



SLOGGIO

VIALE UNGHERIA 7 / Piano Rialzato, scala F,
interno 52 / Mauro Aguzzi / 18 Sep 2023 / 0

Incomplete

Score	46 / 57 (80.7%)	Flagged items	3	Actions	0
Data soggio				18/09/2023 12:12 CEST	
Numero OdM (se non presente, inserire zero)				0	
Appaltatore			Non presente		
Selezionare appaltatore			Natuna		
Seleziona indirizzo			VIALE UNGHERIA 7		
Indicare piano, scala, num alloggio ecc			Piano Rialzato, scala F, interno 52		
Indicare nome e cognome utente/erede/delegato presente allo soggio					
Indicare estremi documento di riconoscimento					
Indicare numero di telefono					
Autore				Mauro Aguzzi	

Flagged items

3 flagged

Title Page

Appaltatore

Non presente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si

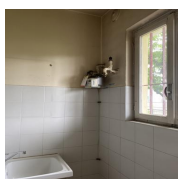


Photo 20

Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

1 flagged, 5 / 5 (100%)

Presenza di ascensore?

No

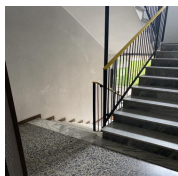


Photo 1

Presenza di montascale?

No

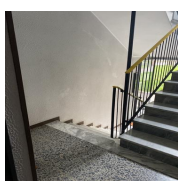


Photo 2

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Indicare la tipologia di barriera architettonica e dove è presente

Scale per raggiungere alloggio

Porta accesso in alloggio

Blindata

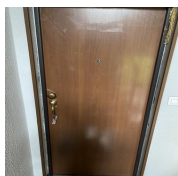


Photo 3

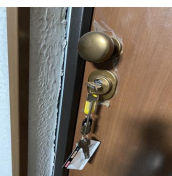


Photo 4

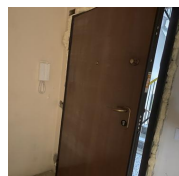


Photo 5

Indicare stato manutentivo

Buono

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

Si

Stato manutentivo porte interne

4 / 4 (100%)

Porte a battente

Vetuste

Indicare il numero totale di porte a battente

2



Photo 6

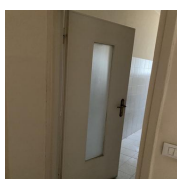


Photo 7

Porte a libro	Assenza porte a Libro
Porte a soffietto	Assenza porte a Soffietto
Porte scorrevoli	Assenza porte Scorrevoli

Stato manutentivo impianti

1 flagged, 11 / 13 (84.62%)

Tipologia impianto di riscaldamento	Centralizzato
Sistema di riscaldamento	Termosifoni

Indicare il numero di termosifoni

3

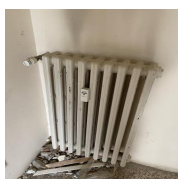


Photo 8



Photo 9



Photo 10

Le valvole risultano chiuse?

Si



Photo 11



Photo 12



Photo 13

Utenza impianto GAS

Utenza disdettata e contatore
CHIUSO



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17

Presenza di foro di aerazione?

Si



Photo 18



Photo 19

Indicare diametro forometria e locale

20 cm - cucina

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si



Photo 20

Utenza elettrica

Utenza disdettata e contatore
CHIUSO



Photo 21

Stato impianto elettrico

Buono stato



Photo 22



Photo 23

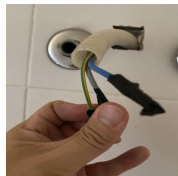


Photo 24



Photo 25



Photo 26

Stato citofono

Buono stato



Photo 27

Scaldabagno

Assente

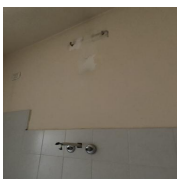


Photo 28

I condizionatori sono stati rimossi?

Assenza di condizionatori

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie

14 / 14 (100%)

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

14 / 14 (100%)

WC

Vetusto



Photo 29

Passo Rapido

Integro



Photo 30

Cassetta WC Esterna

No predisposizione

Cassetta WC Incassata

No predisposizione

Bidet

Vetusto



Photo 31

Gruppo Bidet

Integro



Photo 32

Lavabo

Vetusto



Photo 33

Gruppo Lavabo

Integro

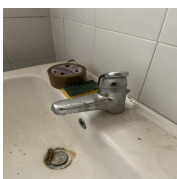

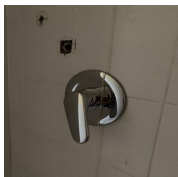
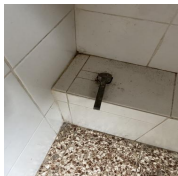
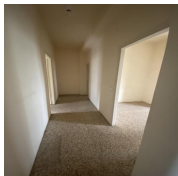


Photo 34

Vasca lunga	No predisposizione
Vasca corta	No predisposizione
Piatto doccia  Photo 35	Integro
Gruppo doccia  Photo 36	Integro
Saracinesche acqua	Presenti
Indicare luoghi	Cucina
Indicare quantità	1
 Photo 37	
Indicare stato	Integra
Stato manutentivo tramezzi, pavimenti e rivestimenti	4 / 4 (100%)
Tramezzi interni  Photo 38	Integri
Marmette	Vetuste

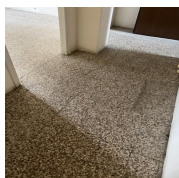


Photo 39



Photo 40

Ceramica/Gres

Integre

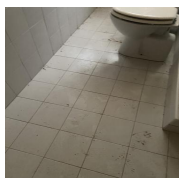


Photo 41

Rivestimenti

Integri

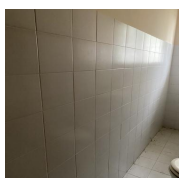


Photo 42



Photo 43



Photo 44

Stato manutentivo infissi e serramenti esterni

2 / 2 (100%)

