AVVISO DI ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE E ALLA CO-GESTIONE DELLA CASA DELL'ACCOGLIENZA ENZO JANNACCI E DEGLI APPARTAMENTI SITUATI IN VIALE ORTLES N. 71 E 73 NONCHÉ DI EVENTUALI ULTERIORI STRUTTURE DA ADIBIRE ALL'HOUSING SOCIALE, DA REALIZZARE ANCHE NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PREVISTO DAL PNRR – AVVISO 1/2022, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" E 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA"

PROGETTO ENTE LOCALE: COMUNE DI MILANO

ETS PROPONENTE: COSTITUENDO RTI - "MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE" + "FONDAZIONE PROGETTO ARCA ONLUS" + "ASSOCIAZIONE KAYROS ONLUS" + "CURA E RIABILITAZIONE COOPERATIVA SOCIALE" + "AMBIENTEACQUA APS" + "FONDAZIONE INTERNATIONAL RESCUE COMMITTEE ITALIA ETS"+"FONDAZIONE PROGETTO MIRASOLE IMPRESA SOCIALE" + "COOPERATIVA SOCIALE NATURALIA ARL ONLUS"+ "FONDAZIONE CUMSE ETS"

*Area 1 – ACCOGLIENZA
SEZIONE 1 – Accoglienza di 1^ Livello -Pronto Intervento Sociale per adulti, nuclei familiari e/o minori over14 ed Emergenze abitative;
SEZIONE 2 – Accoglienza Ordinaria -Nuclei Familiari e Senza Dimora;
SEZIONE 3 – Accoglienza di 2^ Livello e Progetti di ospitalità verso l'autonomia -Microcomunità, appartamenti in condivisione e housing temporaneo;
SEZIONE 4 – Accoglienza in area protetta.
*Area 2 – SERVIZI DIURNI E RAPPORTO CON IL TERRITORIO E CON LA CITTADINANZA
*Area 3 – EQUIPE PROFESSIONALE

