



## SLOGGIO

VIALE UNGHERIA 5 / Piano 1, scala B, Interno 14 /  
Mauro Aguzzi / 18 Sep 2023 / 0

Incomplete

Score	47 / 58 (81.03%)	Flagged items	5	Actions	0
-------	------------------	---------------	---	---------	---

Data soggio 18/09/2023 10:53 CEST

Numero OdM (se non presente, inserire zero) 0

Appaltatore Non presente

Selezionare appaltatore

Seleziona indirizzo VIALE UNGHERIA 5

Indicare piano, scala, num alloggio ecc Piano 1, scala B, Interno 14

Indicare nome e cognome utente/erede/delegato presente  
allo soggio 0

Indicare estremi documento di riconoscimento 0

Indicare numero di telefono 0

Autore Mauro Aguzzi

## Flagged items

5 flagged

Title Page

**Appaltatore**

Non presente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

**Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?**

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti

**L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?**

No



Photo 7



Photo 8

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

**La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?**

Si

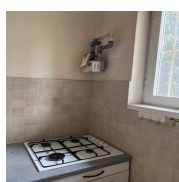


Photo 23

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

**Scaldabagno**

Presente



Photo 30

## Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti

4 flagged, 45 / 55 (81.82%)

### Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

1 flagged, 5 / 5 (100%)

Presenza di ascensore?

No



Photo 1

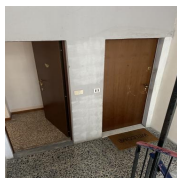


Photo 2

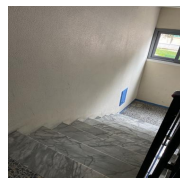


Photo 3

Presenza di montascale?

No

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Sì

Indicare la tipologia di barriera architettonica e dove è presente

Scale per raggiungere alloggio

Porta accesso in alloggio

Blindata

Indicare stato manutentivo

Buono

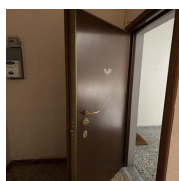


Photo 4

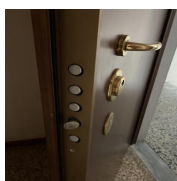


Photo 5

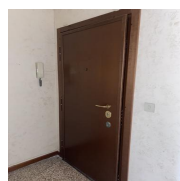


Photo 6

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

No



Photo 7



Photo 8

Indicare che all'utente avrebbe dovuto liberare l'alloggio da mobili e masserizie, pertanto se ne occuperà MM ma all'utente verrà addebitato il costo a corpo pari ad €500,00

Indicare importo di addebito

0

### Stato manutentivo porte interne

4 / 4 (100%)

Porte a battente

Vetuste

Indicare il numero totale di porte a battente

2



Photo 9

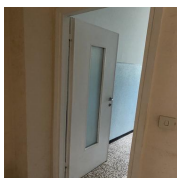


Photo 10

**Porte a libro**

Assenza porte a Libro

**Porte a soffietto**

Vetuste



Photo 11

**Indicare il numero totale di porte a soffietto**

1

**Porte scorrevoli**

Assenza porte Scorrevoli

**Stato manutentivo impianti**

2 flagged, 11 / 13 (84.62%)

**Tipologia impianto di riscaldamento**

Centralizzato

**Sistema di riscaldamento**

Termosifoni

**Indicare il numero di termosifoni**

3



Photo 12



Photo 13



Photo 14

**Le valvole risultano chiuse?**

Sì



Photo 15

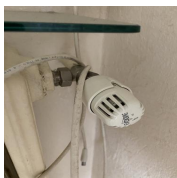


Photo 16



Photo 17

**Utenza impianto GAS**

Utenza disdettata e contatore  
CHIUSO



Photo 18



Photo 19



Photo 20

**Presenza di foro di aerazione?**

Si

**Indicare diametro forometria e locale**

20 cm - cucina

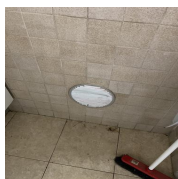


Photo 21

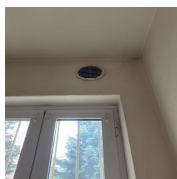


Photo 22

**La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?**

Si

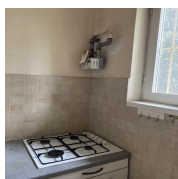


Photo 23

**Utenza elettrica**

Utenza disdettata e contatore  
CHIUSO

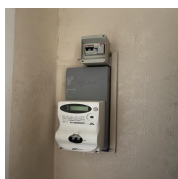


Photo 24



Photo 25

**Stato impianto elettrico**

Vetusto



Photo 26



Photo 27

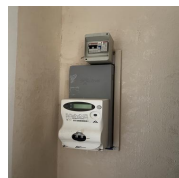


Photo 28

**Stato citofono**

Vetusto



Photo 29

**Scaldabagno**

Presente



Photo 30

Indicare che all'utente avrebbe dovuto rimuoverlo così come indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale, pertanto verrà addebitato l'importo pari ad €65,00

