



**ATTO N. DD 10007**

**DEL 06/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Lavoro e Formazione**

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI SPAZI SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO DI FORMAZIONE DI VIA ALEX VISCONTI N. 18 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI FORMAZIONE FINALIZZATA ALL'INSERIMENTO LAVORATIVO.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Coppola Domenico - Area Lavoro e Formazione*

## IL DIRETTORE (Area Lavoro e Formazione)

### VISTO

- ✓ Il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16 marzo 2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2023-2025. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27 luglio 2023 avente a oggetto "Programmazione 2023-2025 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1079 del 3 agosto 2023 avente a oggetto "Programmazione 2023-2025 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27.07.2023. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 425 del 30 marzo 2023 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;

### PRESUPPOSTO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 10.11.2022 di approvazione del *Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi sugli immobili da assegnare in uso ad Enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri Enti pubblici*;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 1547 del 12.10.2023 di approvazione delle *Linee di indirizzo per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di spazi a titolo oneroso di spazi siti all'interno del centro di formazione di via Alex Visconti n. 18 per la realizzazione di attività di formazione finalizzata all'inserimento lavorativo*.

### PREMESSO CHE:

il Comune di Milano è proprietario del complesso immobiliare di via Alex Visconti, 18 – afferente all'Area Lavoro e Formazione, zona di decentramento 8, (codice d'inventario 1792), come puntualmente individuato nell'allegata planimetria (Allegato n. 1). L'immobile, si sviluppa su quattro livelli (seminterrato, piano rialzato, primo piano e secondo piano);

di pertinenza dello stabile sono le aree prospicienti gli ingressi di via Alex Visconti e di via Mario Borsa all'interno della recinzione. Il compendio è identificato al Catasto del Comune di Milano al foglio 89 e mappale 50;



nel complesso immobiliare ha sede il Centro di formazione comunale “Visconti”, una struttura formativa polivalente multidisciplinare, modellato attorno al focus dell’ottica - che ne ha costituito il riferimento identitario di origine fino all’anno formativo 2022-2023 – e della moda e sartoria, a cui si sono affiancati negli ultimi anni l’insegnamento delle lingue straniere e moduli formativi professionalizzanti;

dal 2019 all’interno del plesso opera la Scuola Superiore d’Arte Applicata all’Industria Super, storica istituzione milanese di fine Ottocento sorta all’interno del Castello sforzesco, che con la propria presenza contribuisce a connotare la struttura di via Alex Visconti come spazio di opportunità di formazione e crescita professionale sempre più aperto a tutta la città;

per l’anno formativo 2023-2024 C.A.P.A.C. - Politecnico del Commercio e del Turismo, in qualità di concessionario di alcuni spazi attrezzati (aule e laboratori didattici), si occuperà della realizzazione di attività di formazione nel campo dell’ottica e dell’optometria.

### **VALUTATO CHE:**

sono attualmente disponibili all’interno del Centro spazi non pienamente utilizzati, destinati ad uso ufficio e didattico, occupati dall’Amministrazione;

tali spazi, se adeguatamente ripensati, possono offrire opportunità di attività formative da proporre nelle diverse fasi della giornata; cosa questa che è divenuta un limite organizzativo importante per l’Amministrazione comunale, anche dovuto alle scarse risorse a corredo delle attività formative;

è interesse dell’Amministrazione, al fine di aumentare l’offerta formativa tenendo alta la qualità dei percorsi offerti in un contesto di equilibrio della spesa pubblica, formalizzare ulteriori rapporti di collaborazione con soggetti pubblici e/o privati territoriali operanti negli ambiti del lavoro, delle professioni e della formazione per lo sviluppo dell’occupazione e il consolidamento dell’occupabilità.

### **PRESO ATTO CHE:**

l’Amministrazione intende affidare la parte dell’immobile individuata in concessione ad un unico operatore della formazione che dovrà presentare uno specifico progetto con l’individuazione puntuale di tutte le attività che si intendono realizzare;

gli Spazi oggetto di concessione, come delimitati dell’allegata Planimetria (All. 1) in cui trovano collocazione spazi di apprendimento, uffici, blocchi per servizi igienici, riguardano:

- parte del piano seminterrato (superficie netta di circa 174 Mq);
- parte del piano terra (superficie netta di circa 279 Mq);
- parte del piano rialzato (superficie netta di circa 242 Mq);
- parte del piano primo (superficie netta di circa 255 Mq);
- parte del piano primo e secondo ammezzato a uso comune (superficie netta totale di circa 603 Mq), superficie valorizzate al fine del calcolo del canone pari a 301 Mq.