Finestre

Vetuste

Indicare il numero di finestre

3

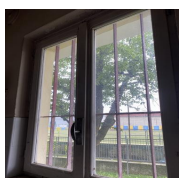


Photo 45

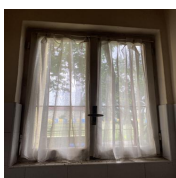


Photo 46



Photo 47

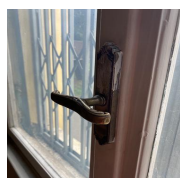


Photo 48

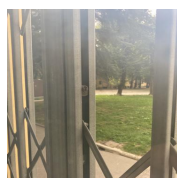


Photo 49

Porte-Finestre

Vetuste

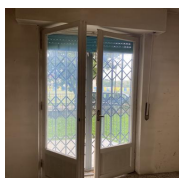


Photo 50

Indicare il numero di porte-finestre

1

Regolarità agli strumenti urbanistici

2 / 2 (100%)

Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?

No

Sono presenti verande?

No

Stato manutentivo cassetta postale / posto auto / box / cantina / solaio di pertinenza

0 / 8 (0%)

Indicare lo stato manutentivo della cassetta postale

Indicare la tipologia di pertinenza

Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

0 / 1 (0%)

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

Indicare importo totale addebito

Foto alloggio

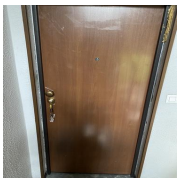


Photo 51

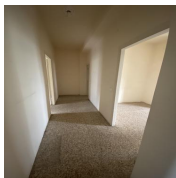


Photo 52



Photo 53



Photo 54



Photo 55

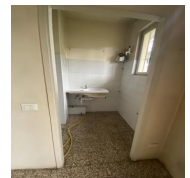


Photo 56

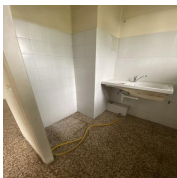


Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60

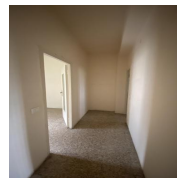


Photo 61



Photo 62



Photo 63

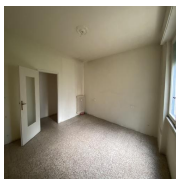


Photo 64



Photo 65



Photo 66

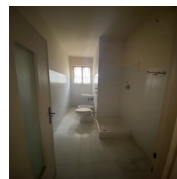


Photo 67

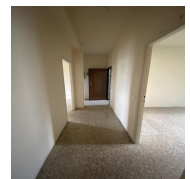


Photo 68

Media summary



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27

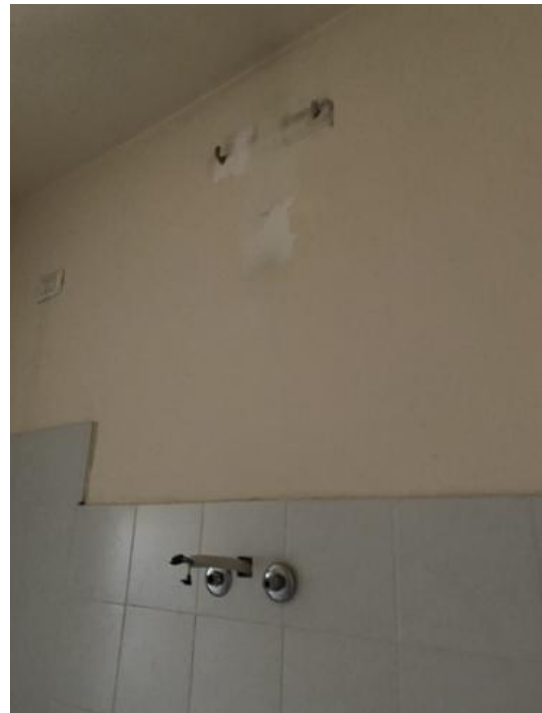


Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53



Photo 54



Photo 55

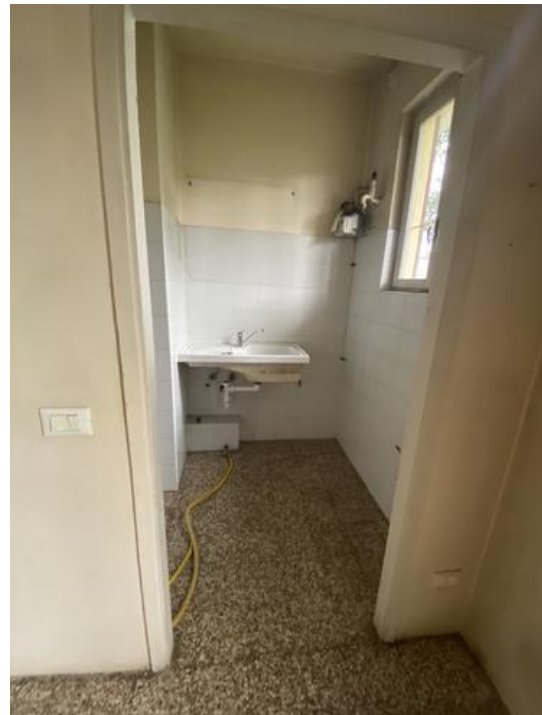


Photo 56



Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60



Photo 61



Photo 62



Photo 63



Photo 64



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68