

Bando 06/2023

**AVVISO PUBBLICO N.06/2023 DI SELEZIONE PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE DI
SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA
SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI
SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI,
RICREATIVI E FORMATIVI.**

Allegato A – Documento tecnico illustrativo



INDICE

Quartiere Quarto Oggiaro

	<i>Mappa dei Servizi</i>	4
	<i>Analisi popolazione</i>	5
Lotto 1	<i>Scheda unità immobiliare di VIA AMORETTI CARLO 12, Scala E, Interno A</i>	6
Lotto 2	<i>Scheda unità immobiliare di VIA AMORETTI CARLO 14, Scala F, Interno B</i>	7
Lotto 6	<i>Scheda unità immobiliare di VIA CAPUANA LUIGI 7, Scala A, Interno N-M</i>	8

Quartiere Villapizzone – Cagnola – Boldinasco

	<i>Mappa dei Servizi</i>	9
	<i>Analisi popolazione</i>	10
Lotto 3	<i>Scheda unità immobiliare di VIA DE PREDIS GIOVANNI AMBROGIO 9, Scala F, Interno D</i>	11
Lotto 4	<i>Scheda unità immobiliare di VIA DE PREDIS GIOVANNI AMBROGIO 9, Scala F, Interno C</i>	12
Lotto 5	<i>Scheda unità immobiliare di VIA JACOPINO DA TRADATE 16, Scala B, Interno CD</i>	13

Quartiere Gallarate

	<i>Mappa dei Servizi</i>	14
	<i>Analisi popolazione</i>	15
Lotto 7	<i>Scheda unità immobiliare di VIA APPENNINI 94, Scala 3, Interno A</i>	16
Lotto 8	<i>Scheda unità immobiliare di VIA APPENNINI 98, Scala 2, Interno A</i>	17



Quartiere Niguarda, Cà Granda

Lotto 9

Lotto 10

Lotto 11

Lotto 12

Lotto 14

Lotto 13

Lotto 15

<i>Mappa dei Servizi</i>	<i>18</i>
<i>Analisi popolazione</i>	<i>19</i>
<i>Scheda unità immobiliare di VIA GRAZIANO IMPERATORE 40, Scala 0, Interno 4 e 5</i>	<i>20</i>
<i>Scheda unità immobiliare di VIA GRAZIANO IMPERATORE 40, Scala 0, Interno 6</i>	<i>21</i>
<i>Scheda unità immobiliare di VIA GRAZIANO IMPERATORE 40, Scala 0, Interno 7</i>	<i>22</i>
<i>Scheda unità immobiliare di VIA GRAZIANO IMPERATORE 40, Scala 0, Interno 9</i>	<i>23</i>
<i>Scheda unità immobiliare di PIAZZA SAN GIUSEPPE 12, Scala 12, Interno N07</i>	<i>24</i>
<i>Scheda unità immobiliare di PIAZZA SAN GIUSEPPE 12, Scala 12, Interno N08</i>	<i>25</i>
<i>Scheda unità immobiliare di VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala A, Interno N05</i>	<i>26</i>



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi



Quartiere Quarto Oggiaro

Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

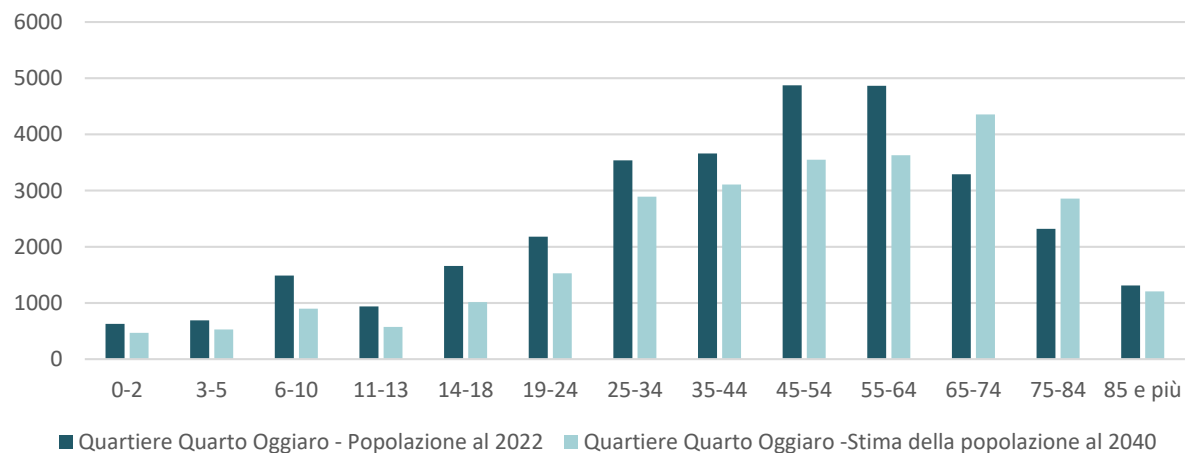
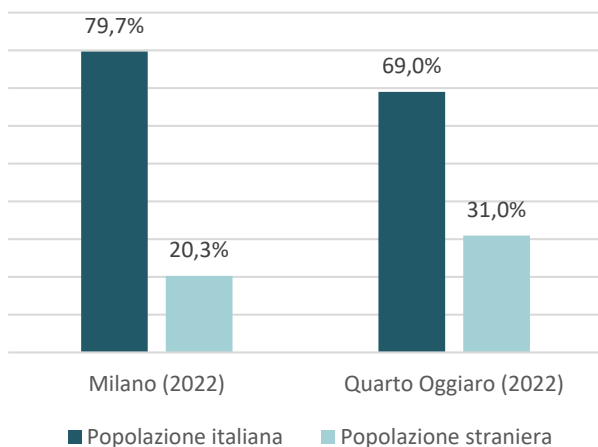
- Linee ferroviarie - S1, S3, S5, S6, S11
- Bus 57 - Quarto Oggiaro-Cairolì/Cairolì-Quarto Oggiaro
- Bus 35 - Borgo Porretta-Molino Dorino/Molino Dorino M1-Borgo Porretta
- Bus 40 - Bonola-Niguarda (Parco Nord)/Niguarda (Parco Nord)-Bonola
- Linee tramviarie - 1, 12

Servizi

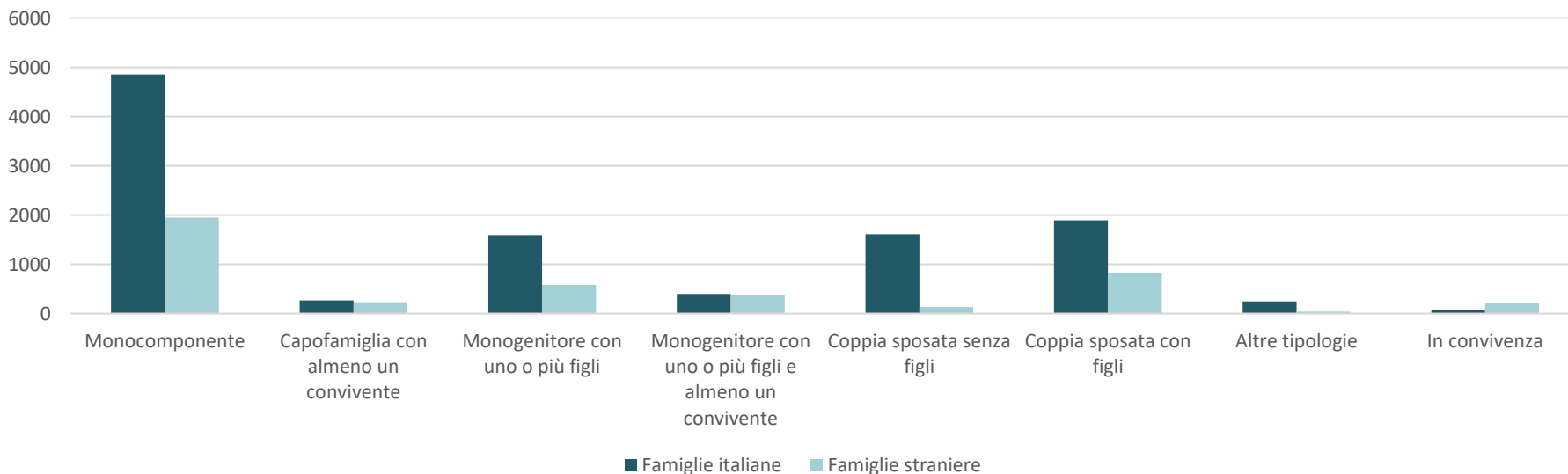
- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi

Quartiere Quarto Oggiaro

RESIDENTI A MILANO NEL 2022: **1.396.673** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2022: **31.434**



FAMIGLIE A MILANO NEL 2022: **762.968** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2022: **15.290**





Comune di
Milano

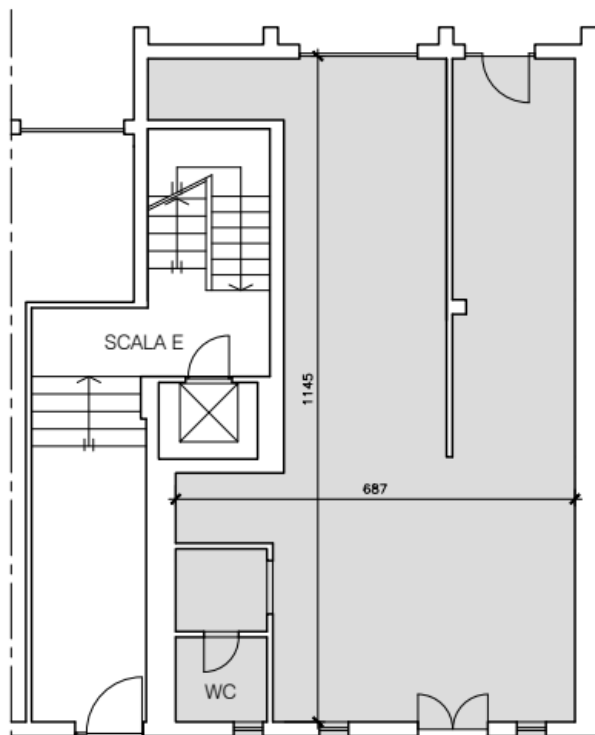
Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

N.B. Planimetria come da elaborati grafici
del patrimonio.