la concessione in uso, che comprende gli spazi sopra descritti per una superficie totale di circa 1.253 mq, e l’utilizzo degli arredi in essi contenuti, avverrà a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione parametri di valutazione dettagliati nell’Avviso pubblico allegato al presente provvedimento;

i soggetti destinatari sono tutti i soggetti senza scopo di lucro, quali: organizzazioni di volontariato,



associazioni di promozione sociale, enti filantropici, imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute e non riconosciute, i Comitati, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato, diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale, secondo la definizione normativa di cui al Codice del Terzo Settore approvato con Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e s.m.i., anche se non iscritti al registro previsto dalla normativa vigente, che perseguano tra i propri fini istituzionali l'attività di istruzione e formazione professionale (anche in modo non esclusivo) espressamente esplicitata nei relativi Atti costitutivi. I proponenti potranno candidarsi in forma singola o aggregata (es. associazioni temporanee di scopo già costituiti o costituendi. In quest'ultimo caso, la formalizzazione del soggetto aggregato dovrà avvenire prima dell'aggiudica definitiva;

il canone concessorio annuo a base di gara è stato quantificato in € 41.513,00 (quarantunomilacinquecentotredici) annui;

tutti gli spazi e gli arredi presenti saranno concessi per 9 (nove) anni, prorogabili per altri 3 (tre) anni, nello stato di fatto in cui si trovano, rilevato nel corso del sopralluogo obbligatorio;

è ammessa la valorizzazione degli spazi, tramite interventi di messa a norma e adeguamento degli stessi alle esigenze formative dell'operatore, a fronte della quale l'Amministrazione Comunale potrà riconoscere all'operatore la possibilità di scomputare dal canone i costi sostenuti fino ad un importo massimo pari a 200.000,00 euro, previa asseverazione degli interventi effettuati, sotto il profilo tecnico ed economico, da parte delle Direzioni competenti dell'Amministrazione. Lo scomputo dell'intervento potrà essere ripartito in rate costanti annuali nell'arco di vigenza della concessione (9 anni).

#### **DATO ATTO CHE:**

l'immobile risulta sin d'ora disponibile per visite e sopralluoghi;

l'assegnazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

nell'ambito del punteggio attribuibile, verrà valuta la proposta progettuale in relazione alle finalità generali della concessione tenuto conto delle seguenti macro-voci:

1. qualità del soggetto proponente e adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa dedicata all'attuazione della proposta progettuale con l'eventuale indicazione del partenariato e/o eventuali collaborazioni o sinergie sviluppate con altre realtà locali o cittadine funzionali allo sviluppo della proposta e delle positive esperienze precedenti svolte al servizio dello stesso territorio;
2. qualità della proposta progettuale e coerenza con le finalità dell'Amministrazione;
3. sostenibilità economica della proposta progettuale;
4. modalità di coinvolgimento del territorio e ricaduta attesa sul contesto di riferimento.
5. condizioni agevolate di accesso ai servizi di interesse generale per la collettività.

si intendono allegati parte integrante al presente provvedimento l'Avviso pubblico e i relativi allegati di cui sotto:

Allegato 1 Planimetria

Allegato 2 Domanda di Partecipazione soggetto singolo

Allegato 2 bis Domanda di Partecipazione soggetto aggregato

Allegato 3 Patto di integrità



Allegato 4 Modello Lettera di intenti

Allegato 5 Modello di offerta tecnica

Allegato 6 Modello di offerta economica

### **RITENUTO CHE:**

Il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi fra il Concessionario e l'Amministrazione verrà disciplinato da apposita convenzione, dall'Avviso Pubblico, dall'offerta tecnica, nonché da norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi richiamati;

Le proposte progettuali dovranno essere presentate secondo le modalità indicate nell'Avviso allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Le candidature dovranno pervenire, a partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso, entro e non oltre le ore 12.00 del 04.12.2023.

### **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni sopra riportate, all'indizione dell'Avviso pubblico per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di spazi siti all'interno del Centro di formazione di via Alex Visconti n. 18 per la realizzazione di attività di formazione finalizzata all'inserimento lavorativo;
2. di approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, l'Avviso pubblico e i relativi allegati di cui sotto:
  - Allegato 1 Planimetria;
  - Allegato 2 Domanda di Partecipazione soggetto singolo;
  - Allegato 2 bis Domanda di Partecipazione soggetto aggregato;
  - Allegato 3 Patto di integrità;
  - Allegato 4 Modello Lettera di intenti;
  - Allegato 5 Modello di offerta tecnica;
  - Allegato 6 Modello di offerta economica.
3. di disporre la pubblicazione integrale dell'Avviso pubblico e dei suoi allegati presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Milano e sul sito web istituzionale [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it), nonché di dare ampia diffusione del provvedimento attraverso i consueti canali di pubblicizzazione;
4. di dare atto che tale provvedimento non comporta spesa.



IL DIRETTORE (Area Lavoro e Formazione)  
Lucia Scopelliti (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Avviso\_concessione\_spazi.pdf
2. All.1\_\_Planimetria.pdf
3. All.2\_Domanda\_Partecipazione\_soggetto\_singolo.pdf
4. All.2bis\_Domanda\_di\_partecipazione\_Soggetti\_aggregati.pdf
5. All.3\_\_Patto\_di\_integrità.pdf
6. All.4\_Modello\_Lettera\_di\_intenti.docx.pdf
7. All.5\_Modello\_Offerta\_tecnica.docx.pdf
8. All.6\_Modello\_Offerta\_Economica.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento