

Faq - AVVISO DI ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE E ALLA CO-GESTIONE DELLA CASA DELL'ACCOGLIENZA ENZO JANNACCI E DEGLI APPARTAMENTI SITUATI IN VIALE ORTLES N. 71 E 73 NONCHÉ DI EVENTUALI ULTERIORI STRUTTURE DA ADIBIRE ALL'HOUSING SOCIALE, DA REALIZZARE ANCHE NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PREVISTO DAL PNRR - AVVISO 1/2022, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" E 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA" - CIG Z1A3DE2DA2

PERIODO: 01.05.2024 - 30.04.2029

CUP B49G23000870006
CUP B41H19000070001
CUP B41B20001130001
CUP B41H21000050001
CUP B49G23000520001
CUP B44H22000150006
CUP B44H22000160006
CUP B44H22000170006
CUP B44H22000180006
CUP B44H22000190006

Aggiornamento 30.01.2024

Domanda 1. Con riferimento all'art. 9 paragrafo c) requisiti di capacità tecnico professionali (a pagina 8), si chiede conferma di quale sia il periodo di riferimento da tenere in considerazione in quanto viene indicato negli ultimi 3 anni, ma da quanto scritto tra parentesi *"da novembre 2021 a novembre 2023"*, il riferimento sembra essere di 2 anni

Risposta 1. Si conferma che il requisito di capacità tecnico professionale è riferito agli ultimi 3 anni e, pertanto, il periodo corretto è da novembre 2020 a novembre 2023

Domanda 2. Con riferimento all'art. 11 capitolo 2 paragrafo C modalità operative (a pagina 11), si chiede conferma di quale sia il totale delle facciate, perché viene indicato un massimo di 17 facciate, ma dalla suddivisione specificata poi nel dettaglio per le diverse aree risulterebbe un totale di 18 facciate

Risposta 2. Si precisa che la descrizione del paragrafo "C – Modalità operative" di cui all'art.11 punto 2 dell'Avviso non deve superare le 18 facciate

Domanda 3. I requisiti di capacità tecnico professionali alla lettera c dell'art. 9 dell'Avviso richiedono un'esperienza di gestione, negli ultimi 3 anni (da novembre 2021 a novembre 2023), di servizi/progetti/interventi nel medesimo ambito o coerenti con i contenuti specifici declinati nella Scheda tecnica di progetto del servizio con l'indicazione del tipo di servizio e del relativo periodo di attività. In caso di raggruppamenti temporanei il requisito è dato dal complesso dei requisiti posseduti proporzionalmente dai soggetti facenti parte del R.T.I. Chiediamo conferma che la gestione di comunità alloggio per persone con disabilità sia coerente con la sezione 2 dell'Area 1 così come descritta nell'Allegato 4 Scheda Tecnica

Risposta 3. In via generale, le attività di accoglienza di soggetti in condizione di fragilità possono ritenersi coerenti con l'area 1 sezione 2

Domanda 4. In riferimento al format per la redazione della proposta progettuale, Allegato 2, chiediamo se sia possibile allegare protocolli d'intesa e curricula dei professionisti, oltre al format compilato del piano finanziario

Risposta 4. È discrezione dell'ETS allegare eventuale documentazione a corredo di quanto indicato nella proposta progettuale. Tale documentazione deve essere ulteriore rispetto al numero di facciate indicate nell'Avviso e, soprattutto, utile nell'integrare e specificare la parte descrittiva e quella economico finanziaria, le quali restano imprescindibili e le sole oggetto di valutazione

Domanda 5. Chiediamo conferma che il criterio C.3. Capacità del progetto di individuare percorsi di accompagnamento e crescita delle persone per garantire una risposta alla prospettiva di vita. Strategie ed elementi di sperimentali che si intendono mettere in campo a supporto e accompagnamento verso l'uscita da Casa Jannacci, dagli appartamenti di viale Ortles e da eventuali ulteriori strutture destinate all'housing, tenuto conto delle molteplici soluzioni che offre il sistema di Welfare locale, si riferisca nello specifico all'area 1 sezione 2 e 3 e all'area 2

Risposta 5. Si riferisce altresì all'area 1 sezione 4

Domanda 6. In riferimento al previsto sopralluogo (di cui al § 23 dell'Avviso in oggetto) si chiede conferma che in caso di partecipazione in forma aggregata sia sufficiente l'esecuzione del sopralluogo da parte del soggetto capofila, anche nel caso in cui l'ATI non sia ancora formalmente costituita al momento della presentazione dell'offerta.

