



SLOGGIO

VIALE UNGHERIA 7 / Piano 4, scala D, interno 40 /
Mauro Aguzzi / 18 Sep 2023 / 0

Incomplete

Score	32 / 43 (74.42%)	Flagged items	6	Actions	0
-------	------------------	---------------	---	---------	---

Data soggio 18/09/2023 11:52 CEST

Numero OdM (se non presente, inserire zero) 0

Appaltatore Non presente

Selezionare appaltatore Natuna

Seleziona indirizzo VIALE UNGHERIA 7

Indicare piano, scala, num alloggio ecc Piano 4, scala D, interno 40

Indicare nome e cognome utente/erede/delegato presente
allo soggio

Indicare estremi documento di riconoscimento

Indicare numero di telefono

Autore Mauro Aguzzi

Flagged items

6 flagged

Title Page

Appaltatore

Non presente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Sì

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

No

Presente lastra metallo , scaldabagno e mobiletto cucina

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

Le valvole risultano chiuse?

Assenza di valvole

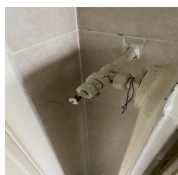


Photo 11

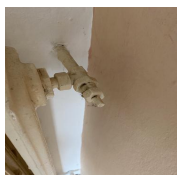


Photo 12

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Sì

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

Scaldabagno

Presente

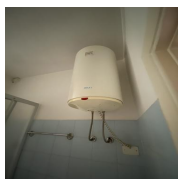


Photo 22

Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

1 flagged, 5 / 5 (100%)

Presenza di ascensore?

No

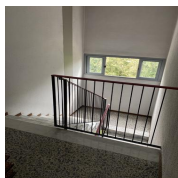


Photo 1

Presenza di montascale?

No

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Indicare la tipologia di barriera architettonica e dove è presente

Scale per raggiungere alloggio

Porta accesso in alloggio

Blindata

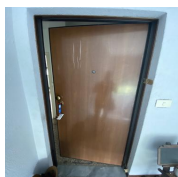


Photo 2

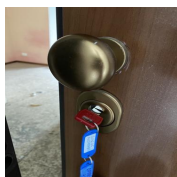


Photo 3

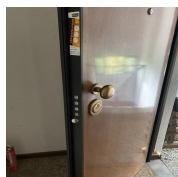


Photo 4

Indicare stato manutentivo

Buono

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

No

Presente lastra metallo , scaldabagno e mobiletto cucina

Indicare che all'utente avrebbe dovuto liberare l'alloggio da mobilio e masserizie, pertanto se ne occuperà MM ma all'utente verrà addebitato il costo a corpo pari ad €500,00

Indicare importo di addebito

Stato manutentivo porte interne

4 / 4 (100%)

Porte a battente

Vetuste

Indicare il numero totale di porte a battente

2



Photo 5

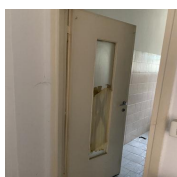


Photo 6

Porte a libro	Assenza porte a Libro
Porte a soffietto	Assenza porte a Soffietto
Porte scorrevoli	Assenza porte Scorrevoli

Stato manutentivo impianti

3 flagged, 11 / 13 (84.62%)

Tipologia impianto di riscaldamento	Centralizzato
Sistema di riscaldamento	Termosifoni

Indicare il numero di termosifoni

3

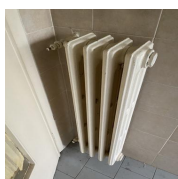


Photo 7

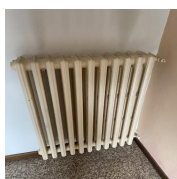


Photo 8



Photo 9



Photo 10

Le valvole risultano chiuse?

Assenza di valvole

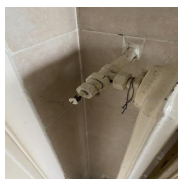


Photo 11

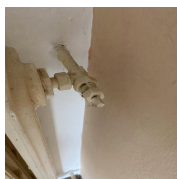


Photo 12

Utenza impianto GAS

Utenza disdettata e contatore
CHIUSO



Photo 13

Presenza di foro di aerazione?

