



SLOGGIO

VIALE UNGHERIA 11 / 3p, sc.B, Int.18 / FABRIZIO
DI COSTANZO / 18 Sep 2023 / 0

Complete

Score	48 / 61 (78.69%)	Flagged items	9	Actions	0
-------	------------------	---------------	---	---------	---

Data soggio

18/09/2023 11:25 CEST

Numero OdM (se non presente, inserire zero)

0

Appaltatore

Non presente

Selezionare appaltatore

Natuna

Seleziona indirizzo

VIALE UNGHERIA 11

Indicare piano, scala, num alloggio ecc

3p, sc.B, Int.18

Indicare nome e cognome utente/erede/delegato presente
allo soggio

0

Indicare estremi documento di riconoscimento

0

Indicare numero di telefono

0

Autore

FABRIZIO DI COSTANZO

Flagged items

9 flagged

Title Page

Appaltatore

Non presente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

No

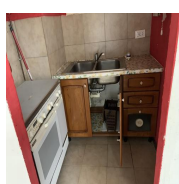


Photo 3

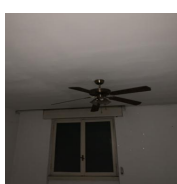


Photo 4

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo porte interne

Porte a battente

Mancanti



Photo 5

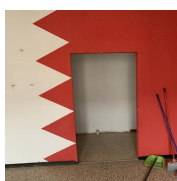


Photo 6

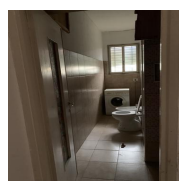


Photo 7

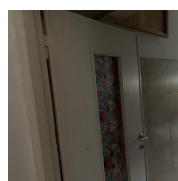


Photo 8



Photo 9

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

Stato impianto elettrico

Cattivo stato



Photo 14



Photo 15

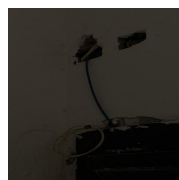


Photo 16

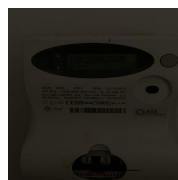


Photo 17



Photo 18



Photo 19

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

No

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio

Scadente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti

8 flagged, 45 / 58 (77.59%)

Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

1 flagged, 5 / 5 (100%)

Presenza di ascensore?

No

Presenza di montascale?

No

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Indicare la tipologia di barriera architettonica e dove è presente

Scale

Porta accesso in alloggio

Blindata

Indicare stato manutentivo

Buono

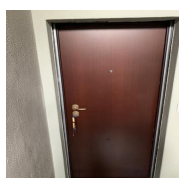


Photo 1

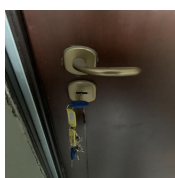


Photo 2

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

No

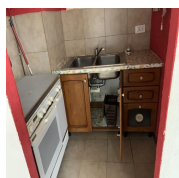


Photo 3



Photo 4

Indicare che all'utente avrebbe dovuto liberare l'alloggio da mobilio e masserizie, pertanto se ne occuperà MM ma all'utente verrà addebitato il costo a corpo pari ad €500,00

Indicare importo di addebito

0

Stato manutentivo porte interne

1 flagged, 4 / 4 (100%)

Porte a battente

Mancanti



Photo 5

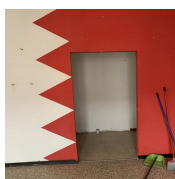


Photo 6

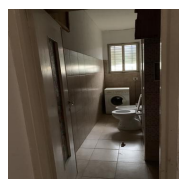


Photo 7

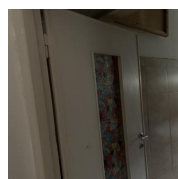


Photo 8

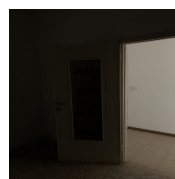


Photo 9

Indicare il numero totale di porte a battente

4

Indicare quante porte mancano o sono rotte

2

Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €250,00 a porta mancante/rotta in quanto non ha rispettato quanto indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale

Indicare importo di addebito

0

Porte a libro

Assenza porte a Libro

Porte a soffietto

Assenza porte a Soffietto

Porte scorrevoli

Assenza porte Scorrevoli

Stato manutentivo impianti

2 flagged, 10 / 13 (76.92%)

Tipologia impianto di riscaldamento

Centralizzato

Sistema di riscaldamento

Termosifoni

Indicare il numero di termosifoni

3



Photo 10

Le valvole risultano chiuse?

