



SLOGGIO

VIALE UNGHERIA 11 / 2p, sc. E, int. 46 / FABRIZIO
DI COSTANZO / 18 Sep 2023 / 0

Complete

Score	49 / 61 (80.33%)	Flagged items	14	Actions	0
Data soggio				18/09/2023 11:46 CEST	
Numero OdM (se non presente, inserire zero)					0
Appaltatore				Non presente	
Selezionare appaltatore				Natuna	
Seleziona indirizzo				VIALE UNGHERIA 11	
Indicare piano, scala, num alloggio ecc					2p, sc. E, int. 46
Indicare nome e cognome utente/erede/delegato presente allo soggio					0
Indicare estremi documento di riconoscimento					0
Indicare numero di telefono					0
Autore				FABRIZIO DI COSTANZO	

Flagged items

14 flagged

Title Page

Appaltatore

Non presente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Sì

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

No



Photo 4

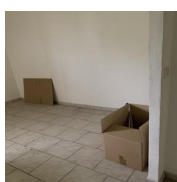


Photo 5

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

Le valvole risultano chiuse?

Assenza di valvole

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

Presenza di foro di aerazione?

No

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Sì

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

Scaldabagno

Presente

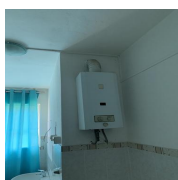


Photo 16

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

Bidet

Mancante

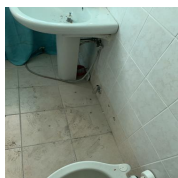


Photo 19

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

Indicare stato

Bloccata

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Regolarità agli strumenti urbanistici

Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?

Sì

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Regolarità agli strumenti urbanistici

Le modifiche apportate sono state autorizzate?

No

Apertura soggiorno e muretto angolo cottura



Photo 36



Photo 37

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

No

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio

Scadente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti

13 flagged, 46 / 58 (79.31%)

Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

1 flagged, 5 / 5 (100%)

Presenza di ascensore?

No

Presenza di montascale?

No

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Sì

Indicare la tipologia di barriera architettonica e dove è presente

Scale

Porta accesso in alloggio

Blindata

Indicare stato manutentivo

Buono

Da revisionare non chiude bene

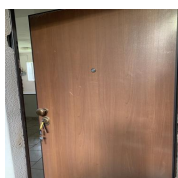


Photo 1

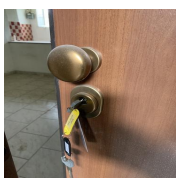


Photo 2

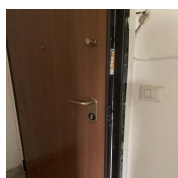


Photo 3

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

No



Photo 4

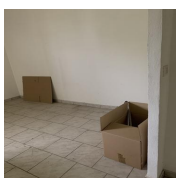


Photo 5

Indicare che all'utente avrebbe dovuto liberare l'alloggio da mobili e masserizie, pertanto se ne occuperà MM ma all'utente verrà addebitato il costo a corpo pari ad €500,00

Indicare importo di addebito

0

Stato manutentivo porte interne

4 / 4 (100%)

Porte a battente

Vetuste

Indicare il numero totale di porte a battente

2

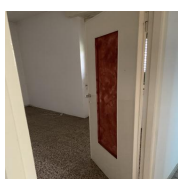


Photo 6

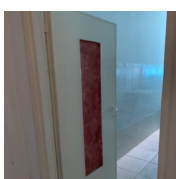


Photo 7

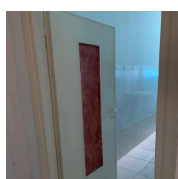


Photo 8

Porte a libro	Assenza porte a Libro
Porte a soffietto	Assenza porte a Soffietto
Porte scorrevoli	Assenza porte Scorrevoli

Stato manutentivo impianti

4 flagged, 11 / 13 (84.62%)

Tipologia impianto di riscaldamento	Centralizzato
Sistema di riscaldamento	Termosifoni



Photo 9

Indicare il numero di termosifoni

3

Le valvole risultano chiuse?

Assenza di valvole

Utenza impianto GAS

Utenza disdettata e contatore CHIUSO

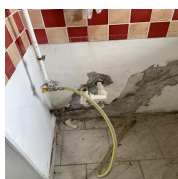


Photo 10



Photo 11

Presenza di foro di aerazione?

No

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si

Utenza elettrica

Utenza disdettata e contatore CHIUSO

Stato impianto elettrico

Vetusto



Photo 12



Photo 13



Photo 14

Stato citofono

Vetusto



Photo 15

Scaldabagno

Presente

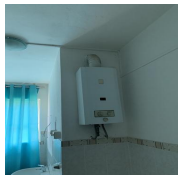


Photo 16

Indicare che all'utente avrebbe dovuto rimuoverlo così come indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale, pertanto verrà addebitato l'importo pari ad €65,00

Indicare importo di addebito

0

I condizionatori sono stati rimossi?

