	24	20142	MILANO	602	166	11	096	00L	Fuori terra 03	67,74	lotto 4	17.200,00 €
0100046060500M107	5	VIA SAN GIACOMO	26	20142	MILANO	602	166	22	107	00M	Fuori terra 04	51,43	lotto 4	14.800,00 €
0100046100300H125	5	VIA SANTA TERESA	52	20142	MILANO	602	215	37	125	00H	Fuori terra 02	47,84	lotto 4	14.800,00 €
0100046100300I136	5	VIA SANTA TERESA	56	20142	MILANO	602	215	48	136	00I	Fuori terra 02	71,41	lotto 4	17.910,52 €
0100046070300D033	5	VIA BOIFAVA PIETRO	1 - 3	20142	MILANO	602	187	40	033	00D	Fuori terra 02	69,33	lotto 4	17.200,00 €
0100046130600E059	5	VIA SANTA TERESA	48	20142	MILANO	602	217	25	059	00E	Fuori terra 05	67,6	lotto 4	17.200,00 €
0100046130700E063	5	VIA SANTA TERESA	48	20142	MILANO	602	217	29	063	00E	Fuori terra 06	63,04	lotto 4	16.910,52 €
0100046130900E072	5	VIA SANTA TERESA	48	20142	MILANO	602	217	38	072	00E	Fuori terra 08	53,4	lotto 4	14.800,00 €
0100046070600D039	5	VIA BOIFAVA PIETRO	1 - 3	20142	MILANO	602	187	46	039	00D	Fuori terra 05	68,94	lotto 4	17.200,00 €
0100046160200R151	5	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELCINA	10	20142	MILANO	602	229	89	151	00R	Fuori terra 01	85,68	lotto 4	17.200,00 €
0100046160500Q148	5	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELCINA	8	20142	MILANO	602	229	86	148	00Q	Fuori terra 04	87,39	lotto 4	17.200,00 €
0200018130800A014	6	VIA SAN PAOLINO	34	20142	MILANO	599	40	14	014	00A	Fuori terra 07	61,37	lotto 4	16.200,00 €
0200018140300B017	6	VIA SAN PAOLINO	36	20142	MILANO	599	41	17	017	00B	Fuori terra 02	56,33	lotto 4	14.800,00 €
0200018140600A009	6	VIA SAN PAOLINO	36	20142	MILANO	599	41	9	009	00A	Fuori terra 05	94,21	lotto 4	18.600,00 €
0200018140700C037	6	VIA SAN PAOLINO	36	20142	MILANO	599	41	37	037	00C	Fuori terra 06	73,98	lotto 4	17.200,00 €
0200018140800B027	6	VIA SAN PAOLINO	36	20142	MILANO	599	41	27	027	00B	Fuori terra 07	52,46	lotto 4	16.200,00 €
0200018150600B023	6	VIA SAN PAOLINO	38	20142	MILANO	599	42	23	023	00B	Fuori terra 05	55,97	lotto 4	14.800,00 €
0200018150600C035	6	VIA SAN PAOLINO	38	20142	MILANO	599	42	35	035	00C	Fuori terra 05	68,19	lotto 4	17.200,00 €
0200018200800A012	6	VIA SAN VIGILIO	23	20142	MILANO	577	87	12	012	00A	Fuori terra 07	52,2	lotto 4	14.800,00 €

