

Bando n. 03/2024

AVVISO PUBBLICO

PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI.

Allegato A - Fascicolo tecnico descrittivo

INDICE

	Quartiere Padova, Turro, Crescenzago	
	Mappa dei Servizi	4
	Analisi della popolazione	5
Lotto 1	Scheda unità immobiliare di VIA BENGASI 1, Scala 0, Interno 3	6 - 7
Lotto 2	Scheda unità immobiliare di VIA PALMANOVA 59, Scala 0, Interno A	8 - 9
Lotto 3	Scheda unità immobiliare di VIA PALMANOVA 59, Scala 0, Interno B	10 - 11
Lotto 4	Scheda unità immobiliare di VIA PALMANOVA 59, Scala 0, Interno N	12 - 13
	Quartiere Monluè, Ponte Lambro	
	Mappa dei Servizi	14
	Analisi della popolazione	15
Lotto 5	Scheda unità immobiliare di VIA MONTECASSINO 9, Scala 0, Interno B	16 - 17
Lotto 6	Scheda unità immobiliare di VIA MONTECASSINO 9, Scala 0, Interno F	18 - 19
Lotto 7	Scheda unità immobiliare di VIA VITTORINI 26, Scala 0, Interno L	20 - 21
	Quartiere Ticinese, Conca del Naviglio	
	Mappa dei Servizi	22
	Analisi della popolazione	23
Lotto 8	Scheda unità immobiliare di VIA TORRICELLI 19, Scala A, Interno 12	24
	Quartiere Barona	
	Mappa dei Servizi	25
	Analisi della popolazione	26
Lotto 9	Scheda unità immobiliare di VIA TERAMO 31, Scala F, Interno 6	27 - 28
Lotto 10	Scheda unità immobiliare di VIALE FAENZA 21, Scala 21 Interno 367	29 - 30



INDICE

Lotto 11
Lotto 12

Quartiere Niguarda, Cà Granda, Prato Centenario, Fulvio Testi

<i>Mappa dei Servizi</i>	<i>31</i>
<i>Analisi della popolazione</i>	<i>32</i>
<i>Scheda unità immobiliare di VIA HERMADA 4 Scala A, Interno 7</i>	<i>33 – 34</i>
<i>Scheda unità immobiliare di VIA G.B. PASSERINI 18, Scala A, Interno N03</i>	<i>35 - 36</i>



