

Milano



Comune
di Milano

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN CONCESSIONE D'USO DEL COMPLESSO SPORTIVO PALAZZO DEL GHIACCIO, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA DEI CICLAMINI, 23 – MILANO.

Il Comune di Milano è proprietario dell'impianto sportivo sito in Via dei Ciclamini n. 23.

L'impianto insiste su un'area di mq. 11.500 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano - foglio 464 map. 111 sub. 701 e map, 117) come da estratto aerofotogrammetrico allegato.

L'impianto sportivo è costituito da un palazzetto del ghiaccio così composto:

- basamento in calcestruzzo per la posa di una pista per il ghiaccio regolamentare di dimensioni olimpiche (30x60 metri) destinata al pattinaggio nelle varie discipline sportive,
- una palestra per atleti, una tribuna in cemento armato di 3.560 posti,
- spogliatoi e servizi per atleti, libera utenza e spettatori,
- locali adibiti a bar e, al piano interrato, locali ad uso impianti tecnologici,
- parcheggio.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di Associazioni/Società/Federazioni, in maniera non vincolante per l'Amministrazione, interessate alla gestione temporanea dell'Impianto in questione per un periodo massimo di 3 anni, ovvero sino alla stipula della convenzione con l'aggiudicatario individuato in esito all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, in corso di svolgimento.

RIFERIMENTI NORMATIVI

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

- D.P.R. n. 296 del 13/09/2005;
- Legge Regionale 27/2006;
- D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 solo per le cause di esclusione.

Milano



Comune
di Milano

1) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE

Possono presentare una manifestazione d'interesse:

Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche, affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI al momento della presentazione dell'offerta i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno alla data di pubblicazione dell'avviso. Nel caso di mancata affiliazione al CONI le predette Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche dovranno produrre una dichiarazione di impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'atto di concessione;

Enti di Promozione Sportiva singoli o associati, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali anche in forma associata, riconosciuti dal CONI al momento della presentazione dell'offerta, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata.

Non saranno ammessi a partecipare all'avviso:

- i soggetti che hanno debiti insoluti nei confronti del Comune e che non abbiano già sottoscritto con lo stesso un piano di rientro;
- i soggetti i cui Amministratori con poteri di rappresentanza si trovano nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023.

2) DURATA CONVENZIONE

La concessione temporanea avrà la durata di 3 anni a decorrere dalla data di stipulazione della convenzione.

3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Saranno a carico del conduttore temporaneo i principali oneri contrattuali di seguito elencati:

1. L'impegno alla conduzione temporanea dell'Impianto sportivo comunale sito in Via dei Ciclamini, 23.

Milano



Comune
di Milano

2. Il conduttore dovrà corrispondere al Comune di Milano, relativamente all'affidamento temporaneo dell'Impianto Comunale un Canone annuale di € 19.913,85 oltre IVA, da versare entro la data prevista nell'avviso-bollettino di pagamento.
3. Al fine di consentire l'agibilità e la piena fruibilità dell'impianto in relazione alla necessità di garantire sia lo svolgimento dell'attività tradizionale di associazioni e società sportive che utilizzano l'impianto a favore degli iscritti, sia gli allenamenti durante i Giochi Olimpici, come previsto dagli obblighi assunti dal Comune con il Comitato Olimpico Internazionale, il conduttore dovrà, preventivamente all'apertura, eseguire i sotto elencati interventi presso l'impianto sportivo sito in Via dei Ciclamini 23:

Operazioni preliminari:

- Svuotamento della struttura sportiva mediante sgombero dei materiali/suppellettili/arredi non prelevati dal Concessionario e/o non riutilizzabili, da tutti gli ambienti di servizio, magazzini, depositi, ecc.;
- Taglio dell'erba, controllo ed eventuale potatura delle principali alberature; allontanamento residui vegetali e conferimento in discarica autorizzata.

Interventi a carattere impiantistico:

- Rimozione dell'impianto di produzione del ghiaccio, compresa la demolizione della platea contenente le serpentine, e della torre di evaporazione; carico e trasporto dei materiali di risulta e oneri di smaltimento per conferimento a discarica autorizzata.