Stato manutentivo alloggi

0200018210400A004	6	VIA SAN VIGILIO	25	20142	MILANO	577	88	4	004	00A	Fuori terra 03	66,72	lotto 4	17.910,52 €
0200018230300C030	6	VIA SAN VIGILIO	29	20142	MILANO	577	90	31	030	00C	Fuori terra 02	69,35	lotto 4	17.200,00 €
0200018260200A002	6	VIA SAN VIGILIO	37	20142	MILANO	599	33	2	002	00A	Fuori terra 01	69,35	lotto 4	17.200,00 €
0200018260300C029	6	VIA SAN VIGILIO	37	20142	MILANO	599	33	29	029	00C	Fuori terra 02	52,15	lotto 4	16.910,52 €
0200018260500C034	6	VIA SAN VIGILIO	37	20142	MILANO	599	33	34	034	00C	Fuori terra 04	82,78	lotto 4	17.200,00 €
0200018270300A003	6	VIA SAN VIGILIO	39	20142	MILANO	599	34	3	003	00A	Fuori terra 02	85,94	lotto 4	17.200,00 €
0200018270300A004	6	VIA SAN VIGILIO	39	20142	MILANO	599	34	4	004	00A	Fuori terra 02	69,35	lotto 4	17.200,00 €
0100033010200U013	5	VIA SAN BERNARDO	21	20139	MILANO	641	50	14	013	00U	Fuori terra 01	41,42	lotto 5	14.800,00 €
0100046190200N111	5	VIA BOIFAVA PIETRO	30	20142	MILANO	628	14	83	111	00N	Fuori terra 01	49,69	lotto 5	14.800,00 €
0100046190300M104	5	VIA BOIFAVA PIETRO	28	20142	MILANO	628	14	76	104	00M	Fuori terra 02	68,2	lotto 5	17.200,00 €
0100046190500I087	5	VIA BOIFAVA PIETRO	24	20142	MILANO	628	14	59	087	00I	Fuori terra 04	50	lotto 5	14.800,00 €
0100046220200N164	5	VIA SANT'ABBONDIO	3	20142	MILANO	628	5	32	164	00N	Fuori terra 01	83,92	lotto 5	17.200,00 €
0100046220500M159	5	VIA SANT'ABBONDIO	5	20142	MILANO	628	5	27	159	00M	Fuori terra 04	89,88	lotto 5	17.200,00 €
0100046220600O182	5	VIA SANT'ABBONDIO	1	20142	MILANO	628	5	50	182	00O	Fuori terra 05	81,51	lotto 5	17.200,00 €
0100046230200A001	5	VIA SANT'ABBONDIO	25	20142	MILANO	628	62	15	001	00A	Fuori terra 01	50,58	lotto 5	14.800,00 €
0100046230200D031	5	VIA SANT'ABBONDIO	19	20142	MILANO	628	62	45	031	00D	Fuori terra 01	52,62	lotto 5	14.800,00 €
0100046240400E050	5	VIA SANT'ABBONDIO	17	20142	MILANO	628	67	18	050	00E	Fuori terra 03	69,17	lotto 5	17.200,00 €
0100046250400F087	5	VIA SANT'ABBONDIO	15	20142	MILANO	628	66	19	087	00F	Fuori terra 03	54,88	lotto 5	14.800,00 €
0100046260600H131	5	VIA SANT'ABBONDIO	11	20142	MILANO	628	65	20	131	00H	Fuori terra 05	45,6	lotto 5	14.800,00 €
0100046280200E040	5	VIA BOIFAVA PIETRO	62	20142	MILANO	628	73	11	040	00E	Fuori terra 01	67,17	lotto 5	17.910,52 €
0100046290600B018	5	VIA BOIFAVA PIETRO	56	20142	MILANO	628	74	25	018	00B	Fuori terra 05	52,71	lotto 5	15.474,30 €
0100046300500L096	5	VIA BOIFAVA PIETRO	76	20142	MILANO	628	75	40	096	00L	Fuori terra 04	52,44	lotto 5	14.800,00 €
0100046300500P140	5	VIA BOIFAVA PIETRO	84	20142	MILANO	628	75	84	140	00P	Fuori terra 04	68,65	lotto 5	17.200,00 €