	DESCRIZIONE SPESA		Costo complessivo		ENTE
	A1. Costo del Personale *(personale interno, P.IVA, co.co.co., P.O.)*	indicare tipologia (anche solo prevista)	19.298.057,89 €		
	A1.1 Personale Interno		17.345.158 €		
1.1.1	Coordinatore generale	*Livello F1 - 9.880 ore*	274.565 €	27,79240891	
1.1.2	Coordinatore psico-socio-educativo	*Livello E2 - 9.880 ore*	239.990 €		
1.1.3	Infermieri	*Livello D2 con i.p. 39.520 ore*	871.020 €		
1.1.4	Responsabile formazione equipe interculturale	*Livello D2 - 1.533 ore*	30.997 €		IRC
1.1.5	Mediatori culturale per l'interculturalità	*Livello D2 - 6.182 ore*	125.000 €		IRC
1.1.6	Tecnico esperto in percorsi di interculturali	*Livello D2 - 8.320 ore*	168.230 €		IRC
1.1.7	Mediatori culturale	*Livello D2 - 29.640 ore*	599.320 €		
1.1.8	Assistente sociale	*Livello D2 - 44.720 ore*	904.238 €		
1.1.9	Assistente sociale addetto alle politiche attive	*Livello 3 - 8.320 ore*	195.520 €		
1.1.10	Educatore per politiche attive	*Livello 3 - 9.880 ore*	232.180 €		
1.1.11	Coordinatore percorsi politiche attive	*Livello 1 - 1.560 ore*	43.680 €		
1.1.12	Educatori	*Livello D2 - 98.800 ore*	1.997.736 €		
1.1.13	Insegnante lingua italiana	*Livello D2 - 9.880 ore*	199.773 €		
1.1.14	Oss	*Livello C2 - 237.120 ore*	4.908.384 €		
1.1.15	Operatori sociali	*Livello B1 - 79.040 ore*	1.474.096 €		
1.1.16	Operatori sociali attività di sorveglianza	*Livello B1 - 148.200 ore*	2.763.930 €		
1.1.17	Operai qualificato	*Livello C1 - 19.760 ore*	356.070 €		
1.1.18	Operaio generico	*Livello B1 - 9880 ore*	165.292 €		
1.1.19	Autisti	*Livello C1 - 9.880 ore*	178.035 €		
1.1.20	Amministrativi	*Livello D2 - 19.760 ore*	399.547 €		
1.1.21	Addetti pulizie	*Livello A2 - 60.904 ore*	969.594 €		
1.1.22	Fondo rischio personale (primi 12 mesi)		247.960 €		
	A1.2 Professionisti Partita Iva		1.952.900 €		
1.2.1	Cultural manager	*Partita Iva - 2.600 ore*	72.800 €		
1.2.2	Legale	*Partita Iva - 7.800 ore*	234.000 €		
1.2.3	Medico	*Partita Iva - 7.800 ore*	312.000 €		
1.2.4	Psicologi	*Partita Iva - 15.080 ore*	603.200 €		
1.2.5	Pediatra	*Partita Iva - 8.580 ore*	343.200 €		
1.2.6	Pedagogista	*Partita Iva - 3.900 ore*	156.000 €		
1.2.7	Psichiatra	*Partita Iva - 1.040 ore*	72.800 €		
1.2.8	Fisioterapista	*Partita Iva - 2.080 ore*	62.400 €		
1.2.9	Formatori tecniche interculturali	*Partita Iva - 412,5 ore*	16.500 €		IRC
1.2.10	Formatori percorsi presa in carico integrata misna	*Partita Iva - 750 ore*	30.000 €		KAIROS
1.2.11	Facilitatori, percorsi di formazione e laboratori di ecocucina, agroecologia, giardinaggio, educazione alimentare, educazione domestica ed sostenibilità ambientali	*Forfait - 1.250 ore*	50.000 €		AMBIENTE ACQUA
	A.2 Spese di gestione diretta *(beni e servizi)*		2.761.244,70 €		
	A2.1 (Beni e Servizi)		788.000 €		
2.1.1	Servizio di trasporto + n. 2 automezzi (1 da 7 posti)	*Noleggio a lungo termine*	108.000 €		
2.1.2	Servizio di smaltimento rifiuti speciali	*Contratto di Fornitura*	25.000 €		
2.1.3	Servizio lavanderia	*Contratto di Fornitura*	355.000 €		
2.1.4	Servizi di sanificazione / disinfestazione (es.cimici)	*Contratto di Fornitura*	50.000 €		
2.1.5	Servizio di pulizie (da agosto 2026) acquisto prodotti di pulizia ambienti	*Beni*	90.000 €		
2.1.6	Attrezzature e materiali per area verde (esempio orto e serra)	*Beni*	50.000 €		
2.1.7	Percorsi culturali e di socializzazione (esempio musei, uscite didattiche, ecc)	*Beni*	50.000 €		
2.1.8	Materiale attrezzature e strumenti di sensibilizzazione e promozione eventi (2 volte l'anno)	*Beni e Servizi*	50.000 €		
2.1.9	Formazione equipe multidisciplinare (es. formazione educatore finanziari e altro)	*Servizi*	10.000 €		
	A2.2 (Valorizzazione Patrimonio Immobiliare)		1.973.245 €		
2.2.1	Allestimento spazi di accoglienza per via l'intera struttura	*Beni e Servizi*	402.346 €		
2.2.2	Fornitura attrezzature e allestimento infermieria	*Beni e Servizi*	16.399 €		
2.2.3	Allestimento Audioteca	*Beni e Servizi*	30.000 €		