## Indicare importo di addebito

0

### I condizionatori sono stati rimossi?

Si

Impianto da eliminare



Photo 31

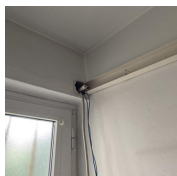


Photo 32

## Stato manutentivo sanitari e rubinetterie

14 / 14 (100%)

### Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

14 / 14 (100%)

#### WC

Vetusto



Photo 33

#### Passo Rapido

Integro

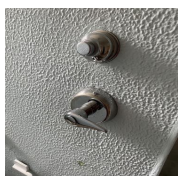


Photo 34

#### Cassetta WC Esterna

No predisposizione

#### Cassetta WC Incassata

No predisposizione

#### Bidet

Integro

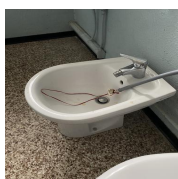


Photo 35

#### Gruppo Bidet

Integro

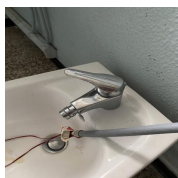


Photo 36

**Lavabo**

Integro

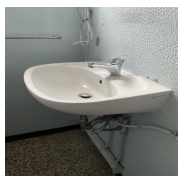


Photo 37

**Gruppo Lavabo**

Integro



Photo 38

**Vasca lunga**

No predisposizione

**Vasca corta**

No predisposizione

**Piatto doccia**

Integro



Photo 39

**Gruppo doccia**

Integro

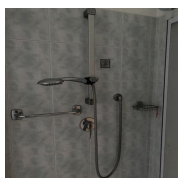


Photo 40

**Saracinesche acqua**

Presenti

**Indicare luoghi**

Cucina

**Indicare quantità**

1

**Indicare stato**

Integra



Photo 41

## Stato manutentivo tramezzi, pavimenti e rivestimenti

4 / 4 (100%)

### Tramezzi interni

Integri



Photo 42

### Marmette

Vetuste

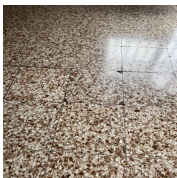


Photo 43



Photo 44

### Ceramica/Gres

No predisposizione

### Rivestimenti

Vetusti

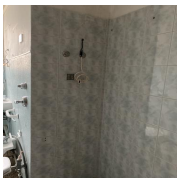


Photo 45



Photo 46



Photo 47

## Stato manutentivo infissi e serramenti esterni

2 / 2 (100%)

### Finestre

Vetuste

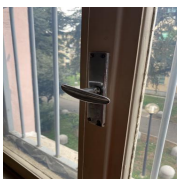


Photo 48



Photo 49

Indicare il numero di finestre

2



Indicare il numero di porte-finestre

1



Photo 50

## Regolarità agli strumenti urbanistici

1 / 2 (50%)

Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?

Sono presenti verande?

No

## Stato manutentivo cassetta postale / posto auto / box / cantina / solaio di pertinenza

3 / 9 (33.33%)

Indicare lo stato manutentivo della cassetta postale

Buono stato

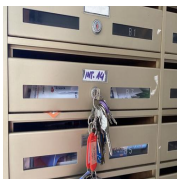


Photo 51

Indicare la tipologia di pertinenza

Cantina



Photo 52

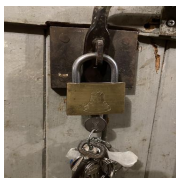


Photo 53



Photo 54



Photo 55

Sono presenti masserizie nelle pertinenze? (indicarne il luogo nelle note)

No

## Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

0 / 1 (0%)