Stato manutentivo alloggi

0100046320900P190	5	VIA SANT'ABBONDIO	35	20142	MILANO	628	77	40	190	00P	Fuori terra 08	69,11	lotto 5	17.200,00 €
0100046330700O146	5	VIA SANT'ABBONDIO	33	20142	MILANO	628	78	32	146	00O	Fuori terra 06	71,21	lotto 5	17.200,00 €
0100046360900E071	5	VIA SANT'ABBONDIO	14	20142	MILANO	628	81	39	071	00E	Fuori terra 08	67,57	lotto 5	17.200,00 €
0100046370200F076	5	VIA SANT'ABBONDIO	16	20142	MILANO	628	82	8	076	00F	Fuori terra 01	53,66	lotto 5	14.800,00 €
0100046410600C029	5	VIA SANT'ABBONDIO	48	20142	MILANO	628	86	36	029	00C	Fuori terra 05	49,81	lotto 5	14.800,00 €
0100048020400D038	5	VIA NEGRI ADA	2	20141	MILANO	550	347	8	038	00D	Fuori terra 03	94,18	lotto 5	20.100,00 €
0100048020400F057	5	VIA NEGRI ADA	2	20141	MILANO	550	347	27	057	00F	Fuori terra 03	60,21	lotto 5	14.800,00 €
0100048080200E044	5	VIA GHINI LUCA	4	20141	MILANO	550	260	14	044	00E	Fuori terra 01	61,07	lotto 5	16.910,52 €
0100048090400H077	5	VIA GHINI LUCA	4	20141	MILANO	550	264	27	077	00H	Fuori terra 03	61,01	lotto 5	16.200,00 €
0100033014200U007	5	VIA SAN BERNARDO	21	20139	MILANO	641	50	8	007	00U	Mezzanino 01	41,46	lotto 5	15.474,30 €
0100046090300Z203	5	VIA SAN GIACOMO	34	20142	MILANO	602	189	17	203	00Z	Fuori terra 02	53,76	lotto 5	14.800,00 €
0100046190500I088	5	VIA BOIFAVA PIETRO	24	20142	MILANO	628	14	60	088	00I	Fuori terra 04	67,79	lotto 5	17.200,00 €
0100046210300U184	5	VIA BOIFAVA PIETRO	44	20142	MILANO	628	7	38	184	00U	Fuori terra 02	69,69	lotto 5	17.200,00 €
0100046300600L097	5	VIA BOIFAVA PIETRO	76	20142	MILANO	628	75	41	097	00L	Fuori terra 05	47,19	lotto 5	14.800,00 €
0100031010500B037	3	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	20134	MILANO	276	484	37	037	00B	Fuori terra 04	65,63	lotto 6	16.200,00 €
0100031010800C069	3	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	20134	MILANO	276	484	69	069	00C	Fuori terra 07	65,36	lotto 6	16.200,00 €
0100031010900A027	3	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	20134	MILANO	276	484	27	027	00A	Fuori terra 08	51,22	lotto 6	14.800,00 €
0100031010900B045	3	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	20134	MILANO	276	484	45	045	00B	Fuori terra 08	62,58	lotto 6	16.200,00 €
0100031014200A003	3	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	20134	MILANO	276	484	3	003	00A	Mezzanino 01	51,01	lotto 6	14.800,00 €
0100031020500F131	3	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	20134	MILANO	276	483	60	131	00F	Fuori terra 04	67,02	lotto 6	17.200,00 €
0100031024200F119	3	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	20134	MILANO	276	483	48	119	00F	Mezzanino 01	67,02	lotto 6	17.910,52 €
0100031030200H175	3	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	20134	MILANO	276	186	32	175	00H	Fuori terra 01	63,15	lotto 6	16.200,00 €
0100031030500G158	3	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	20134	MILANO	276	186	15	158	00G	Fuori terra 04	51,65	lotto 6	14.800,00 €