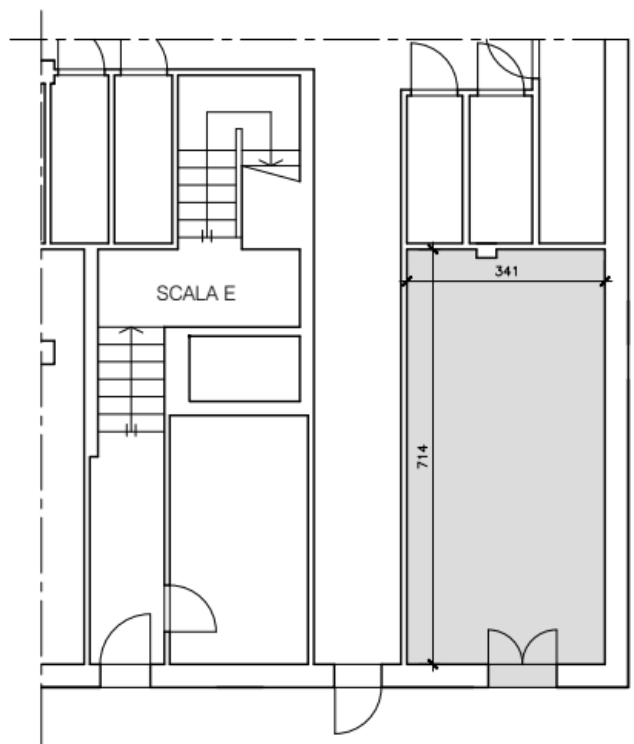
Le suddivisioni interne potrebbero
differire dallo stato di fatto.

Via Amoretti 12

CORTILE INTERNO



PIANO TERRENO



PIANO INTERRATO

VIA CARLO AMORETTI



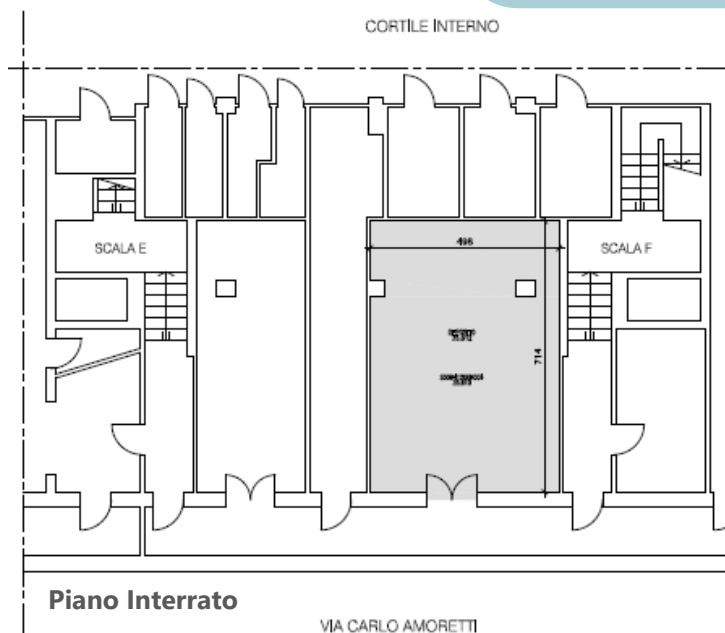
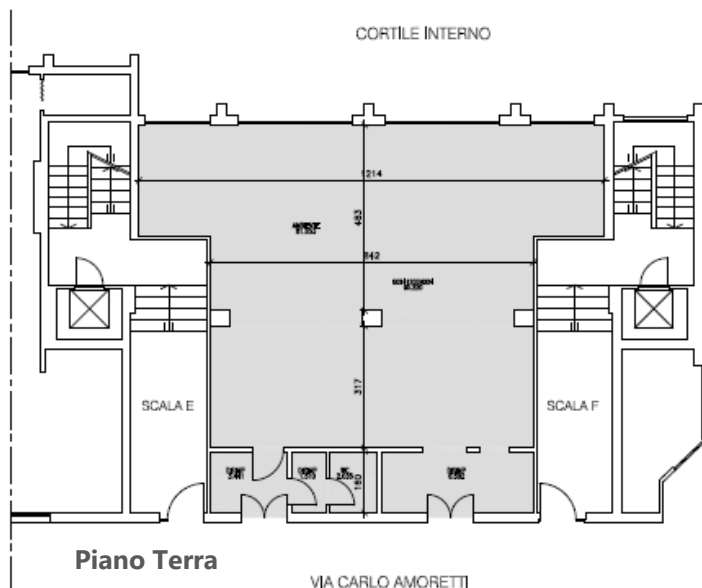
TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	0300010040100E00A	Via Amoretti 12	20157	Terra+ Interrato	E	A	11	35	1	66,50 mq + 24,50 mq



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

Via Amoretti 14



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.



TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	0300010060100F00B	Via Amoretti 14	20157	Terra+ Interrato	F	B	11	35	5	95,00 mq + 35,50 mq



