

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Direzione Operativa Municipi - Ambito 2

OGGETTO

Approvazione dell'Avviso pubblico e degli allegati per la formazione di una graduatoria per la concessione in uso di n. 3 particelle ortive site in Via Cascina dei Prati – Municipio 9.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Notarianni Antonio - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2

VISTO

- ✓ Il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s. m. e i.;
- ✓ La L. n. 241 del 7 agosto 1990 e s. m. e i.;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Delibera della Giunta Comunale n. 2684/2010 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo per la concessione delle particelle orticole da parte delle Zone del Decentramento e ipotesi di sviluppo per nuovi orti";
- ✓ La Delibera della Giunta Comunale n. 292 del 21/2/2014, che definisce gli indirizzi generali per la concessione di particelle ortive;
- ✓ La nota della D.C. Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree in data 18/11/2015 in atti P.G. 624275/2015;
- ✓ La deliberazione n. 36 del 14/11/2016 della Giunta del Municipio 9 avente ad oggetto: "Approvazione delle linee di indirizzo per la concessione in uso delle particelle ortive in gestione al Municipio 9, n. 8 particelle site in Milano, Cassina Anna, Via Sant'Arnaldo 17 e n. 20 particelle site in Milano, in Via Cascina dei Prati SNC.";
- ✓ La deliberazione n. 27 del 09/11/2023 del Consiglio del Municipio 9, che ha approvato la proposta della Giunta Municipale del Documento Unico Programmatico (DUP) 2024 - 2026 del Municipio 9, immediatamente eseguibile;

PRESUPPOSTO

- con Deliberazione n. 292/2014 del 21/02/2014, la Giunta Comunale ha approvato la *“revisione delle linee di indirizzo per la concessione di particelle orticole da parte delle Zone del Decentramento e ipotesi di sviluppo per nuovi orti”*;
- con Deliberazione n. 121/2014 del 22/5/2014, il Consiglio di Zona 9 ha modificato il Regolamento per la gestione degli orti urbani della Zona 9, recependo le indicazioni descritte nella Deliberazione della Giunta Comunale;
- ad oggi risultano in scadenza n. 3 particelle ortive site in Milano in VIA CASCINA DEI PRATI. Le particelle ortive risultano libere ed assegnabili in base alle modalità previste dall'Avviso allegato al presente atto, costituente parte integrante dello stesso.

CONSIDERATO E TENUTO CONTO CHE:

- la Giunta del Municipio 9 ha approvato in data 14/11/2016 la Deliberazione n. 36 ad oggetto:

“Approvazione delle linee di indirizzo per la concessione in uso delle particelle ortive in gestione al Municipio 9, n. 8 particelle site in Milano, Cassina Anna, Via Sant’Arnaldo 17 e n. 20 particelle site in Milano, in Via Cascina dei Prati SNC.”;

- come previsto da dette linee di indirizzo si è provveduto a scorrere la graduatoria in vigore - fino al suo esaurimento – al fine di procedere con le assegnazioni, e che tale scorrimento non ha permesso di assegnare in concessione le particelle ortive nn. 1 – 3 e 19e che pertanto si rende necessario procedere con l'approvazione di un nuovo Avviso pubblico per la concessione di queste 3 particelle ortive dall'atto di sottoscrizione dell'atto concessorio fino al 31.12.2028.

DETERMINA

1. di approvare l’Avviso pubblico, e gli allegati allo stesso, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa;
2. di procedere all’indizione dell’avviso pubblico per la formazione di una graduatoria per la concessione in uso di n. 3 particelle ortive site in Via Cascina dei Prati – Municipio 9;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
4. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi di Legge.

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 3 PARTICELLE ORTIVE SITE IN VIA CASCINA DEI PRATI – MUNICIPIO 9.

