AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO/MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000,00 PRESSO LE SEDI AFFERENTI AL MUNICIPIO 3 DEL COMUNE DI MILANO

Il Comune di Milano – Area Municipio 3 intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento diretto ai sensi all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 "Nuovo codice dei Contratti Pubblici" di lavori in economia d'importo inferiore a € 40.000,00 di pronto intervento/piccola manutenzione ordinaria, sul patrimonio di proprietà dell'Ente nelle sedi afferenti al Municipio 3, ovvero sede di via Sansovino 9 – Auditorium e locali CAM siti al piano seminterrato di Via Valvassori Peroni 56 – Palestra e locali CAG di Via Pini 1 – Spazio Porpora di Viale Lombardia 65 fronte Porpora.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; questo avviso vuole essere un'indagine conoscitiva di mercato ai sensi del d.lgs. n.50/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

I soggetti interessati a partecipare a procedure di affidamento diretto per lavori di pronto intervento, riparazione guasti, piccola manutenzione ordinaria, devono presentare apposita domanda, **debitamente firmata dal Legale rappresentante redatta secondo il fac-simile allegato A**, debitamente compilato.

La domanda di partecipazione dovrà riportare chiaramente le tipologie di servizi/lavori per i quali si manifesta interesse a partecipare alla eventuale chiamata a rotazione, secondo le specialità di seguito riportate.

In relazione ai servizi/ lavori da affidare si precisano le seguenti informazioni:

a) STAZIONE APPALTANTE: Comune di Milano – Area Municipio 3 – Via Sansovino 9 – Milano

b) ELENCO SEDI: Sede Via Sansovino 9
Auditorium e locali CAM Via Valvassori Peroni 56
Palestra e locali CAG Via Pini 1
SPAZIO PORPORA Viale Lombardia 65 fronte Porpora

c) ELENCO DEI SERVIZI/LAVORI: Gli interventi di pronto intervento e di manutenzione ordinaria da affidare sono i seguenti:

1) Opere da idraulico

- riparazione o sostituzione di impianti idraulici quali rubinetti, miscelatori, guarnizioni, sifoni, ecc., compresa la disostruzione dei lavandini otturati
- disostruzione dei servizi igienici mediante operazioni di spurgo solo con intervento manuale dell'idraulico escludendo l'intervento del canal jet (es. autospurghi)
- piccole modifiche ai collegamenti idraulici

2) Opere da falegname-fabbro-vetraio

- sostituzione vetri rotti di qualunque tipo su infissi interni o esterni in legno o metallo
- riparazione di singolo infisso (porte e finestre) interni o esterni, persiane, avvolgibili, cinghie, avvolgitori, ganci
- riparazione o sostituzione di serrature, maniglie e cerniere, fermo porta, molle chiudi porta
- riparazione o sostituzione di singole veneziane e rimozione delle stesse se non riparabili e pericolanti
- riparazione di pareti mobili
- riparazione di armadi
- riparazione o sostituzione di copri fili, davanzali, zoccolini
- fissaggio arredi e riparazione di maniglioni antipanico
- sostituzione o ripristino di scaffalature

3) Opere da decoratore

- tinteggiatura interna di singoli ambienti
- tinteggiatura di inferriate, ringhiere, balaustre, recinzioni, cancelli, o comunque manufatti metallici
- ripristino ed integrazione di stucchi
- **cancellazione scritte sui muri**

4) Opere da muratore

- ripristini di piccola entità di pavimenti e rivestimenti, (ad es.: piastrelle sollevate, staccate)
- ripristino davanzali
- piccoli rappezzi di murature e intonaci in corrispondenza dei telai delle porte
- ripristino ed integrazione di zoccolini murari
- ripristino di piccole parti di pavimenti
- piccoli ripristini di controsoffittature

5) Opere da elettricista

- interventi di minima entità, che non comportano la ricertificazione dell'impianto
- sostituzione di elementi elettrici, lampade, fari da palcoscenico, faretti

Sono esclusi gli interventi di innovazione, di ampliamento e di integrazione dei componenti edilizi e impiantistici esistenti, rientranti nella manutenzione straordinaria, così come gli interventi sugli impianti termici.

CARATTERISTICHE DEI SERVIZI/LAVORI: I lavori oggetto del presente Avviso consistono nell'esecuzione delle attività di pronto intervento a seguito di guasti e delle attività di piccola manutenzione ordinaria, richieste di volta in volta dall'Amministrazione municipale a seconda delle necessità, da svolgersi presso le sedi afferenti al Municipio 3 del Comune di Milano.

