

COMUNE DI MILANO

CO-PROGETTAZIONE E CO-GESTIONE DELLA CASA DELL'ACCOGLIENZA ENZO JANNACCI E DEGLI APPARTAMENTI SITUATI IN VIALE ORTLES N. 71 E 73 NONCHÉ DI EVENTUALI ULTERIORI STRUTTURE DA ADIBIRE ALL' HOUSING SOCIALE

PROGETTO DA REALIZZARE NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PREVISTO DA

- PNRR - AVVISO 1/2022, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" E 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA" - CUP B44H22000150006 - CUP B44H22000160006 - CUP B44H22000170006 - CUP B44H22000180006 - CUP B44H22000190006
- PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021 - 2027 - PRIORITÀ 4, OPERAZIONE MI4.4.12.1.C "ACCOGLIENZA IN CASA JANNACCI" - CUP B49G23000870006
- QUOTA SERVIZI FONDO POVERTÀ ANNUALITÀ 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 - CUP B41H18000080001 - CUP B41H19000070001 - CUP B41B20001130001 - CUP B41H21000050001 - CUP B49G23000520001

Verbale di riapertura del tavolo di co-progettazione

Il giorno venerdì 22 novembre 2024 alle ore 9:30 presso la stanza n. 106 della sede della Direzione Welfare e Salute – Area Residenzialità – Via Sile n. 8 – si sono incontrati i rappresentante del Comune di Milano e dell'ATI avente capofila Medihospes Cooperativa Sociale, per riprendere il percorso di co-progettazione e co-gestione della Casa dell'Accoglienza Enzo Jannacci e degli appartamenti situati in viale Ortles n. 71 e 73 nonché di eventuali ulteriori strutture da adibire all'housing sociale.

O.d.g.:

1. Rimodulazione tecnica del progetto: inserimento di nuove strutture da adibire all'housing sociale in sostituzione della struttura di via Mosso n. 4

Partecipanti:

Per il Comune di Milano

Gandino Guido

Direttore dell'Area Residenzialità

Area Residenzialità, Responsabile dell'Unità Accoglienza Adulti

Area Residenzialità, Istruttore direttivo dei servizi amministrativi

Area Residenzialità, Istruttore direttivo dei servizi amministrativi

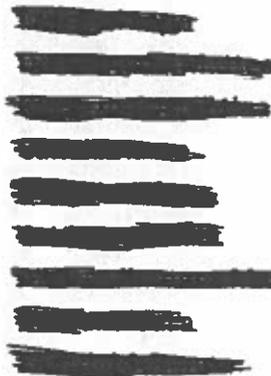
Area Residenzialità, Istruttore dei Servizi Amministrativi-contabili

Per il Raggruppamento co-progettante

Medihospes Cooperativa Sociale

Medihospes Cooperativa Sociale





Medihospes Cooperativa Sociale
Fondazione Progetto Arca Onlus
Fondazione Progetto Arca Onlus
Associazione Kayros Onlus
AmbienteAcqua APS
Fondazione Progetto Mirasole Impresa Sociale
Cooperativa Sociale Naturalia arl ETS
Fondazione International Rescue Committee ETS
Fondazione International Rescue Committee ETS

Il confronto ha inizio alle ore 9.45

Il Dott. Gandino apre l'incontro dando atto che si andrà a discutere di una modifica non sostanziale al progetto, che concerne gli spazi a disposizione (dal 2025) presso l'immobile sito in via Mosso 4.

La conclusione dei lavori di ristrutturazione non è prevista prima dell'autunno 2025, pertanto tali spazi potrebbero essere nel frattempo sostituiti con alcuni appartamenti nella disponibilità del Comune, ai fini di progettualità di housing sociale, ossia:

- N. 3 appartamenti già arredati, precedentemente utilizzati per altri progetti (Municipio 5)
 1. VIA BOIFAVA PIETRO n. 1 – 3, 1° piano
 2. VIA SANT'ABBONDIO n. 11 – 13, 1° piano
 3. VIA SANT'ABBONDIO n. 36, 1° pianoPer un totale di circa 5 persone (accoglienza temporanea in condivisione).

- N. 12 appartamenti sottratti alla criminalità organizzata, che richiedono alcuni interventi di manutenzione e devono essere arredati (oltre un box eventualmente utilizzabile a magazzino ed un locale commerciale).
 1. VIA QUINTOSOLE n. 31, 1° PIANO
 2. VIA CONFALONIERI n. 36, PIANO AMMEZZATO
 3. VIA C. IMBONATI n. 89, 5° PIANO
 4. VIA DEGLI IMBRIANI n. 5, 1° PIANO
 5. VIA DEGLI IMBRIANI n. 40, PIANO RIALZATO
 6. VIA MASSARA DE CAPITANI n. 5, 1° PIANO (oltre locale commerciale al piano terra)
 7. VIA MASSARA DE CAPITANI n. 5, 4° PIANO
 8. VIA TEANO n. 16, 1° PIANO (oltre box)
 9. VIA NAPO TORRIANI n. 22, 4° PIANO (non ancora visionato)
 10. VIA BALDINUCCI n. 13, PIANO TERRA (non ancora visionato)
 11. VIA CARNEVALI n. 105, 2° PIANO (non ancora visionato)
 12. VIA FARINI n. 73, 2° PIANO (non ancora visionato)

Si apre la discussione.

Il Tavolo approva all'unanimità la proposta della sostituzione.



Viene anzitutto affrontato il tema del target cui destinare eventualmente questi appartamenti.

Si ipotizza l'utilizzo di alcuni di essi per giovani adulti (neo diciottenni) ed eventualmente per nuclei familiari, valutate le prospettive di autonomia.

L'appartamento di Via Teano (spazi per 6 persone) potrebbe essere destinato ad accoglienza femminile e non binary, per la posizione ed il contesto condominiale.

In generale, si evidenzia la necessità di collocare persone che sono transitate in Casa Jannacci e sono state quindi già osservate ed abbinare ad una progettualità, per garantire la capacità di vita autonoma.

Si riporta l'esperienza di Fondazione Arca, che ha sperimentato una diversificazione delle progettualità e quindi delle strutture di accoglienza a seconda dei destinatari/della tipologia di accoglienza (es. per l'arredamento, per pianificare intervento dell'équipe educativa, per i rapporti di vicinato e sorveglianza sociale...).

Importante valutare anche la temporaneità della permanenza e stabilire dei criteri dell'accoglienza, perché altrimenti rischia di essere complesso il completamento dei progetti. Una forma di tutela potrebbe essere data dalla stipula di contratti di comodato con gli ospiti.

La scelta del target deve essere quindi valutata, per ciascuno degli appartamenti, alla luce di tutte le variabili. È importante definire una sorta di "carta dei servizi", una volta individuati tutti i criteri.

Gli appartamenti restano comunque collegati a Casa Jannacci, ove si svolgeranno tutte le attività diurne e di cui rappresenteranno un'estensione (al pari degli appartamenti di via Ortles 71-73)

La manutenzione sarà a carico del budget della co-progettazione, mentre le utenze e sono a carico del comune, in quanto strutture comunali, al pari di Casa Jannacci.

Si dà atto che il progetto presso gli appartamenti sarà avviato progressivamente e in via sperimentale, fintanto che la struttura di via Mosso sarà interessata dai lavori e non comporta una revisione del PEF. Successivamente, si valuterà l'eventuale rimodulazione economica, ove necessaria.

I progetti PNRR proseguiranno invece in modo invariato presso le strutture attuali.

La riunione si conclude alle ore 11:00

