



**Direzione Demanio e Patrimonio Immobiliare**

**Area Patrimonio Immobiliare**

**Unità Gestione Inventario / Unità Tecnico - patrimoniale**

n. scheda

*n*

prog.

*Nome prog.*

Ut.

|                      |                          |                        |           |
|----------------------|--------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Denominazione</b> |                          | <b>Municipio</b>       | 7         |
| <b>Indirizzo</b>     | Via Anselmo da Baggio 50 | <b>Cod. Inventario</b> | 810       |
| <b>Tipo Bene</b>     | Edificio                 | <b>Foglio</b>          | 368       |
| <b>Tipologia</b>     |                          | <b>Mappale</b>         | 240 parte |
| <b>Comune</b>        | <b>MILANO</b>            | <b>Sub.</b>            |           |



**Descrizione**

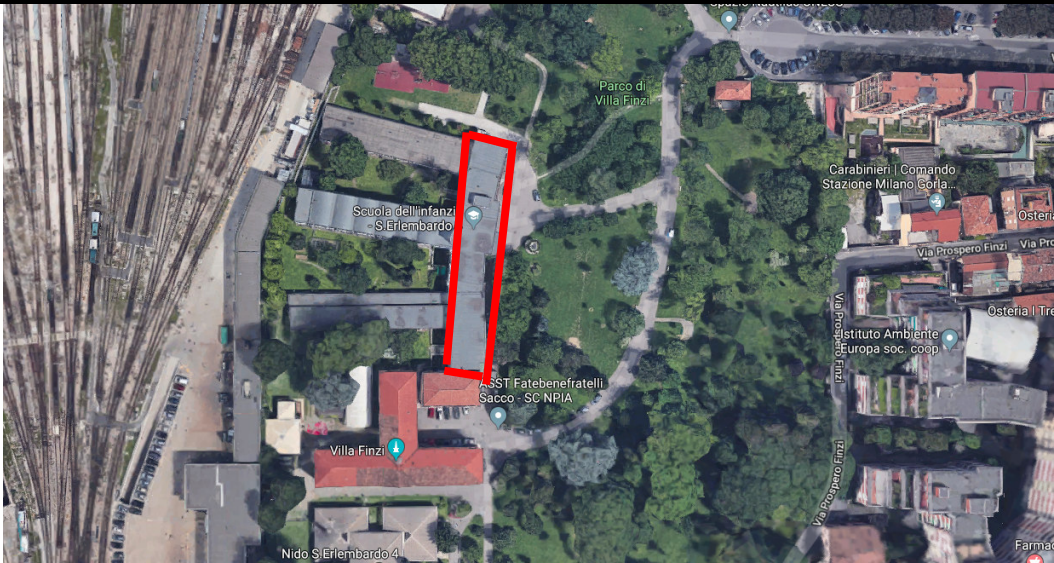
Porzione di fabbricato adiacente alle docce pubbliche. Capannone composto da un unico piano fuori terra con ingresso dal civico 50/A in comune con porzione di uffici attualmente utilizzata da associazione che si occupa di spazio compiti e attività per i bambini.

Il capannone posto internamento rispetto all'ingresso su strada ha accesso al cortile interno (in comune con le docce pubbliche).

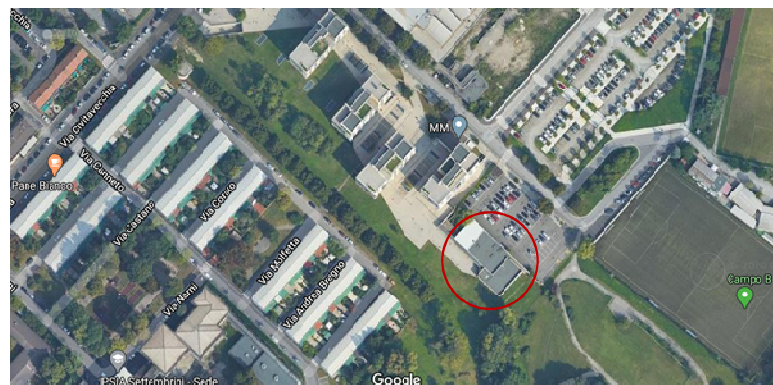
Attualmente è vuoto ed inutilizzato, gli impianti sono vetusti .