Stato manutentivo alloggi

0100031030800H194	3	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	20134	MILANO	276	186	51	194	00H	Fuori terra 07	66,14	lotto 6	17.200,00 €
0100040014200C021	2	VIA DEI VALTORTA	57	20127	MILANO	199	198	22	021	00C	Mezzanino 01	59,84	lotto 6	14.800,00 €
0100040020300D034	2	VIA DEI VALTORTA	57	20127	MILANO	199	200	5	034	00D	Fuori terra 02	59,28	lotto 6	14.800,00 €
0100040020500E048	2	VIA DEI VALTORTA	57	20127	MILANO	199	200	19	048	00E	Fuori terra 04	59,75	lotto 6	14.800,00 €
0100047010200B014	4	VIALE UNGHERIA	5	20138	MILANO	535	46	14	014	00B	Fuori terra 01	47,48	lotto 6	14.800,00 €
0100047010400B018	4	VIALE UNGHERIA	5	20138	MILANO	535	46	18	018	00B	Fuori terra 03	47,48	lotto 6	14.800,00 €
0100047020200E044	4	VIALE UNGHERIA	5	20138	MILANO	535	44	4	044	00E	Fuori terra 01	47,51	lotto 6	14.800,00 €
0100047024200G061	4	VIALE UNGHERIA	5	20138	MILANO	535	44	21	061	00G	Mezzanino 01	65,97	lotto 6	16.200,00 €
0100047050400U188	4	VIALE UNGHERIA	5	20138	MILANO	535	48	28	188	00U	Fuori terra 03	46,8	lotto 6	14.800,00 €
0100047060500D040	4	VIALE UNGHERIA	7	20138	MILANO	535	53	40	040	00D	Fuori terra 04	46,8	lotto 6	14.800,00 €
0100047070200E043	4	VIALE UNGHERIA	7	20138	MILANO	535	51	3	043	00E	Fuori terra 01	65,9	lotto 6	16.200,00 €
0100047074200F052	4	VIALE UNGHERIA	7	20138	MILANO	535	51	12	052	00F	Mezzanino 01	47,47	lotto 6	14.800,00 €
0100047080500N119	4	VIALE UNGHERIA	7	20138	MILANO	535	54	39	119	00N	Fuori terra 04	66,58	lotto 6	14.800,00 €
0100047090500Q150	4	VIALE UNGHERIA	7	20138	MILANO	535	55	30	150	00Q	Fuori terra 04	46,8	lotto 6	14.800,00 €
0100047100200D034	4	VIALE UNGHERIA	9	20138	MILANO	535	60	34	034	00D	Fuori terra 01	47,48	lotto 6	14.800,00 €
0100047100300C025	4	VIALE UNGHERIA	9	20138	MILANO	535	60	25	025	00C	Fuori terra 02	65,9	lotto 6	16.200,00 €
0100047120300L095	4	VIALE UNGHERIA	9	20138	MILANO	535	59	15	095	00L	Fuori terra 02	65,99	lotto 6	16.200,00 €
0100047130500O129	4	VIALE UNGHERIA	9	20138	MILANO	535	62	9	129	00O	Fuori terra 04	67,03	lotto 6	17.200,00 €
0100047140400B018	4	VIALE UNGHERIA	11	20138	MILANO	535	66	18	018	00B	Fuori terra 03	47,48	lotto 6	15.474,30 €
0100047150300E046	4	VIALE UNGHERIA	11	20138	MILANO	535	64	6	046	00E	Fuori terra 02	47,48	lotto 6	15.474,30 €
05101660103000035	3	VIA SAN FAUSTINO	1	20134	MILANO	359	40	35	035	0	Fuori terra 02	69,4	lotto 6	20.200,00 €
0100022030300N115	9	VIALE CA'GRANDA	44	20162	MILANO	100	50	5	115	00N	Fuori terra 02	39,37	lotto 7	14.800,00 €
0100022040500O162	9	VIALE CA'GRANDA	44	20162	MILANO	100	52	16	162	00O	Fuori terra 04	47,49	lotto 7	15.474,30 €

Stato manutentivo alloggi

01000220408000171	9	VIALE CA'GRANDA	44	20162	MILANO	100	52	25	171	000	Fuori terra 07	39,37	lotto 7	15.474,30 €
01000220409000177	9	VIALE CA'GRANDA	44	20162	MILANO	100	52	31	177	000	Fuori terra 08	48,11	lotto 7	14.800,00 €
0100022050400P191	9	VIALE CA'GRANDA	44	20162	MILANO	100	54	9	191	00P	Fuori terra 03	39,37	lotto 7	14.800,00 €
0100022051000P217	9	VIALE CA'GRANDA	44	20162	MILANO	100	54	35	217	00P	Fuori terra 09	48,1	lotto 7	8.474,30 €
0100023014200B012	9	LARGO RAPALLO	1	20162	MILANO	140	13	12	012	00B	Mezzanin o 01	60,57	lotto 7	9.200,00 €
0100023034200H072	9	LARGO RAPALLO	1	20162	MILANO	140	15	12	072	00H	Mezzanin o 01	60,57	lotto 7	16.200,00 €
0100023040300A007	9	LARGO RAPALLO	2	20162	MILANO	140	58	7	007	00A	Fuori terra 02	55,07	lotto 7	14.800,00 €
0100023044200C028	9	LARGO RAPALLO	2	20162	MILANO	140	58	28	028	00C	Mezzanin o 01	41,14	lotto 7	7.800,00 €
0100023100200D043	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	16	20162	MILANO	140	62	5	043	00D	Fuori terra 01	42,58	lotto 7	14.800,00 €
0100023100300D047	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	16	20162	MILANO	140	62	9	047	00D	Fuori terra 02	54,98	lotto 7	15.474,30 €
0100023100500D053	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	16	20162	MILANO	140	62	15	053	00D	Fuori terra 04	55,19	lotto 7	14.800,00 €
0100023104200E054	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	16	20162	MILANO	140	62	16	054	00E	Mezzanin o 01	51,18	lotto 7	14.800,00 €
0100023104200E055	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	16	20162	MILANO	140	62	17	055	00E	Mezzanin o 01	45,54	lotto 7	14.800,00 €
0100023220200A002	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	9	20162	MILANO	139	9	3	002	00A	Fuori terra 01	41,08	lotto 7	14.800,00 €
0100023220200B017	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	9	20162	MILANO	139	9	18	017	00B	Fuori terra 01	43,49	lotto 7	8.474,30 €
0100023220300A006	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	9	20162	MILANO	139	9	7	006	00A	Fuori terra 02	42,72	lotto 7	14.800,00 €
0100023220400B020	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	9	20162	MILANO	139	9	21	020	00B	Fuori terra 03	58,33	lotto 7	14.800,00 €
0100023220400C033	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	9	20162	MILANO	139	9	34	033	00C	Fuori terra 03	54,55	lotto 7	14.800,00 €
0100023220400C034	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	9	20162	MILANO	139	9	35	034	00C	Fuori terra 03	44,97	lotto 7	14.800,00 €
0100023220500B023	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	9	20162	MILANO	139	9	24	023	00B	Fuori terra 04	43,61	lotto 7	14.800,00 €
0100023230200C029	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	15	20162	MILANO	139	7	30	029	00C	Fuori terra 01	52,02	lotto 7	14.800,00 €
0100023244200F065	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	15	20162	MILANO	139	5	27	065	00F	Mezzanin o 01	40,46	lotto 7	15.474,30 €
0100023250400B022	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	23	20162	MILANO	139	4	22	022	00B	Fuori terra 03	58,52	lotto 7	14.800,00 €

