



SLOGGIO

VIALE UNGHERIA 7 / Sc. Q, p. 4, Int.150 /
FABRIZIO DI COSTANZO / 10 Nov 2023 / 0

Complete

Score	48 / 61 (78.69%)	Flagged items	8	Actions	0
-------	------------------	---------------	---	---------	---

Data soggio 10/11/2023 10:31 CET

Numero OdM (se non presente, inserire zero) 0

Appaltatore

Seleziona indirizzo VIALE UNGHERIA 7

Indicare piano, scala, num alloggio ecc Sc. Q, p. 4, Int.150

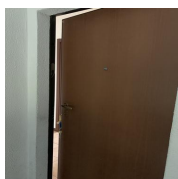


Photo 1

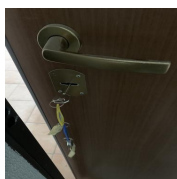


Photo 2

Indicare nome e cognome utente/erede/delegato presente allo soggio 0

Indicare estremi documento di riconoscimento 0

Indicare numero di telefono

Autore FABRIZIO DI COSTANZO

Flagged items

8 flagged

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Indicare stato manutentivo

Da sostituire

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo porte interne

Porte a battente

Mancanti

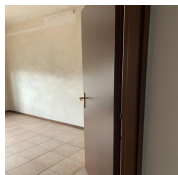


Photo 4

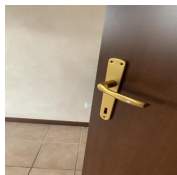


Photo 5

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

Indicare stato

Bloccata

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

No

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

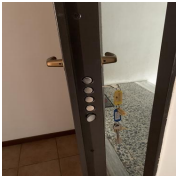
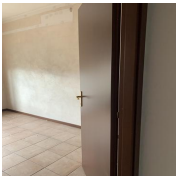
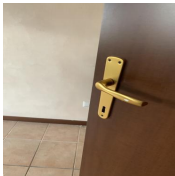
Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio


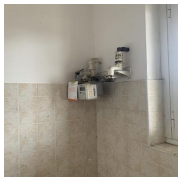
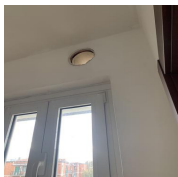

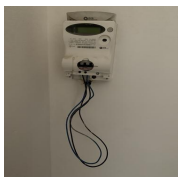
Scadente




Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

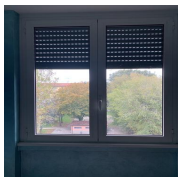


Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti		8 flagged, 47 / 59 (79.66%)
Accesso allo stabile - accesso all'alloggio		2 flagged, 6 / 6 (100%)
Presenza di ascensore?	No	
Presenza di montascale?	No	
Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?	Si	
Indicare la tipologia di barriera architettonica e dove è presente		Scale
Porta accesso in alloggio	Blindata	
Apertura e chiusura difettose		
		
Photo 3		
Indicare stato manutentivo	Da sostituire	
Indicare il motivo	Vetusta	
L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?	Si	
Stato manutentivo porte interne		1 flagged, 4 / 4 (100%)
Porte a battente	Mancanti	
 		
Photo 4 Photo 5		
Indicare il numero totale di porte a battente	3	
Indicare quante porte mancano o sono rotte	1	
Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €250,00 a porta mancante/rotta in quanto non ha rispettato quanto indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale		
Indicare importo di addebito	0	
Porte a libro	Assenza porte a Libro	

Porte a soffietto	Assenza porte a Soffietto
Porte scorrevoli	Assenza porte Scorrevoli
Stato manutentivo impianti	1 flagged, 11 / 13 (84.62%)
Tipologia impianto di riscaldamento	Centralizzato
Sistema di riscaldamento	Termosifoni
Indicare il numero di termosifoni	3
 <p>Photo 6</p>	
Le valvole risultano chiuse?	Si
Utenza impianto GAS	Utenza disdettata e contatore CHIUSO
 <p>Photo 7</p>	
Presenza di foro di aerazione?	Si
Indicare diametro forometria e locale	150
 <p>Photo 8</p>  <p>Photo 9</p>	
La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?	Si
Utenza elettrica	Utenza disdettata e contatore CHIUSO
 <p>Photo 10</p>	