|                      |                                                        |                       |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| <b>Epoca</b>         | 1950                                                   | <b>Verifica 42/04</b> |  |
|                      |                                                        | <b>Vincolo 42/04</b>  |  |
|                      |                                                        | <b>Alienazione</b>    |  |
| <b>Valore</b>        |                                                        |                       |  |
|                      |                                                        |                       |  |
| <b>Consistenza</b>   |                                                        | <b>PGT</b>            |  |
| <b>Dimensione</b>    | Sup. tot area mq. 1154<br>Sup. magazzino circa 450 mq. | <b>P. d. Regole</b>   |  |
| <b>Conservazione</b> | Scarso                                                 | <b>P. d. Servizi</b>  |  |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
|                                                                                       | <b>Direzione Demanio e Patrimonio Immobiliare</b><br><br><b>Area Patrimonio Immobiliare</b><br><b>Unità Gestione Inventario / Unità Tecnico - patrimoniale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | n. scheda               |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | <i>n</i>                |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | prog.                   |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | <i>Nome prog.</i>       |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | Ut.                     |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |
| <b>Denominazione</b>                                                                                                                                                   | Cascina Spazzola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Municipio</b>       | 4                       |
| <b>Indirizzo</b>                                                                                                                                                       | Via Vittorini 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Cod. Inventario</b> | 5641                    |
| <b>Tipo Bene</b>                                                                                                                                                       | Edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Foglio</b>          | 565                     |
| <b>Tipologia</b>                                                                                                                                                       | Cascina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Mappale</b>         | 215/216/218/220/240/279 |
| <b>Comune</b>                                                                                                                                                          | <b>MILANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Sub.</b>            |                         |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |
| <b>Descrizione</b>                                                                                                                                                     | <p>La Cascina, denominata Cascina Mulino Spazzola, è composta da due corpi di fabbrica e un'ampia area di pertinenza. La quasi totalità dei manufatti sono in muratura con copertura a falde in tegole e solo una piccola parte è composta da pannelli in ondulux.</p> <p>L'edificio è, ad oggi, inutilizzato e non evidenzia dall'esterno particolari problematiche edilizie o ambientali. Sembrerebbe che l'area di pertinenza sia invece utilizzata come orto.</p> |                        |                         |
| <b>Epoca</b>                                                                                                                                                           | Acquisizione 2013 (sistema demanio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Verifica 42/04</b>  | si                      |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Vincolo 42/04</b>   |                         |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Alienazione</b>     |                         |
| <b>Valore</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |
| <b>Consistenza</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>PGT</b>             |                         |
| <b>Dimensione</b>                                                                                                                                                      | 5513 mq (tot. Area)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P. d. Regole</b>    |                         |
| <b>Conservazione</b>                                                                                                                                                   | Sufficiente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>P. d. Servizi</b>   | -                       |
| <b>Altro</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Vincoli</b>         |                         |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Direzione Demanio e Patrimonio Immobiliare</b><br><br><b>Area Patrimonio Immobiliare</b><br><b>Unità Tecnico - patrimoniale</b> |                        | n. scheda         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        | <i>n</i>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        | prog.             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        | <i>Nome prog.</i> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        | Ut.               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        |                   |
| <b>Denominazione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                    | <b>Municipio</b>       | 2                 |
| <b>Indirizzo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Via Sant'Erlembardo 4                                                                                                              | <b>Cod. Inventario</b> | 628               |
| <b>Tipo Bene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Edificio                                                                                                                           | <b>Foglio</b>          | 144               |
| <b>Tipologia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ex Azienda Ospedaliera                                                                                                             | <b>Mappale</b>         | 26p/28p           |
| <b>Comune</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MILANO</b>                                                                                                                      | <b>Sub.</b>            |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |                        |                   |
| <b>Descrizione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |                        |                   |
| <p>Gli spazi in oggetto sono ubicati nel "Parco di Villa Finzi" che accoglie varie attività di carattere socio-sanitario e scolastiche.</p> <p>L'edificio in questione, denominato "Negri Pini", è stato costruito come scuola elementare per motulesi e centro neurologico. L'immobile si presenta con una conformazione a "pettine" con un corpo principale rivolto verso est su cui si agganciano quattro edifici. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e uno interrato. Attualmente l'edificio è quasi integralmente utilizzato dal Servizio Politiche Sociali del Comune di Milano come Centro Diurno Disabili.</p> <p>I locali vuoti, che si sviluppano nel piano interrato dell'immobile, sono in pessime condizioni manutentive ed in stato di abbandono, l'accesso è libero e incustodito; i serramenti risultano rotti con presenza di frammenti di vetri sul pavimento insieme a materiale vario tra cui masserizie.</p> |                                                                                                                                    |                        |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        |                   |
| <b>Epoca</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Acquisizione 1934                                                                                                                  | <b>Verifica 42/04</b>  |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    | <b>Vincolo 42/04</b>   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    | <b>Alienazione</b>     |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        |                   |
| <b>Valore</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |                        |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                        |                   |
| <b>Consistenza</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    | <b>PGT</b>             |                   |
| <b>Dimensione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sup. mq. 969 (dpr138/98)                                                                                                           | <b>P. d. Regole</b>    |                   |
| <b>Conservazione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pessimo                                                                                                                            | <b>P. d. Servizi</b>   | -                 |

