

**DIREZIONE SERVIZI CIVICI E MUNICIPI
AREA MUNICIPI - AMBITO 1 - MUNICIPIO 3**

**AVVISO DI BANDO PER LA CONCESSIONE DI PARTICELLE ORTIVE IN VIA CARLO
CAZZANIGA, QUARTIERE RIZZOLI**

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: 6 maggio 2024

1. FINALITA'

L'Amministrazione Comunale promuove la formazione e l'organizzazione di "Orti Urbani" quali sistemi ordinati di appezzamenti di terreno ad ordinamento policolturale, coltivabili a scopo non commerciale e/o di lucro, con le finalità di incentivare forme di aggregazione tra cittadini, fornire occasioni per il tempo libero, riqualificare aree cittadine tramite un uso corretto. L'area destinata ad uso orto si caratterizza quale "verde attrezzato" ed il suo utilizzo, mediante concessione, ha un carattere provvisorio. L'Amministrazione Comunale, per motivi di interesse pubblico, mantiene il diritto di revoca della concessione stessa.

2. PREMESSA

Mediante deliberazione di Consiglio di Municipio 3 n. 15 del 22 luglio 2021 è stato approvato l'aggiornamento del "Regolamento del Municipio 3 del Comune di Milano per l'assegnazione e la coltivazione di appezzamenti di terreno destinati ad orticoltura (Orti Urbani)", testo che costituisce le linee di indirizzo generali assegnate dal Consiglio di Municipio, mentre le linee guida di dettaglio sono state assegnate dalla Giunta di Municipio 3 mediante deliberazione n. 36 del 23 febbraio 2024, immediatamente eseguibile.

3. DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DEGLI ORTI DA ASSEGNARE

Le particelle ortive oggetto del presente bando, in numero di 18 (diciotto) sono di nuova realizzazione e la presente procedura costituisce la prima assegnazione in concessione. Esse sono situate in via Carlo Cazzaniga, nel quartiere Rizzoli, in prossimità del nuovo giardino urbano adiacente il fiume Lambro e dei campi da calcio.

Tali orti non sono, per dimensioni, tutti uguali, ma hanno pari sistemazione, ovvero ciascuno dispone di allacciamento idrico esterno alla particella, di un cancelletto e di un ricovero attrezzi con possibilità di chiusura presso una struttura comune dotata di bagno e WC. Nella medesima area si trova anche infatti uno spazio comune, con un pergolato e tavole da pic-nic, destinato ad attività di socializzazione. Vi è inoltre uno spazio verde comune, idoneo per alberi da frutta a basso fusto o rampicanti da gestire su accordo con il Municipio 3.

4. CONDIZIONI GENERALI

I lotti da destinare ad orto vengono assegnati previa formazione di graduatoria tra i partecipanti al presente bando, mediante atto di concessione da parte del Municipio 3.

I diritti e gli obblighi derivanti dalla concessione, che saranno riportati in apposita convenzione, sono previsti e descritti nel citato Regolamento, così come i divieti relativi alla fruizione delle particelle ortive e dell'area. L'atto di concessione obbligherà l'assegnatario all'osservanza delle stesse e la loro inosservanza costituirà motivo di revoca immediata della concessione.

La concessione ha durata quinquennale, con possibilità di un anno aggiuntivo nel caso di attività iniziali di avvio della coltura dell'orto che nel caso in esame saranno necessarie.

L'assegnazione non potrà essere concessa per più di tre periodi quinquennali consecutivi alla stessa persona o appartenente allo stesso nucleo familiare. Dopo tre periodi non sarà comunque vietato fare una nuova richiesta ma, a parità di punteggio con altri richiedenti, saranno privilegiati altri richiedenti, in virtù del principio di equa distribuzione e circolarità delle opportunità.

L'assegnazione è concessa nominativamente al richiedente e non può essere trasferita ad altri - neppure del medesimo nucleo familiare - per nessuna ragione, pena l'immediata revoca della concessione. In ogni caso, verrà assegnato un solo orto per nucleo familiare.

