



SLOGGIO

VIALE UNGHERIA 9 / 1p, sc.D, Int.34 / FABRIZIO DI COSTANZO / 18 Sep 2023 / 0

Incomplete

Score	49 / 61 (80.33%)	Flagged items	8	Actions	0
-------	------------------	---------------	---	---------	---

Data soggio

18/09/2023 11:05 CEST

Numero OdM (se non presente, inserire zero)

0

Appaltatore

Non presente

Selezionare appaltatore

Natuna

Seleziona indirizzo

VIALE UNGHERIA 9

Indicare piano, scala, num alloggio ecc

1p, sc.D, Int.34

Indicare nome e cognome utente/erede/delegato presente allo soggio

0

Indicare estremi documento di riconoscimento

0

Indicare numero di telefono

Autore

FABRIZIO DI COSTANZO

Flagged items

8 flagged

Title Page

Appaltatore

Non presente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Sì

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo porte interne

Porte a battente

Mancanti

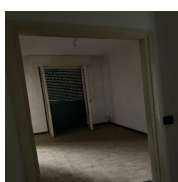


Photo 5

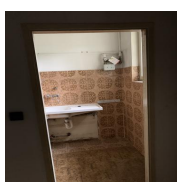


Photo 6

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo impianti

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Sì

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie / Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

Indicare stato

Bloccata

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

No

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio

Scadente

Scheda stato manutentivo alloggio e pertinenze, se presenti / Stato Manutentivo Unità Immobiliare per riatto

Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Accesso allo stabile - accesso all'alloggio

1 flagged, 5 / 5 (100%)

Presenza di ascensore?

No

Presenza di montascale?

No

Presenza di barriere architettoniche per raggiungere l'alloggio?

Si

Indicare la tipologia di barriera architettonica e dove è presente

Scale

Porta accesso in alloggio

Blindata

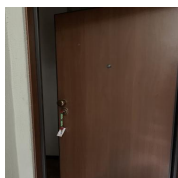


Photo 1

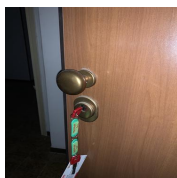


Photo 2

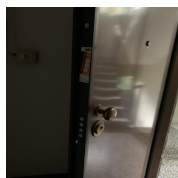


Photo 3

Indicare stato manutentivo

Buono

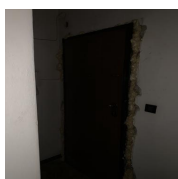


Photo 4

L'alloggio risulta libero da mobili/masserizie?

Si

Stato manutentivo porte interne

1 flagged, 4 / 4 (100%)

Porte a battente

Mancanti

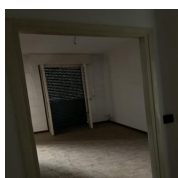


Photo 5

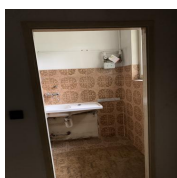


Photo 6

Indicare il numero totale di porte a battente

4

Indicare quante porte mancano o sono rotte

2

Indicare che all'utente verrà addebitato l'importo pari ad €250,00 a porta mancante/rotta in quanto non ha rispettato quanto indicato nel vademecum consegnato dall'addetto amministrativo agli sportelli della Sede Territoriale

Indicare importo di addebito

0

Porte a libro

Assenza porte a Libro

Porte a soffietto

Assenza porte a Soffietto

Porte scorrevoli

Assenza porte Scorrevoli

Stato manutentivo impianti

1 flagged, 11 / 13 (84.62%)

Tipologia impianto di riscaldamento

Centralizzato

Sistema di riscaldamento

Termosifoni

Indicare il numero di termosifoni

3

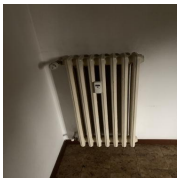


Photo 7

Le valvole risultano chiuse?

Si

Utenza impianto GAS

Utenza disdettata e contatore
CHIUSO

Presenza di foro di aerazione?

Si



Photo 8



Photo 9

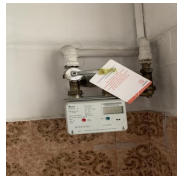


Photo 10

Indicare diametro forometria e locale

120

La staffa del contatore del gas è posizionata all'interno dell'alloggio?

