

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Patrimonio Strumentale e Archivi**

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO N.06/2023 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

## **IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)**

### **VISTO**

- ✓ - l'art. 107, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ - l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ - il D.Lgs n. 42/2004 e successive modifiche;
- ✓ - il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;

### **PRESUPPOSTO**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017 prevede che “i progetti di valorizzazione sociale, culturale, sportiva, di sviluppo di nuove forme di imprenditoria ed innovativo sperimentale degli immobili...” devono comunque sempre “avvenire con procedura ad evidenza pubblica che deve essere curata dall’Area competente “secondo criteri generali che vengono definiti da apposito atto della Giunta Comunale”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134 del 04/07/2019 ha definito le “Linee di indirizzo per l’assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo di nuova imprenditoria”;
- il Regolamento di Consiglio Comunale 87/2022 del 10/11/2022 ha dettato la “disciplina generale per l’uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo stato e/o da altri enti pubblici”.

### **Considerato che:**

- sussistono nei contesti E.R.P. numerosi spazi di proprietà comunale e in diverso stato di conservazione, attualmente inutilizzati a causa dell’esito infruttuoso di precedenti progetti di valorizzazione o perché resisi liberi;
- gli spazi in oggetto presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea a rispondere ad alcuni bisogni espressi dagli abitanti del quartiere e, più in generale, dalla città, mediante la realizzazione di attività sociali, culturali, educative, ricreative e formative;
- è interesse dell’Amministrazione non lasciare gli spazi sfitti e quindi assicurare una offerta migliorativa rispondente alle necessità del territorio;

- a seguito di una ricognizione operata dagli uffici, sono stati individuati i seguenti spazi:

N. LOTTO	MUN.	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INT.	SUP. CATASTALE (mq)
1	8	Negozio	VIA AMORETTI CARLO 12	E	Terra+Interrato	A	81
2	8	Negozio	VIA AMORETTI CARLO 14	F	Terra+Interrato	B	95
3	8	Negozio	VIA DE PREDIS GIOVANNI AMBROGIO 9	F	Terra+Interrato	D	48
4	8	Negozio	VIA DE PREDIS GIOVANNI AMBROGIO 9	F	Terra	C	48
5	8	Negozio	VIA JACOPINO DA TRADATE 16	B	Terra	CD	95
6	8	Negozio	VIA CAPUANA LUIGI 7	A	Rialzato	N-M	69
7	8	Ufficio	VIA APPENNINI 94	3	Terra	A	68
8	8	Ufficio	VIA APPENNINI 98	2	Terra	A	76
9	9	Negozio	VIA GRAZIANO IMPERATORE 40	0	Terra	4 e 5	54+54
10	9	Negozio	VIA GRAZIANO IMPERATORE 40	0	Terra	6	54
11	9	Negozio	VIA GRAZIANO IMPERATORE 40	0	Terra	7	54
12	9	Negozio	VIA GRAZIANO IMPERATORE 40	0	Terra	9	54
13	9	Negozio	PIAZZA SAN GIUSEPPE 12	12	Terra+Interrato	N08	57
14	9	Negozio	PIAZZA SAN GIUSEPPE 12	12	Terra+Interrato	N07	44
15	9	Negozio	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18	A	Terra	N05	36

- con apposito questionario *Sefèmm*, sottoposto in data 30/06/2023 e successive integrazioni, i Municipi coinvolti, per i lotti di cui sopra, hanno dato indicazioni specifiche, che costituiranno un criterio di valutazione premiale per le proposte progettuali di utilizzo;

- ai sensi dell'art. 1 del Regolamento 87/2022, le linee di indirizzo della Giunta per la valorizzazione dei sopraelencati immobili si intendono esaurientemente espresse con Delibera di Giunta 1134 del 04/07/2019, emendata dal Regolamento 87/2022 relativamente ai Soggetti Ammessi ed alle agevolazioni;

- ai sensi dell'art. 8 del Regolamento 87/2022, tutti gli spazi sopraelencati ricadono in contesti di periferia, in quanto esterni alla circoscrizione, ed – essendo posizionati ai piani terra di edifici ERP – devono intendersi collocati in contesti disagiati e, pertanto, al canone agevolato, pari al canone di mercato abbattuto del 70%, dovrà applicarsi un ulteriore abbattimento del 5%. Inoltre, in funzione del Progetto presentato dal Soggetto Aggiudicatario, laddove tale progetto d'uso sia rivolto a soggetti in situazione di fragilità, ridotta autonomia, disabilità, a rischio di esclusione sociale e di discriminazione potrà applicarsi un'ulteriore riduzione del 15%;

- il canone annuale per ogni spazio è stato calcolato sulla base dei valori di mercato o dell'ultimo canone annuale versato dagli occupanti uscenti, se presenti, utilizzando l'importo maggiore dei due.

#### **Ritenuto quindi che:**

- nella valutazione dei progetti sarà riconosciuto un punteggio premiale ai progetti che prevedano l'apertura di attività specifiche così come indicato nell' Avviso Pubblico e secondo le linee di indirizzo espresse dai Municipi di riferimento sopra richiamate;

- per l'assegnazione in locazione/concessione di tali spazi occorre procedere all'emissione di un Avviso Pubblico redatto sulla base delle linee di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. n. 1134/2019 emendate dal Regolamento 87/2022 ed il cui schema è allegato quale parte integrante al presente provvedimento.

#### **DETERMINA**

- di approvare l' Avviso Pubblico n. 06/2023 per l'assegnazione in locazione/concessione di spazi di proprietà comunale a soggetti senza scopo di lucro per la realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi, educativi, ricreativi e formativi;

- di dare atto che l' Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)  
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)