Stato manutentivo alloggi

0100023270200G083	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI	23	20162	MILANO	139	1	5	083	00G	Fuori terra 01	42,61	lotto 7	14.800,00 €
0100032054200A002	9	VIA PIANELL SALVATORE	56	20162	MILANO	101	122	2	002	00A	Mezzanino 01	49,39	lotto 7	14.800,00 €
0100032054200B030	9	VIA PIANELL SALVATORE	56	20162	MILANO	101	122	30	030	00B	Mezzanino 01	45,58	lotto 7	14.800,00 €
0100032060400D098	9	VIA PIANELL SALVATORE	56	20162	MILANO	101	124	42	098	00D	Fuori terra 03	49,39	lotto 7	15.474,30 €
0100032060700D109	9	VIA PIANELL SALVATORE	56	20162	MILANO	101	124	53	109	00D	Fuori terra 06	47,93	lotto 7	15.474,30 €
0100026010200B009	9	VIA MONTE ROTONDO	8	20162	MILANO	75	62	9	009	00B	Fuori terra 01	55	lotto 8	8.474,30 €
0100026020500D031	9	VIA MONTE ROTONDO	8	20162	MILANO	75	62	31	031	00D	Fuori terra 04	64,73	lotto 8	16.910,52 €
0100026050200Q120	9	VIA MONTE ROTONDO	10	20162	MILANO	75	112	35	120	00Q	Fuori terra 01	26,73	lotto 8	14.800,00 €
0100026050300Q125	9	VIA MONTE ROTONDO	10	20162	MILANO	75	112	40	125	00Q	Fuori terra 02	26,8	lotto 8	15.474,30 €
0100026050400Q133	9	VIA MONTE ROTONDO	10	20162	MILANO	75	112	48	133	00Q	Fuori terra 03	26,8	lotto 8	14.800,00 €
0100026060200S150	9	VIA MONTE ROTONDO	10	20162	MILANO	102	30	10	150	00S	Fuori terra 01	55	lotto 8	15.474,30 €
0100026060200T158	9	VIA MONTE ROTONDO	10	20162	MILANO	102	30	18	158	00T	Fuori terra 01	55	lotto 8	14.800,00 €
010002607080ZU222	9	VIA MONTE ROTONDO	14	20162	MILANO	102	50	26	222	OZU	Fuori terra 07	44,46	lotto 8	15.474,30 €
010002608020Z0233	9	VIA MONTE ROTONDO	14	20162	MILANO	102	51	1	233	OZO	Fuori terra 01	64,39	lotto 8	16.200,00 €
010002608020Z0235	9	VIA MONTE ROTONDO	14	20162	MILANO	102	51	3	235	OZO	Fuori terra 01	63,79	lotto 8	16.200,00 €
010002608060Z0252	9	VIA MONTE ROTONDO	14	20162	MILANO	102	51	20	252	OZO	Fuori terra 05	43,83	lotto 8	7.800,00 €
010002609090ZA300	9	VIA MONTE ROTONDO	14	20162	MILANO	102	49	32	300	OZA	Fuori terra 08	43,5	lotto 8	14.800,00 €
010002610020ZE308	9	VIA MONTE ROTONDO	14	20162	MILANO	102	52	4	308	OZE	Fuori terra 01	44,43	lotto 8	14.800,00 €
010002610090ZE335	9	VIA MONTE ROTONDO	14	20162	MILANO	102	52	31	335	OZE	Fuori terra 08	63,79	lotto 8	16.910,52 €
0100014010200A002	9	VIA RACCONIGI	19	20162	MILANO	100	2	3	002	00A	Fuori terra 01	40,47	lotto 8	8.474,30 €
0100014040300D051	9	VIA CIRIE'	1	20162	MILANO	100	5	23	051	00D	Fuori terra 02	43,54	lotto 8	14.800,00 €
0100014040400D054	9	VIA CIRIE'	1	20162	MILANO	100	5	26	054	00D	Fuori terra 03	43,64	lotto 8	14.800,00 €
0100014040500D058	9	VIA CIRIE'	1	20162	MILANO	100	5	30	058	00D	Fuori terra 04	54,85	lotto 8	14.800,00 €