Risposta 6. In caso di partecipazione in forma aggregata non è obbligatorio che il sopralluogo venga effettuato da tutti i membri dell'ATI; nondimeno, si raccomanda la più ampia partecipazione, ai fini dell'opportuna conoscenza degli spazi interessati dalla coprogettazione

Domanda 7. In riferimento all'All.4 Servizi permanenti - Stazione di Posta, il termine previsto a febbraio 2026 significa che da marzo 2026 il servizio non sarà più attivo o che sarà attivo con altri fondi? Se sì, quali fondi?

Risposta 7. **Dal mese di marzo 2026 i servizi della Stazione di Posta non saranno più attivi presso Casa Jannacci**

Domanda 8. Chiediamo conferma che i 18 punti relativi all'aggregazione in ATI, a pagina 13 dell'Avviso di Co-progettazione, siano così suddivisi: 6 punti per il numero di enti, 6 punti per le caratteristiche e attinenza di ciascun partecipante e 6 punti per l'apporto dato al progetto dai membri del raggruppamento.

Risposta 8. **Il punteggio assegnabile all'aggregazione in ATI, fino al massimo di 18 punti, è unitario e omnicomprensivo**

Domanda 9. In riferimento all'Allegato 3 - Format Piano Economico Finanziario, chiediamo se ci sono delle percentuali da rispettare per le macrovoci: es. percentuale massima di costi indiretti sul totale di budget.

Risposta 9. **Non sono stati fissati limiti e percentuali prestabiliti per le voci e macro-voci del Piano Economico Finanziario**

Domanda 10. Con riferimento all'avviso in oggetto, si chiede cortesemente di conoscere se con "*Attività di sorveglianza ad integrazione della gestione del sistema antincendio a titolo di misure compensative in assenza del Certificato di Prevenzione Incendi per la struttura, in particolare nelle fasce notturne*" di cui al punto 4.5 del Progetto Tecnico di servizio, p. 11, si intenda personale dell'Ente co-progettante operante nelle attività oggetto della co-progettazione in possesso della formazione antincendio livello III atto alla gestione delle emergenze o personale incaricato da Ditta specializzata esterna adibito all'integrazione della gestione del sistema antincendio che opererà esclusivamente nelle fasce notturne.

Risposta 10. **Entrambe le soluzioni sono percorribili, purché garantiscano il presidio della struttura da parte di personale adeguatamente formato**

Domanda 11. In riferimento ai requisiti di idoneità professionale (di cui all'art. 9.b dell'avviso in oggetto), siamo a chiedere se il requisito è considerato valido anche per un ente privo di iscrizione al RUNTS, ma in possesso della comprova dell'avvio delle pratiche di iscrizione al registro prima della scadenza dell'avviso (distinta RUNTS)

Risposta 11. **Le ODV e le APS devono risultare iscritte al RUNTS al momento della presentazione della domanda. Con riferimento alle associazioni senza scopo di lucro (iscritte all'Anagrafe delle ONLUS), invece, trova ancora applicazione il regime transitorio previsto dall'art. 101 del d.lgs. 117/2017, in virtù del quale le disposizioni di legge già efficaci della riforma del terzo settore sono direttamente applicabili (ancorché le ONLUS in questione non siano ancora iscritte al RUNTS)**

Domanda 12. Relativamente alle "attività di manutenzione ordinaria degli edifici, delle parti comuni, degli arredi e degli spazi esterni a verde e attività di presidio e controllo dei sistemi di sicurezza", indicate tra le attività gestionali da garantire a carico del concorrente (cfr. § 4.5 della Scheda tecnica di progetto del servizio), si prende atto del fatto che la ripartizione dei compiti sarà finalizzata in fase di coprogettazione.