Sì



Photo 14

Indicare diametro forometria e locale

20 cm - cucina

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Sì

Utenza elettrica

Utenza disdettata e contatore
CHIUSO



Photo 15

Stato impianto elettrico

Vetusto



Photo 16



Photo 17



Photo 18

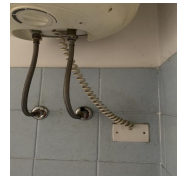


Photo 19



Photo 20

Stato citofono

Buono stato



Photo 21

Scaldabagno

Presente

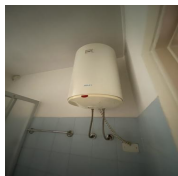


Photo 22

Indicare che all'utente avrebbe dovuto rimuoverlo così come indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale, pertanto verrà addebitato l'importo pari ad €65,00

Indicare importo di addebito

I condizionatori sono stati rimossi?

Assenza di condizionatori

Stato manutentivo tramezzi, pavimenti e rivestimenti

4 / 4 (100%)

Tramezzi interni

Integri

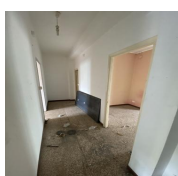


Photo 23

Marmette

Vetuste



Photo 24



Photo 25

Ceramica/Gres

Integre

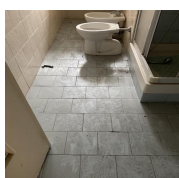


Photo 26

Rivestimenti

Integri

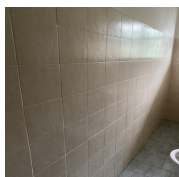


Photo 27

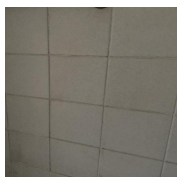


Photo 28

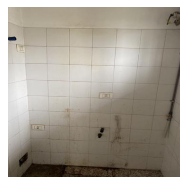


Photo 29

Stato manutentivo infissi e serramenti esterni

2 / 2 (100%)

Finestre

Vetuste



Photo 30

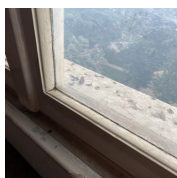


Photo 31

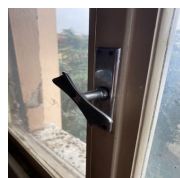


Photo 32

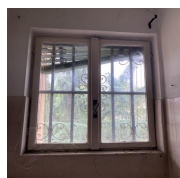


Photo 33

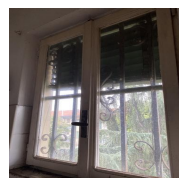


Photo 34

Indicare il numero di finestre

3

Porte-Finestre

Vetuste

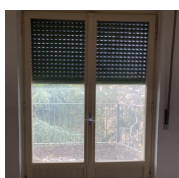


Photo 35

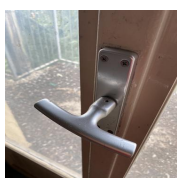


Photo 36



Photo 37

Indicare il numero di porte-finestre

1

Regolarità agli strumenti urbanistici

2 / 2 (100%)

Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?

No

Sono presenti verande?

No

Stato manutentivo cassetta postale / posto auto / box / cantina / solaio di pertinenza

0 / 8 (0%)

Indicare lo stato manutentivo della cassetta postale

Indicare la tipologia di pertinenza

Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

0 / 1 (0%)