Stato manutentivo alloggi

0100014044200D046	9	VIA CIRIE'	1	20162	MILANO	100	5	18	046	00D	Mezzanin o 01	41,1	lotto 8	14.800,00 €
0100014050400B025	9	VIA CIRIE'	1	20162	MILANO	100	7	26	025	00B	Fuori terra 03	55,19	lotto 8	15.474,30 €
0100014050500A012	9	VIA CIRIE'	1	20162	MILANO	100	7	13	012	00A	Fuori terra 04	43,49	lotto 8	8.474,30 €
0100014060400E083	9	VIA CIRIE'	1	20162	MILANO	100	8	25	083	00E	Fuori terra 03	39,19	lotto 8	15.474,30 €
0100014060500E091	9	VIA CIRIE'	1	20162	MILANO	100	8	33	091	00E	Fuori terra 04	39,15	lotto 8	14.800,00 €
0100014064200E065	9	VIA CIRIE'	1	20162	MILANO	100	8	7	065	00E	Mezzanin o 01	38,82	lotto 8	14.800,00 €
0100014190600A010	9	VIA DEMONTE	1	20162	MILANO	101	17	10	010	00A	Fuori terra 05	65,68	lotto 8	16.200,00 €
0100014200400E052	9	VIA DEMONTE	1	20162	MILANO	101	109	12	052	00E	Fuori terra 03	48,11	lotto 8	7.800,00 €
0100014220300I136	9	VIA DEMONTE	1	20162	MILANO	101	110	24	136	00I	Fuori terra 02	65,61	lotto 8	16.910,52 €
0100014220500L149	9	VIA DEMONTE	1	20162	MILANO	101	110	37	149	00L	Fuori terra 04	47,59	lotto 8	14.800,00 €
0100014220600H131	9	VIA DEMONTE	1	20162	MILANO	101	110	19	131	00H	Fuori terra 05	47,59	lotto 8	14.800,00 €
0100014230400M164	9	VIA DEMONTE	1	20162	MILANO	101	112	12	164	00M	Fuori terra 03	47,73	lotto 8	14.800,00 €
0100032010500D089	9	VIA KOERNER GUGLIELMO	5	20162	MILANO	101	46	40	089	00D	Fuori terra 04	46,37	lotto 9	14.800,00 €
0100032010600D095	9	VIA KOERNER GUGLIELMO	5	20162	MILANO	101	46	46	095	00D	Fuori terra 05	48,18	lotto 9	14.800,00 €
0100032020500B037	9	VIA KOERNER GUGLIELMO	5	20162	MILANO	101	74	15	037	00B	Fuori terra 04	45,8	lotto 9	14.800,00 €
0100032030400A015	9	VIALE SUZZANI GIOVANNI	88	20162	MILANO	101	115	16	015	00A	Fuori terra 03	49,39	lotto 9	14.800,00 €
0100032040500B047	9	VIALE SUZZANI GIOVANNI	88	20162	MILANO	101	116	19	047	00B	Fuori terra 04	49,51	lotto 9	15.474,30 €
0100032040600B049	9	VIALE SUZZANI GIOVANNI	88	20162	MILANO	101	116	21	049	00B	Fuori terra 05	68,44	lotto 9	10.200,00 €
0100032040600B050	9	VIALE SUZZANI GIOVANNI	88	20162	MILANO	101	116	22	050	00B	Fuori terra 05	46,37	lotto 9	7.800,00 €
0100032040700B055	9	VIALE SUZZANI GIOVANNI	88	20162	MILANO	101	116	27	055	00B	Fuori terra 06	49,51	lotto 9	14.800,00 €
0100032044200C060	9	VIALE SUZZANI GIOVANNI	88	20162	MILANO	101	116	29	060	00C	Mezzanin o 01	47,28	lotto 9	14.800,00 €
0100014070400A008	9	VIA CIRIE'	5	20162	MILANO	100	14	9	008	00A	Fuori terra 03	40,16	lotto 9	14.800,00 €
0100014090300E078	9	VIA CIRIE'	5	20162	MILANO	100	13	20	078	00E	Fuori terra 02	38,78	lotto 9	15.474,30 €

