



SLOGGIO

VIALE UNGHERIA 5 / Piano 3, scala U, interno 188
/ Mauro Aguzzi / 18 Sep 2023 / 0

Incomplete

Score	43 / 56 (76.79%)	Flagged items	7	Actions	0
-------	------------------	---------------	---	---------	---

Data soggio 18/09/2023 11:26 CEST

Numero OdM (se non presente, inserire zero) 0

Appaltatore Non presente

Selezionare appaltatore

Seleziona indirizzo VIALE UNGHERIA 5

Indicare piano, scala, num alloggio ecc Piano 3, scala U, interno 188

Indicare nome e cognome utente/erede/delegato presente
allo soggio

Indicare estremi documento di riconoscimento

Indicare numero di telefono

Autore Mauro Aguzzi

Flagged items

7 flagged

Title Page

Appaltatore

Non presente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

Le valvole risultano chiuse?

No

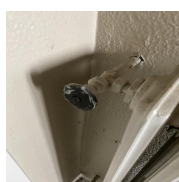


Photo 11

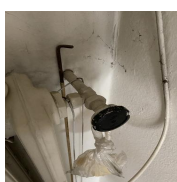


Photo 12

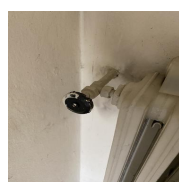


Photo 13

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

Scaldabagno

Presente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

Bidet

Mancante

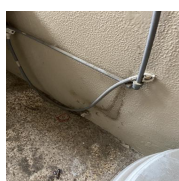


Photo 23

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

Indicare stato

Bloccata

Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

1 flagged, 5 / 5 (100%)

Presenza di ascensore?

No

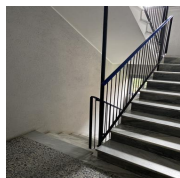


Photo 1

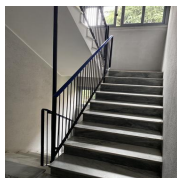


Photo 2

Presenza di montascale?

No

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Indicare la tipologia di barriera architettonica e dove è presente

Scale per raggiungere alloggio

Porta accesso in alloggio

Blindata



Photo 3

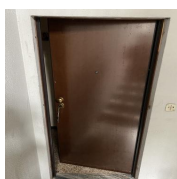


Photo 4

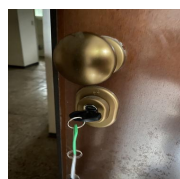


Photo 5

Indicare stato manutentivo

Buono

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

Si

Scaldabagno in bagno

Stato manutentivo porte interne

4 / 4 (100%)

Porte a battente

Vetuste

Indicare il numero totale di porte a battente

2

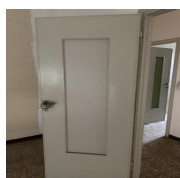


Photo 6

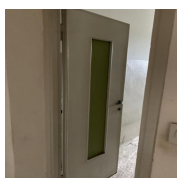


Photo 7

Porte a libro

Assenza porte a Libro

Porte a soffietto

Assenza porte a Soffietto

Porte scorrevoli

Assenza porte Scorrevoli

Stato manutentivo impianti

3 flagged, 10 / 13 (76.92%)

Tipologia impianto di riscaldamento

Centralizzato

Sistema di riscaldamento

Termosifoni

Indicare il numero di termosifoni

3

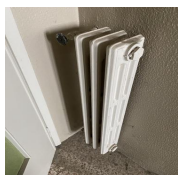


Photo 8

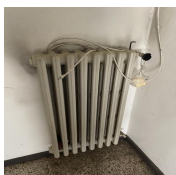


Photo 9



Photo 10

Le valvole risultano chiuse?

No



Photo 11

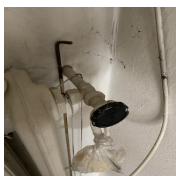


Photo 12

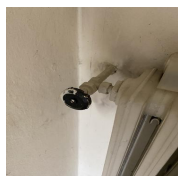


Photo 13

Chiudere tutte le valvole per evitare gocciolamenti e sprechi energetici

Se le valvole non si possono chiudere, indicarne il motivo

Bloccate

Utenza impianto GAS

Presenza di foro di aerazione?

