



SLOGGIO

VIALE UNGHERIA 9 / 2p, sc.C, Int.25 / FABRIZIO DI COSTANZO / 18 Sep 2023 / 0

Complete

Score	39 / 47 (82.98%)	Flagged items	8	Actions	0
-------	------------------	---------------	---	---------	---

Data soggio

18/09/2023 10:44 CEST

Numero OdM (se non presente, inserire zero)

0

Appaltatore

Non presente

Selezionare appaltatore

Natuna

Seleziona indirizzo

VIALE UNGHERIA 9

Indicare piano, scala, num alloggio ecc

2p, sc.C, Int.25

Indicare nome e cognome utente/erede/delegato presente
allo soggio

0

Indicare estremi documento di riconoscimento

0

Indicare numero di telefono

Autore

FABRIZIO DI COSTANZO

Flagged items

8 flagged

Title Page

Appaltatore

Non presente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo porte interne

Porte a battente

Mancanti

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

Le valvole risultano chiuse?

No

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

No

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio

Scadente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti

7 flagged, 36 / 44 (81.82%)

Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

1 flagged, 5 / 5 (100%)

Presenza di ascensore?

Si

Presenza di montascale?

No

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Indicare la tipologia di barriera architettonica e dove è presente

Scale

Porta accesso in alloggio

Blindata

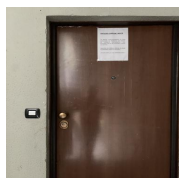


Photo 1

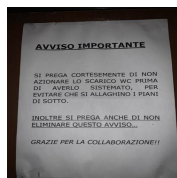


Photo 2

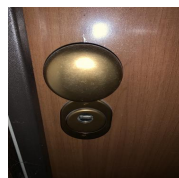


Photo 3

Indicare stato manutentivo

Buono

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

Si

Stato manutentivo porte interne

1 flagged, 4 / 4 (100%)

Porte a battente

Mancanti

Indicare il numero totale di porte a battente

4

Indicare quante porte mancano o sono rotte

1

Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €250,00 a porta mancante/rotta in quanto non ha rispettato quanto indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale

Indicare importo di addebito

0

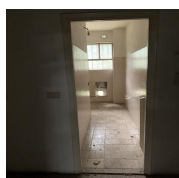


Photo 4



Photo 5

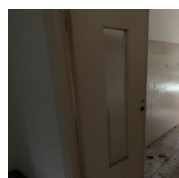


Photo 6

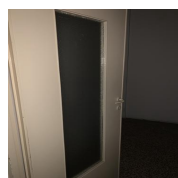


Photo 7

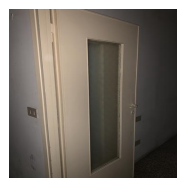


Photo 8

Porte a libro

Assenza porte a Libro

Porte a soffietto

Assenza porte a Soffietto

Porte scorrevoli

Assenza porte Scorrevoli

Stato manutentivo impianti

2 flagged, 11 / 13 (84.62%)

Tipologia impianto di riscaldamento

Centralizzato

Sistema di riscaldamento

Termosifoni

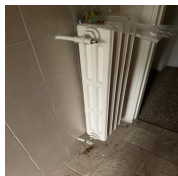


Photo 9



Photo 10



Photo 11

Indicare il numero di termosifoni

5

Le valvole risultano chiuse?

No

Chiudere tutte le valvole per evitare gocciolamenti e sprechi energetici

Se le valvole non si possono chiudere, indicarne il motivo

Usurate

Utenza impianto GAS

Utenza disdettata e contatore
CHIUSO

Presenza di foro di aerazione?

Si

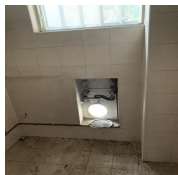


Photo 12



Photo 13

Indicare diametro forometria e locale

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si

Utenza elettrica

Utenza disdettata e contatore
CHIUSO

Stato impianto elettrico

Vetusto



Photo 14

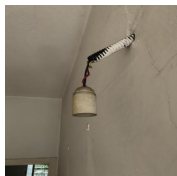


Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18

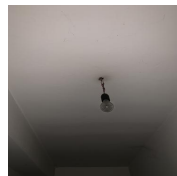


Photo 19



Photo 20

Stato citofono

Buono stato



Photo 21

Scaldabagno

Assente

I condizionatori sono stati rimossi?

Assenza di condizionatori

Stato manutentivo tramezzi, pavimenti e rivestimenti

4 / 4 (100%)

Tramezzi interni

Integri

Marmette

Vetuste



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25

Ceramica/Gres

Vetuste

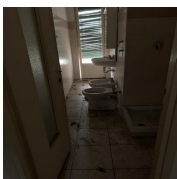


Photo 26

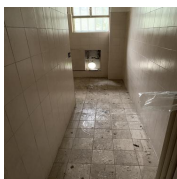


Photo 27

Rivestimenti

Integri

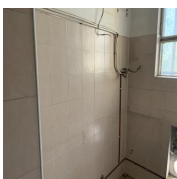


Photo 28

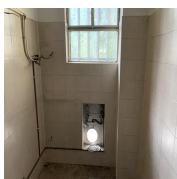


Photo 29

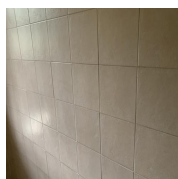


Photo 30

Stato manutentivo infissi e serramenti

2 / 2 (100%)

esterni

Finestre

Vetuste



Photo 31



Photo 32

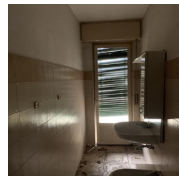


Photo 33



Photo 34

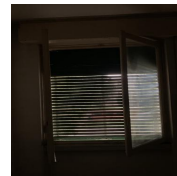


Photo 35

Indicare il numero di finestre

3

Porte-Finestre

Vetuste

Indicare il numero di porte-finestre

2

Regolarità agli strumenti urbanistici

2 / 2 (100%)

Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?

