

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 3 PARTICELLE ORTIVE SITE IN VIA CASCINA DEI PRATI – MUNICIPIO 9.

* * *

Art. 1 - Oggetto e finalità

Il Municipio 9 intende, attraverso le condizioni indicate dal

- Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico e privato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 11/12/2017; e dal
- Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani della Zona 9 approvato con deliberazione del Consiglio di Zona n. 117 del 27 giugno 2002 e successivamente modificato con deliberazione n. 121 del 22/05/2014 del Consiglio di Zona 9;

assegnare in concessione l'uso di **n. 3 particelle ortive site in Via Cascina dei Prati** ciascuna di 70mq di estensione e ubicate come da planimetria allegata.

Si rende pertanto necessario pubblicare il presente Avviso, al fine di raccogliere le domande dei soggetti interessati alla concessione in uso di dette particelle ortive dalla data di sottoscrizione della concessione di cui al successivo art. 4 fino al **31/12/2028**.

La concessione in uso delle particelle ortive all'interno degli orti urbani cittadini promuovono la funzione ecologica, ambientale, paesaggistica, educativa, sociale, ricreativa, terapeutica e di servizio con la finalità di favorire l'aggregazione e la socializzazione, soprattutto degli anziani.

Art. 2 - Requisiti soggettivi per richiedere l'assegnazione della particella ortiva

Hanno titolo a concorrere per l'assegnazione coloro che:

- o abbiano la residenza nel comune di Milano;
- o abbiano raggiunto la maggiore età;
- o non possiedano altro orto in Milano;
- o non svolgono l'attività di agricoltore a titolo principale (imprenditore agricolo);
- o sono in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato;
- o non appartengano allo stesso nucleo familiare di altri partecipanti al presente Avviso;
- o non appartengano allo stesso nucleo familiare di soggetti attualmente concessionari di particelle ortive.

Art. 3 - Criteri di attribuzione del punteggio

In coerenza con la Delibera di Giunta del Municipio 9 n. 36 del 14/11/2016, i criteri per l'assegnazione delle particelle ortive oggetto del presente avviso sono i seguenti:

1) Residenza		
	Nel territorio del Municipio 9	3 punti
	Al di fuori del territorio del Municipio 9 o Non dichiarata	0 punti
2) Età		
	Oltre 70 anni	5 punti
	da 66 a 69	4 punti
	da 60 a 65	3 punti
	da 55 a 59	2 punti



Municipio 9
Unità Supporto agli Organi del Municipio



Comune di
Milano

da 50 a 54	1 punto
inferiore a 50 o Non dichiarata	0 punti
3) Posizione lavorativa	
Pensionato	3 punti
Disoccupato	2 punti
Altro status - Occupato	1 punti
Non dichiarata	0 punti

4) Reddito ISEE	
Fino a € 6.500,00	5 punti
da € 6.500,01 a € 10.500,00	4 punti
da € 10.500,01 a € 16.000,00	3 punti
da € 16.000,01 a € 21.000,00	2 punti
da € 21.000,01 a € 25.000,00	1 punti
Oltre € 25.000,00 o Non dichiarata	0 punti

5) Invalidità	
(del richiedente) > 33%	1 punto
(del richiedente) < 33% o Non dichiarata	0 punti

6) Requisito premiale	
Concessionario uscente	1 punti
Concessionario non uscente	0 punti

PUNTEGGIO MAX	18 punti
----------------------	-----------------

A parità di punteggio complessivo, sarà data preferenza al richiedente meno giovane e in subordine a quello con reddito più basso. In caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio.

Art. 4 - Graduatoria e modalità di aggiudicazione

Le istanze pervenute saranno esaminate nel rispetto dei requisiti di partecipazione dal responsabile del Procedimento e, successivamente, si procederà alla formazione e all'approvazione di una graduatoria derivante dall'attribuzione dei punteggi previsti dal presente Avviso. La graduatoria finale sarà approvata con apposito provvedimento del Direttore del Municipio 9.

Le assegnazioni delle particelle ortive avverranno - seguendo l'ordine decrescente della graduatoria, ai soggetti collocati in posizione utile – con facoltà dei soggetti di scelta della particella ortiva.

Le concessioni stipulate in esito al presente avviso saranno valide sino al **31/12/2028**.

La graduatoria rimarrà valida fino all'approvazione di una nuova graduatoria in esito ad un successivo Avviso pubblico. Nel caso in cui si rendessero disponibili altre particelle ortive si procederà allo scorrimento della graduatoria fino al suo esaurimento.