Stato manutentivo alloggi

0100014090500E092	9	VIA CIRIE'	5	20162	MILANO	100	13	34	092	00E	Fuori terra 04	38,98	lotto 9	14.800,00 €
0100014094200E060	9	VIA CIRIE'	5	20162	MILANO	100	13	2	060	00E	Mezzanino 01	39,48	lotto 9	7.800,00 €
0100014100400A008	9	VIA CIRIE'	2	20162	MILANO	100	16	9	008	00A	Fuori terra 03	40,58	lotto 9	15.474,30 €
0100014100500A011	9	VIA CIRIE'	2	20162	MILANO	100	16	12	011	00A	Fuori terra 04	40,73	lotto 9	7.800,00 €
0100014120300E076	9	VIA CIRIE'	2	20162	MILANO	100	20	18	076	00E	Fuori terra 02	38,47	lotto 9	15.474,30 €
0100014120500E089	9	VIA CIRIE'	2	20162	MILANO	100	20	31	089	00E	Fuori terra 04	38,47	lotto 9	14.800,00 €
0100014120500E090	9	VIA CIRIE'	2	20162	MILANO	100	20	32	090	00E	Fuori terra 04	38,53	lotto 9	14.800,00 €
0100014120500E091	9	VIA CIRIE'	2	20162	MILANO	100	20	33	091	00E	Fuori terra 04	38,47	lotto 9	14.800,00 €
0100014240400A009	9	VIA DEMONTE	3	20162	MILANO	15	0	9	009	00A	Fuori terra 03	39,3	lotto 9	14.800,00 €
0100014240400A010	9	VIA DEMONTE	3	20162	MILANO	101	15	10	010	00A	Fuori terra 03	65,09	lotto 9	16.200,00 €
0100014240600A017	9	VIA DEMONTE	3	20162	MILANO	101	15	17	017	00A	Fuori terra 05	39,95	lotto 9	7.800,00 €
0100014240600A020	9	VIA DEMONTE	3	20162	MILANO	101	15	20	020	00A	Fuori terra 05	48,62	lotto 9	15.700,00 €
0100014240700A023	9	VIA DEMONTE	3	20162	MILANO	101	15	23	023	00A	Fuori terra 06	48,97	lotto 9	14.800,00 €
0100014260400F107	9	VIA DEMONTE	3	20162	MILANO	101	12	35	107	00F	Fuori terra 03	47,4	lotto 9	7.800,00 €
0100014270200H123	9	VIA DEMONTE	3	20162	MILANO	101	35	13	123	00H	Fuori terra 01	47,76	lotto 9	14.800,00 €
0100014284200M158	9	VIA DEMONTE	3	20162	MILANO	101	37	1	158	00M	Mezzanino 01	47,3	lotto 9	14.800,00 €
0100014300200A003	9	VIA DEMONTE	2	20162	MILANO	101	86	4	003	00A	Fuori terra 01	76,07	lotto 9	17.200,00 €
0100014310300D040	9	VIA DEMONTE	2	20162	MILANO	101	84	16	040	00D	Fuori terra 02	49,62	lotto 9	14.800,00 €
0100014310500C033	9	VIA DEMONTE	2	20162	MILANO	101	84	9	033	00C	Fuori terra 04	64,87	lotto 9	16.200,00 €

Indicazioni per la gestione integrata: assistenza agli inquilini e gestione di eventuali morosità

Le indicazioni riportate in questa parte sono esemplificative e possono qualificare il modello gestionale ai fini dell'attribuzione dei punteggi di valutazione oltre a costituire, per il Comune, un possibile campo di sperimentazione, non solo nel recupero di alloggi sfitti ma anche in una gestione virtuosa degli immobili.