Si

Utenza impianto GASUtenza disdettata e contatore
CHIUSO

Photo 11

Presenza di foro di aerazione?

Si

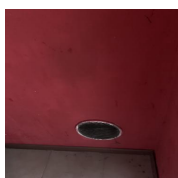


Photo 12

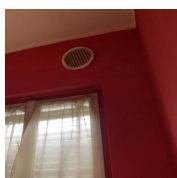


Photo 13

Indicare diametro forometria e locale

120

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si

Utenza elettrica

Stato impianto elettrico

Cattivo stato



Photo 14



Photo 15

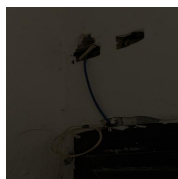


Photo 16

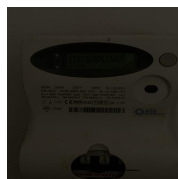


Photo 17



Photo 18

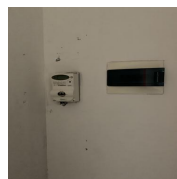


Photo 19

Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €30,00 per ogni componente elettrica non integra

Indicare importo di addebito

0

Stato citofono

Vetusto



Photo 20

Scaldabagno

Assente

I condizionatori sono stati rimossi?

Assenza di condizionatori

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie

10 / 14 (71.43%)

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

10 / 14 (71.43%)

WC

Vetusto

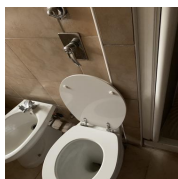


Photo 21

Passo Rapido

Vetusto

Cassetta WC Esterna

Cassetta WC Incassata

Bidet

Vetusto



Photo 22

Gruppo Bidet

Vetusto

Lavabo

Vetusto

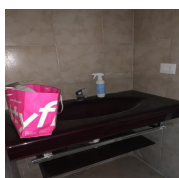


Photo 23

Gruppo Lavabo

Vetusto

Vasca lunga

Vasca corta

Piatto doccia

Vetusto

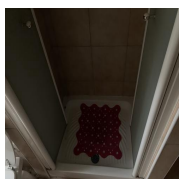


Photo 24

Gruppo doccia

Vetusto

Saracinesche acqua

Presenti

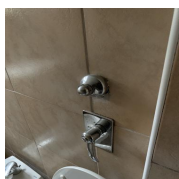


Photo 25

Indicare luoghi

Bagno cucina

Indicare quantità

2

Indicare stato

Integra

Stato manutentivo tramezzi, pavimenti e rivestimenti

4 / 4 (100%)

Tramezzi interni

Integri

Marmette

Vetuste



Photo 26



Photo 27

Ceramica/Gres

Vetuste

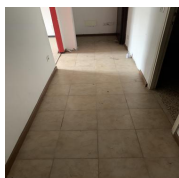


Photo 28

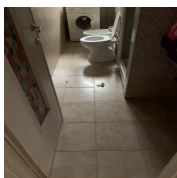


Photo 29

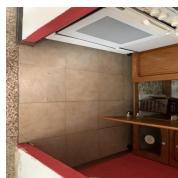


Photo 30

Rivestimenti

Vetusti

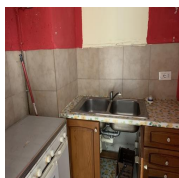


Photo 31

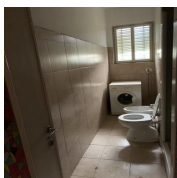


Photo 32



Photo 33

Stato manutentivo infissi e serramenti esterni

2 / 2 (100%)

Finestre

Vetuste

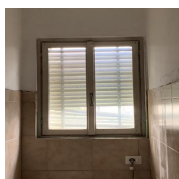


Photo 34



Photo 35

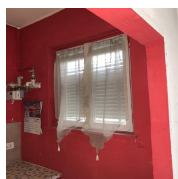


Photo 36

Indicare il numero di finestre

3

Porte-Finestre

Vetuste



Photo 37

Indicare il numero di porte-finestre

1

Regolarità agli strumenti urbanistici

2 / 2 (100%)

Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?

No

Sono presenti verande?

No

Stato manutentivo cassetta postale / posto auto / box / cantina / solaio di pertinenza

3 / 9 (33.33%)

Indicare lo stato manutentivo della cassetta postale

Buono stato

Indicare la tipologia di pertinenza

Cantina

Sono presenti masserizie nelle pertinenze? (indicarne il luogo nelle note)

No

Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

3 flagged, 4 / 4 (100%)

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

No

E' possibile riattare l'alloggio?