Art. 5 - Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda potrà essere presentata

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 aprile 2024

nelle seguenti modalità:

- in busta chiusa sigillata che dovrà riportare la seguente dicitura “**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 3 PARTICELLE ORTIVE IN VIA CASCINA DEI PRATI**” presentata direttamente all’Ufficio Protocollo - del Municipio 9, Via Guerzoni, 38 - 20158 Milano (orario di apertura 9.00/12.30 da lunedì a venerdì);
- via PEC che dovrà riportare come oggetto la seguente dicitura “**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 3 PARTICELLE ORTIVE IN VIA CASCINA DEI PRATI**”. In questo caso la documentazione potrà essere firmata digitalmente oppure in originale e scansionata. Si ricorda che, ai fini della validità giuridica, l'utilizzo della PEC è riservata agli utenti in possesso di una casella di posta certificata (art. 1 DPR 11/02/2005).

Andrà presentata o allegata alla mail PEC la seguente documentazione:

- Richiesta assegnazione orti urbani di via cascina dei prati a cui allegare una marca da bollo da € 16,00= (modulo predisposto dall’Amministrazione);
- Copia del documento d’identità in corso di validità;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Documentazione attestante l’eventuale invalidità.

In ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione, sia per la consegna a mano sia per l’invio tramite mail PEC, è quello sopra indicato, non assumendosi l’Amministrazione comunale alcuna responsabilità in merito ai ritardi nella consegna. Farà fede il timbro di ricevimento e l’orario posto dall’Ufficio Protocollo all’atto del ricevimento.

I plichi ricevuti, per qualunque causa, successivamente alla scadenza non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione. Pertanto il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Art. 6 - Principali condizioni contrattuali

L’assegnazione avviene con contratto di concessione. La concessione avrà durata sino alla data del **31/12/2028**. La concessione è personale e non trasferibile.

La conduzione dell’orto non può essere demandata a terzi, salvo in caso di impedimenti di natura temporanea, per un periodo massimo di sei mesi, non prorogabile, e previa esaustiva ed esplicita dichiarazione da parte del concessionario inviata al Municipio 9.

Potranno essere coltivati ortaggi e fiori e potranno altresì essere piantati alberi da frutto a basso fusto. Ogni concessionario ha il diritto di utilizzare le zone comuni, ma ha anche il dovere di partecipare ai lavori manutentivi e alle migliorie necessarie. I concessionari si impegnano a rispettare i divieti e le prescrizioni del Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli orti del Municipio 9.

Il canone di concessione annuo previsto è di € 1,00 al mq, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 21/2/2014 - con aggiornamento automatico ISTAT - e dovrà essere versato anticipatamente in una

unica soluzione annuale. Per il consumo dell'acqua d'irrigazione, sarà aggiunta una quota forfettaria annua pari a € 15,00 euro. Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico dei concessionari.

Il mancato pagamento del canone comporta la revoca della concessione. Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso pubblico, si richiamano integralmente le norme del vigente Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico del Comune di Milano e del Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani della Zona 9.

La mancata sottoscrizione del contratto di concessione alla data indicata dall'Amministrazione equivarrà a rinuncia.

Art. 7 - Pubblicità e informazioni

Il presente avviso, unitamente alla domanda, è reperibile sul sito internet www.comune.milano.it nella sezione Bandi e Avvisi e sulla pagina del Municipio 9.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Municipio 9 municipio9@pec.comune.milano.it

Il Direttore Operativo – Ambito di
Coordinamento 2 – Municipio 9
Dott.ssa Gabriella Della Valle

Comunicazione ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990

Si informa che la comunicazione d'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, s'intende anticipata e sostituita dal presente bando e dall'atto di adesione allo stesso mediante istanza di partecipazione. Si comunica che il responsabile del procedimento è il dott. Antonio Notarianni e che il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dal bando. Il termine di conclusione del procedimento è fissato in 30 giorni.

Trattamento dei dati personali.

Si informa che, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (D. Lgs. 196/2003 e s. m. e i. e Regolamento UE 2016/679 e s. m. e i. e il D.lgs n. 101 del 10 agosto 2018), i dati forniti dai soggetti partecipanti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici, dal Comune di Milano esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Titolare del trattamento è il Comune di Milano.

Ai sensi dell'art. 29 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" GDPR l'Appaltatore assume la qualità di Responsabile del trattamento dei dati personali.