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

Indicare importo totale addebito

Foto alloggio

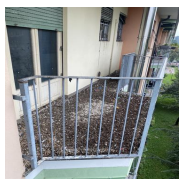


Photo 38

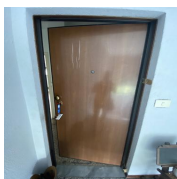


Photo 39

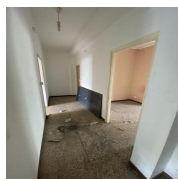


Photo 40

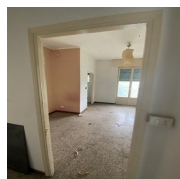


Photo 41



Photo 42

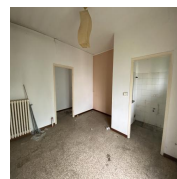


Photo 43

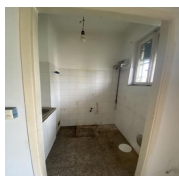


Photo 44



Photo 45

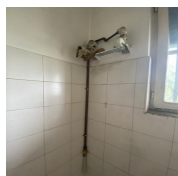


Photo 46

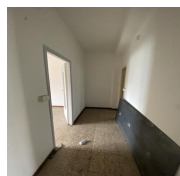


Photo 47



Photo 48

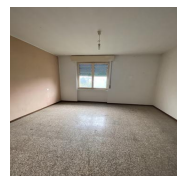


Photo 49

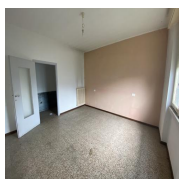


Photo 50

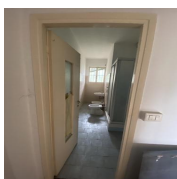


Photo 51

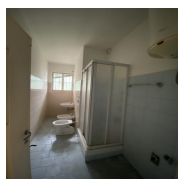


Photo 52

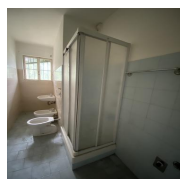


Photo 53

Media summary



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27

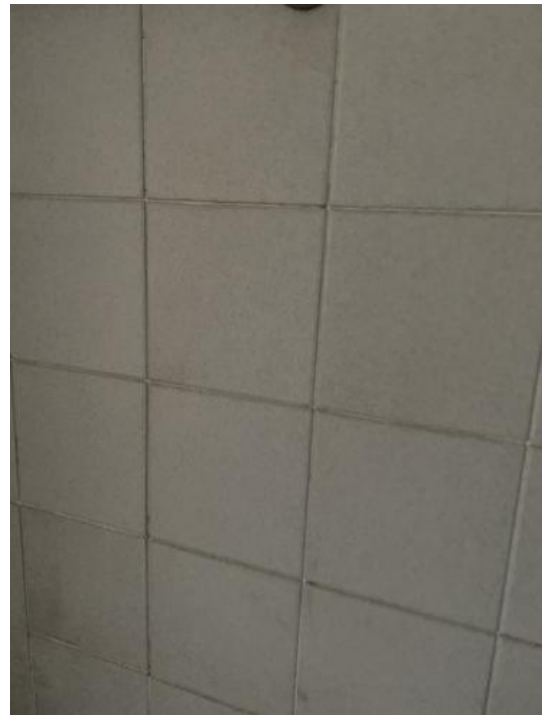


Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39

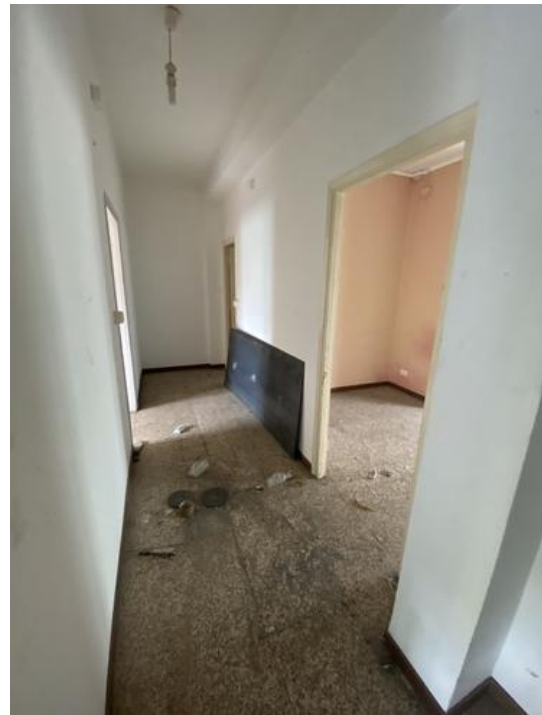


Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53