|               |                       |                 |     |
|---------------|-----------------------|-----------------|-----|
| Denominazione | Edifici               | Municipio       | 3   |
| Indirizzo     | Via Civitavecchia 110 | Cod. Inventario |     |
| Tipo Bene     | Edificio              | Foglio          | 152 |
| Tipologia     | Casa dell'Acqua       | Mappale         | 197 |
| Comune        | MILANO                | Sub.            |     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Descrizione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                |                             |
| L'edificio, denominato "casa dell'acqua", fa parte del complesso di via Civitavecchia 100-102-104-106-108. Avrebbe dovuto comprendere una caffetteria/tavola fredda al piano terra ed uno spazio a destinazione termale, con presenza di vasche di tipo non natatorio al piano seminterrato. Corpo edilizio separato rispetto agli altri stabili del complesso, e sviluppato su due piani, non è stato terminato: sono stati eseguiti interventi strutturali, e alcune opere funzionali alla messa in sicurezza dello stabile e ad evitare la sua occupazione abusiva. Il bene è privo di tutti gli impianti tecnologici, ad eccezione dell'ascensore: presente ma non collaudato. E' concepito come servizio di utilità per il quartiere-città, e comprende uno spazio destinato ad attività commerciali/artigianato/terziario (mq 180 ). |                    |                |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                |                             |
| Epoca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Recente            | Verifica 42/04 | No                          |
| Valore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                |                             |
| Direzione assegnazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    | PGT            |                             |
| Dimensione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.038 Sup. coperta | P. d. Regole   | TUC – AdR                   |
| Conservazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rustico            | P. d. Servizi  | ERP (Edilizia residenziale) |



**QUARTIERE TURRO - ZONA 2 - VIA GIACOSA** Ex Palazzina Acqua potabile

Veduta d'insieme

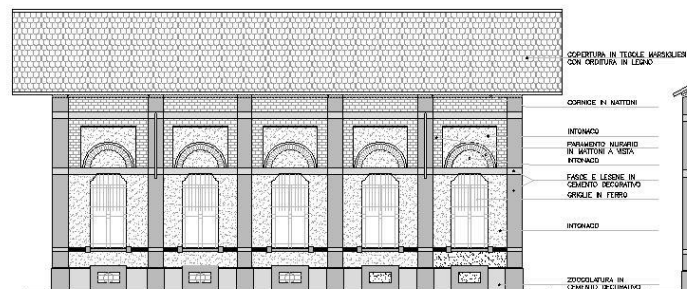
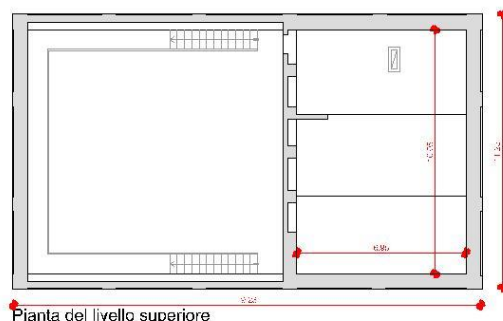