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

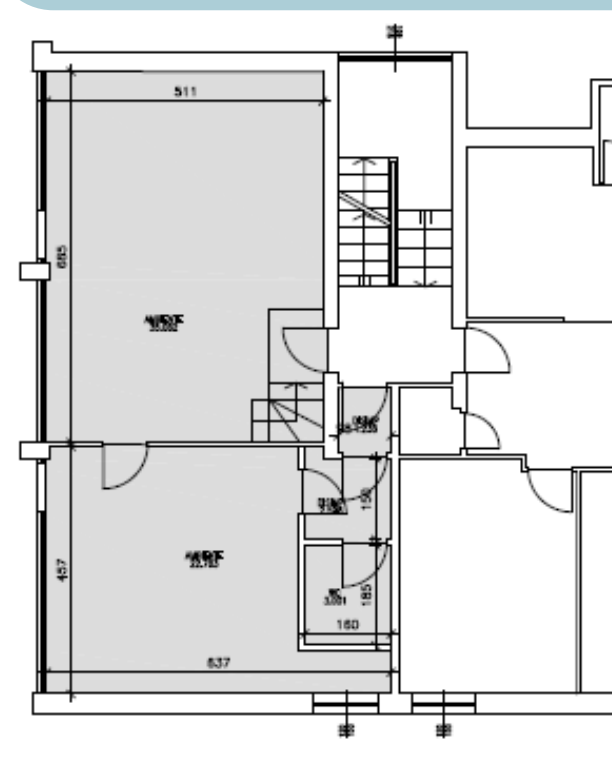


N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

Via Capuana 7

PIAZZETTA CAPUANA



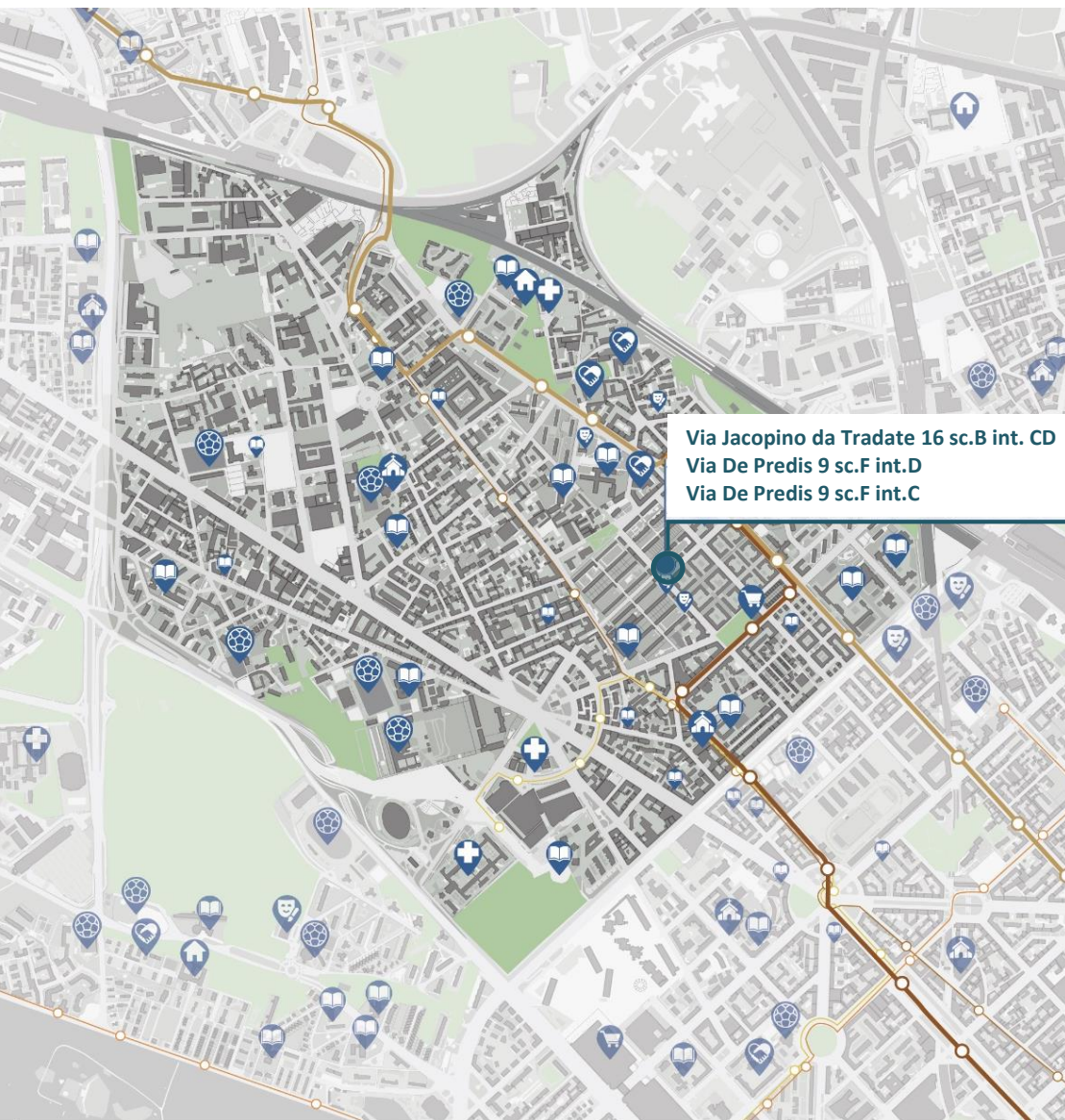
VIA CAPUANA

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	0300010094200A00N 0300010094200A00M	Via Capuana 7	20157	Rialzato	A	N M	11	42	1 2	35,00 mq 29,50 mq



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi



Quartiere Villapizzone – Cagnola - Boldinasco

Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

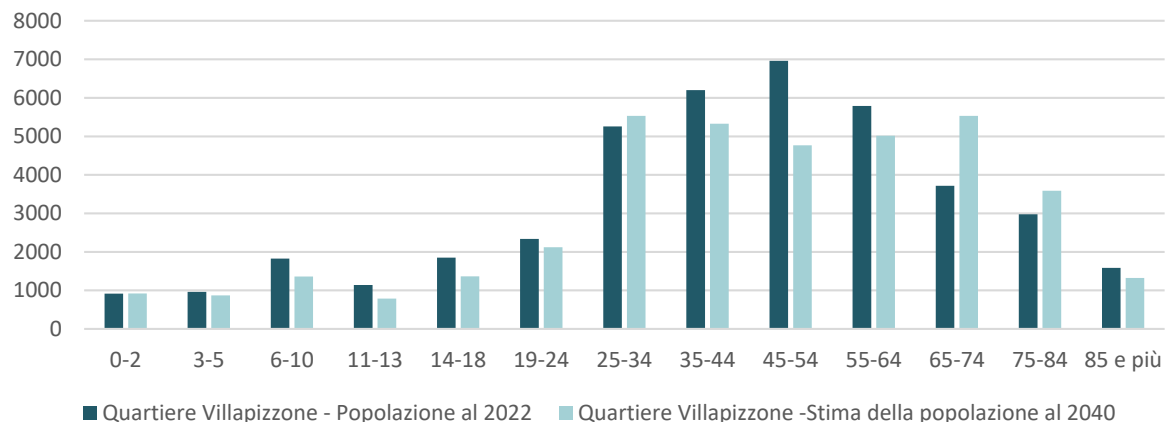
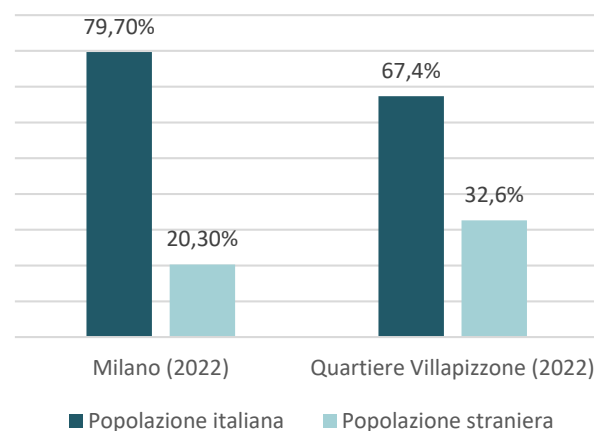
Trasporto pubblico

- Bus 57 - Quarto Oggiaro-Cairolì/Cairolì-Quarto Oggiaro
- Bus 48 - Ist. Palazzolo-Lotto M1/Lotto M1-Ist. Palazzolo
- Bus 78 - Via Govone-Bisceglie M1/Bisceglie M1-Via Govone
- Linea tramviaria 12
- Linea tramviaria 19

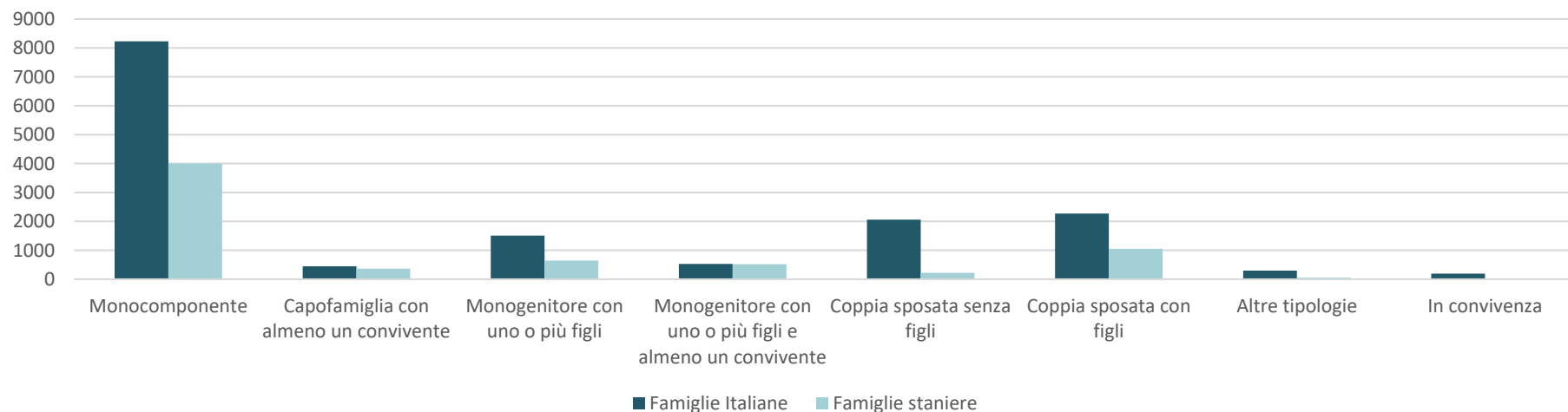
Servizi

- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi

RESIDENTI A MILANO NEL 2022: **1.396.673** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2022: **41.519**

