



SLOGGIO

VIALE UNGHERIA 7 / Sc.N, 4p, Int.119 /
FABRIZIO DI COSTANZO / 10 Nov 2023 / 0

Complete

Score	51 / 62 (82.26%)	Flagged items	13	Actions	0
Data soggio	10/11/2023 10:52 CET				
Numero OdM (se non presente, inserire zero)	0				
Appaltatore	Non presente				
Selezionare appaltatore					
Seleziona indirizzo	VIALE UNGHERIA 7				
Indicare piano, scala, num alloggio ecc	Sc.N, 4p, Int.119				
Indicare nome e cognome utente/erede/delegato presente allo soggio	0				
Indicare estremi documento di riconoscimento	0				
Indicare numero di telefono	0				
Autore	FABRIZIO DI COSTANZO				

Flagged items

13 flagged

Title Page

Appaltatore

Non presente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Indicare stato manutentivo

Da sostituire

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

No

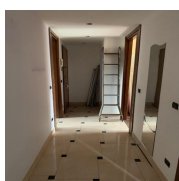


Photo 2

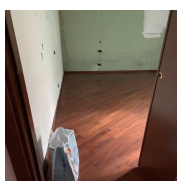


Photo 3

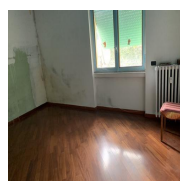


Photo 4

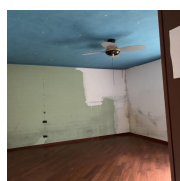


Photo 5

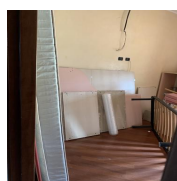


Photo 6

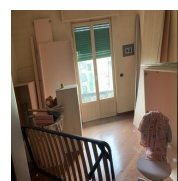


Photo 7

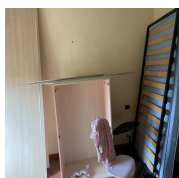


Photo 8

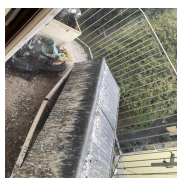


Photo 9

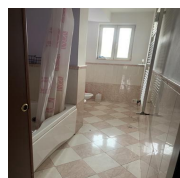


Photo 10

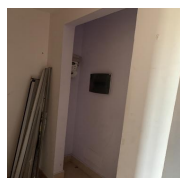


Photo 11

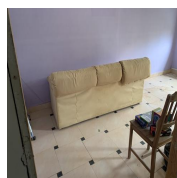


Photo 12

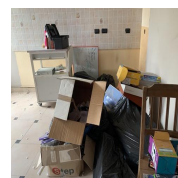


Photo 13



Photo 14

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo porte interne

Porte a battente

Mancanti

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

Presenza di foro di aerazione?

No

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

Lavabo

Mancante



Photo 21

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

Indicare stato

Bloccata

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Regolarità agli strumenti urbanistici

Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Regolarità agli strumenti urbanistici

Le modifiche apportate sono state autorizzate?

No



Photo 26

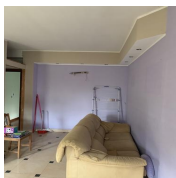


Photo 27



Photo 28

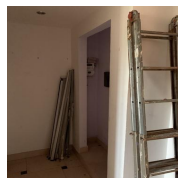


Photo 29

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

No

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio

Scadente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti

12 flagged, 49 / 59 (83.05%)

Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

2 flagged, 6 / 6 (100%)

Presenza di ascensore?

No

Presenza di montascale?

No

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Indicare la tipologia di barriera architettonica e dove è presente