Stato impianto elettrico	Vetusto
Stato citofono	Vetusto
 Photo 11	
Scaldabagno	Assente
I condizionatori sono stati rimossi?	Assenza di condizionatori
Stato manutentivo sanitari e rubinetterie	1 flagged, 14 / 14 (100%)
Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1	1 flagged, 14 / 14 (100%)
WC	Vetusto
 Photo 12	 Photo 13
Passo Rapido	Vetusto
Cassetta WC Esterna	No predisposizione
Cassetta WC Incassata	No predisposizione
Bidet	Vetusto
Gruppo Bidet	Vetusto
Lavabo	Vetusto
Gruppo Lavabo	Vetusto
Vasca lunga	No predisposizione
Vasca corta	No predisposizione
Piatto doccia	Vetusto
Gruppo doccia	Vetusto

Saracinesche acqua	Presenti
Indicare luoghi	2 Bagno e 1 cucina
Indicare quantità	3
Indicare stato	Bloccata
Stato manutentivo tramezzi, pavimenti e rivestimenti	0 / 4 (0%)
Tramezzi interni	
Marmette	
Ceramica/Gres	
Rivestimenti	
Stato manutentivo infissi e serramenti esterni	2 / 2 (100%)
Finestre	Integre
 	
Photo 14	Photo 15
Indicare il numero di finestre	3
Porte-Finestre	Integre
	
Photo 16	
Indicare il numero di porte-finestre	1
Regolarità agli strumenti urbanistici	2 / 2 (100%)
Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?	No
Sono presenti verande?	No
Stato manutentivo cassetta postale / posto auto / box / cantina / solaio di pertinenza	3 / 9 (33.33%)

Indicare lo stato manutentivo della cassetta postale	Vetusto
Indicare la tipologia di pertinenza	Cantina
Sono presenti masserizie nelle pertinenze? (indicarne il luogo nelle note)	No
Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto	3 flagged, 4 / 4 (100%)
L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?	No
E' possibile riattare l'alloggio?	Si

Buono = da rifare nulla o quasi; Mediocre = da rifare anche gli impianti; Scadente = da ampliare il bagno, rifare impianti ecc

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio	Scadente
Indicare il Livello di manutenzione per il riatto	Alto
Indicare importo totale addebito	25000

Foto alloggio

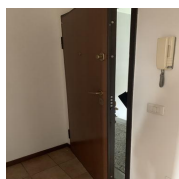


Photo 17

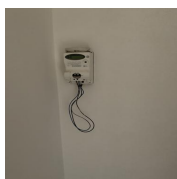


Photo 18

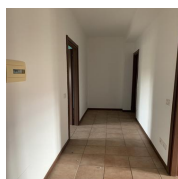


Photo 19

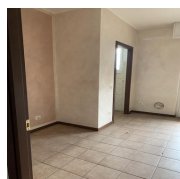


Photo 20



Photo 21

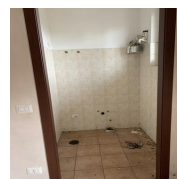


Photo 22

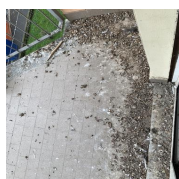


Photo 23



Photo 24

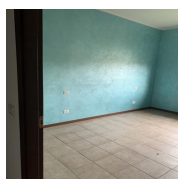


Photo 25



Photo 26



Photo 27

Media summary



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7

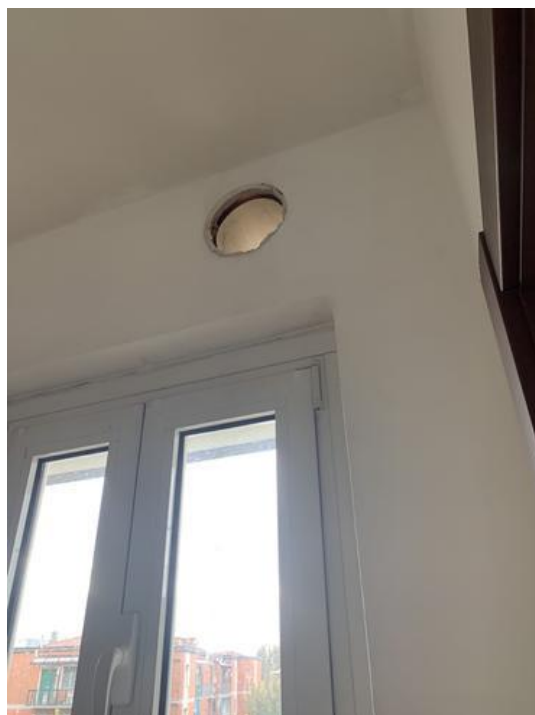


Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27