Si

Utenza elettrica

Utenza disdettata e contatore
CHIUSO

Stato impianto elettrico

Vetusto

Stato citofono

Buono stato



Photo 11

Scaldabagno

Assente

I condizionatori sono stati rimossi?

Assenza di condizionatori

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie

1 flagged, 10 / 14 (71.43%)

Stato manutentivo sanitari e rubinetterie 1

1 flagged, 10 / 14 (71.43%)

WC

Vetusto

Passo Rapido

Vetusto

Cassetta WC Esterna

Cassetta WC Incassata

Bidet

Vetusto

Gruppo Bidet

Vetusto

Lavabo

Vetusto

Gruppo Lavabo

Vetusto

Vasca lunga

Vetusto



Photo 12



Photo 13

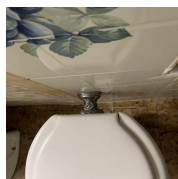


Photo 14



Photo 15



Photo 16

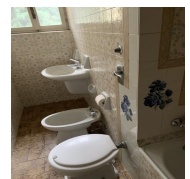


Photo 17

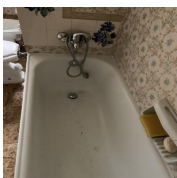


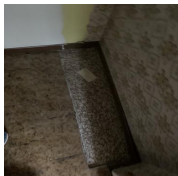


Photo 18

Gruppo Vasca lunga

Vetusto

Vasca corta

Piatto doccia

Saracinesche acqua	Presenti
Indicare luoghi	Bagno e cucina
Indicare quantità	2
Indicare stato	Bloccata
Stato manutentivo tramezzi, pavimenti e rivestimenti	4 / 4 (100%)
Tramezzi interni	Integri
Marmette	Vetuste
Ceramica/Gres	Vetuste
   <p>Photo 19 Photo 20 Photo 21</p>	
Rivestimenti	Vetusti
Stato manutentivo infissi e serramenti esterni	2 / 2 (100%)
Finestre	Vetuste
Indicare il numero di finestre	3
Porte-Finestre	Vetuste
Indicare il numero di porte-finestre	1
Regolarità agli strumenti urbanistici	2 / 2 (100%)
Sono state eseguite delle modifiche all'alloggio?	No
Sono presenti verande?	No
Stato manutentivo cassetta postale / posto auto / box / cantina / solaio di pertinenza	3 / 9 (33.33%)
Indicare lo stato manutentivo della cassetta postale	Buono stato

Indicare la tipologia di pertinenza

Cantina

Sono presenti masserizie nelle pertinenze? (indicare il luogo nelle note)

No

Stato Manutenitivo Unità Immobiliare per riatto

3 flagged, 4 / 4 (100%)

L'unità immobiliare è riconsegnabile in stato di fatto?

No

E' possibile riattare l'alloggio?

Si

Buono = da rifare nulla o quasi; Mediocre = da rifare anche gli impianti; Scadente = da ampliare il bagno, rifare impianti ecc