No

Sono presenti verande?

No

Stato manutentivo cassetta postale / posto auto / box / cantina / solaio di pertinenza

3 / 9 (33.33%)

Indicare lo stato manutentivo della cassetta postale

Buono stato

Indicare la tipologia di pertinenza

Cantina

Sono presenti masserizie nelle pertinenze? (indicare il luogo nelle note)

No

Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

3 flagged, 4 / 4 (100%)

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

No

E' possibile riattare l'alloggio?

Si

Buono = da rifare nulla o quasi; Mediocre = da rifare anche gli impianti; Scadente = da ampliare il bagno, rifare impianti ecc

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio

Scadente

Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Indicare importo totale addebito

25000

Foto alloggio



Photo 36

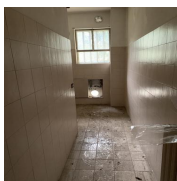


Photo 37



Photo 38

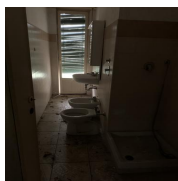


Photo 39



Photo 40



Photo 41

Media summary



Photo 1

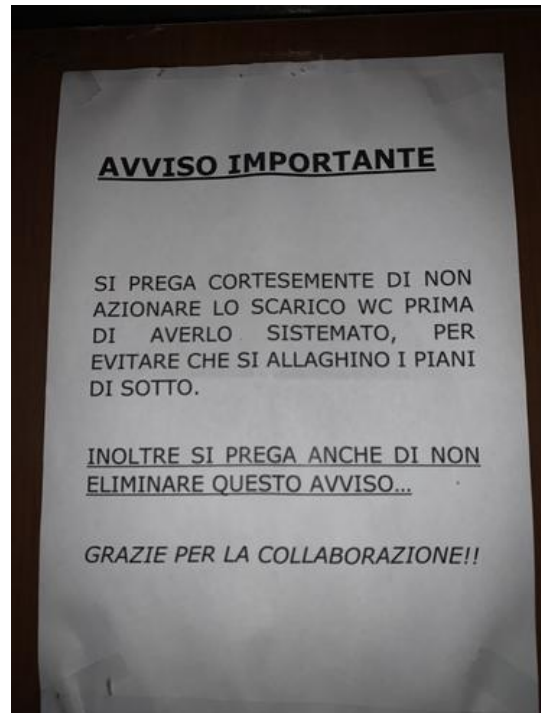


Photo 2



Photo 3

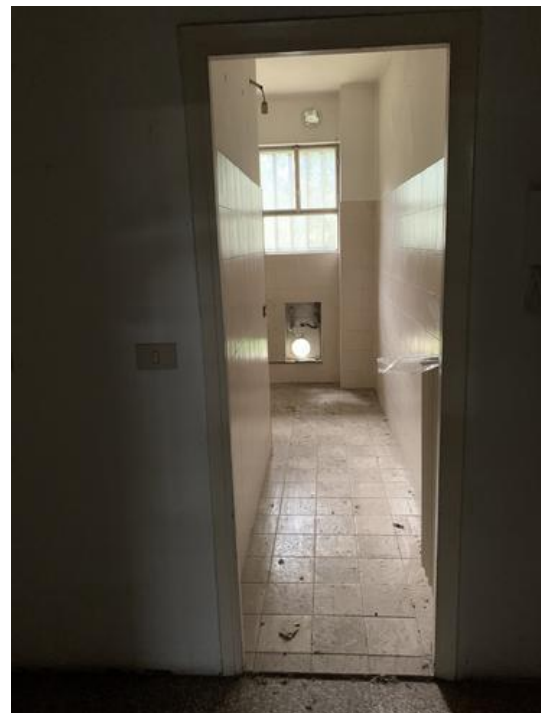


Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26

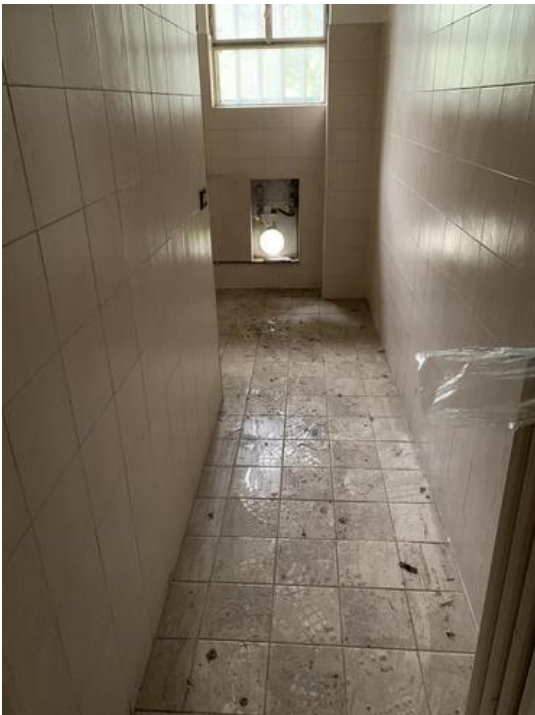


Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41