Le attività di assistenza ai nuclei assegnatari e di comunicazione dovranno essere chiaramente identificate nell'ambito del progetto gestionale richiesto e dovranno avere chiaro riferimento allo specifico target trattato e ai contesti di intervento.

I destinatari finali del progetto sono i lavoratori, con i requisiti e i criteri preferenziali indicati nell'Avviso. All'interno di questi limiti, sarà possibile indicare eventuali altre caratteristiche specifiche del target di cui sopra (ad esempio la presenza di single o di nuclei familiari con minori a carico anche in relazione alle caratteristiche dimensionali degli alloggi prescelti o alla localizzazione del/i lotto/i prescelto/i).

Il soggetto attuatore è tenuto ad individuare i lavoratori assegnatari, contestualmente all'approntamento delle unità abitative, in modo che una volta terminati i lavori sia possibile l'immediato ingresso dei nuclei assegnatari negli alloggi.

Le attività di accompagnamento saranno finalizzate all'affiancamento degli inquilini, soprattutto nella fase iniziale di insediamento e di fuoriuscita dagli alloggi ma potranno prendere in considerazione ulteriori attività nel corso della permanenza.

Il soggetto attuatore inoltre, a titolo esemplificativo e non esaustivo, potrà:

- proporre al Comune soluzioni diversificate di gestione e accompagnamento sia rispetto alle tipologie di lavoratori che verranno ospitati sia rispetto ai differenti contesti in cui gli alloggi sono collocati;
- seguire e monitorare l'ingresso degli assegnatari negli alloggi ristrutturati, fornendo un costante supporto per la risoluzione di problematiche legate al corretto utilizzo di impianti, dotazioni ecc. e nei rapporti con il condominio;
- gestire specifiche attività di comunicazione, anche attraverso punti di contatto (*touch point*), anche virtuali, per la comunicazione con gli assegnatari curando la predisposizione di materiale informativo utile a comprendere le condizioni

contrattuali, i regolamenti, i referenti e i relativi canali da utilizzare nel rapporto col gestore.

Gli elementi di cui sopra, possono costituire un supporto utile e, talvolta, necessario, successivamente all'ingresso dei lavoratori negli alloggi assegnati, nella fase di gestione contrattuale. In particolare, considerate le attività richieste al soggetto attuatore, utili a prevenire il verificarsi e/o il consolidarsi di situazioni di morosità (fermo restando l'obbligo di farsi carico comunque del pagamento di canoni e spese dovuti, anche per eventuali quote non corrisposte da parte dei lavoratori/assegnatari), il ricorso ad apposite forme di garanzia a favore dei conduttori, ponendo preventivamente particolare attenzione verso le situazioni che dovessero richiedere l'attivazione di misure di sostegno mirate, possono essere svolte in sinergia e coordinamento coi servizi pubblici e privati eventualmente già operanti sul territorio.

In considerazione della programmazione prevista per lo svolgimento delle attività oggetto dell'Avviso, può essere fondamentale l'utilizzo di appositi strumenti di comunicazione e informazione programmati in relazione alle varie fasi di cui si compone l'iniziativa (es. in fase di selezione dei lavoratori interessati all'assegnazione; successivamente all'assegnazione, agli inquilini assegnatari degli alloggi; ai condomini, durante la realizzazione dei lavori, ecc.). Limitatamente alle fasi di progettazione e realizzazione delle opere si dovrà porre particolare attenzione nell'identificazione di azioni che accompagnino in modo funzionale il processo con i seguenti obiettivi prioritari:

- informare preventivamente i condomini sugli interventi che verranno eseguiti e sulle modalità di gestione delle operazioni di cantiere che risulteranno maggiormente invasive; ciò non sostituisce ma si integra con l'applicazione delle normative vigenti in materia di sicurezza dei cantieri;
- ridurre al minimo le situazioni di disagio per gli abitanti, derivanti dalla realizzazione delle opere, prevenendo il generarsi di eventuali episodi di conflitto che dovessero mettere a rischio il corretto e regolare andamento dei lavori.