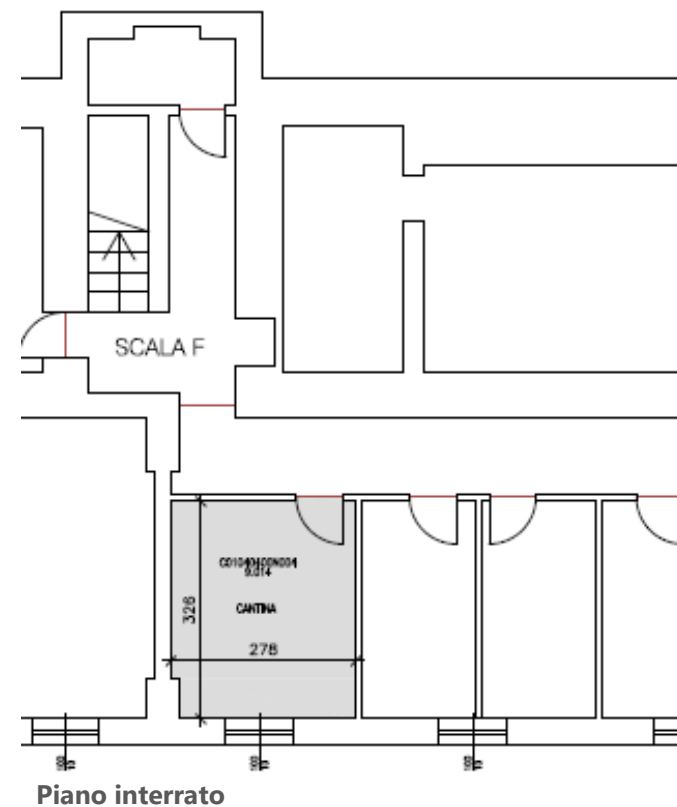
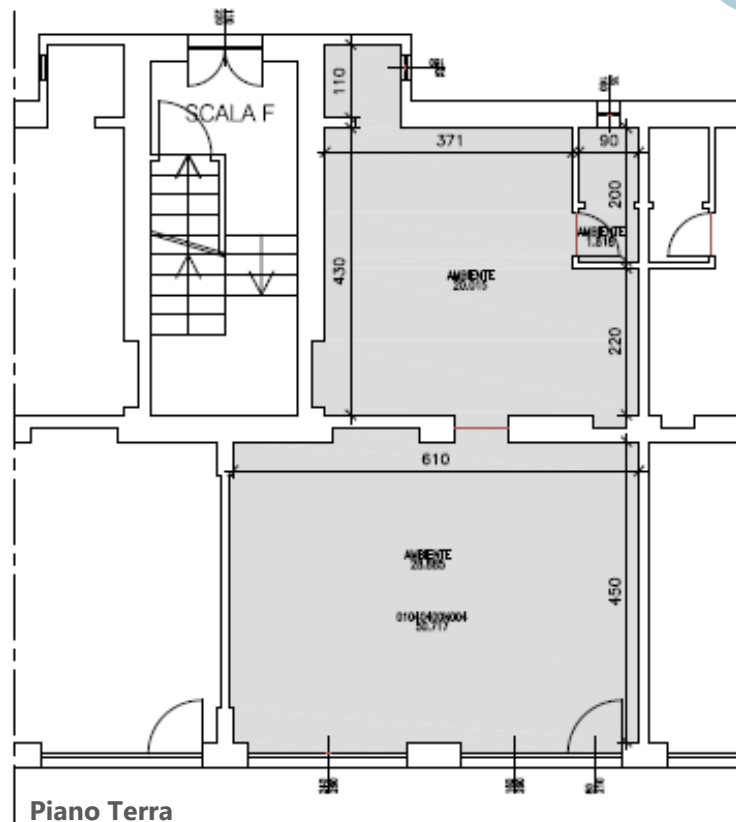


FAMIGLIE A MILANO NEL 2022: **762.968** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE VILLAPIZZONE-CAGNOLA-BOLDINASCO NEL 2022: **6.863**



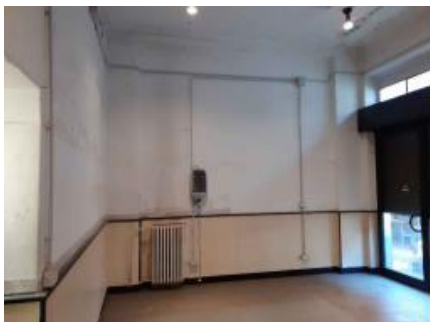
Via De Predis 9

Scala F, interno D



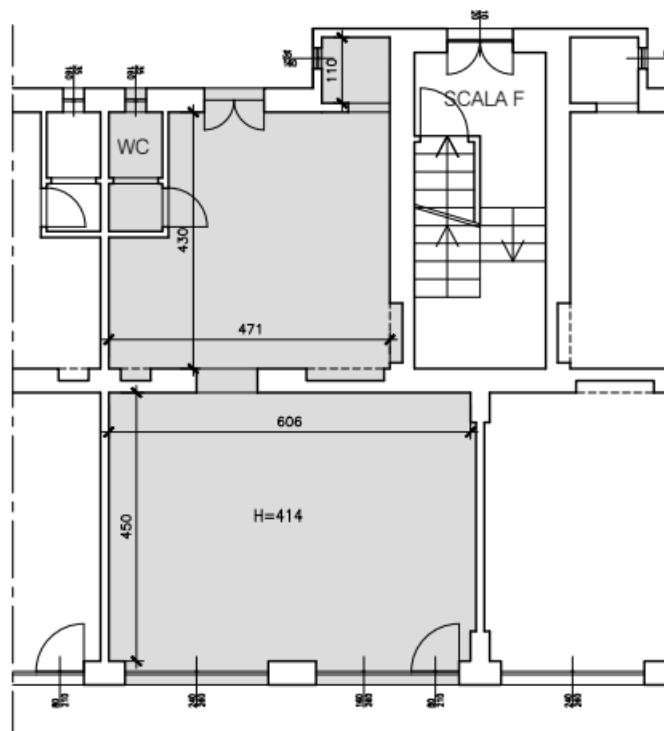
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio. Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	0300024040100F00D	Via A. De Predis 9	20155	Terra+ Interrato	F	D	181	357	3	51,00 mq + 9,00 mq

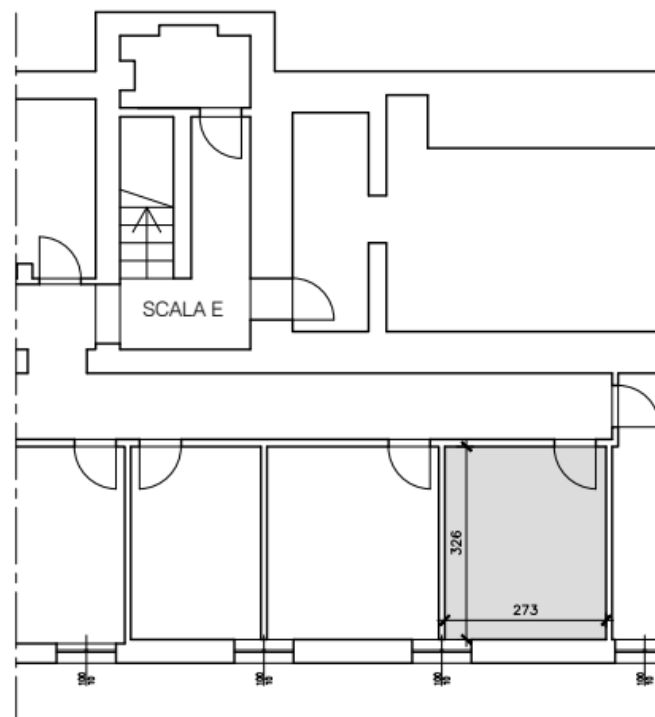


Via De Predis 9

Scala F, interno C



Piano Terra



Piano interrato

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	0300024040100F00C	Via A. De Predis 9	20155	Terra	F	C	181	357	4	51,00 mq + 9,00 mq