Per i servizi e lavori di pronto intervento è richiesto come requisito fondamentale la capacità delle imprese interessate di garantire l'intervento sul luogo della segnalazione entro 4 ore dalla chiamata (per telefono, fax, e-mail).

Si precisa che il mancato rispetto di tale requisito per n. 2 (due) chiamate successive costituirà motivo di esclusione dall'elenco.

I soggetti interessati potranno manifestare l'interesse a partecipare a tutte le tipologie di servizi e/o lavori sopra elencati.

CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Le Ditte specializzate nelle tipologie di interventi così come sopra descritto, sulla base dell'ordine di lavoro della Stazione Appaltante dovranno garantire l'effettuazione dell'intervento, secondo le seguenti opzioni:

1. per esigenze improrogabili e urgenti, entro le 4 ore seguenti l'ordine stesso;
2. per lavori urgenti ma comunque programmabili, secondo la pianificazione preventivamente concordata (ma sempre sull'ordine di tempi brevi di esecuzione).

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: Possono presentare domanda tutti i soggetti cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti partecipanti dovranno essere in grado di inviare le fatture per i lavori eventualmente svolti in formato elettronico come previsto dal DL. 66/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014 resa obbligatoria per tutte le pubbliche amministrazioni, comprese gli enti locali, a partire dal 31 marzo 2015.

Si indica come requisito di preferenza che i soggetti partecipanti siano già registrati sulla PIATTAFORMA SINTEL DELLA REGIONE LOMBARDIA.

Poiché l'eventuale ordine di lavoro per l'affidamento del servizio / lavoro avrà luogo in via di necessità ed urgenza, viene richiesta la stipula del Patto d'Integrità col Comune di Milano in sede di domanda di partecipazione alla presente procedura.

MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI: L'Amministrazione Municipale intende procedere all'indagine di mercato attraverso il presente Avviso pubblico al fine di individuare gli operatori economici per le tipologie dei lavori indicati, che andranno a formare **L'ELENCO DELLE DITTE** che nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, verranno di volta in volta invitate alla procedura di affidamento.

Gli Operatori economici saranno inseriti nell'Elenco in base all'ordine di ricevimento delle domande di partecipazione e saranno selezionati in base alla tipologia di lavoro nel modo seguente:

- per la prima richiesta di intervento, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa informali ed urgenti, chiesti ad almeno n. 2 Ditte, seguendo il numero d'ordine crescente;

- per le richieste successive, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa informali ed urgenti, chiesti ad almeno n. 2 Ditte, ripartendo dall'inizio dell'Elenco ed escludendo gli operatori economici già affidatari del precedente lavoro.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO: La domanda e la relativa documentazione dovrà essere fatta pervenire allo Sportello del Cittadino dell'Area Municipio 3, aperto tutti i giorni lavorativi dalle ore 9.00 alle ore 12.00 indicando sulla busta

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO/MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPORTO INFERIORE A €. 40.000 PRESSO LE SEDI AFFERENTI AL MUNICIPIO 3 DEL COMUNE DI MILANO.

Non sono previsti di termini di scadenza per la presentazione della domanda.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione in carta semplice utilizzando il modello "Allegato A – Dichiarazione sostitutiva", unitamente a fotocopia di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate con modalità differenti da quelle di cui sopra e/ o che abbiano documentazione incompleta. Alla domanda di ammissione al presente Avviso non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

INFORMAZIONI

Funzionario responsabile del Procedimento: Dr.ssa Elisabetta Pedratti.
Gli interessati possono rivolgersi per ulteriori informazioni all'Unità Supporto Organi – Ufficio amministrativo - dell'Area Municipio 3 – Via Sansovino 9 – Tel. 02/884.58300.

Il presente avviso e i relativi allegati possono essere ritirati presso la portineria, oppure accedendo al sito internet www.comune.milano.it, nell'apposita sezione Bandi/Avvisi.

ALLEGATI

Si riporta l'elenco degli allegati facenti parte del presente avviso:

Allegato A Domanda di partecipazione e autocertificazioni/Dichiarazione sostitutiva
Allegato B Patto Integrità

Milano, 27 aprile 2018

f.to Il Direttore Area Municipio 3
Giovanni Campana

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003

Ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati le finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al trattamento.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Milano.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D. Lgs., in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.