Comune di
Milano

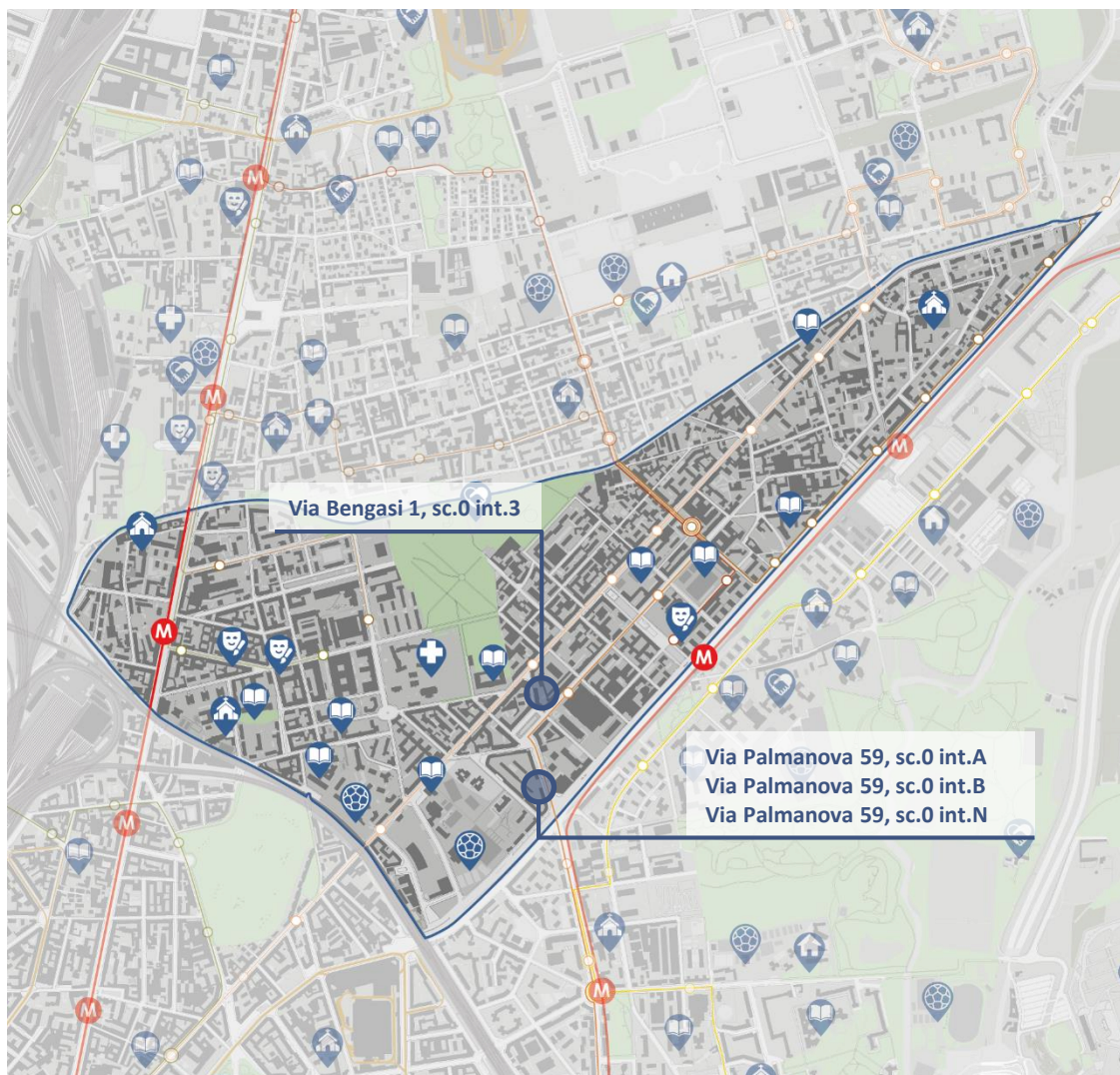
Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

Quartiere Padova, Turro, Crescenzago

Mappa dei servizi



Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- Metropolitana M1, M2
- Bus 44 - Q.re Turro-C.na Gobba / C.na Gobba-Q.re Turro
- Bus 51 - Cimiano-Zara / Zara-Cimiano
- Bus 53 - S. Marelli-Lambrate / Lambrate-S. Marelli
- Bus 56 - Q.re Adriano-Loreto / Loreto-Q.re Adriano
- Bus 75 - Via Pitteri-Q.na Gobba / Q.na Gobba-Via Pitteri
- Bus 174 - Turro-Loreto / Loreto-Turro

