

ATTO N. DD 12719

DEL 31/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Operativa Municipi - Ambito 2

OGGETTO

Approvazione dell'Avviso Pubblico per l'individuazione di un soggetto no profit interessato alla gestione di un giardino condiviso mediante assegnazione provvisoria dell'area verde sita presso area parco Segantini (ex Istituto Sieroterapico milanese) sita tra via Segantini, piazza Belfanti, viale Liguria e la roggia Boniforti

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Venturi Andrea Odorico - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2

VISTO

- ✓ il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s. m. e i.;
- ✓ il D.Lgs n. 36 del 2023 e s.m. e i.;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 653 del 3 ottobre 2001 e s. m. e i.;
- ✓ gli artt.16, 39 e 42 del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14 aprile 2016;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16 marzo 2023 avente a oggetto "Documento Unico di programmazione (DUP) e bilancio di previsione 2023 - 2025. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 425 del 30 marzo 2023 avente il seguente oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025";
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale del 25/05/2012 n. Reg. 1143 di approvazione delle linee d'indirizzo per il convenzionamento con associazioni senza scopo di lucro per la realizzazione di giardini condivisi su aree di proprietà comunale".;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale del 13.3.2015 N. Reg. 451 di integrazione del provvedimento appena richiamato;
- ✓ la deliberazione di Giunta Municipale N. 159 del 30 novembre 2023 "Approvazione delle linee di indirizzo per l'individuazione di un soggetto no profit interessato alla realizzazione di un giardino condiviso mediante assegnazione provvisoria dell'area verde sita presso area parco Segantini ex sieroterapico milanese sita in Via Segantini, piazza Belfanti, Viale Liguria la roggia Boniforti-Immediatamente eseguibile;

PRESUPPOSTO

CHE

- il Comune di Milano è proprietario di un'area di mq. 14.500 circa posta all'interno dell'area del parco ex Sieroterapico tra la Roggia Boniforti e il confine ovest del parco, individuata al catasto Terreni al foglio 520, mappale 430 parte;
- il Consiglio di Zona 6 (ora Municipio 6) con delibere n. 145 e 146 dell'11/09/2014 ha espresso parere favorevole in relazione alla proposta di convenzione presentata dall' "Associazione Parco Segantini ONLUS" con sede legale in via Valenza 5 (CF.-97654880158); e l'Associazione "Italia Nostra ONLUS" con sede legale in via Liegi n. 33 Roma (CF.- 80078410588), giudicandola conforme alle linee di indirizzo contenute nella delibera di Giunta Comunale n. 1143 del 25 maggio 2012;
- essendo la convenzione scaduta il 30 ottobre 2020 con delibera di Giunta Municipale n. 157 del 26 novembre 2020 la convenzione è stata rinnovata fino al 31 dicembre 2023;
- con determinazione dirigenziale n. 9993 del 14 dicembre 2020 è stato approvato lo schema di contratto relativo al rinnovo della convenzione descritta in narrativa;

- La convenzione in essere con “Associazione Parco Segantini ONLUS” e “Italia Nostra ONLUS” andrà in scadenza il prossimo 31 dicembre 2023, si rende quindi necessario mettere a bando la gestione del giardino condiviso con contestuale assegnazione dell’area verde sita presso il Parco Segantini ex sieroterapico Milanese sita tra via segantini, Piazza Belfanti, Viale Liguria e La Roggia Boniforti;
- la Giunta del Municipio 6 vuole realizzare appieno gli obiettivi sottesi nella deliberazione di Giunta Comunale del 25 maggio 2012, n. 1143, ove si individuavano le modalità per avviare progetti sperimentali finalizzati alla “gestione del verde e per la valorizzazione degli spazi in città, attraverso la collaborazione tra istituzioni ed associazioni di cittadini, che vogliono prendersi cura collettivamente del bene pubblico”, dando atto che le aree interessate all’attuazione di tali progetti sono “aree comunali abbandonate e degradate, che presentano le caratteristiche per essere meglio fruibili e valorizzabili attraverso la modalità dei giardini condivisi”;

DATO ATTO CHE

- Con deliberazione Giunta Municipale N. 159 del 30 novembre 2023, sono state approvate le linee di indirizzo per l’individuazione di un soggetto non profit interessato alla realizzazione di un giardino condiviso mediante assegnazione provvisoria dell’area parco Segantini, meglio individuata al catasto Terreni al foglio 520, mappale 430 parte;
- è interesse dell’Amministrazione procedere all’acquisto di proposte per la gestione e utilizzo dell’area verde allo scopo di realizzare un giardino condiviso;
- la formula del giardino condiviso risulta essere la migliore modalità di gestione delle aree verdi per facilitare la partecipazione e il coinvolgimento dei cittadini, al fine di creare una comunità di quartiere e di città più aperta possibile alle diverse età e provenienze, e di promuovere relazioni personali inclusive;

verificata la conformità della presente determinazione alle citate disposizioni e la completezza delle procedure svolte;