Scale

Porta accesso in alloggio

Blindata

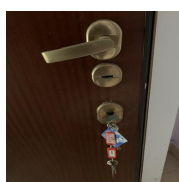


Photo 1

Indicare stato manutentivo

Da sostituire

Indicare il motivo

Vetusta

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

No

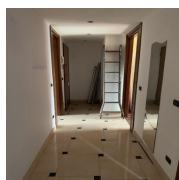


Photo 2

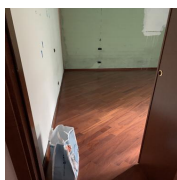


Photo 3

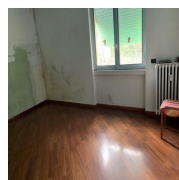


Photo 4

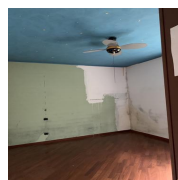


Photo 5

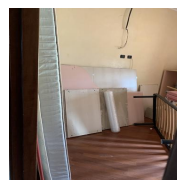


Photo 6

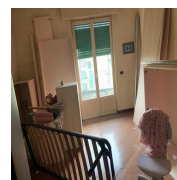


Photo 7

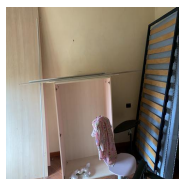


Photo 8

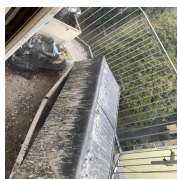


Photo 9

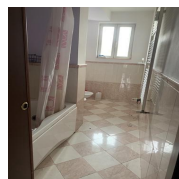


Photo 10

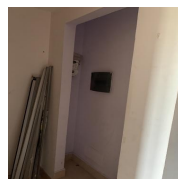


Photo 11

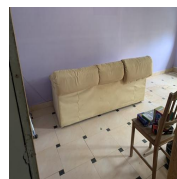


Photo 12

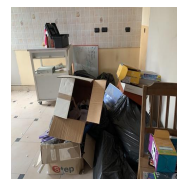


Photo 13

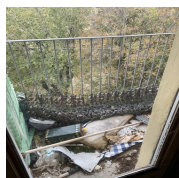



Photo 14

Indicare che all'utente avrebbe dovuto liberare l'alloggio da mobili e masserizie, pertanto se ne occuperà MM ma all'utente verrà addebitato il costo a corpo pari ad €500,00

Indicare importo di addebito

0

Stato manutentivo porte interne		1 flagged, 4 / 4 (100%)
Porte a battente	Mancanti	
Indicare il numero totale di porte a battente	1	
Indicare quante porte mancano o sono rotte	1	
Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €250,00 a porta mancante/rotta in quanto non ha rispettato quanto indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale		
Indicare importo di addebito	0	
Porte a libro	Vetuste	
Indicare il numero totale di porte a libro	3	
Porte a soffietto	Assenza porte a Soffietto	
Porte scorrevoli	Assenza porte Scorrevoli	
Stato manutentivo impianti		1 flagged, 9 / 13 (69.23%)
Tipologia impianto di riscaldamento	Centralizzato	
Sistema di riscaldamento	Termosifoni	
		
Photo 15		
Indicare il numero di termosifoni	4	
Le valvole risultano chiuse?	Si	
Utenza impianto GAS		
Non riscontrabile		
Presenza di foro di aerazione?	No	
La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?	No predisposizione	
Utenza elettrica	Utenza disdettata e contatore CHIUSO	

Stato impianto elettrico



Photo 16



Photo 17

Stato citofono

Vetusto



Photo 18

Scaldabagno

Assente

I condizionatori sono stati rimossi?

Assenza di condizionatori

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie

2 flagged, 13 / 13 (100%)

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

2 flagged, 13 / 13 (100%)

WC

Vetusto



Photo 19

Passo Rapido

Vetusto

Cassetta WC Esterna

No predisposizione

Cassetta WC Incassata

No predisposizione

Bidet

Vetusto

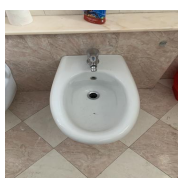


Photo 20

Gruppo Bidet

Vetusto

Lavabo

Mancante



Photo 21

Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €155,00 in quanto non ha rispettato quanto indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale

Indicare importo di addebito

0

Vasca lunga

Vetusto



Photo 22

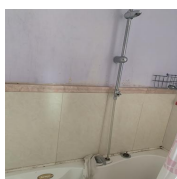


Photo 23

Gruppo Vasca lunga

Vetusto

Vasca corta

No predisposizione

Piatto doccia

No predisposizione

Saracinesche acqua

Presenti

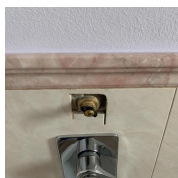


Photo 24

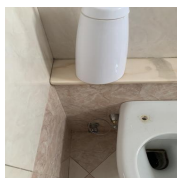


Photo 25

Indicare luoghi

Bagno

Indicare quantità

2

Indicare stato

Bloccata

Stato manutentivo tramezzi, pavimenti e rivestimenti

4 / 4 (100%)

