

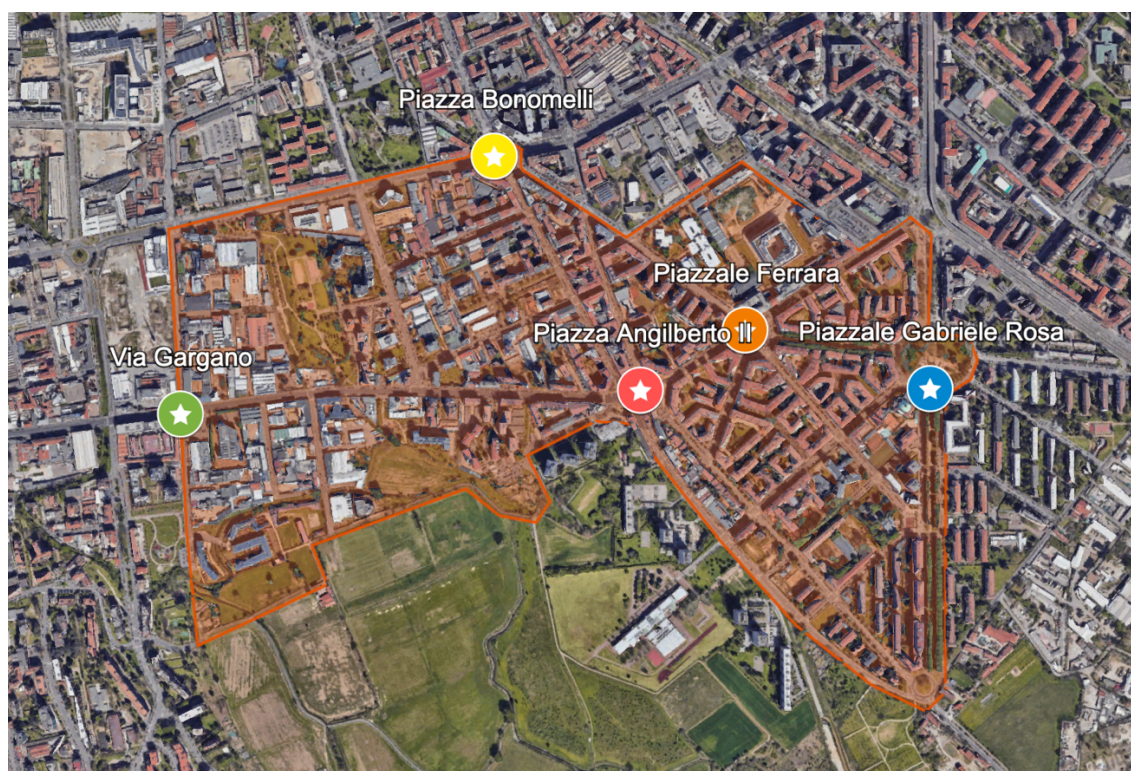
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI CON AFFACCIO SU STRADA NELL'AREA CIRCONSTANTE A PIAZZA ANGILBERTO II

1. PREMESSA

Il Comune di Milano e la Camera di commercio di Milano Monza Brianza e Lodi hanno pubblicato il bando “NEGOZI E BOTTEGHE IN ZONA ANGILBERTO”. Il bando mette a disposizione 1 milione di euro per finanziare l'apertura, l'ammodernamento o l'ampliamento di micro e piccole attività imprenditoriali con una vetrina su strada nella zona circostante Piazza Angilberto II.

Il bando è consultabile all'indirizzo <https://economiaelavoro.comune.milano.it>

L'area interessata dal bando (Area bersaglio) è delimitata nella mappa qui sotto.



Lo scopo generale dell'iniziativa è promuovere la **rivitalizzazione socioeconomica dell'area** attraverso il sostegno alle micro e piccole attività imprenditoriali con una vetrina su strada che operano nei settori del commercio, dell'artigianato e dei servizi.

Possono partecipare al bando e richiedere contributi sia le imprese o agli aspiranti imprenditori che intendono insediarsi nel quartiere (Linea 1), e sia le micro e piccole imprese già attive nella zona (Linea 2).

Le domanda di finanziamento devono essere presentate entro il prossimo **11 dicembre 2023**. L'elenco delle domande ammesse a finanziamento verrà pubblicato entro il 31.12.2023.