Si



Photo 14

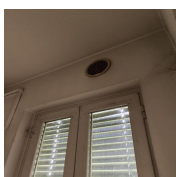


Photo 15

Indicare diametro forometria e locale

20 cm - cucina

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si

Utenza elettrica

Utenza disdettata e contatore
CHIUSO



Photo 16

Stato impianto elettrico

Vetusto



Photo 17



Photo 18



Photo 19

Stato citofono

Buono stato



Photo 20

Scaldabagno

Presente

Indicare che all'utente avrebbe dovuto rimuoverlo così come indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale, pertanto verrà addebitato l'importo pari ad €65,00

Indicare importo di addebito

I condizionatori sono stati rimossi?

Assenza di condizionatori

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie

2 flagged, 13 / 13 (100%)

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

2 flagged, 13 / 13 (100%)

WC

Vetusto



Photo 21

Passo Rapido

Vetusto



Photo 22

Cassetta WC Esterna

No predisposizione

Cassetta WC Incassata

No predisposizione

Bidet

Mancante



Photo 23

Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €155,00 in quanto non ha rispettato quanto indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale

Indicare importo di addebito

Lavabo

Vetusto



Photo 24

Gruppo Lavabo

Vetusto



Photo 25

Vasca lunga

Vetusto



Photo 26

Gruppo Vasca lunga

Vetusto



Photo 27

Vasca corta

No predisposizione

Piatto doccia

No predisposizione

Saracinesche acqua

Presenti

Indicare luoghi

Cucina



Photo 28

Indicare quantità

1

Indicare stato

Bloccata

Stato manutentivo tramezzi, pavimenti e rivestimenti

4 / 4 (100%)

Tramezzi interni

Integri

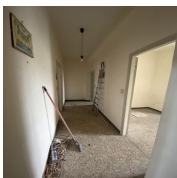


Photo 29

Marmette

Vetuste



Photo 30



Photo 31

Ceramica/Gres

No predisposizione

Rivestimenti

Vetusti

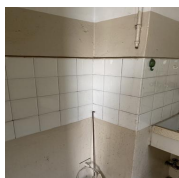


Photo 32

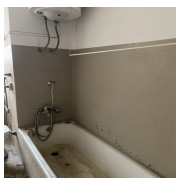


Photo 33

Stato manutentivo infissi e serramenti esterni

2 / 2 (100%)

Finestre

Vetuste



Photo 34

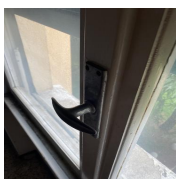


Photo 35

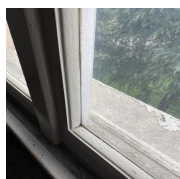


Photo 36

Indicare il numero di finestre

3

Porte-Finestre

Vetuste

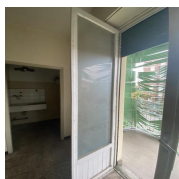


Photo 37

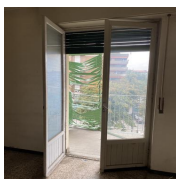


Photo 38

Indicare il numero di porte-finestre

1

Regolarità agli strumenti urbanistici

2 / 2 (100%)

Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?

No

Sono presenti verande?

No

Stato manutentivo cassetta postale / posto auto / box / cantina / solaio di pertinenza

0 / 8 (0%)

Indicare lo stato manutentivo della cassetta postale

Indicare la tipologia di pertinenza

Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

0 / 1 (0%)