2.2.4	Allestimento Ludoteca e Biblioteca	*Beni e Servizi*	40.000 €		
2.2.5	Allestimento spazi esterni e giochi	*Beni e Servizi*	49.500 €		
2.2.6	Opere di Tinteggiatura e Murales	*Beni e Servizi*	120.000 €		
2.2.7	Impianto Wi Fi e attrezzature internet point	*Beni e Servizi*	30.000 €		
2.2.8	Messa in sicurezza spazi struttura	*Beni e Servizi*	50.000 €		
2.2.9	Impianto di Climatizzazione dei locali della residenza (18 piani e 2 sale comuni)	*Beni e Servizi*	900.000 €		
2.2.10	Fornitura per materiali di manutenzione ordinaria	*Beni e Servizi*	100.000 €		
2.2.11	Fornitura Arredi per riallestimento mensa	*Beni e Servizi*	10.000 €		
2.2.12	Creazione comunità Educativa Sperimentale minori	*Beni e Servizi*	25.000 €		
2.2.13	Dimissioni Protette, Infermeria, Uffici	*Beni e Servizi*	200.000 €		
	A.3 Spese direttamente riconducibili alla presa in carico dei beneficiari - specificare		977.880,00 €		
3.1.1	Materiale Didattico per corsi interculturali	*Beni*	10.000 €		
3.1.2	Materiale Didattico per corsi interculturali presa in carico integrata misna	*Beni*	10.000 €		
3.1.3	Materiale Didattico e piccole attrezzature per laboratori interni	*Beni*	25.000 €		
3.1.4	Percorsi\Eventi di socializzazione per misna	*Servizi*	10.000 €		
3.1.5	Farmaci da banco, presidi sanitari e piccoli ausili ortopedici	*Beni*	50.000 €		
3.1.6	Pannolini e ausili prima infanzia	*Beni*	43.800 €		
3.1.7	Materiali per assistenza Infanzia (prodotti per svezzamento, latte in polvere omogeinizzati)	*Beni*	25.000 €		
3.1.8	Kit mamma/bambino (esempio Biancheria Intima, biancheria prima infanzia, ecc..)	*Beni*	36.000 €		
3.1.9	Kit igienico sanitario mensile	*Beni*	189.420 €		
3.1.10	Effetti Letterecci	*Beni*	67.650 €		
3.1.11	Kit Abbigliamento e Scarpe	*Beni*	94.710 €		
3.1.12	Beni di consumo (es. Carburante, Contraccettivi, Materiale Scolastico, cartoplastica ex necessità)	*Beni*	151.800 €		
3.1.13	Contributo spese di viaggio per rientro volontario (per un numero di 10 ospiti della residenza)	*Beni*	8.000 €		
3.1.14	Assicurazione per tirocinanti e volontari individuati anche tra gli utenti di casa Jannacci	*Beni*	7.500 €		
3.1.15	Supporto a 40 tirocini formativi a favore degli utenti di casa Jannacci	*Beni*	204.000 €		
3.1.16	Gestionali Ospiti	*Beni*	10.000 €		
3.1.17	Beni e servizi per il supporto all'uscita del sistema di protezione sociale (per 25 persone; es. arredi, cauzione fitto)	*Beni*	30.000 €		
3.1.18	Brochure multilingue per accesso ai servizi di Casa Jannacci (anche on line)	*Beni*	5.000 €		
		A. TOTALE COSTI DIRETTI	**€ 23.037,182,59**		
	B. Costi indiretti *(spese generali di gestione e di supporto alle attività di progetto e relativi materiali)* - specificare		1.009.924,37 €		
	Direttore Operativo (medihospes)		156.000 €		
	Referente Ufficio Sicurezza (medihospes)		26.000 €		
	Referente Ufficio Qualità (medihospes)		13.000 €		
	Referente Ufficio Tecnico - Supervisione Lavori - (medihospes)		78.000 €		
	Referente Ufficio Amministrativo (medihospes)		13.200 €		
	Supervisione equipe professionisti (medihospes)		187.200 €		
	Referente Ufficio Budget e controllo (medihospes)		31.200 €		
	Addetto Stampa (medihospes)		19.200 €		
	Referente Ufficio Acquisti (medihospes)		41.600 €		
	Spese accessorie referenti (medihospes)		126.330 €		
	Noleggio lungo termine macchine (FPA)		33.000 €		
	Utenze telefoniche e altre (FPA)		14.400 €		
	Addetti uffici o acquisti (FPA)		48.100 €		
	Addetti uffici o amministrativo (FPA)		34.580 €		
	Materiali di consumo (uffici) (FPA)		15.000 €		
	Consulenti del lavoro per relazini sindacali (FPA)		20.000 €		
	Studio legale (FPA)		15.000 €		
	It Manager (FPA)		17.500 €		
	Ufficio paghe e contributi (FPA)		15.000 €		
	Spese Struttura Kairos		11.516 €		
	Spese Struttura Cumsee		42.225 €		
	Spese Struttura Mirasole		26.455 €		
	Spese Struttura Irc		16.185 €		
	Spese Struttura Cura e Riabilitazione		9.233 €		
		TOTALE (COSTI DIRETTI A. + COSTI INDIRETTI B.)	**€ 24.047,106,95**		