Interventi a carattere edile:

- Rimozione, movimentazione e carico su automezzo delle strutture della preesistente pedana circostante la pista, demolita, con parti in legno e gomma; relativi oneri per conferimento a discarica;
- Realizzazione di nuova pedana in legno con soprastante rivestimento antiscivolo in gomma, per il passaggio/stazionamento in sicurezza degli sportivi;
- Posa di membrana bituminosa sull'intera copertura, al fine di garantire una protezione dalle infiltrazioni per gli spazi sottostanti, relativi oneri per il conferimento a discarica dei residui di manti deteriorati; relative opere provvisorie al fine di garantire la sicurezza delle maestranze per lavori in quota;
- Pulizia dei pluviali e del sistema di raccolta acqua in copertura;
- Sistemazioni varie all'interno dei locali adibiti a docce e servizi igienici (atleti/pubblico) con sostituzione parziale delle finiture, relativamente a:

Milano



Comune
di Milano

-rimozione e sostituzione dei pannelli di controsoffitto deteriorati; rimozione di pellicole sulle specchiature dei serramenti esterni; posa di nuove pellicole di sicurezza; esecuzione di tinteggiature e/o riprese per i vari locali;
-Esecuzione di ripristini localizzati della pavimentazione esterna nelle zone realizzate in elementi autobloccanti ove sono presenti avvallamenti.

Saranno a cura del Concessionario gli adempimenti inerenti all'ottenimento dell'agibilità della struttura da parte delle competenti Autorità.

Ulteriori interventi

4. Il conduttore potrà eseguire ulteriori interventi di manutenzione straordinaria, anche finalizzati all'efficientamento energetico dell'impianto previo assenso del Comune di Milano e verifica della congruità economica. I costi sostenuti per tali interventi che risultassero non ammortizzati al termine della concessione temporanea, saranno oggetto di rimborso da parte del soggetto aggiudicatario della successiva procedura per la gestione definitiva dell'impianto sportivo sino ad un massimo di € 300.000,00. Al tal fine si chiede la presentazione di un piano di fattibilità economico-finanziaria.
5. Il conduttore ha l'obbligo, per tutta la durata dell'affidamento e fino alla riconsegna dell'Impianto sportivo, di effettuare a proprie spese tutte le opere di manutenzione ordinaria, ai fini della conservazione dello stesso in buono stato di efficienza e di igiene, nonché ai fini dell'idoneità all'uso a cui è destinato.
6. I miglioramenti e le addizioni eseguite dal conduttore nell'Impianto sportivo resteranno, al termine del rapporto, di proprietà del Comune di Milano.
7. Alla naturale scadenza dell'affidamento, nonché al cessare a qualsiasi titolo del contratto, l'Impianto dovrà essere riconsegnato pulito e sgombro da persone e cose, con espressa esclusione, a qualunque titolo, di qualsiasi forma di indennizzo o di corrispettivo a carico del Comune di Milano. E' escluso ogni tacito rinnovo della convenzione.

4) CRITERI DI VALUTAZIONE

L'Amministrazione Comunale, in caso di presentazione di più proposte, si riserva di individuare l'affidatario temporaneo tramite la valutazione dei seguenti requisiti preferenziali:

- esperienza nella gestione di impianti sportivi dedicati alla pratica di discipline su ghiaccio;

Milano



Comune
di Milano

- grado di inserimento nel contesto ambientale delle attività proposte e la loro integrazione con le infrastrutture esistenti nel territorio;
- ulteriori attività aggregative, anche diverse da quelle sportive, specialmente se indirizzate alle fasce più fragili della popolazione.

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta maggiormente idonea in relazione all'oggetto della concessione e all'offerta economicamente più vantaggiosa.

5) EVENTUALE SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno prendere visione dell'impianto sportivo nei giorni dal lunedì al venerdì con appuntamento da concordare telefonicamente ai numeri telefonici 02.884.67810 - 02.884.64096 e confermato tramite comunicazione di posta elettronica all'indirizzo: SBQV.ControlloImpianti@comune.milano.it.

6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Manifestazione di interesse, di cui al presente Avviso, dovrà pervenire **A PENA D'ESCLUSIONE, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 03.11.2023** a mezzo PEC all'indirizzo: sportqv@pec.comune.milano.it o presentata presso l'Ufficio Protocollo dell'Area Sport – Via San Tomaso, 3/a - II piano - 20121 Milano (Tel. 02.884.64088).

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente avviso con allegata copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità del sottoscrittore o del legale rappresentante.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: Lunedì – Mercoledì - Venerdì, dalle ore 9:30 alle ore 12:15 e dalle ore 14:30 alle ore 15:45.

Milano



Comune
di Milano

Non sono ammesse offerte inviate per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica.

Ai fini della ricezione delle domande si fa presente che non verranno prese in considerazione quelle che perverranno successivamente al termine di presentazione, per il quale fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Area Sport.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Sport, Dr.ssa Lina Rosa Lucarelli.

Ulteriori informazioni e chiarimenti, possono essere richiesti: inviando una e-mail all'indirizzo SBQV.ConvenzioniB@comune.milano.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati per le finalità inerenti alla presente selezione, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 protezione dei dati personali.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito dell'Amministrazione www.comune.milano.it nella sezione Bandi.

===== ***** =====