DETERMINA

- di approvare l’Avviso Pubblico allegato quale parte integrante del presente Atto, finalizzato all’individuazione di un soggetto no profit interessato alla gestione di un giardino condiviso, mediante assegnazione provvisoria dell’area verde di proprietà comunale sita presso il Parco Segantini (ex istituto Sieroterapico Milanese) sita tra via Segantini, Piazza Belfanti, Viale Liguria e La Roggia Boniforti;
- di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune nonché all’albo pretorio degli atti relativi alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa e quindi non necessita del visto di regolarità contabile;

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO NO PROFIT INTERESSATO ALLA GESTIONE DI UN GIARDINO CONDIVISO MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DELL'AREA COMUNALE A VERDE SITA PRESSO IL PARCO SEGANTINI (EX IST. SIEROTERAPICO MILANESE) TRA VIA SEGANTINI, PIAZZA BELFANTI, VIALE LIGURIA E LA ROGGIA BONIFORTI.

* * * *

**ART. 1
OGGETTO**

Oggetto del presente Avviso è la ricerca di un soggetto no profit interessato alla gestione di aree pubbliche per un giardino condiviso nell'area comunale a verde sita in Milano, presso il parco Segantini (ex istituto Sieroterapico), che verrà assegnata in concessione provvisoria. Per "giardino condiviso" si intende un luogo aperto, normalmente area verde, nel quale associazioni di cittadini si prendono cura della gestione sulla base di un rapporto di collaborazione con l'Amministrazione per incoraggiare l'interazione tra le generazioni e culture, creando relazioni tra le diverse realtà presenti nel quartiere.

Rappresenta un metodo innovativo di gestione di aree pubbliche e di recupero di aree pubbliche degradate e abbandonate, in cui la forma partecipativa di gestione è lo strumento privilegiato per:

- migliorare la percezione dei luoghi
- ampliare la frequentazione e la coesione sociale
- contrastare gli aspetti di degrado
- favorire la gestione eco sostenibile delle aree pubbliche

**ART. 2
DESCRIZIONE DELLE AREE**

Il comune di Milano è proprietario di tre aree site all'interno del parco ex Sieroterapico ciascuna avente superficie di 1156 mq. per un totale complessivo di circa 3.468, individuate al catasto terreni foglio 520 (parte) come da planimetria allegata al presente bando. Le tre aree sono delimitate lungo il percorso pedonale nord/sud a fianco degli edifici residenziali.

Il comune di Milano è altresì proprietario dell'area sita all'interno del parco ex Sieroterapico di circa 14.500 mq. Individuata al catasto terreni al Foglio 520 mappale 430 (parte) come da planimetria allegata al presente bando. La superficie è piantumata a bosco urbano e comprende la roggia Boniforti (recintata con stecato in legno) ed il percorso pedonale del parco.

All'interno del parco suddetto vi sono due parti: le aree ortive, rispettivamente di 3.468 mq e una parte dell'area naturalistica, pari a circa 4.500 mq, (come da planimetria) la quali verranno messe a disposizione per quanto previsto in oggetto all'art.1.

L'operatore assegnatario delle aree dovrà farsi carico di ogni altra spesa, tassa e contributo eventualmente connesse alla gestione del giardino condiviso. Nessun onere sarà a carico della Civica Amministrazione.

Per gli interessati a partecipare alla gara, sarà possibile visionare le aree verdi, senza che ciò costituisca obbligo ai fini dell'ammissione alla procedura di gara. Al fine di coordinare il sopralluogo si invitano i soggetti interessati a comunicare la volontà di effettuare il sopralluogo inviando una mail ai seguenti indirizzi: andrea.venturi@comune.milano.it e andrea.pitingolo@comune.milano.it indicando la denominazione del soggetto, nome del/dei delegato/i al sopralluogo, recapiti (telefono fisso e mobile) per contatti e comunicazioni.

ART. 3 SOGGETTI AMMESSI

Possono richiedere l'assegnazione e/o partecipare come partner, solo soggetti/associazioni dal cui Statuto risulti lo svolgimento di attività **senza scopo di lucro** e con precedente documentata esperienza nel campo della gestione e conduzione di aree verdi, preferibilmente orticole e/o boschive. Tali soggetti dovranno essere dotati di apposito Statuto e Atto costitutivo.