IMPRESA CAPOGRUPPO – MANDATARIA: "MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE"
Sede Legale in Milano (MI) Via F. Ancona, 25
C.F. e P.Iva 07910270967
Tel. 0972/985211 Fax 0972/985249
Email pec@medihospes.it - Pec medihospes@pec.it

IMPRESE MANDANTI:
- "FONDAZIONE PROGETTO ARCA ONLUS" Sede Legale in Milano (MI) Via Luigi Angelerio 8 - C.F. e P.Iva 11193370156
- "ASSOCIAZIONE KAYROS ONLUS" Sede Legale in Vimodrone (MI) Via XX Marzo, 29 - C.F. 94187610154 – P.Iva 08775090964
- "CURA E RIABILITAZIONE COOPERATIVA SOCIALE" Sede Legale in Milano (MI) Via Tempagna, 22 C.F. 97623110159 - P. Iva 10920740159
- "AMBIENTEACQUA APS" Sede Legale in Milano (MI) Via Cesare Pascarella, 33 - C.F. - P. Iva 13395510159
- "FONDAZIONE INTERNATIONAL RESCUE COMMITTEE ITALIA ETS" Sede Legale in Milano (MI) Via Venini, 37 - C.F. 97481890153
- "FONDAZIONE PROGETTO MIRASOLE IMPRESA SOCIALE" Sede Legale in Milano (MI) Via Ludovico Ariosto, 20 - C.F. - P. Iva 09483810963
- "COOPERATIVA SOCIALE NATURALIA ARL ONLUS" - C.F. - P. Iva 09483810963
Sede Legale in Milano (MI) Via Bellotti, 31 - C.F. - P.Iva 01997370967
- "FONDAZIONE CUMSE ETS" Sede Legale in Cologno Monzese (MI) Via A. Gramsci, 19 - C.F. P. Iva - 97593370151

IMPRESA CAPOGRUPPO – MANDATARIA: "MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE"
Camillo Giuseppe Aceto
Firmato Digitalmente

IMPRESE MANDANTI:
- "FONDAZIONE PROGETTO ARCA ONLUS"
Alberto Davide Sinigallia - Firmato Digitalmente
- "ASSOCIAZIONE KAYROS ONLUS"
Don Claudio Burgio - Firmato Digitalmente
- "CURA E RIABILITAZIONE COOPERATIVA SOCIALE"
Bola Antonello Giovanni - Firmato Digitalmente
- "AMBIENTEACQUA APS"
Stefano Oldani - Firmato Digitalmente
- "FONDAZIONE INTERNATIONAL RESCUE COMMITTEE ITALIA ETS"
Susanna Zanfrini - Firmato Digitalmente
- "FONDAZIONE PROGETTO MIRASOLE IMPRESA SOCIALE"
Luca Capelli - Firmato Digitalmente
- "COOPERATIVA SOCIALE NATURALIA ARL ONLUS"
Andres Jimenez Martin - Firmato digitalmente
- "FONDAZIONE CUMSE ETS"
Roberto Stigliano - Firmato digitalmente

AVVISO DI ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE E ALLA CO-GESTIONE DELLA CASA DELL'ACCOGLIENZA ENZO JANNACCI E DEGLI APPARTAMENTI SITUATI IN VIALE ORTLES N. 71 E 73 NONCHÈ DI EVENTUALI ULTERIORI STRUTTURE DA ADIBIRE ALL'HOUSING SOCIALE, DA REALIZZARE ANCHE NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PREVISTO DAL PNRR – AVVISO 1/2022, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" E 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA"

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO CO-PROGETTAZIONE - VALORIZZAZIONE

PROGETTO ENTE LOCALE	**COMUNE DI MILANO**
ETS PROPONENTE	**ETS PROPONENTE: COSTITUENDO RTI - "MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE" + "FONDAZIONE PROGETTO ARCA ONLUS" + "ASSOCIAZIONE KAYROS ONLUS" + "CURA E RIABILITAZIONE COOPERATIVA SOCIALE" + "AMBIENTEACQUA APS" + "FONDAZIONE INTERNATIONAL RESCUE COMMITTEE ITALIA ETS"+"FONDAZIONE PROGETTO MIRASOLE IMPRESA SOCIALE" + "COOPERATIVA SOCIALE NATURALIA ARL ONLUS"+ "FONDAZIONE CUMSE ETS"**