In particolare, attraverso la Linea 1, il bando offre contributi a fondo perduto fino a 30.000 euro e prestiti a tasso agevolato fino a 15.000 euro per **aprire nuove attività** presso locali commerciali su strada che al momento risultano **sfitti o inattivi**.

In caso di finanziamento, le imprese o gli aspiranti imprenditori dovranno individuare un **locale commerciale sfitto o inattivo** dove insediare la propria attività entro il 30 giugno 2024.

Per maggior informazioni sul bando è possibile consultare la pagina dedicata sul sito della Direzione Economia Urbana del Comune di Milano **economiaelavoro.comune.milano.it**.

2. OBIETTIVI E DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Per aumentare l'efficacia del bando "Negozi e Botteghe in zona Angilberto", il Comune di Milano vuole favorire l'incontro tra i proprietari degli spazi e le imprese beneficiarie del finanziamento comunale.

Attraverso il presente Avviso pubblico, il Comune invita i soggetti che abbiano nella loro disponibilità uno o più locali commerciali su strada sfitti o inattivi nell'Area indicata sopra, a manifestare il proprio interesse a **concedere in locazione** tali spazi alle imprese che saranno finanziate attraverso il bando "Negozi & Botteghe in zona Angilberto" o ad altri soggetti privati potenzialmente interessati.

Possono rispondere al presente Avviso le persone fisiche, le imprese e le agenzie immobiliari che detengano gli spazi commerciali a titolo di proprietà, usufrutto o incarico di mediazione.

NOTA BENE. La segnalazione di uno spazio sfitto attraverso il presente Avviso non comporta alcun obbligo a concedere lo spazio in locazione, né limita in alcun modo la piena disponibilità dei titolari degli spazi ad ogni altro e diverso utilizzo, compresa la vendita o la locazione a soggetti diversi.

Nello stesso modo, il presente Avviso non impegna in alcun modo il Comune di Milano nei confronti dei titolari degli spazi segnalati, né potrà determinare richieste di risarcimenti o compensi di sorta e né alcun altro titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante.

3. CONDIZIONI PER LA LOCAZIONE

Rispondendo a questo Avviso, i soggetti che hanno uno spazio commerciale sfitto o inattivo nella loro disponibilità manifestano il proprio interesse a mettere a disposizione gli spazi alle seguenti condizioni:

- contratto di locazione della durata minima di 6 + 6 anni;
- canone di locazione compreso nei valori indicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, consultabile all'indirizzo <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aree-tematiche/osservatorio-del-mercato-immobiliare-omi>

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per rispondere al presente Avviso, i soggetti interessati devono compilare l'apposito modulo (Allegato n. 1) e allegare la seguente documentazione:

- a. Scheda catastale completa di identificazione del Fg Part e intestazione;
- b. planimetria dell'immobile;
- c. Scheda tecnico descrittiva dello spazio e dell'attuale stato di conservazione, comprensiva di eventuali certificazioni e ogni altra informazione utile alla valutazione d'adequatezza rispetto ai requisiti richiesti nel Bando
- d. foto dell'immobile interne ed esterne;
- e. copia di un documento di identità in corso di validità della persona fisica o del legale rappresentante (in caso di persona giuridica).

La documentazione potrà essere inoltrata con le seguenti modalità:

- consegna a mano, presso gli uffici della Direzione Economia Urbana, Moda e Design, Via San Tomaso 3a (3° piano), previo appuntamento concordato per telefono allo 02.884.54.118 o tramite mail servimprese@comune.milano.it;
- spedizione a mezzo posta elettronica certificata PEC al seguente indirizzo: plo.bandit@postacert.comune.milano.it indicando come oggetto "SPAZI IN ZONA ANGILBERTO 2023".

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il 30 giugno 2024.

Per favorire l'incontro con i beneficiari del bando, si invitano i soggetti interessati a far pervenire le manifestazioni di interesse entro il **31 gennaio 2024**.

5. VERIFICA E PUBBLICAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

Tutte le manifestazioni di interesse presentate secondo le modalità indicate al punto 4, saranno verificate da un gruppo di lavoro istituito presso la Direzione Economia Urbana, Moda e Design del Comune di Milano – Unità Economia Sociale.

La verifica sarà finalizzata ad accertare:

- l'effettiva disponibilità degli spazi da parte dei soggetti richiedenti;
- la rispondenza degli spazi ai requisiti e alle funzioni richieste dall'Avviso.