ART. 4 DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

La durata della concessione è stabilita in tre anni, eventualmente prorogabili di ulteriori tre anni, previa richiesta da parte del concessionario, da inviare almeno 60 giorni prima della scadenza e in esito a parere favorevole da parte della Giunta del Municipio 6. La consegna avverrà previa stipulazione di una specifica convenzione.

L'assegnazione sarà comunque provvisoria e potrà essere revocata in ogni momento, con preavviso di 90 giorni, in ragione di un interesse pubblico sopravvenuto.

ART. 5 ATTIVITA' ED OBBLIGHI

L'Assegnatario sarà tenuto ad utilizzare le aree attenendosi a quanto previsto dal presente Avviso e conformemente al progetto che verrà presentato. Il soggetto assegnatario dovrà occuparsi della gestione del verde per la valorizzazione degli spazi attraverso la collaborazione tra istituzioni ed associazioni di cittadini, con la finalità di prendersi cura delle aree comunali, permettendo una loro valorizzazione ed una maggiore fruibilità attraverso la modalità dei "giardini condivisi".

Gli spazi dovranno quindi essere utilizzati a giardino condiviso, sia nel caso venga utilizzato come verde ricreativo, che produttivo (orto) nel rispetto delle linee di indirizzo di seguito indicate e del progetto presentato che dovrà perseguire le seguenti finalità:
Prosecuzione delle attività di giardinaggio già avviate (ornamentale ed orticolo) con il

rispetto della ecosostenibilità grazie a tecniche avanzate di manutenzione del verde; in particolare mantenendo la funzione agricola dei tre orti e proseguendo con la gestione del bosco naturale, nell'area individuata lungo la roggia esterna alla recinzione in legno.

- Per entrambe le aree verdi andranno svolte attività in collaborazione con il Comune di Milano che incoraggino l'interazione tra generazioni e culture, creando relazioni tra le diverse realtà presenti nel quartiere;
- realizzare attività didattiche relative al giardinaggio ed alla conoscenza delle piante con gli istituti scolastici presenti sul territorio;
- favorire la gestione sostenibile delle aree pubbliche attraverso il miglioramento della percezione dei luoghi;
- Contrastare gli aspetti di degrado e abbandono e di uso improprio delle superfici a verde ampliandone la frequentazione e sviluppando la coesione sociale sul territorio con laboratori, attività culturali ed artistiche, progetti sociali, collaborazioni con associazioni presenti nel quartiere.

Il gestore sarà tenuto a realizzare almeno una volta all'anno (durante il periodo primaverile-estivo) un evento pubblico di tipo aggregativo (festa di quartiere o altro) da tenersi nel giardino condiviso.

Non potranno essere svolte attività di natura commerciale o pubblicitaria all'interno del giardino condiviso, se non previo assenso preventivo obbligatorio da parte del Municipio 6 e si potranno svolgere, senza la richiesta di ulteriori autorizzazioni o permessi da parte del Municipio 6, attività gratuite di distribuzione di alimenti e bevande nel corso delle previste manifestazioni pubbliche organizzate dall'assegnatario. Sarà comunque a totale carico dell'assegnatario, l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni, necessarie per la realizzazione delle suddette attività. Nelle aree interessate sarà vietata attività di vendita.

E' vietato il transito e il parcheggio di veicoli all'interno del giardino. Sarà consentito l'accesso e la sosta temporanea dei veicoli solo per il trasporto e il carico/scarico di materiali necessari alle attività di gestione del verde e per l'organizzazione di eventi organizzati dal concessionario.

L' Assegnatario dovrà avviare il progetto entro 60 gg dalla firma della Convenzione e dalla contestuale consegna dell'area;

- garantire per l'intera durata della convenzione le adeguate coperture assicurative contro infortuni, rischi per le persone impegnate nell'intervento e responsabilità civile verso terzi;
- mantenere i giardini in buono stato;
- non apportare alcuna modifica strutturale all'area (potature o abbattimento alberi, ad esempio) se non previ accordi con il Municipio 6 e la competente Area Verde e Ambiente del Comune di Milano;
- farsi carico di tutte le spese sostenute, nonché delle spese di gestione, custodia e della pulizia delle sole aree recintate. La pulizia ordinaria della restante area boschiva e la rimozione dei relativi rifiuti vegetali, derivanti da gli sfalci, potature e abbattimenti, saranno di competenza del Comune, che vi provvederà d'intesa con il concessionario mediante l'AMSA o altra impresa manutentiva incaricata dal Comune.
- farsi carico della gestione dell'impianto di irrigazione esistente che, come avviene

- attualmente, il Comune si impegna ad alimentare.
- al termine dell'assegnazione rilasciare l'area libera da opere e manufatti a salvo accordo scritto che disponga in senso contrario.