Tuttavia, al fine di preventivare correttamente nel Piano Economico Finanziario l'importo complessivo dei costi da sostenere per le attività manutentive per l'intera durata dell'eventuale convenzione, si chiede di esplicitare almeno indicativamente il volume complessivo stimato dalla Committente per queste attività.

Risposta 12. Si rinvia alla risposta alla FAQ n. 9

Domanda 13. Per quanto riguarda l'opera di riqualificazione delle palazzine e dei padiglioni per valorizzare gli ambienti, che costituisce uno strumento prioritario per giungere all'effettiva realizzazione dei processi sociali richiesti nel progetto, si richiede di quantificare, almeno come budget di massima, l'importo complessivo delle opere previste per permettere una loro corretta imputazione all'interno del Piano Economico Finanziario ed esplicitare in modo coerente la finalizzazione delle risorse pubbliche.

Risposta 13. **L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un importo massimo pari ad € 2.000.000,00 destinato alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale finalizzato alle attività progettuali (Cfr. Art. 6 dell'Avviso)**

Domanda 14. Con riferimento all'avviso in oggetto, si chiede cortesemente, poiché all'art. 15 dell'Istruttoria è previsto tra gli oneri a carico dell'Ente co-progettante di *"impegnarsi, nell'ambito di un confronto con il gestore uscente e per il tramite delle associazioni imprenditoriali di appartenenza e delle organizzazioni sindacali territoriali e di categoria, a ricercare e favorire soluzioni che garantiscano la permanenza in servizio del personale del gestore uscente, a tutela dell'occupazione ed al fine di salvaguardia delle professionalità acquisite, ai sensi di quanto previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria"*, di pubblicare a tal fine l'elenco del personale attualmente impiegato che consentirebbe altresì anche di poter correttamente computare le voci di spesa nel Piano Economico Finanziario, non essendoci alcun tipo di dato di riferimento sugli attuali costi di manodopera e gestionali

Risposta 14. **Si riporta l'elenco del personale dipendente dell'attuale gestore in forza presso Casa Jannacci:**

n.	Data assunz.	CCNL	Livello Contr	Descrizione mansione	Monte ore/sett.	Tipo part time	% part time
1	01/01/2020	Cooperative sociali	D2	EDUCATORE PROFESSIONALE	38	Orizzontale	78,29
2	01/06/2022	Cooperative sociali	F1	COORDINATRICE	38	No	0
3	17/06/2020	Cooperative sociali	E1	ASS. SOCIALE- COORDINATORE	38	No	0
4	16/04/2021	Cooperative sociali	D2	INSEGNANTE / EDUCATORE	38	No	0
5	01/12/2021	Cooperative sociali	B1	OPERATORE SOCIALE	38	No	0
6	01/12/2021	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
7	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
8	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
9	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
10	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
11	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
12	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
13	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
14	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
15	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
16	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
17	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
18	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
19	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
20	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
21	01/09/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
22	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
23	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0