Tutti gli spazi che verranno giudicati idonei andranno a costituire un elenco che sarà messo a disposizione delle imprese interessate ad insediarsi nell'area. L'elenco potrà essere eventualmente pubblicato sui siti internet del Comune di Milano e/o di soggetti terzi delegati dall'Amministrazione.

L'elenco avrà validità fino al 30.6.2024 e potrà essere rinnovato con atto successivo. I titolari degli spazi potranno richiedere la cancellazione dall'elenco in qualsiasi momento.

Nel caso in cui la disponibilità dello spazio venisse meno, i titolari sono pregati di darne opportuna comunicazione all'Amministrazione Comunale, in maniera tale da disporre la cancellazione dall'elenco.

Resta inteso che l'inserimento nell'elenco di cui sopra non impegna in alcun modo i proprietari, i titolari di usufrutto o le agenzie immobiliari a concedere in locazione gli immobili nella loro disponibilità ai vincitori al bando o ad altri soggetti segnalati dal Comune di Milano, rimanendo tale decisione esclusivamente nella loro autonomia decisionale.

Nello stesso tempo, l'iscrizione nell'elenco non garantisce che i proprietari, i titolari di usufrutto o le agenzie immobiliari ricevano effettivamente richieste di locazione, in quanto tale richiesta è liberamente esercitabile dai partecipanti al bando o da altre imprese interessate.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003, i dati personali richiesti e forniti dai soggetti interessati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal presente Avviso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Filomena Dragonetti, PO EQ Unità Economia Sociale del Comune di Milano.

8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni e chiarimenti sul presente avviso di manifestazione di interesse è possibile rivolgersi all'Unità Economia Sociale tramite email: servimprese@comune.milano.it o al numero telefonico 02.884.54.118, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00.

Allegati:

- Allegato n. 1 – Modulo di presentazione di manifestazione di interesse

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, d'ora in poi "Regolamento"), si forniscono le seguenti informazioni.

Art. 1 - Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2, 20121 Milano (MI) — Direzione Lavoro, Giovani e Sport – sita in Via San Tomaso 3, al seguente indirizzo e-mail Direzione.LavoroGiovaniSport@comune.milano.it;

Art. 2 - Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile all'indirizzo email dpo@comune.milano.it.

Art. 3 - Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è strettamente funzionale delle finalità di cui all'Avviso pubblico "INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI CON AFFACCIO SU STRADA NELL'AREA CIRCOSTANTE A PIAZZA ANGILBERTO II"

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento ed in particolare dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Comune, in coerenza con il D.lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale".

L'adesione ai servizi prescelti potrà essere revocata in qualsiasi momento autonomamente utilizzando la stessa modalità di adesione. La revoca non pregiudica la liceità dei trattamenti già effettuati sulla base dell'adesione espressa prima della revoca stessa.

Art. 4 - Tipologie dei dati trattati

La gestione del procedimento comporta il trattamento dei seguenti dati personali:

- a. Nome e Cognome
- b. Contatti: telefono, e-mail

Art. 5 - Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza assicurando la pertinenza e proporzionalità delle informazioni raccolte e utilizzate rispetto alla finalità descritta.

Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Art. 6 - Natura del trattamento

L'adesione ai servizi on line è volontaria. Tuttavia, per l'accesso agli stessi il conferimento dei dati è

obbligatorio, in quanto il loro mancato rilascio impedisce l'erogazione in modalità telematica dei servizi richiesti.

Art. 7 - Comunicazione e diffusione

I dati personali potranno essere oggetto di comunicazione ad altri uffici dell'Amministrazione competenti al perseguimento delle finalità sopra dichiarate nonché ai Responsabili dei Trattamenti autorizzati da Titolari. Sono altresì resi pubblici nella forma e nei limiti degli obblighi di pubblicità e trasparenza posti in capo ai Titolari dalla normativa vigente in materia.

Art. 8 - Categorie di destinatari dei dati e responsabile del trattamento

I trattamenti sono effettuati da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Art. 9 - Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo massimo di 2 (due) anni, oltre i quali i dati saranno eliminati.

Art. 10 - Trasferimento dati verso paese terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

Art. 11 - Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erranei se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione, rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Milano in qualità di Titolare, Direzione Lavoro, Giovani e Sport, all'indirizzo email specificato al precedente art. 1;

- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer - "DPO") all'indirizzo email specificato al precedente art. 2;

Art. 12 - Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Art. 13 - Modifiche

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente Informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità agli interessati.