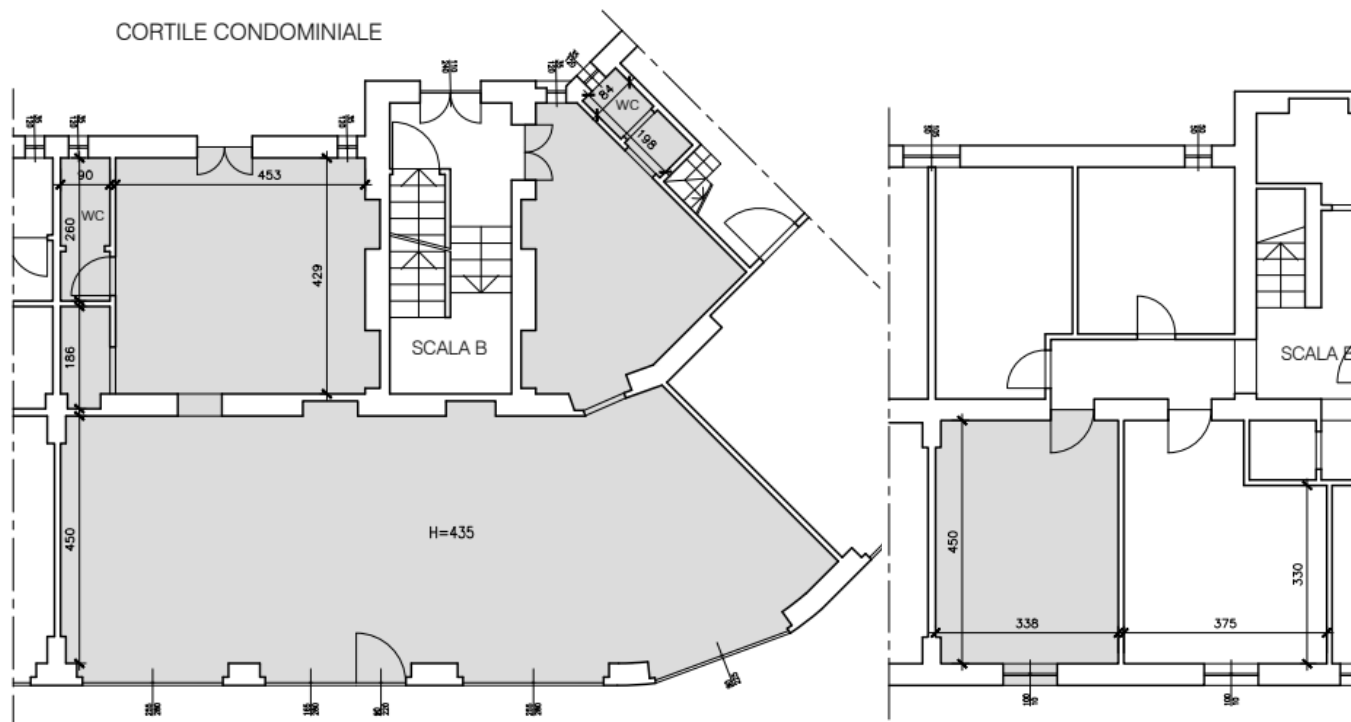


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

Via Jacopino da Tradate 16

Scala B, interno CD



Piano Terra

Piano interrato



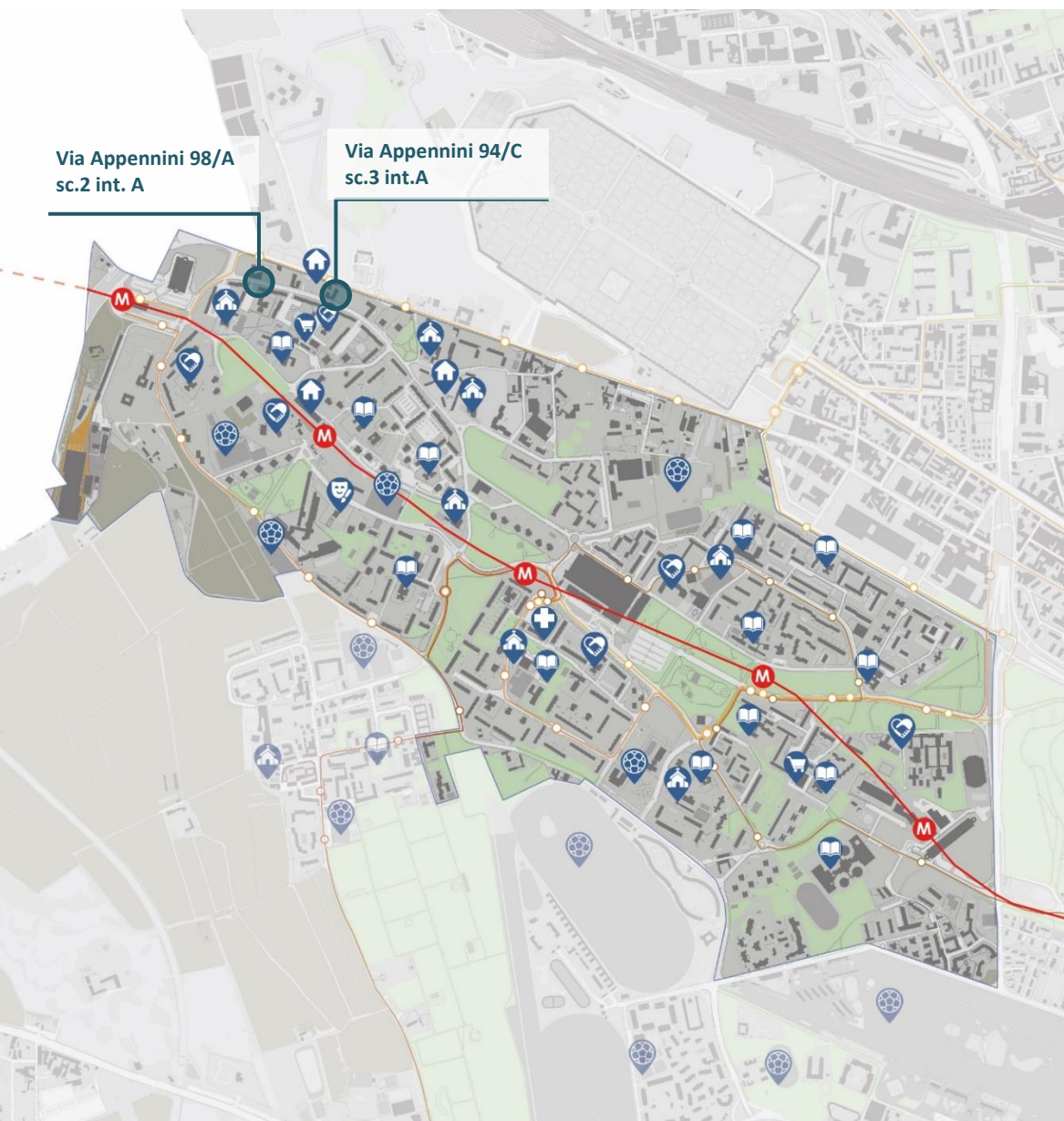
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio. Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	0300024050100B0CD	Via J. da Tradate 16	20155	Terra+ Interrato	B	CD	181	357	2 e 3	102,50 mq + 15,00 mq



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi



Quartiere Gallarate

Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- Linea metropolitana - M1
- Bus 68 - Bonola-Bergognone/Bergognone-Bonola
- Bus 64 - Lorenteggio-Bonola/Bonola-Lorenteggio
- Bus 69 - Molino Dorino-Gallaratese/Gallaratese-Molino Dorino
- Bus 528- Rho-CimiteroMaggiore/CimiteroMaggiore-Rho
- Bus 40 - Bonola/Niguarda-Niguarda/Bonola

Servizi

- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi

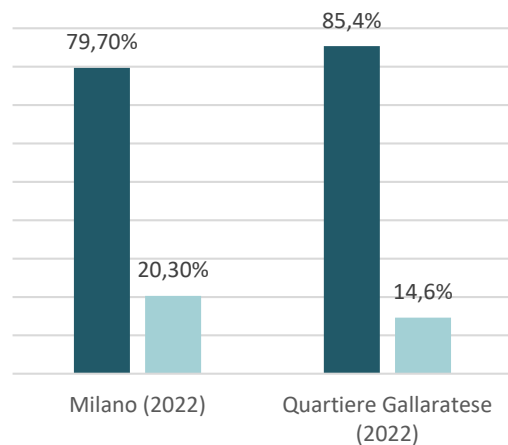


Comune di
Milano

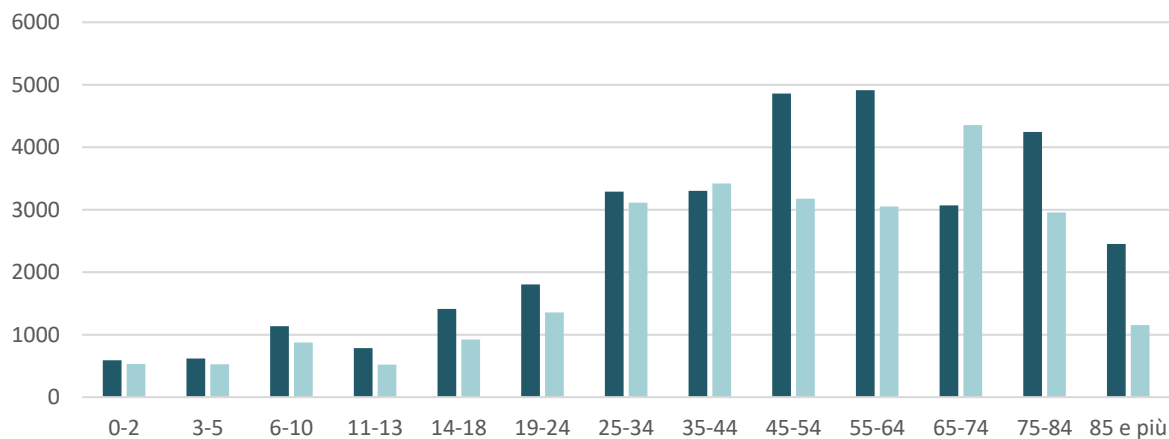
Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

Quartiere Gallaratese

RESIDENTI A MILANO NEL 2022: **1.396.673** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2022: **32.486**

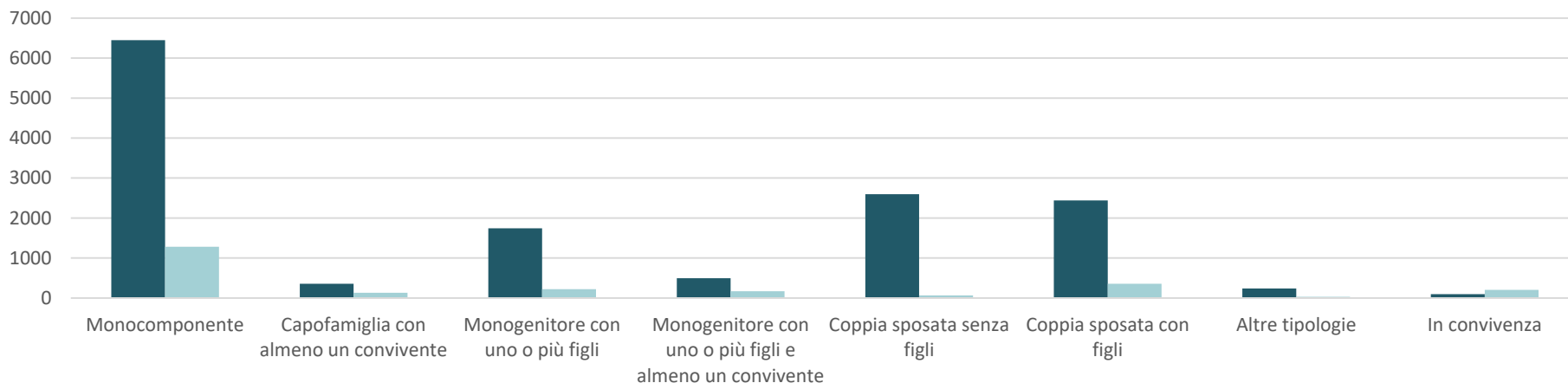


■ Popolazione italiana ■ Popolazione straniera



■ Quartiere Gallaratese - Popolazione al 2022 ■ Quartiere Gallaratese - Stima della popolazione al 2040