SPESA NON COPERTA DA FINANZIAMENTO PUBBLICO			**Valorizzazione CoFinanziamento**
Personale		**Descrizione**	**€ 740.605,80**
RESPONSABILE TECNICO PROGETTAZIONE LAVORI (medihospes)		15 ore settimanali	**€ 117.000,00**
UFFICIO DEL PERSONALE (CONTABILITA' PAGHE E RISORSE DEL PERSONALE) (medihospes)		20 ore settimanali	**€ 124.800,00**
REFERENTE AREA SERVIZI (FPA)		3 ore settimanali	**€ 68.452,80**
REFERENTE PROGETTAZIONE E SVILUPPO (FPA)		2 ore settimanali	**€ 27.326,00**
REFERENTE AMMINISTRATIVO (FPA)		2 ore settimanali	**€ 31.168,80**
REFERENTE UFFICIO ACQUISTI (FPA)		3 ore settimanali	**€ 21.918,00**
REFERENTE UFFICIO PERSONALE (FPA)		3 ore settimanali	**€ 25.381,20**
COORDINATORE VOLONTARI (FPA)		5 ore settimanali	**€ 31.759,00**
RESPONSABILE FINANZIARIO (COLLAB.CON BANCA ETICA) (FPA)		FORFAIT	**€ 25.000,00**
SUPERVISIONE EQUPE MEDICA (CUMSEE)		1 ore settimanali	**€ 13.000,00**
REFERENTE SENSIBILIZZAZIONE COMUNICAZIONE (FPA)		10 ore settimanali	**€ 130.000,00**
REFERENTE LEGALE (MEDIHOSPES)		10 ore settimanali	**€ 62.400,00**
REFERENTE IT MANAGER (MEDIHOSPES)		10 ore settimanali	**€ 62.400,00**
Spese di gestione diretta		**Descrizione**	**€ 108.230,00**
COSTO FORMAZIONE OBBLIGATORIA			**€ 14.880,00**
SPESE VISITE MEDICHE (2 IN 5 ANNI)			**€ 18.600,00**
CORSI ANTICENDIO ALTO RISCHIO CON ESAME FINALE			**€ 8.250,00**
CANCELLERIA			**€ 36.500,00**
2 EVENTI ANNO CATERING			**€ 30.000,00**
Spese direttamente riconducibili alla presa in carico dei beneficiari		**Descrizione**	**€ 25.000,00**
FONDO DI GARANZIA PRESSO BANCA ETICA (FPA)			**€ 25.000,00**
			€ 873.835,80
Costi indiretti ***(spese generali di gestione e di supporto alle attività di progetto e relativi materiali)***		**Descrizione**	**€ 360.000,00**
FITTO UFFICIO MEDIHOSPES			300.000
SPESA ACCESSORIE REFERENTI (ES.BIGLIETTI MEZZI, AREA C, PARCHEGGIO, TRASFERTE)			60.000
			€ 1.233.835,80

IMPRESA CAPOGRUPPO – MANDATARIA: "MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE"
Camillo Giuseppe Aroldi
Firmato Digitalmente

IMPRESE MANDANTI:
- "FONDAZIONE PROGETTO ARCA ONLUS"
Alberto Davide Sinigaglia - Firmato Digitalmente
- "ASSOCIAZIONE KAYROS ONLUS"
Don Claudio Burgio - Firmato Digitalmente
- "CURA E RIABILITAZIONE COOPERATIVA SOCIALE"
Bola Antonella Giovanna - Firmato Digitalmente
- "AMBIENTEACQUA APS"
Svetlana Ostiara - Firmato Digitalmente
- "FONDAZIONE INTERNATIONAL RESCUE COMMITTEE ITALIA ETS"
Susanna Zanfrini - Firmato Digitalmente
- "FONDAZIONE PROGETTO MIRASOLE IMPRESA SOCIALE"
Luca Capelli - Firmato Digitalmente
- "COOPERATIVA SOCIALE NATURALIA ARL ONLUS"
Andrea Jimenez Martin - Firmato digitalmente
- "FONDAZIONE CUMSE ETS"
Roberto Stigliano - Firmato digitalmente