Ogni concessionario dovrà corrispondere al Comune, ogni anno in via anticipata, l'intero canone annuale per concorso spese gestione e fondo manutenzione straordinaria, stabilito in € 1,00 al mq e soggetto ad aggiornamento ISTAT, nonché la quota forfettaria annua per l'utilizzo dell'acqua, fissata in € 15,00. Le spese per la manutenzione ordinaria e per lo smaltimento rifiuti sono a carico dei concessionari.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al bando i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza nel territorio del Comune di Milano;
- b) che non siano conduttori/possessori di altro orto in proprietà, in affitto o ad altro titolo sul territorio del Comune di Milano o comuni limitrofi;
- c) che non siano ortisti sgomberati per occupazione abusiva, nell'arco degli ultimi 5 anni, da aree territorialmente appartenenti a qualunque Municipio del Comune di Milano (come risultante dai verbali della Polizia Locale), indipendentemente dall'età e dalla zona di residenza, salvo coloro che abbiano partecipato a percorsi per la regolarizzazione delle posizioni, quali: smantellamento e ricostruzione coordinati dal Comune di Milano o suoi delegati e che presentino un attestato di partecipazione ai lavori;
- d) che risultino in regola con i pagamenti relativi a precedenti concessioni.

Costituiranno requisiti di priorità l'essere residenti in Municipio 3 e non essere incorsi in provvedimenti di decadenza/revoca, per inadempienze contrattuali, di particelle ortive già assegnate nel Municipio di pertinenza; una volta soddisfatte le richieste dei residenti in Municipio 3, si prediligerà il principio della prossimità favorendo coloro che risiedono in quartieri vicini agli orti.

6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il citato Regolamento prevede quanto segue: "Nella formazione della graduatoria si darà preferenza ai richiedenti con il reddito più basso, il cui limite dovrà essere determinato sulla base del reddito ISEE, ed appartenenti a categorie socialmente deboli: disabili con certificazione ASL o INAIL, anziani, disoccupati." E inoltre: "Qualora, nel corso della concessione, alcune particelle dovessero liberarsi, per qualsivoglia motivo, le stesse verranno assegnate a coloro che siano validamente collocati in graduatoria, seguendo l'ordine della stessa."

Stati e dati sulla situazione economica utili per l'attribuzione dei punteggi

- **Redditi del nucleo familiare** - Deve essere prodotta certificazione ISEE relativa alla situazione patrimoniale del **nucleo familiare** del richiedente (**modello ISEE 2024**). **Non è obbligatorio presentare ISEE:** in ogni caso, in assenza di certificazione ISEE verrà attribuito punteggio 0. Deve essere autocertificata la consistenza della famiglia come risultante dall'anagrafe.

Indicatore ISEE fino a € 2.000	punti 10
da € 2.001 a € 4.000	punti 8
da € 4.001 a € 6.500	punti 6
da € 6.501 a € 12.500	punti 4
da € 12.501 a € 27.000	punti 2
oltre € 27.000	punti 0

- **Anzianità anagrafica alla data di pubblicazione del presente bando** – Si ricava d'ufficio dai dati anagrafici

fino a 59 anni d'età	punti 1
da 60 a 64 anni d'età	punti 3
da 65 a 69 anni d'età	punti 5
da 70 a 74 anni d'età	punti 7
da 75 anni d'età in su	punti 10

- **Disabilità/invalidità certificata**– Deve essere prodotta certificazione idonea, completa del grado/livello di invalidità, proveniente dalla **ATS (azienda sanitaria) o dall'INAIL**

fino al 33%	punti 2
dal 33,01% al 66%	punti 6
oltre il 66%	punti 10

- **Situazione lavorativa:**

pensionata/o	punti 10
Disoccupata/o, percettrice/ore di reddito di inclusione o altro ammortizzatore sociale	punti 6
Occupata/o	punti 2