FAMIGLIE A MILANO NEL 2022: **762.968** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2022: **16.850**



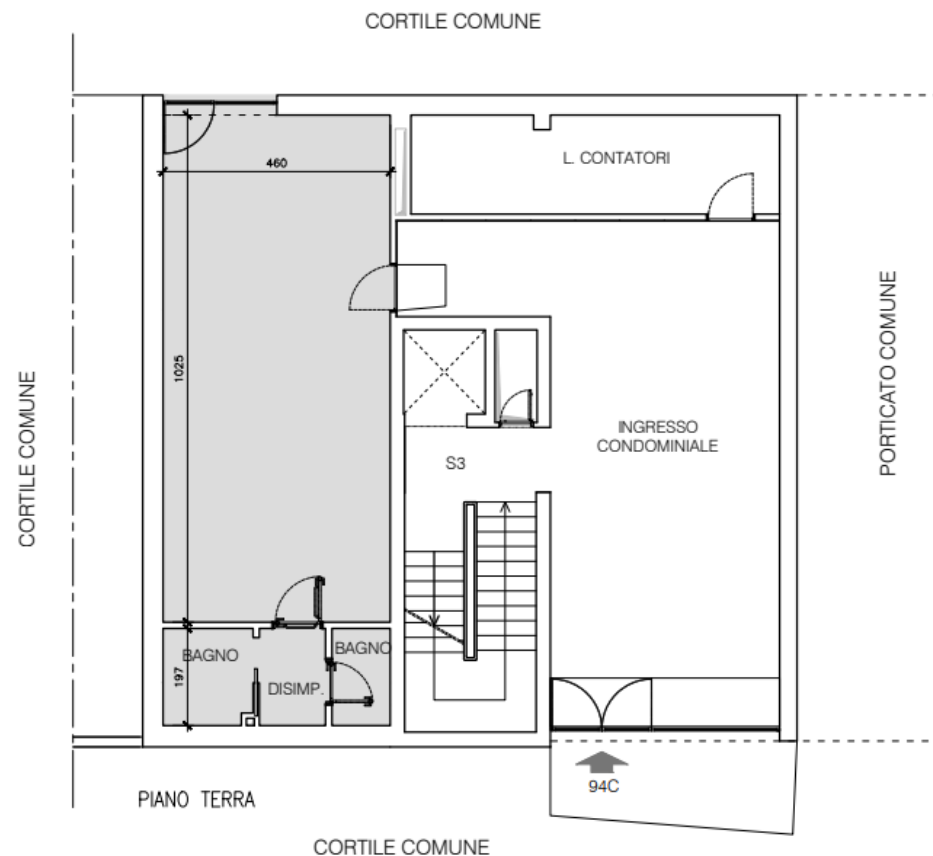
■ Famiglie italiane ■ Famiglie straniere



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

Via Appennini 94/C



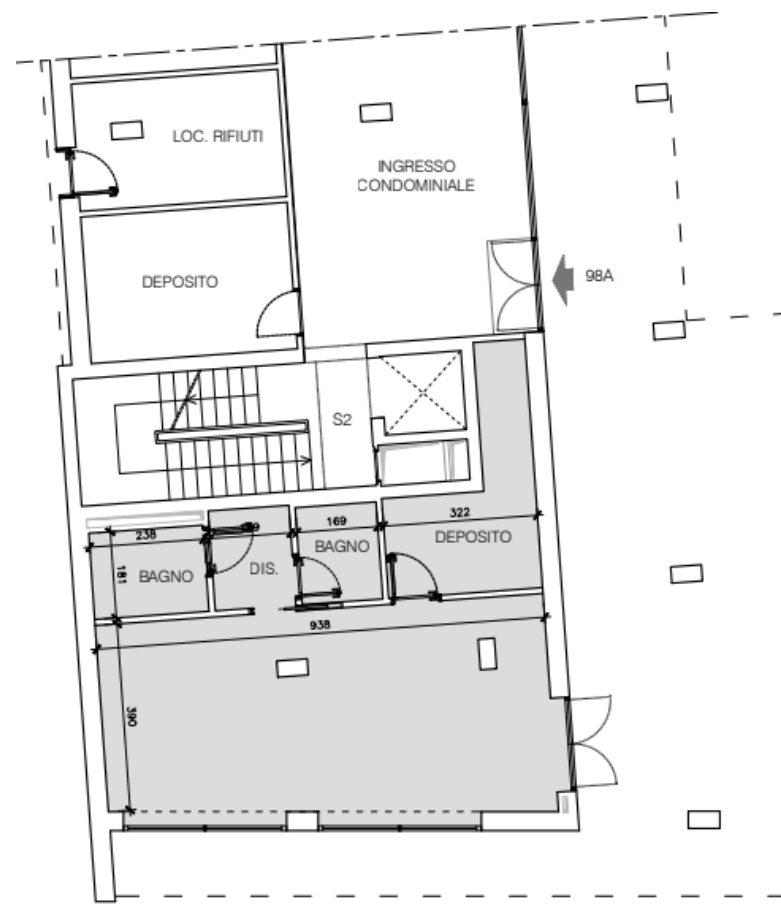
TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Ufficio	0510382020100300A	Via Appennini 94/C	20151	Terra	3	A	89	111	701	56,00 mq



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

Via Appennini 98/A



TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Ufficio	0510382040100200A	Via Appennini 98/A	20151	Terra	2	A	89	109	701	61,00 mq



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

P.zza San Giuseppe 12 sc.12 int.N07
P.zza San Giuseppe 12 sc.12 int.N08

Via Passerini 18 sc.A int.N05

Via G. Imperatore 40 int. 4 e 5
Via G. Imperatore 40 int. 6
Via G. Imperatore 40 int. 7
Via G. Imperatore 40 int. 9

Quartiere Niguarda, Cà Granda

Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

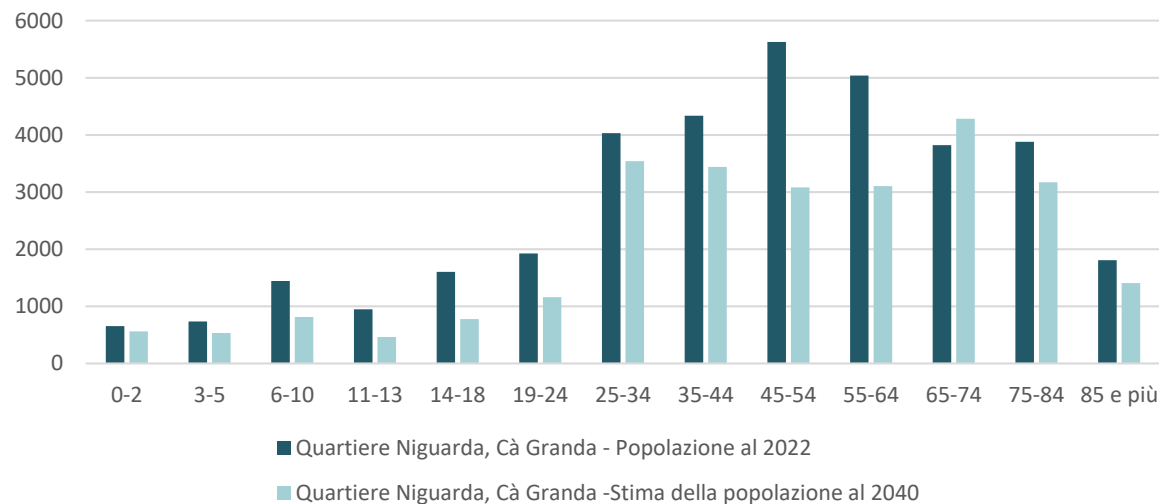
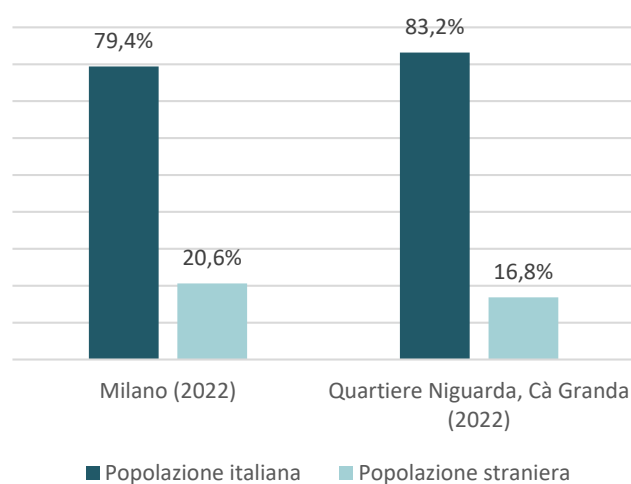
- Metropolitana M3, M5
- Bus 42 - Bus 42 Q.re Bicocca-Centrale FS/Centrale FS-Q.re Bicocca
- Bus 51 - Cimiano-Zara/Zara-Cimiano
- Bus 83 - H. Maggiore-Comasina/Comasina-H. Maggiore
- Bus 86 - C.na Gobba-Cà Granda/Cà Granda-C.na Gobba
- Bus 166 - Milano-Desio/Desio-Milano
- Bus 172 - Bicocca-Cimitero Bruzzano/Cimitero Bruzzano-Bicocca
- Bus 783 - Bicocca-Bresso/Bresso-Bicocca
- Linee tramviarie - 5, 7, 31