Tramezzi interni




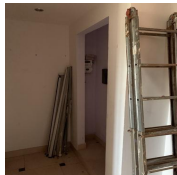
Vetusti

Marmette

No predisposizione

Ceramica/Gres

Vetuste

Rivestimenti	Vetusti
Stato manutentivo infissi e serramenti esterni	2 / 2 (100%)
Finestre	Vetuste
Indicare il numero di finestre	4
Porte-Finestre	Vetuste
Indicare il numero di porte-finestre	2
Regolarità agli strumenti urbanistici	2 flagged, 3 / 3 (100%)
Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?	Si
Le modifiche apportate sono state autorizzate?	No
<div>     </div> <div> Photo 26 Photo 27 Photo 28 Photo 29 </div>	
Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €1.500,00 in quanto non ha rispettato quanto indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale	
Indicare importo di addebito	0
Sono presenti verande?	No
Stato manutentivo cassetta postale / posto auto / box / cantina / solaio di pertinenza	3 / 9 (33.33%)
Indicare lo stato manutentivo della cassetta postale	Vetusto
Indicare la tipologia di pertinenza	Cantina
Sono presenti masserizie nelle pertinenze? (indicarne il luogo nelle note)	No
Non riscontrabile	
Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto	3 flagged, 4 / 4 (100%)
L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?	No
E' possibile riattare l'alloggio?	Si

Buono = da rifare nulla o quasi; Mediocre = da rifare anche gli impianti; Scadente = da ampliare il bagno, rifare impianti ecc

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio

Scadente

Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Indicare importo totale addebito

30000

Foto alloggio

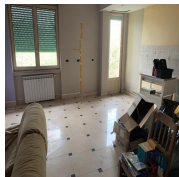


Photo 30



Photo 31

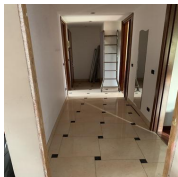


Photo 32



Photo 33



Photo 34

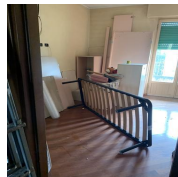


Photo 35

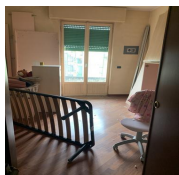


Photo 36

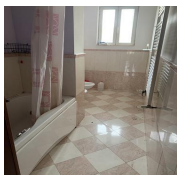


Photo 37



Photo 38



Photo 39

Media summary



Photo 1



Photo 2

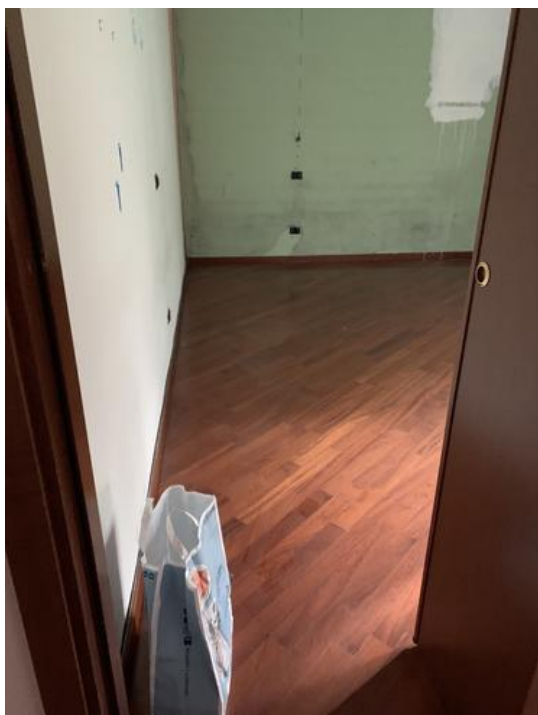


Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39