* * *

Art. 1 - Oggetto e finalità

Il Municipio 9 intende, attraverso le condizioni indicate dal

- Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico e privato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 11/12/2017; e dal
- Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani della Zona 9 approvato con deliberazione del Consiglio di Zona n. 117 del 27 giugno 2002 e successivamente modificato con deliberazione n. 121 del 22/05/2014 del Consiglio di Zona 9;

assegnare in concessione l'uso di **n. 3 particelle ortive site in Via Cascina dei Prati** ciascuna di 70mq di estensione e ubicate come da planimetria allegata.

Si rende pertanto necessario pubblicare il presente Avviso, al fine di raccogliere le domande dei soggetti interessati alla concessione in uso di dette particelle ortive dalla data di sottoscrizione della concessione di cui al successivo art. 4 fino al **31/12/2028**.

La concessione in uso delle particelle ortive all'interno degli orti urbani cittadini promuovono la funzione ecologica, ambientale, paesaggistica, educativa, sociale, ricreativa, terapeutica e di servizio con la finalità di favorire l'aggregazione e la socializzazione, soprattutto degli anziani.

Art. 2 - Requisiti soggettivi per richiedere l'assegnazione della particella ortiva

Hanno titolo a concorrere per l'assegnazione coloro che:

- o abbiano la residenza nel comune di Milano;
- o abbiano raggiunto la maggiore età;
- o non possiedano altro orto in Milano;
- o non svolgono l'attività di agricoltore a titolo principale (imprenditore agricolo);
- o sono in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato;
- o non appartengano allo stesso nucleo familiare di altri partecipanti al presente Avviso;
- o non appartengano allo stesso nucleo familiare di soggetti attualmente concessionari di particelle ortive.

Art. 3 - Criteri di attribuzione del punteggio

In coerenza con la Delibera di Giunta del Municipio 9 n. 36 del 14/11/2016, i criteri per l'assegnazione delle particelle ortive oggetto del presente avviso sono i seguenti:

1) Residenza		
	Nel territorio del Municipio 9	3 punti
	Al di fuori del territorio del Municipio 9 o Non dichiarata	0 punti
2) Età		
	Oltre 70 anni	5 punti
	da 66 a 69	4 punti
	da 60 a 65	3 punti
	da 55 a 59	2 punti



Municipio 9
Unità Supporto agli Organi del Municipio



Comune di
Milano

da 50 a 54	1 punto
inferiore a 50 o Non dichiarata	0 punti
3) Posizione lavorativa	
Pensionato	3 punti
Disoccupato	2 punti
Altro status - Occupato	1 punti
Non dichiarata	0 punti

4) Reddito ISEE	
Fino a € 6.500,00	5 punti
da € 6.500,01 a € 10.500,00	4 punti
da € 10.500,01 a € 16.000,00	3 punti
da € 16.000,01 a € 21.000,00	2 punti
da € 21.000,01 a € 25.000,00	1 punti
Oltre € 25.000,00 o Non dichiarata	0 punti

5) Invalidità	
(del richiedente) > 33%	1 punto
(del richiedente) < 33% o Non dichiarata	0 punti

6) Requisito premiale	
Concessionario uscente	1 punti
Concessionario non uscente	0 punti

PUNTEGGIO MAX	18 punti
----------------------	-----------------

A parità di punteggio complessivo, sarà data preferenza al richiedente meno giovane e in subordine a quello con reddito più basso. In caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio.

Art. 4 - Graduatoria e modalità di aggiudicazione

Le istanze pervenute saranno esaminate nel rispetto dei requisiti di partecipazione dal responsabile del Procedimento e, successivamente, si procederà alla formazione e all'approvazione di una graduatoria derivante dall'attribuzione dei punteggi previsti dal presente Avviso. La graduatoria finale sarà approvata con apposito provvedimento del Direttore del Municipio 9.

Le assegnazioni delle particelle ortive avverranno - seguendo l'ordine decrescente della graduatoria, ai soggetti collocati in posizione utile – con facoltà dei soggetti di scelta della particella ortiva.

Le concessioni stipulate in esito al presente avviso saranno valide sino al **31/12/2028**.