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

Indicare importo totale addebito

Foto alloggio

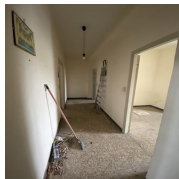


Photo 39



Photo 40

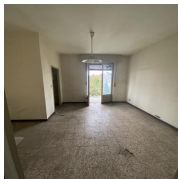


Photo 41

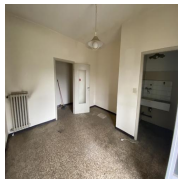


Photo 42



Photo 43

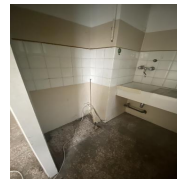


Photo 44

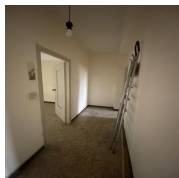


Photo 45



Photo 46

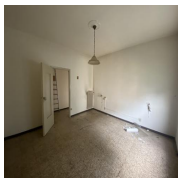


Photo 47

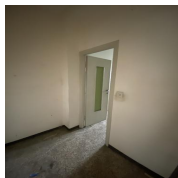


Photo 48

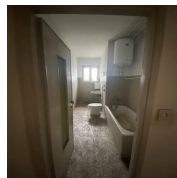


Photo 49

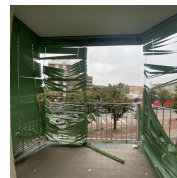


Photo 50

Media summary

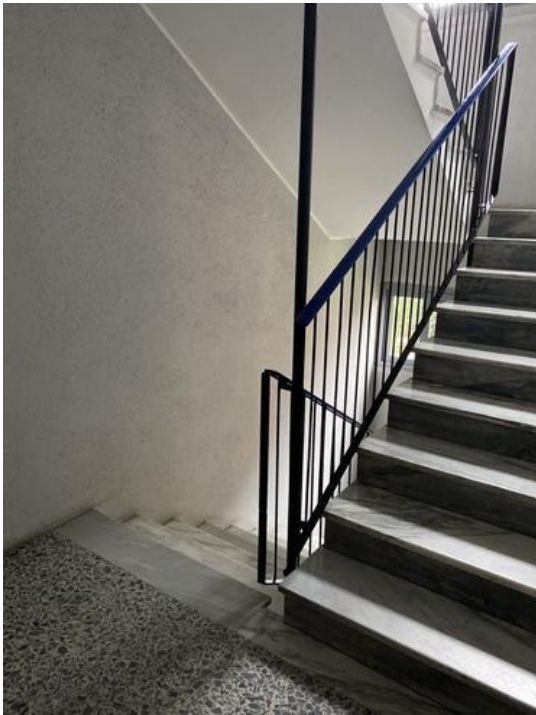


Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28

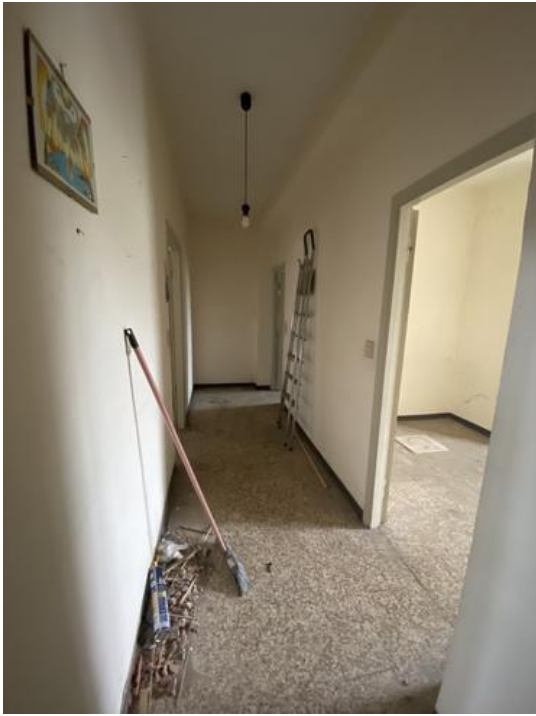


Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38

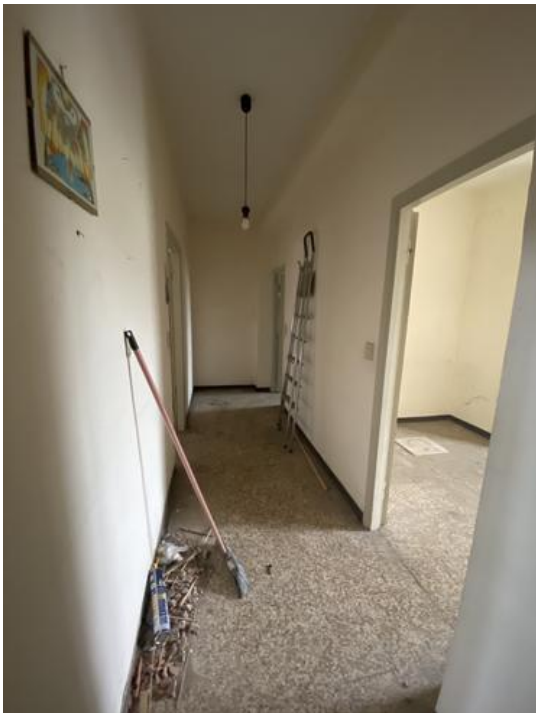


Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50