Indicare lo stato di conservazione dell'alloggio

Scadente

Indicare il Livello di manutenzione per il riatto

Alto

Indicare importo totale addebito

18.000

Foto alloggio



Photo 22

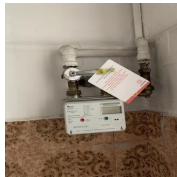


Photo 23



Photo 24

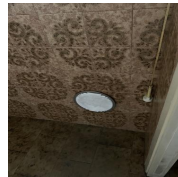


Photo 25

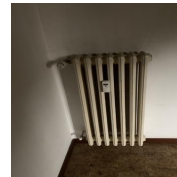


Photo 26

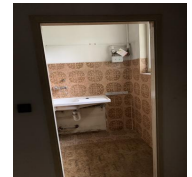


Photo 27

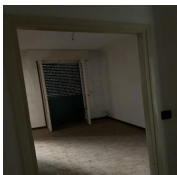


Photo 28

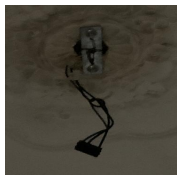


Photo 29



Photo 30



Photo 31

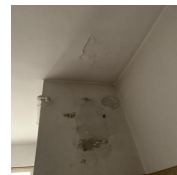


Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36

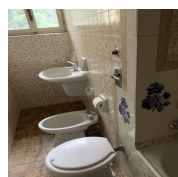


Photo 37

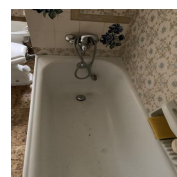


Photo 38

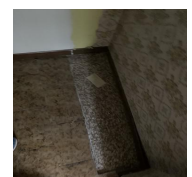


Photo 39



Photo 40

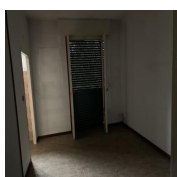


Photo 41

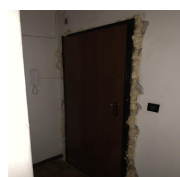


Photo 42

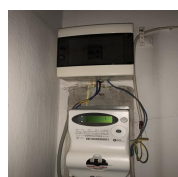


Photo 43

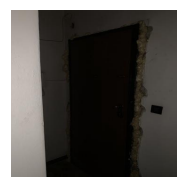


Photo 44

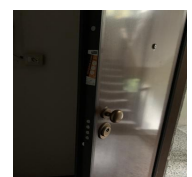


Photo 45

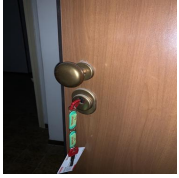


Photo 46

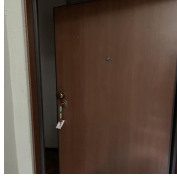


Photo 47



Media summary



Photo 1



Photo 2

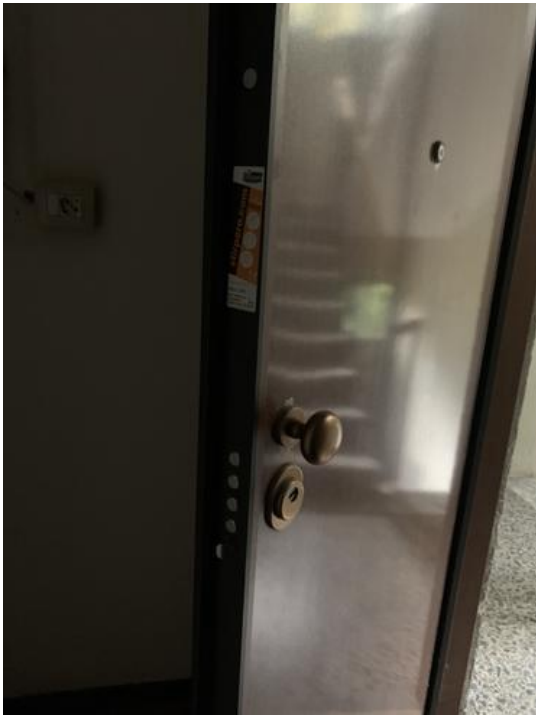


Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44

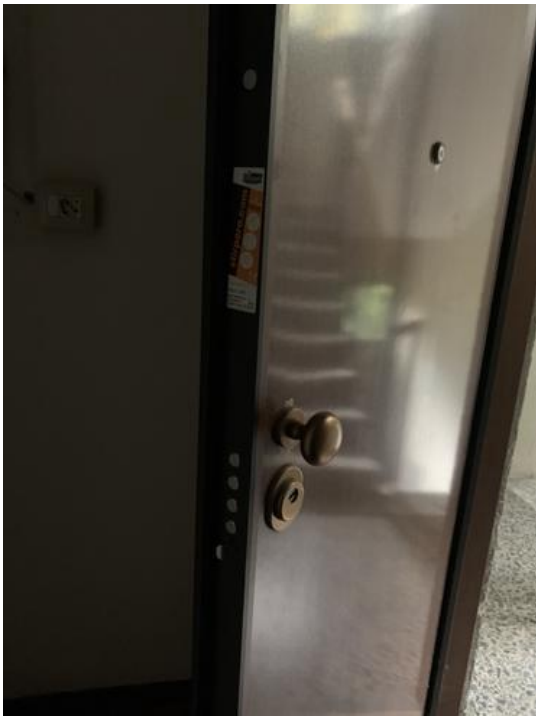


Photo 45



Photo 46



Photo 47