Assenza di condizionatori

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie

2 flagged, 9 / 13 (69.23%)

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

2 flagged, 9 / 13 (69.23%)

WC

Vetusto

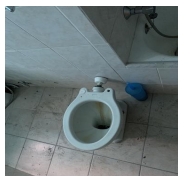


Photo 17

Passo Rapido

Vetusto

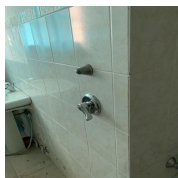


Photo 18

Cassetta WC Esterna

Cassetta WC Incassata

Bidet

Mancante

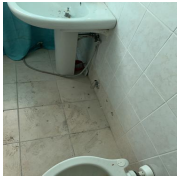


Photo 19

Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €155,00 in quanto non ha rispettato quanto indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale

Indicare importo di addebito

0

Lavabo

Vetusto



Photo 20

Gruppo Lavabo

Vetusto

Vasca lunga

Vetusto



Photo 21

Gruppo Vasca lunga

Vetusto

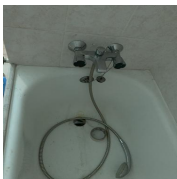


Photo 22

Vasca corta

Piatto doccia

Saracinesche acqua

Presenti

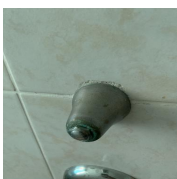


Photo 23

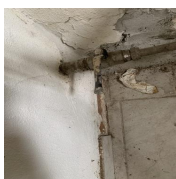


Photo 24

Indicare luoghi

Bagno cucina

Indicare quantità

2

Indicare stato

Bloccata

Stato manutentivo tramezzi, pavimenti e rivestimenti

4 / 4 (100%)

Tramezzi interni

Vetusti



Photo 25



Photo 26

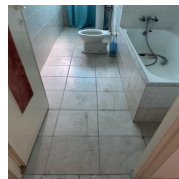


Photo 27

Marmette

Vetuste

Ceramica/Gres

Vetuste

Rivestimenti

Integri

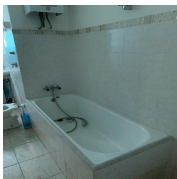


Photo 28

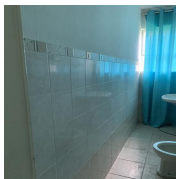


Photo 29

Stato manutentivo infissi e serramenti esterni

2 / 2 (100%)

Finestre

Vetuste

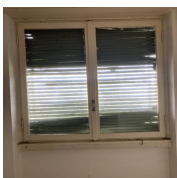


Photo 30

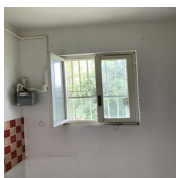


Photo 31

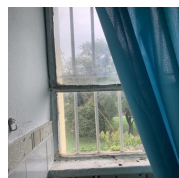


Photo 32

Indicare il numero di finestre

3

Porte-Finestre

Vetuste



Photo 33

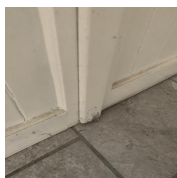


Photo 34

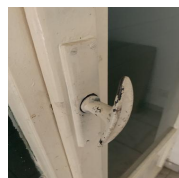


Photo 35

Indicare il numero di porte-finestre

1

Regolarità agli strumenti urbanistici

2 flagged, 3 / 3 (100%)

Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?

Si

Le modifiche apportate sono state autorizzate?

No

Apertura soggiorno e muretto angolo cottura



Photo 36



Photo 37

Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €1.500,00 in quanto non ha rispettato quanto indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale

Indicare importo di addebito

0

Sono presenti verande?

No

Stato manutentivo cassetta postale / posto auto / box / cantina / solaio di pertinenza

3 / 9 (33.33%)

Indicare lo stato manutentivo della cassetta postale

Buono stato

Indicare la tipologia di pertinenza

Cantina

Sono presenti masserizie nelle pertinenze? (indicarne il luogo nelle note)

No

Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

3 flagged, 4 / 4 (100%)

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

No

E' possibile riattare l'alloggio?

Si

Buono = da rifare nulla o quasi; Mediocre = da rifare anche gli impianti; Scadente = da ampliare il bagno, rifare impianti ecc

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio

Scadente

Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Indicare importo totale addebito

25000

Foto alloggio



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43

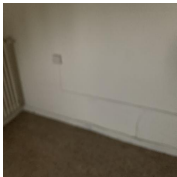


Photo 44

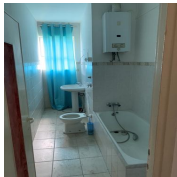


Photo 45

Media summary



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45