E' vietato l'affidamento anche parziale e provvisorio delle aree a soggetti terzi con richiesta di pagamento a qualsiasi titolo e di qualsiasi natura.

L'Associazione si atterrà alle indicazioni espresse dal Municipio in merito alla tutela delle preesistenze vegetazionali e naturalistiche di rilevanza ambientale e/o paesaggistiche, che dovranno essere conservate e valorizzate.

L'Amministrazione nei limiti delle disponibilità di risorse proprie si farà carico della cura e manutenzione delle alberature di sua competenza e degli interventi larvicidi contro le zanzare e della derattizzazione.

ART. 6 REGOLE DI GESTIONE DEL GIARDINO CONDIVISO

La coltivazione dovrà obbligatoriamente essere coerente al profilo ecologico (ad esempio con pratiche biologiche, biodinamiche, di permacultura) evitando l'uso di pesticidi, diserbanti, sementi OGM.

All'esterno delle aree, in luogo visibile, dovrà essere posizionata una targa con scritto in modo indelebile:

- il nome del giardino condiviso
- il nome dell'Associazione che ha sottoscritto l'accordo;
- le informazioni inerenti alle modalità di partecipazione e fruizione.

Inoltre dovrà essere facilitata la partecipazione e il coinvolgimento dei cittadini consentendo l'accesso al pubblico e garantendo aperture periodiche.

Al termine di ogni anno dovrà essere presentata al Municipio 6 una relazione sull'attività svolta.

ART. 7 PUNTEGGI DEL BANDO

La selezione per l'assegnazione dell'area sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta progettuale presentata.

Le domande saranno valutate in seduta chiusa, da un Gruppo di lavoro appositamente costituito dal Municipio 6, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un numero complessivo di massimo 100 punti;
in particolare verranno considerati:

- | | |
|---|---------------------|
| a. Progetto di miglioramento del verde e suo utilizzo | Max punti 30 |
| b. Servizi/attività offerte | Max punti 20 |
| c. Orari e giornate di apertura del giardino | Max punti 15 |
| d. Modalità di coinvolgimento dei cittadini del quartiere | Max punti 25 |

Per poter procedere alla valutazione è necessaria la presentazione di una relazione che descriva nelle linee di massima il progetto che intende realizzare, tenuto conto della destinazione dell'area a giardino condiviso (max una pagina in formato A/4), e, con documento separato, la sua declinazione specifica per ognuno dei criteri sopra indicati (complessivamente max 4 pagine in formato A/4 in aggiunta all'altra).

Qualora la proposta progettuale presentata non totalizzi almeno **51 punti su 100**, sarà ritenuta insufficiente e quindi non sarà inclusa nella graduatoria.

ART. 8 AGGIUDICAZIONE

Il Municipio 6 procederà con apposito Atto all'approvazione dei verbali del Gruppo di lavoro e alla formulazione della graduatoria finale.

L'Associazione prima classificata in graduatoria sarà chiamata a stipulare l'accordo per l'assegnazione dell'area. In caso di rinuncia, si procederà interpellando l'associazione seguente nella graduatoria, in ordine di classificazione.

Il Municipio 6 si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche a fronte di una sola proposta progettuale presentata e che abbia acquisito il punteggio minimo di 51 punti.

A parità di punteggi acquisiti dalle proposte presentate, si procederà alla formazione della graduatoria con sorteggio a mezzo di schede segrete in seduta pubblica. Il presente Avviso Pubblico non vincola in alcun modo la Civica Amministrazione, che si riserva, altresì la facoltà di non aggiudicare e/o di revocare il presente Avviso per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

ART. 9 MOTIVI DI REVOCA

Saranno motivi di revoca dell'assegnazione:

- la non rispondenza delle attività svolte rispetto alla proposta progettuale;
- usi difformi dell'area verde rispetto al piano di attività presentato;
- sublocazione, anche parziale, degli spazi senza autorizzazione da parte del Municipio 6;
- in ogni momento, con preavviso di 90 giorni, in ragione di un interesse pubblico sopravvenuto.

ART. 10 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata utilizzando il modello di "Domanda di partecipazione", prodotta in bollo da € 16,00 (ad esclusione dei soggetti esenti ai sensi di Legge), debitamente compilata e sottoscritta dal Rappresentante legale, (pena l'esclusione), corredata da copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante (Allegato 1).