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

Indicare importo totale addebito

Foto alloggio



Photo 56



Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60

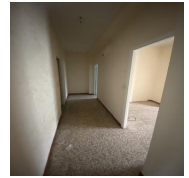


Photo 61



Photo 62



Photo 63



Photo 64



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68



Photo 69



Photo 70

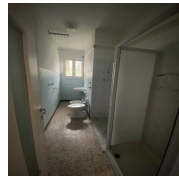


Photo 71

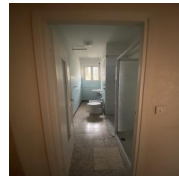


Photo 72



## Media summary



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8





Photo 9

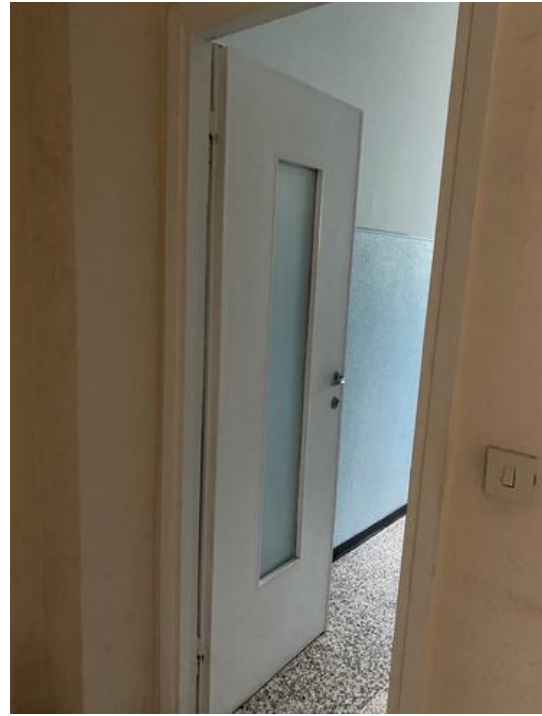


Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19

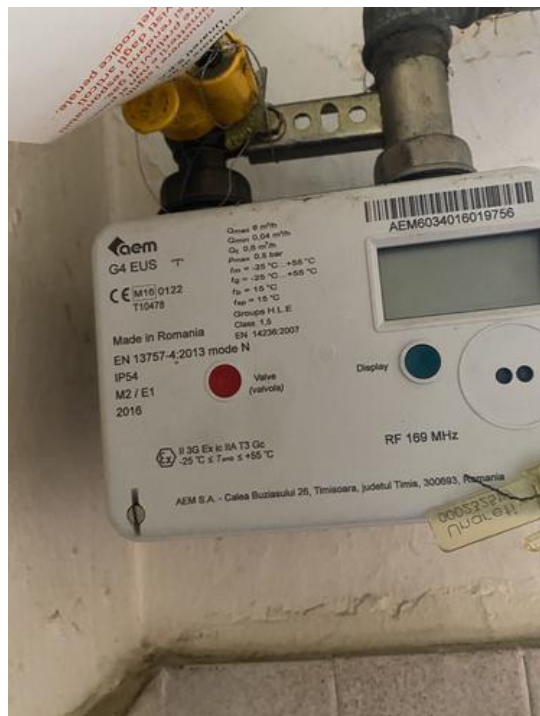


Photo 20





Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24





Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36





Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44





Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53



Photo 54



Photo 55



Photo 56





Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60



Photo 61



Photo 62



Photo 63



Photo 64



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68





Photo 69



Photo 70

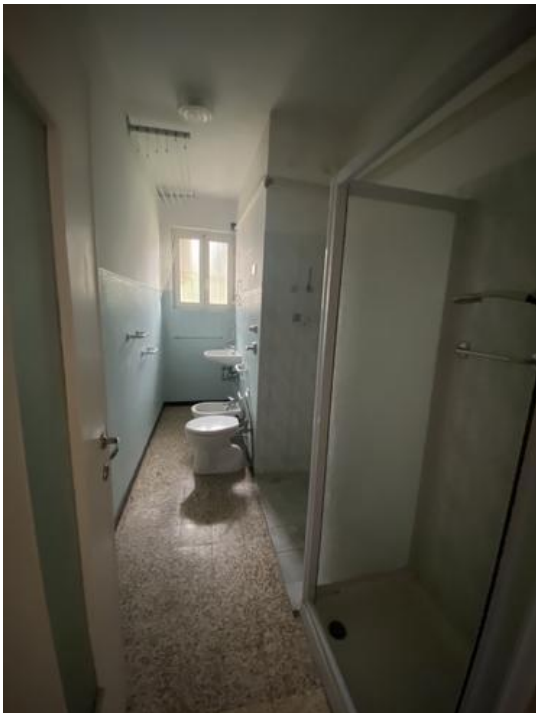


Photo 71

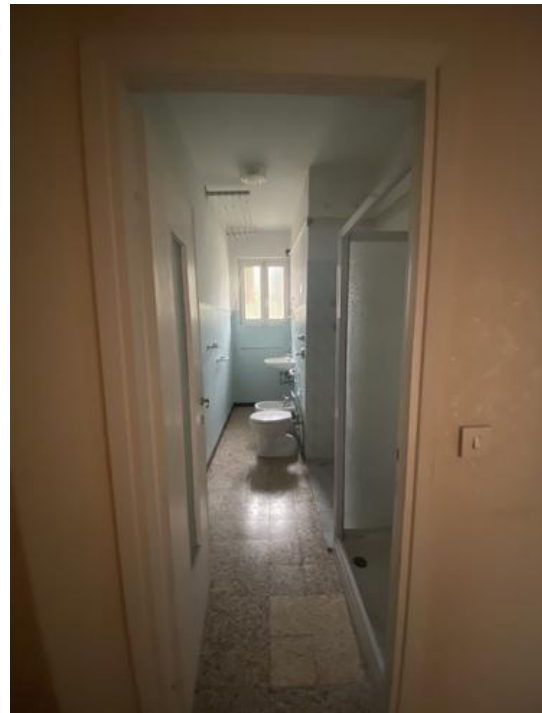


Photo 72