Servizi

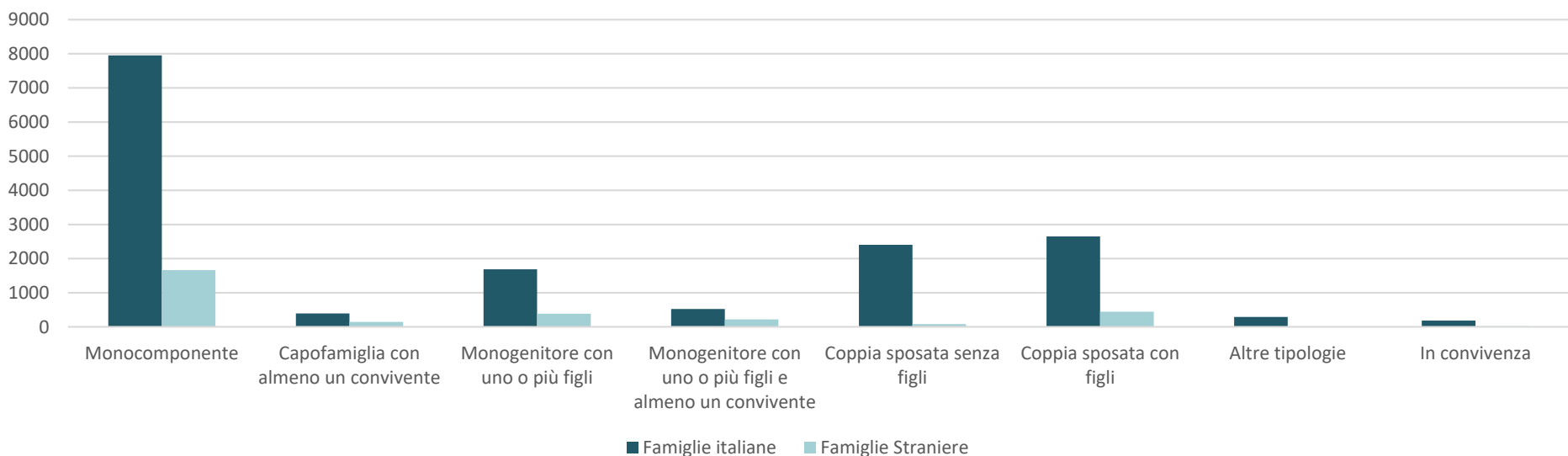
- Istruzione
- Università e ricerca
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali

Quartiere Niguarda, Cà Granda

RESIDENTI A MILANO NEL 2022: **1.396.673** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2022: **36.161**



FAMIGLIE A MILANO NEL 2022: **762.968** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2022: **19.068**



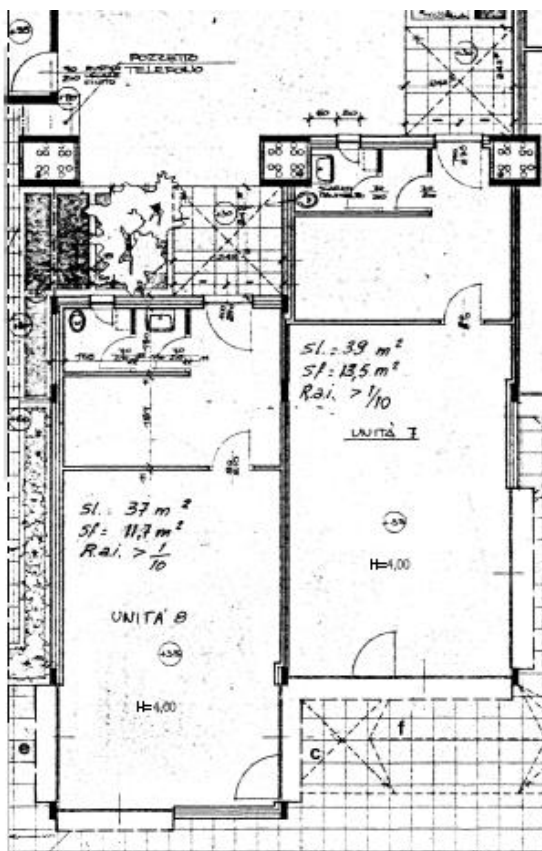


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

Via Graziano Imperatore 40

int. 4 - 5



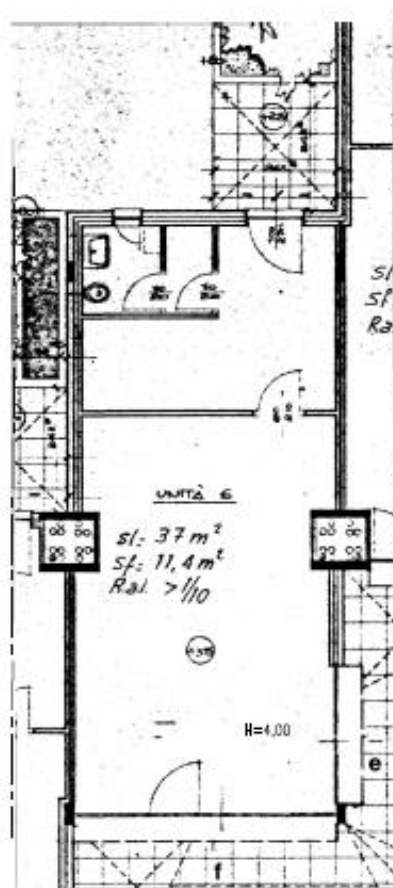
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio. Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	04102040301000004	Via Graziano Imperatore 40	20162	Terra	0	4	75	134	4	56,00 mq
	04102040301000005					5			5	56,00 mq



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi



Via Graziano Imperatore 40

int. 6

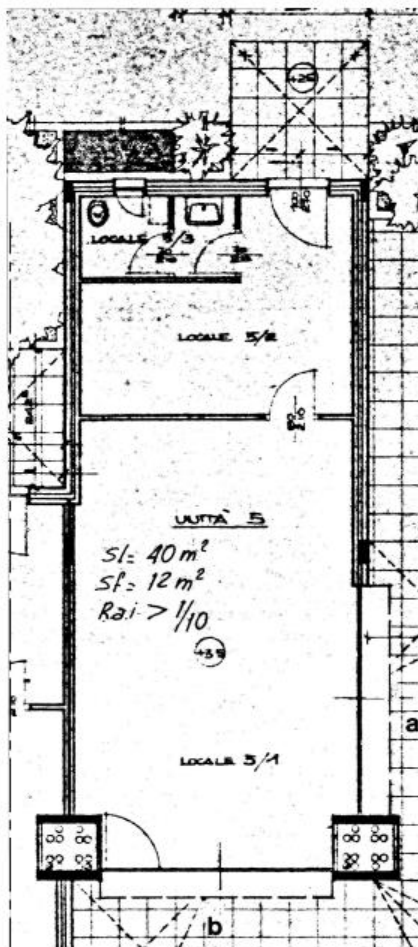
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio. Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	04102040301000006	Via Graziano Imperatore 40	20162	Terra	0	6	75	134	6	56,00 mq



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi



Via Graziano Imperatore 40

int. 7

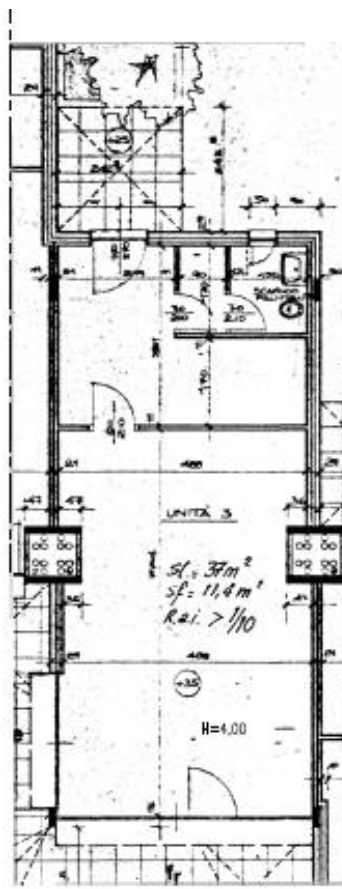
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio. Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	04102040301000007	Via Graziano Imperatore 40	20162	Terra	0	7	75	134	7	56,00 mq