La graduatoria rimarrà valida fino all'approvazione di una nuova graduatoria in esito ad un successivo Avviso pubblico. Nel caso in cui si rendessero disponibili altre particelle ortive si procederà allo scorrimento della graduatoria fino al suo esaurimento.

Art. 5 - Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda potrà essere presentata

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 aprile 2024

nelle seguenti modalità:

- in busta chiusa sigillata che dovrà riportare la seguente dicitura “**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 3 PARTICELLE ORTIVE IN VIA CASCINA DEI PRATI**” presentata direttamente all’Ufficio Protocollo - del Municipio 9, Via Guerzoni, 38 - 20158 Milano (orario di apertura 9.00/12.30 da lunedì a venerdì);
- via PEC che dovrà riportare come oggetto la seguente dicitura “**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 3 PARTICELLE ORTIVE IN VIA CASCINA DEI PRATI**”. In questo caso la documentazione potrà essere firmata digitalmente oppure in originale e scansionata. Si ricorda che, ai fini della validità giuridica, l'utilizzo della PEC è riservata agli utenti in possesso di una casella di posta certificata (art. 1 DPR 11/02/2005).

Andrà presentata o allegata alla mail PEC la seguente documentazione:

- Richiesta assegnazione orti urbani di via cascina dei prati a cui allegare una marca da bollo da € 16,00= (modulo predisposto dall’Amministrazione);
- Copia del documento d’identità in corso di validità;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Documentazione attestante l’eventuale invalidità.

In ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione, sia per la consegna a mano sia per l’invio tramite mail PEC, è quello sopra indicato, non assumendosi l’Amministrazione comunale alcuna responsabilità in merito ai ritardi nella consegna. Farà fede il timbro di ricevimento e l’orario posto dall’Ufficio Protocollo all’atto del ricevimento.

I plichi ricevuti, per qualunque causa, successivamente alla scadenza non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione. Pertanto il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Art. 6 - Principali condizioni contrattuali

L’assegnazione avviene con contratto di concessione. La concessione avrà durata sino alla data del **31/12/2028**. La concessione è personale e non trasferibile.

La conduzione dell’orto non può essere demandata a terzi, salvo in caso di impedimenti di natura temporanea, per un periodo massimo di sei mesi, non prorogabile, e previa esaustiva ed esplicita dichiarazione da parte del concessionario inviata al Municipio 9.

Potranno essere coltivati ortaggi e fiori e potranno altresì essere piantati alberi da frutto a basso fusto. Ogni concessionario ha il diritto di utilizzare le zone comuni, ma ha anche il dovere di partecipare ai lavori manutentivi e alle migliorie necessarie. I concessionari si impegnano a rispettare i divieti e le prescrizioni del Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli orti del Municipio 9.

Il canone di concessione annuo previsto è di € 1,00 al mq, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 21/2/2014 - con aggiornamento automatico ISTAT - e dovrà essere versato anticipatamente in una

unica soluzione annuale. Per il consumo dell'acqua d'irrigazione, sarà aggiunta una quota forfettaria annua pari a € 15,00 euro. Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico dei concessionari.

Il mancato pagamento del canone comporta la revoca della concessione. Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso pubblico, si richiamano integralmente le norme del vigente Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico del Comune di Milano e del Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani della Zona 9.

La mancata sottoscrizione del contratto di concessione alla data indicata dall'Amministrazione equivarrà a rinuncia.

Art. 7 - Pubblicità e informazioni

Il presente avviso, unitamente alla domanda, è reperibile sul sito internet www.comune.milano.it nella sezione Bandi e Avvisi e sulla pagina del Municipio 9.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Municipio 9 municipio9@pec.comune.milano.it

Il Direttore Operativo – Ambito di
Coordinamento 2 – Municipio 9
Dott.ssa Gabriella Della Valle

Comunicazione ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990

Si informa che la comunicazione d'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, s'intende anticipata e sostituita dal presente bando e dall'atto di adesione allo stesso mediante istanza di partecipazione. Si comunica che il responsabile del procedimento è il dott. Antonio Notarianni e che il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dal bando. Il termine di conclusione del procedimento è fissato in 30 giorni.