Vista ingresso al parco

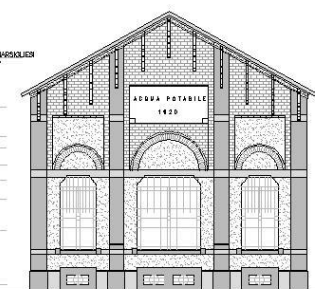


Vista ingresso al parco

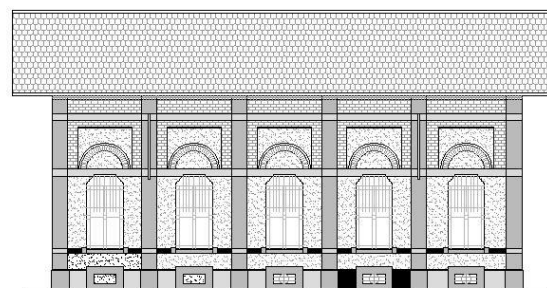
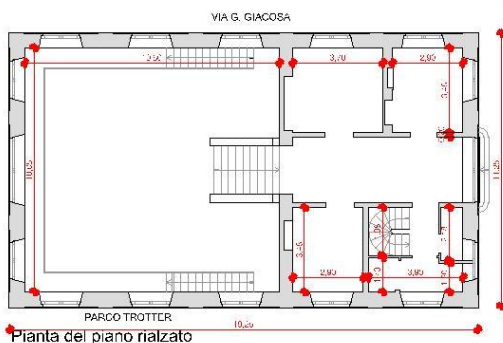
## Planimetrie prospetti e sezione



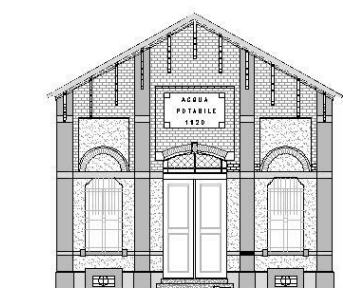
Prospetto est (lato parco)



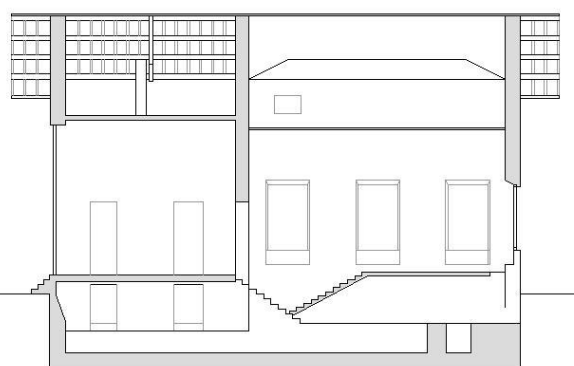
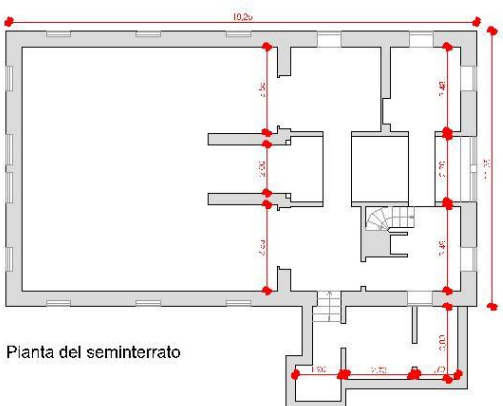
Prospetto sud



Prospetto ovest (lato via Giacosa)



Prospetto nord



Sezione trasversale

## Rilievo fotografico



Veduta verso il parco



Veduta dal parco



Veduta dal parco



Veduta fronte



Veduta ingresso



Interno copertura



Interno piano rialzato



Interno piano rialzato



Interno scala



Interno piano seminterrato



Interno piano seminterrato



Interno piano seminterrato



Interno piano seminterrato



Interno piano seminterrato



Interno piano seminterrato

## DESCRIZIONE

Baroni85 è una ex-scuola di circa 1.500 mq con giardino circostante (circa 1.000 mq) che attualmente ospita progetti educativi, formativi e culturali destinati ai giovani.

Lo spazio si caratterizza per il suo alto valore sociale di rigenerazione del Gratosoglio, quartiere nato negli anni 60 da un progetto visionario dello studio BBPR.

Realizzare il proprio evento in Baroni85 significa contribuire al riscatto della periferia e associare alla promozione del proprio brand un'azione concreta di responsabilità sociale d'impresa.

La struttura si sviluppa su un unico piano con:

- 6 ambienti di circa 50 mq (ex-aule)
- 1 salone di 186 mq
- giardino
- 10 toilettes
- Ampi corridoi e disimpegni per: accoglienza, magazzino, catering

Altezza locali 3.10 m

Ingresso carico/scarico furgoni presente

**TIPO DI LOCATION** - spazio espositivo / sfilate / workshop

**DISPONIBILITA' giorni di utilizzo**- da concordare

**DISPONIBILITA' allestimenti e attrezzature** - no

**COME ARRIVARE** – Tram 3, 15 (10 minuti dalla fermata MM2 Abbiategrasso-Chiesa Rossa) – Tangenziale Ovest Uscita 7 Bis Milano Via Dei Missaglia

**IL SALONE**



**LE AULE**