24	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
25	01/06/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
26	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
27	04/12/2023	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
28	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	OSS	38	No	0
29	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	MANUTENTORE	38	No	0
30	01/05/2022	Cooperative sociali	C1	ASA	38	No	0
31	01/05/2022	Cooperative sociali	C1	ASA	38	No	0
32	01/05/2022	Cooperative sociali	C2	ASA	38	No	0
33	01/05/2022	Cooperative sociali	D2	ASSIST.SOCIALE	38	No	0
34	03/01/2023	Cooperative sociali	D2	ASSIST.SOCIALE	38	No	0
35	03/04/2023	Cooperative sociali	D2	ASSIST.SOCIALE	38	No	0
36	16/07/2022	Cooperative sociali	D2	ASSIST.SOCIALE	18	No	0
37	01/05/2022	Cooperative sociali	D2	INFERMIERE	38	No	0
38	04/12/2023	Cooperative sociali	D2	INFERMIERE	38	No	0
39	01/05/2022	Cooperative sociali	D2	INFERMIERE	38	No	0
40	15/07/2022	Cooperative sociali	D2	EDUCATORE	38	No	0
41	16/02/2023	Cooperative sociali	D2	EDUCATORE PROFESSIONALE	38	No	0
42	21/12/2023	Cooperative sociali	D2	EDUCATORE PROFESSIONALE	38	No	0
43	07/08/2023	Cooperative sociali	D2	EDUCATORE PROFESSIONALE	38	No	0
44	01/10/2022	Cooperative sociali	D2	EDUCATORE	38	No	0
45	15/01/2023	Cooperative sociali	D2	EDUCATORE PROFESSIONALE	38	No	0
46	03/01/2023	Cooperative sociali	D2	IMPIEGATO/A	38	No	0
47	03/01/2023	Cooperative sociali	C1	MEDIATORE CULTURALE	38	No	0
48	01/04/2023	Cooperative sociali	C1	MEDIATORE CULTURALE	38	No	0
49	01/04/2023	Cooperative sociali	B1	OPERATORE SOCIALE	38	No	0
50	18/09/2023	Cooperative sociali	B1	OPERATORE SOCIALE	38	No	0
51	18/09/2023	Cooperative sociali	B1	OPERATORE SOCIALE	38	No	0
52	16/10/2023	Cooperative sociali	B1	OPERATORE SOCIALE	38	No	0
53	20/12/2019	Cooperative sociali	B1	OPERATORE SOCIALE	38	Orizzontale	73,68
54	21/12/2023	Cooperative sociali	B1	OPERATORE SOCIALE	38	No	0

Domanda 15. Si chiede la pubblicazione dell'elenco del personale in servizio per le pulizie, con l'indicazione delle qualifiche, ore contrattuali, livelli e scatti di anzianità distinti per ciascuna unità lavorativa.

Risposta 15. **Il personale addetto al servizio di pulizie, in forza presso Casa Jannacci, è così ripartito:**

n. Addetti	Livello contrattuale (CCNL pulizie e multiservizi)	Ore settimanali
1	4° livello	40
4	3° livello	142,5
12	2° livello	359

Domanda 16. In riferimento a quanto in oggetto, si chiede un chiarimento rispetto a quanto scritto nell'avviso:

di valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale finalizzato alle attività progettuali, per un importo massimo di € 2.000.000,00 per l'intera durata prevista della co-progettazione.

Cosa si intende per valorizzazione?

I due milioni sono compresi nei 10milioni di circa di risorse comunali come da allegato 4?

I due milioni sono disponibili in cash? Sono vincolati alla gestione dell'immobile?

Risposta 16. **In coerenza con la nozione di "valorizzazione" utilizzata in ambito immobiliare e patrimoniale, con particolare riferimento alla normativa in materia di beni culturali, l'obiettivo di "creare valore" si riferisce all'individuazione di funzionalità, attività e proposte in grado di far corrispondere in modo**

appropriato ed efficiente il considerevole patrimonio di Casa Jannacci ai bisogni sociali esistenti, emergenti, attuali e in prospettiva.

L'importo di 2.000.000,00 € è ricompreso e computato all'interno della più ampia somma di risorse comunali - pari ad € 10.866.667,00 - citata all'Art. 6 "Risorse della co-progettazione" dell'Avviso di istruttoria pubblica, nonché al punto 7 della Scheda Tecnica di progetto del servizio.

I 2.000.000,00 € sopra menzionati sono costituiti da un contributo finanziario e sono vincolati all'esecuzione di opere e/o interventi di riallestimento o rifunzionalizzazione degli spazi conseguenti e strumentali alla progettualità proposta.