- **Condizione di famiglia numerosa:**

- ✓ Fino a 2 figli a carico punti 3
- ✓ Da 3 figli a carico in su punti 6

- **Punteggi aggiuntivi**

- ✓ al richiedente che abbia fatto parte di graduatoria precedente relativa ad altri orti, senza essere stato assegnatario di particella ortiva punti 5
- ✓ al richiedente che sia stato, in precedenti periodi contrattuali, conduttore di orto rispettoso dei regolamenti vigenti punti 5
- ✓ al richiedente che dichiarare la disponibilità a collaborare e partecipare attivamente alle operazioni di smantellamento previste dai programmi dell'Amministrazione punti 2

- **Punteggi in detrazione**

- ✓ al richiedente, precedente assegnatario di orti, che abbia ricevuto richiami o segnalazioni di comportamenti contrari al regolamento da parte del Municipio 3 punti - 8

Priorità

Costituisce requisito di priorità l'essere residenti nel territorio del Municipio 3. Una volta soddisfatte le richieste dei residenti in Municipio 3, si prediligerà il principio della maggiore vicinanza agli orti, ancorché con riguardo a residenti nei Municipi confinanti.

La graduatoria resta valida fino alla nuova assegnazione a seguito del successivo bando.

7. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere redatta sull'apposito modulo, allegato al presente bando, che verrà protocollato a cura degli uffici del Municipio e pertanto non deve essere presentato in busta chiusa; qualora venisse presentato in busta chiusa, l'operatore procederà ad aprire l'eventuale busta chiusa.

Alla domanda, che dovrà essere sottoscritta in originale dal richiedente, dovrà essere allegata una fotocopia leggibile del documento di identità del richiedente, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, nonché una dichiarazione di rispetto dei valori costituzionali.

Con la domanda, il richiedente dovrà espressamente dichiarare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4 del presente bando.

Il richiedente può inoltre presentare, ai fini del punteggio in graduatoria, gli ulteriori seguenti documenti in busta chiusa e munita di nome e cognome del richiedente, da allegarsi alla domanda:

- a) In caso di disabilità / invalidità, oltre a dichiarare espressamente tale stato in dichiarazione, produrre certificazione medica, in copia non autenticata, rilasciata da autorità competente, riportante il grado di invalidità;
- b) ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al reddito, se si intende accedervi, produrre la certificazione dell'indicatore ISEE.

Nei casi di cui sopra, la domanda di partecipazione dovrà essere presentata unitamente alla detta busta chiusa, che dovrà riportare l'indicazione "NOME E COGNOME - NON APRIRE - DOCUMENTI PER PARTECIPAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE PARTICELLE ORTIVE DI VIA CAZZANIGA / RIZZOLI".

Pena l'esclusione, la domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Area Municipi - Ambito 1 - Municipio 3 in Via Sansovino 9 - 20133 Milano (orario 9.30/13.00) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno

6 maggio 2024

8. SCELTA DEI CONCESSIONARI

Le domande pervenute nel termine sopra indicato saranno valutate da apposito gruppo di lavoro, che - previo accertamento della regolarità della domanda e della sussistenza dei requisiti - procederà alla formazione della graduatoria, sulla base dei criteri stabiliti nella citata deliberazione n. 36/2024 della Giunta del Municipio 3.

9. STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE

La concessione verrà perfezionata con l'adozione di apposito provvedimento dirigenziale con la stipula di una concessione, che il concessionario dovrà sottoscrivere, previo versamento degli importi dovuti, entro 30 giorni dal ricevimento di formale comunicazione.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90: Dott.ssa Valentina Vezzoli.
L'Avviso ed i suoi allegati sono reperibili sul sito internet www.comune.milano.it
Per informazioni: 02.884.58300.

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere al Municipio 3 - Unità Servizi del Municipio al seguente indirizzo email: M.Municipio3ErogazServ@comune.milano.it

IL DIRETTORE AREA MUNICIPI - AMBITO 1 - MUNICIPIO 3
Giovanni Campana



CERTIQUALITY
È MEMBRO DELLA
FEDERAZIONE CISQ

Informativa ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, per poter procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione della procedura di gara.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Milano.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Regolamento, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.