Trattamento dei dati personali.

Si informa che, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (D. Lgs. 196/2003 e s. m. e i. e Regolamento UE 2016/679 e s. m. e i. e il D.lgs n. 101 del 10 agosto 2018), i dati forniti dai soggetti partecipanti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici, dal Comune di Milano esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Titolare del trattamento è il Comune di Milano.

Ai sensi dell'art. 29 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" GDPR l'Appaltatore assume la qualità di Responsabile del trattamento dei dati personali.

Marca da bollo
da € 16,00

AL COMUNE DI MILANO
MUNICIPIO 9
Via Guerzoni 38 - 20158
MILANO

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE ORTI URBANI DI VIA CASCINA DEI PRATI
– scad. 31/12/2028

Il/la sottoscritto/a,
nato/a a il
e residente a Milano, via cap. Municipio n.....
Codice Fiscale..... Telefono.....
e.mail

C H I E D E

L'assegnazione di una particella degli orti urbani di **VIA CASCINA DEI PRATI** impegnandosi, in caso di assegnazione, all'osservanza di tutto quanto sancito nel Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico e privato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 11/12/2017; e nel Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani della Zona 9 approvato con deliberazione del Consiglio di Zona n. 117 del 27 giugno 2002 e successivamente modificato con deliberazione n. 121 del 22/05/2014 del Consiglio di Zona 9.

Consapevole che in caso di falsa dichiarazione incorrerà in sanzioni penali e nella decadenza dei benefici eventualmente ottenuti

D I C H I A R A

di essere a conoscenza di quanto prescritto dall' art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del citato D.P.R. n.445/2000 e sotto la propria personale responsabilità, per la partecipazione alla procedura di cui all' oggetto:

- di aver preso visione dell'“AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI TRE GRADUATORIE PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 3 PARTICELLE ORTIVE SITE IN VIA CASCINA DEI PRATI – MUNICIPIO 9.”;
- di non possedere un altro orto urbano all'interno del territorio comunale di Milano;
- che non vi sono, nel nucleo familiare, altri partecipanti al bando o altri assegnatari di particelle ortive a Milano;
- di trovarmi nella seguente posizione lavorativa:
 - occupato
 - disoccupato a far tempo dal
 - pensionato a far tempo dal
 - altro (specificare)

- di non avere contenziosi in atto con l'Amministrazione Comunale;
- di non perseguire finalità di lucro;
- di non essere agricoltore a titolo principale (imprenditore agricolo);
- di essere in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato;
- di essere nella condizione di invalido con percentuale superiore al 33%;
- di essere concessionario uscente; oppure
- di NON essere concessionario uscente.

ALLEGA

- Documento d'identità in corso di validità;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Documentazione attestante l'eventuale invalidità;

Milano, li _____

Firma _____

Privacy

Il trattamento dei dati forniti in fase di presentazione della richiesta di concessione della particella ortiva o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato dal Comune di Milano in qualità di Titolare del trattamento nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali. In base all'art. 18 – comma 4 – del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” non è dovuto il consenso per i trattamenti effettuati dai soggetti pubblici, fermo restando l'obbligo da parte di tali soggetti di attenersi ai presupposti e ai limiti stabiliti dal Codice. Il presente articolo assume anche natura di informativa ex art. 13 del Codice e, pertanto, l'interessato (concessionario) è da ritenersi informato sul fatto che il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato unicamente alla gestione delle attività (connesse e strumentali) alla concessione d'uso della particella ortiva ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate. E' fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta. I trattamenti saranno effettuati a cura delle persone fisiche preposte alle relative attività procedurali designate come incaricati. I dati potranno essere conosciuti dal Direttore di Settore Municipio 9 in qualità di Responsabile del trattamento.

I dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione, salvo che tali operazioni siano previste da specifiche disposizioni di legge o di regolamento. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato Codice, in particolare, il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo la richiesta al Comune di Milano.

Milano, li _____

Firma _____