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi



Via Graziano Imperatore 40

int. 9

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio. Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPAL	SUB	SUP. NETTA
Negozio	04102040301000009	Via Graziano Imperatore 40	20162	Terra	0	9	75	134	9	56,00 mq



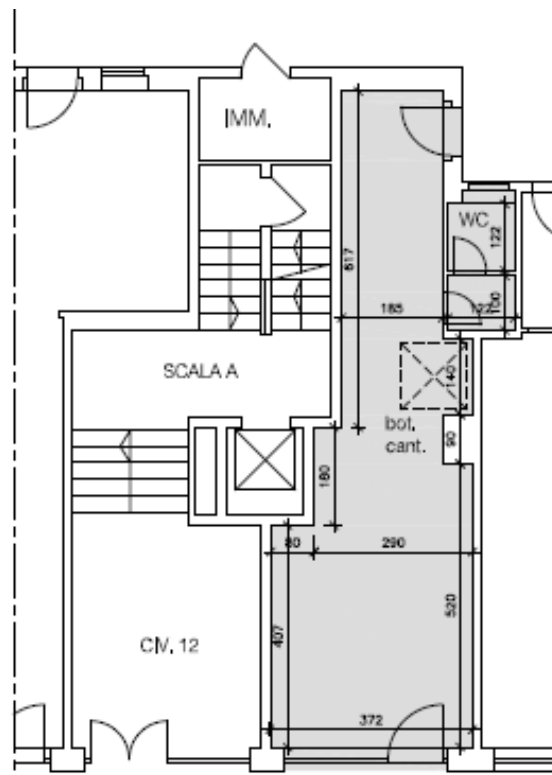
Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

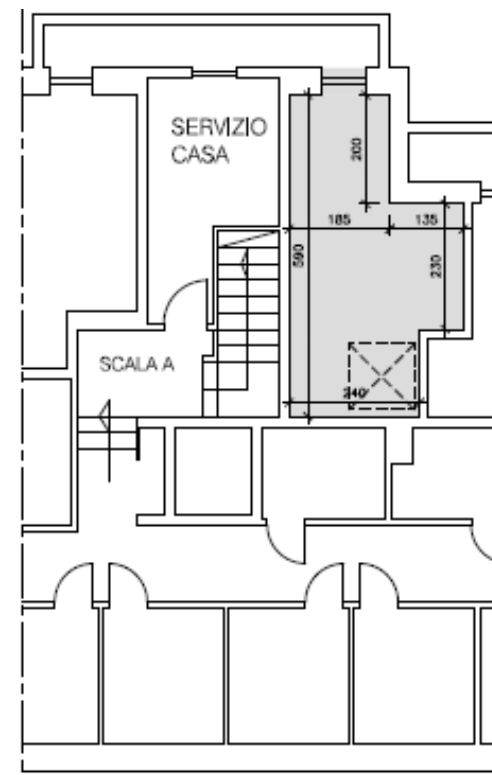


P.zza San Giuseppe 12

int. N07



Piano Terra



Piano interrato

N.B. Planimetrie come da elaborati grafici del patrimonio. Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	04101020101012N07	P.zza San Giuseppe 12	20162	Terra+ Interrato	12	N07	49	30	3	35,00 mq+ 15,00 mq

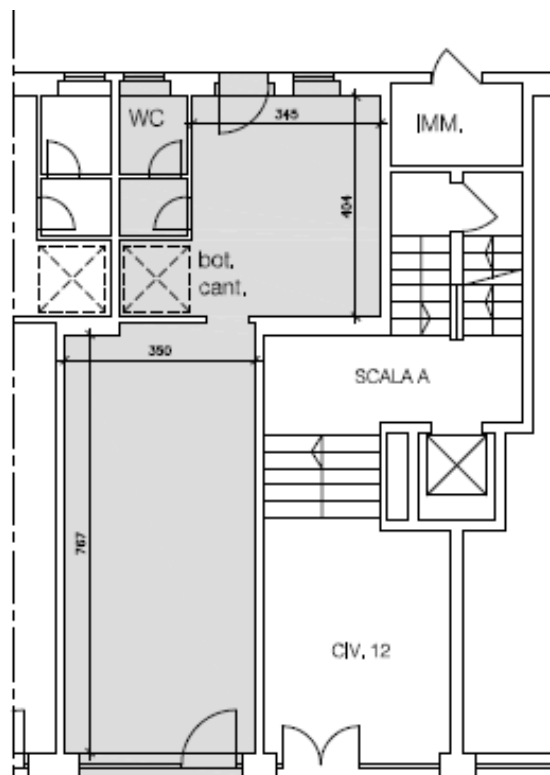


Comune di
Milano

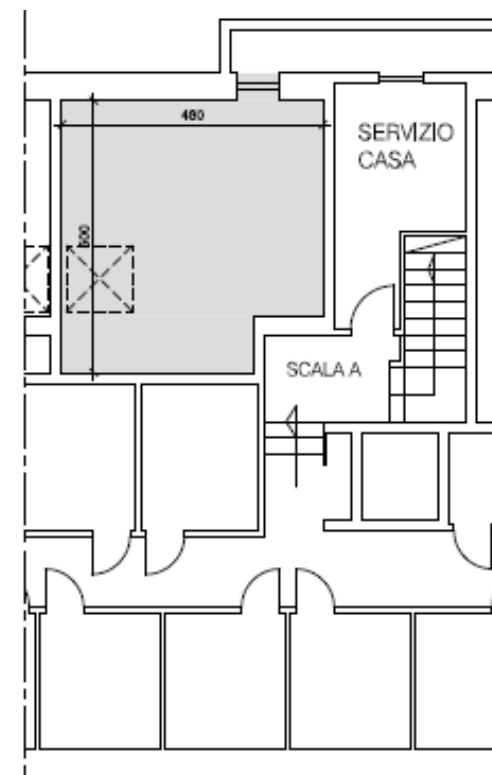
Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

P.zza San Giuseppe 12

int. N08



Piano Terra



Piano interrato

N.B. Planimetrie come da elaborati grafici del patrimonio. Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

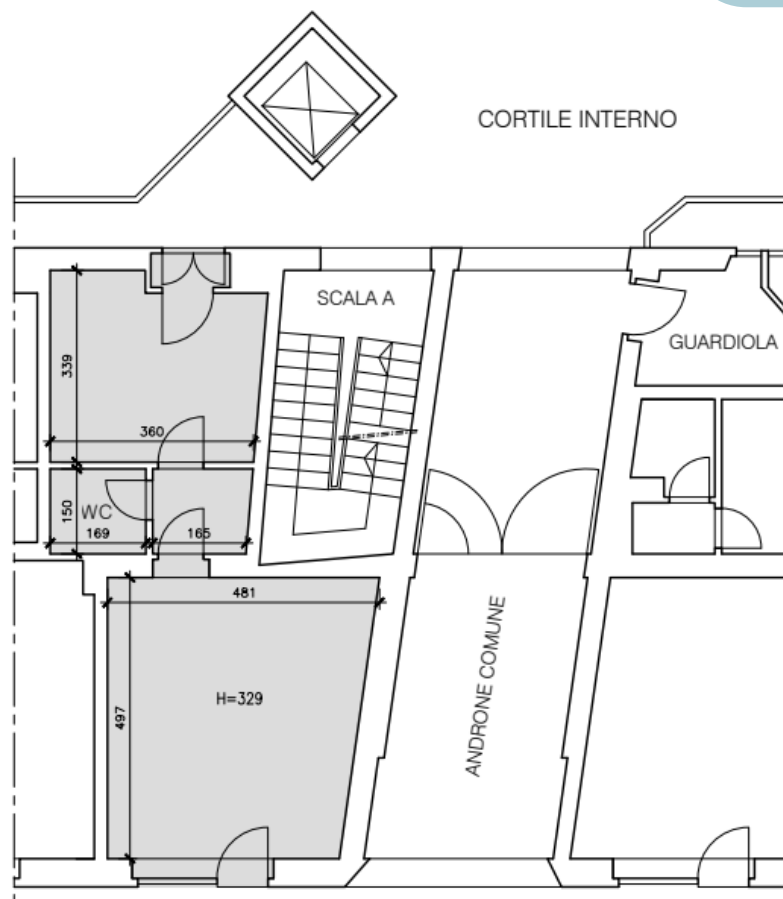
TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	04101020101012N08	P.zza San Giuseppe 12	20162	Terra+ Interrato	12	N08	49	30	2	46,50 mq+ 22,50 mq



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

Via Passerini 18



N.B. Planimetrie come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CAP	PIANO	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. NETTA
Negozio	0410211010100AN05	Via G. B. Passerini 18	20162	Terra	A	N05	77	142	505	41,50 mq