Nel caso in cui il soggetto proponente sia un'ATS/ATI (Associazione Temporanea di Scopo/Imprese composta da sole organizzazioni non profit - ETS) si specifica quanto segue:

- la domanda di partecipazione (Allegato 1) deve essere redatta e sottoscritta dal Rappresentante legale del soggetto capofila dell'associazione temporanea di scopo;
- se l'A.T.S./A.T.I. è costituita, dovranno essere presentati: l'atto costitutivo/statuto dell'ATS/A.T.I. e del soggetto capofila e dei partners, nonché fotocopia della carta d'identità di tutti i sottoscrittori;
- se l'A.T.S./A.T.I. è costituenda, dovranno essere presentati: l'atto costitutivo e/o Statuto del soggetto capofila e dei partners e la LETTERA D'INTENTI, redatta e sottoscritta dai legali rappresentanti del soggetto capofila e dei partners sul modello predisposto dall'Amministrazione (Allegato 3) nonché fotocopia della carta d'identità di tutti i sottoscrittori.

Si precisa che tutti i soggetti aderenti alla ATS/ATI, dovranno essere soggetti no profit, come il soggetto capofila.

La domanda e gli allegati dovranno pervenire in **un unico plico chiuso e sigillato**, sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura: "BANDO GIARDINO CONDIVISO PARCO SEGANTINI EX SIEROTERAPICO" e dovrà pervenire all'Area Municipio 6 secondo una delle seguenti modalità:

- tramite PEC mail al seguente indirizzo: **municipio6@pec.comune.milano.it** indicando nell'oggetto della mail la seguente dicitura: "BANDO GIARDINO CONDIVISO PARCO SEGANTINI EX SIEROTERAPICO".

Oppure:

- consegnato a mano all'Ufficio Protocollo dell' Area Municipio 6 – Viale Legioni Romane n. 54 – I° piano - Milano– (dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì).

Il plico (o la PEC) dovrà pervenire pena la non ammissione **entro e non oltre :**

le ore 12:00 di mercoledì 31 GENNAIO 2024.

In ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione, sia per la consegna a mano sia per l'invio tramite posta del plico, è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione comunale alcuna responsabilità in merito ai ritardi nella consegna. Farà fede il timbro di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento o la ricevuta di invio della PEC. I plichi ricevuti, per qualunque causa, successivamente alla scadenza non saranno ritenuti validi.

Alla domanda di partecipazione vanno allegati:

1. atto costitutivo del soggetto proponente, con allegato lo Statuto. Da tali atti dovranno risultare i nominativi del Presidente e di ogni altro componente che abbia poteri di rappresentanza, (con indicazione espressa che l'Ente non persegue scopo di lucro)
2. **Curriculum soggetto proponente;**
3. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - Idoneità morale (Allegato 2)
4. Patto di Integrità (allegato 4);
5. Dichiarazione sottoscritta di rispetto dei valori della Costituzione, previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 651/2018 (allegato 5);
6. relazione di una facciata A/4 che descriva il progetto nelle linee generali del giardino condiviso;
7. relazione illustrativa rispondente a ognuno dei criteri di cui al precedente articolo 7, che sarà oggetto di valutazione al fine della attribuzione dei punteggi. La relazione deve essere inserita in busta chiusa che non dovrà superare 4 fogli in formato A/4. **La mancata presentazione di tale relazione comporterà l'esclusione dell'Associazione partecipante.**

ART. 11 PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA

Il presente bando è reperibile unitamente alla domanda di partecipazione ed agli allegati sul sito internet www.comune.milano.it - Bandi e Gare – Avvisi.

Ulteriori informazioni relative al presente Bando potranno essere richieste telefonando al numero 02.884.63282 dal lunedì al venerdì, in orario di ufficio (9.30-12.00 e 14.00-16.00) oppure tramite e-mail indirizzata a: andrea.venturi@comune.milano.it.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la dott.ssa Gabriella Della Valle, Direttore di Ambito 2 – Municipio 6.

L'espletamento della presente procedura pubblica implica necessariamente il trattamento di dati personali per finalità istituzionali che avverrà nel rispetto del Regolamento Europeo DPGR 679/2016. Titolare del Trattamento è il Comune di Milano. Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore dell'Area Municipio 6, dott.ssa Gabriella Della Valle.

Milano, 21 dicembre 2023

**IL DIRETTORE
AREA MUNICIPIO 6
Gabriella Della Valle**