Si

Buono = da rifare nulla o quasi; Mediocre = da rifare anche gli impianti; Scadente = da ampliare il bagno, rifare impianti ecc

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio

Scadente

Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Indicare importo totale addebito

15000

Foto alloggio

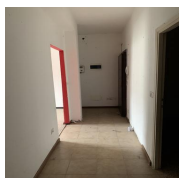


Photo 38

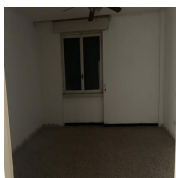


Photo 39



Photo 40

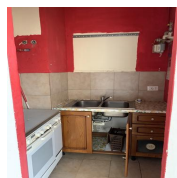


Photo 41

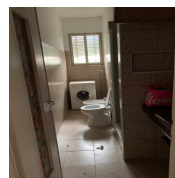


Photo 42

Media summary



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11

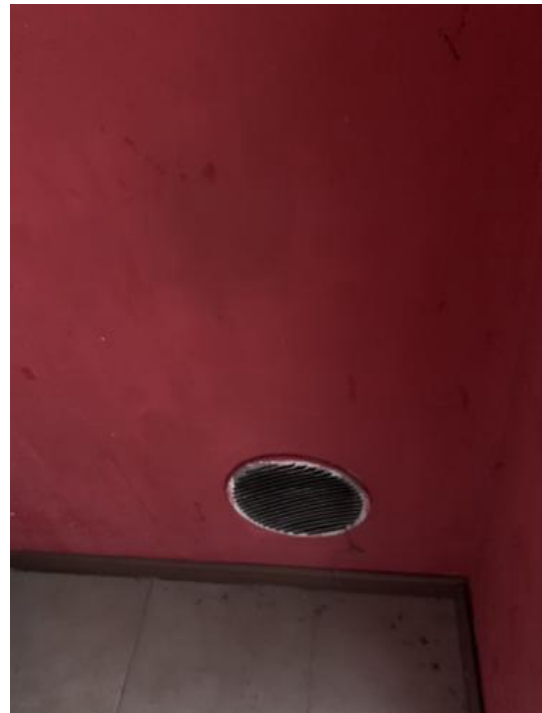


Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15

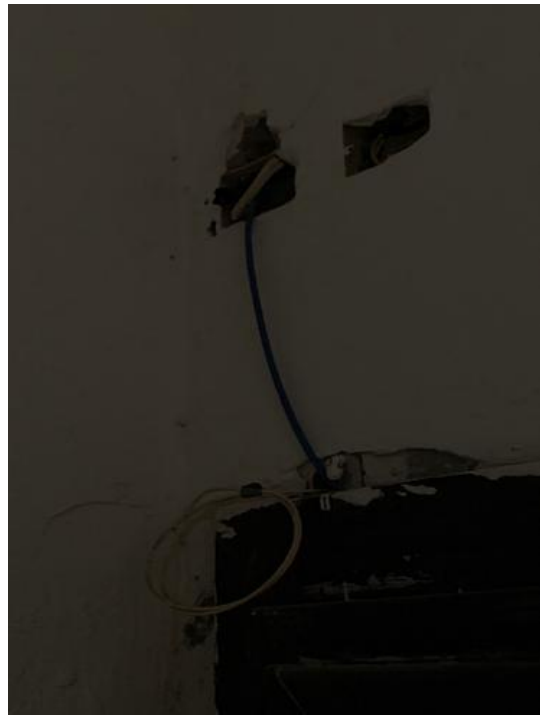


Photo 16

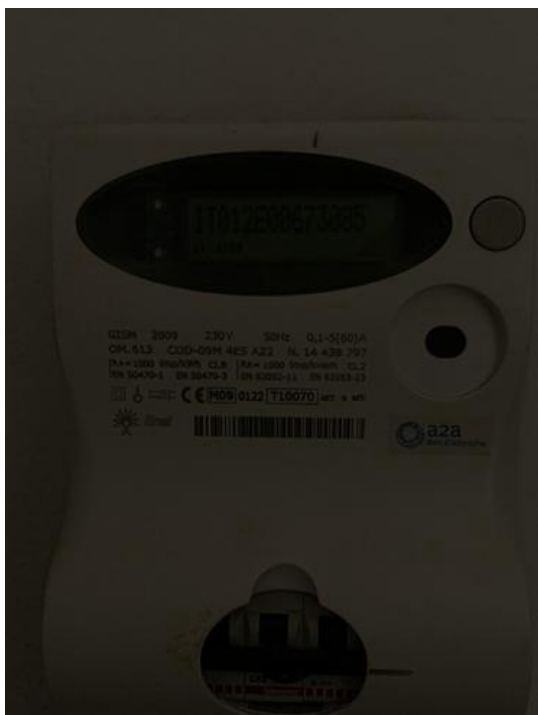


Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22

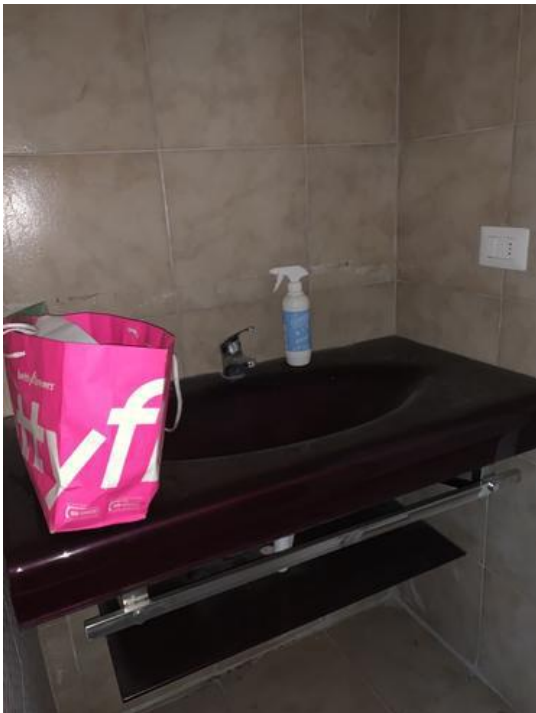


Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27

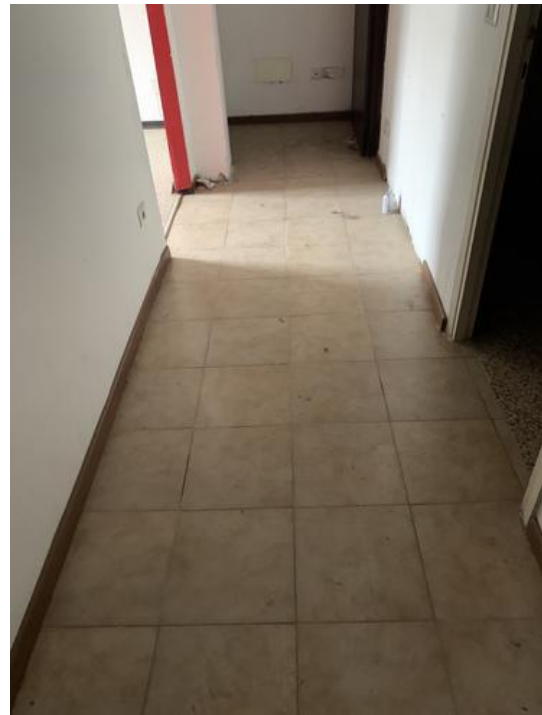


Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37

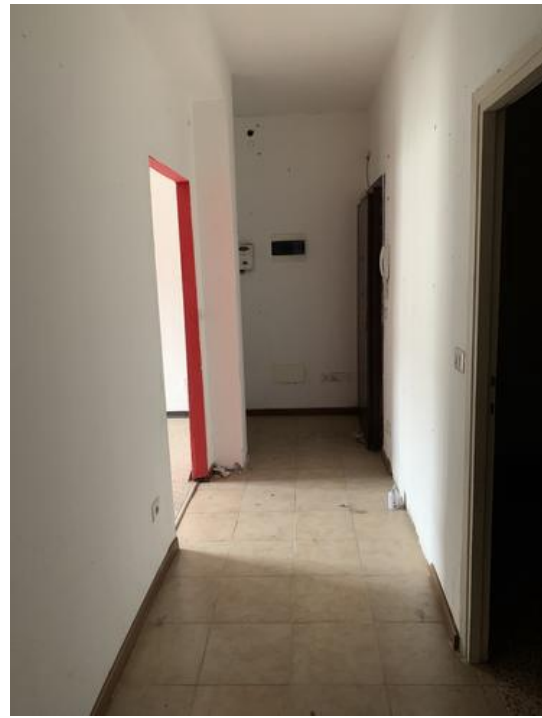


Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42