Servizi

- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

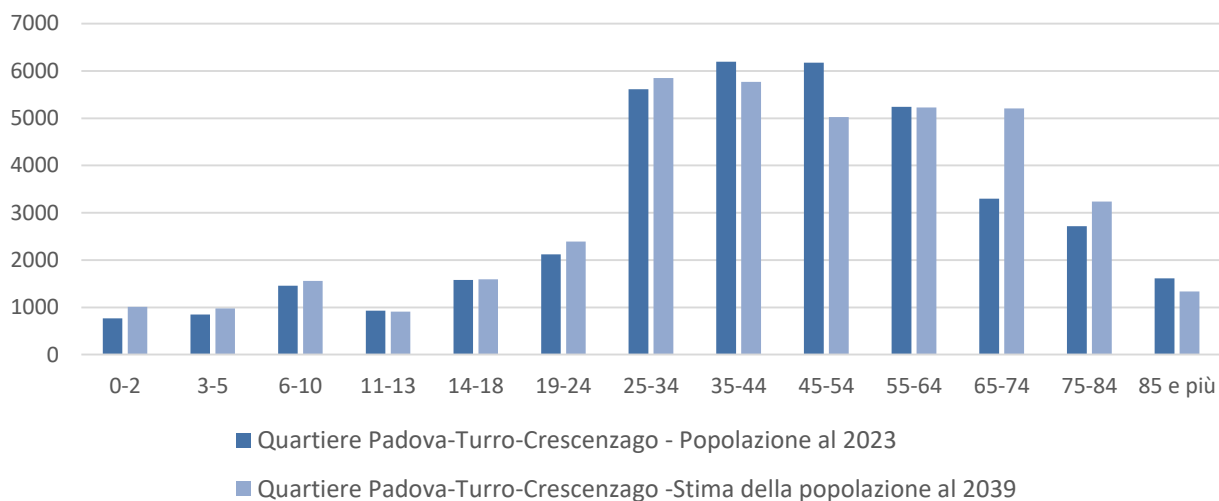
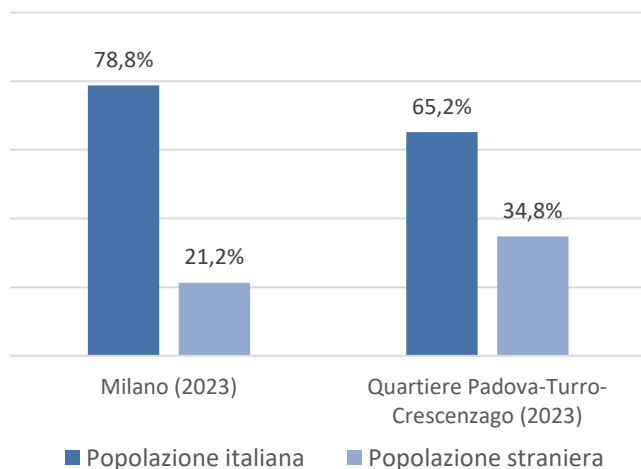
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

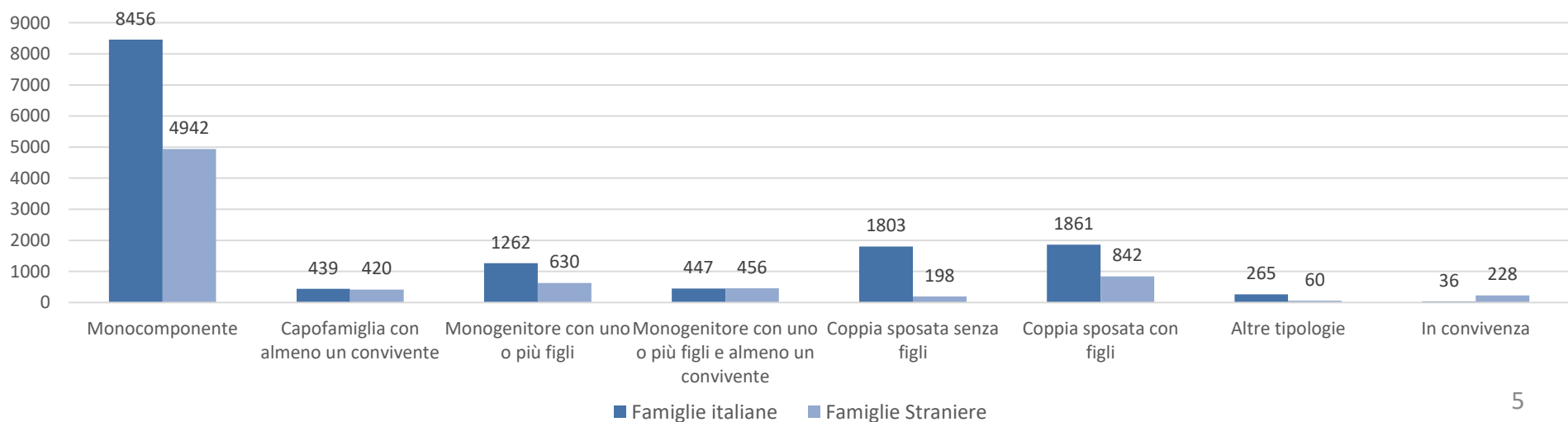
Quartiere Padova, Turro, Crescenzago

Analisi popolazione

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: **38.290**



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: **783.506** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: **22.345**





Comune di
Milano

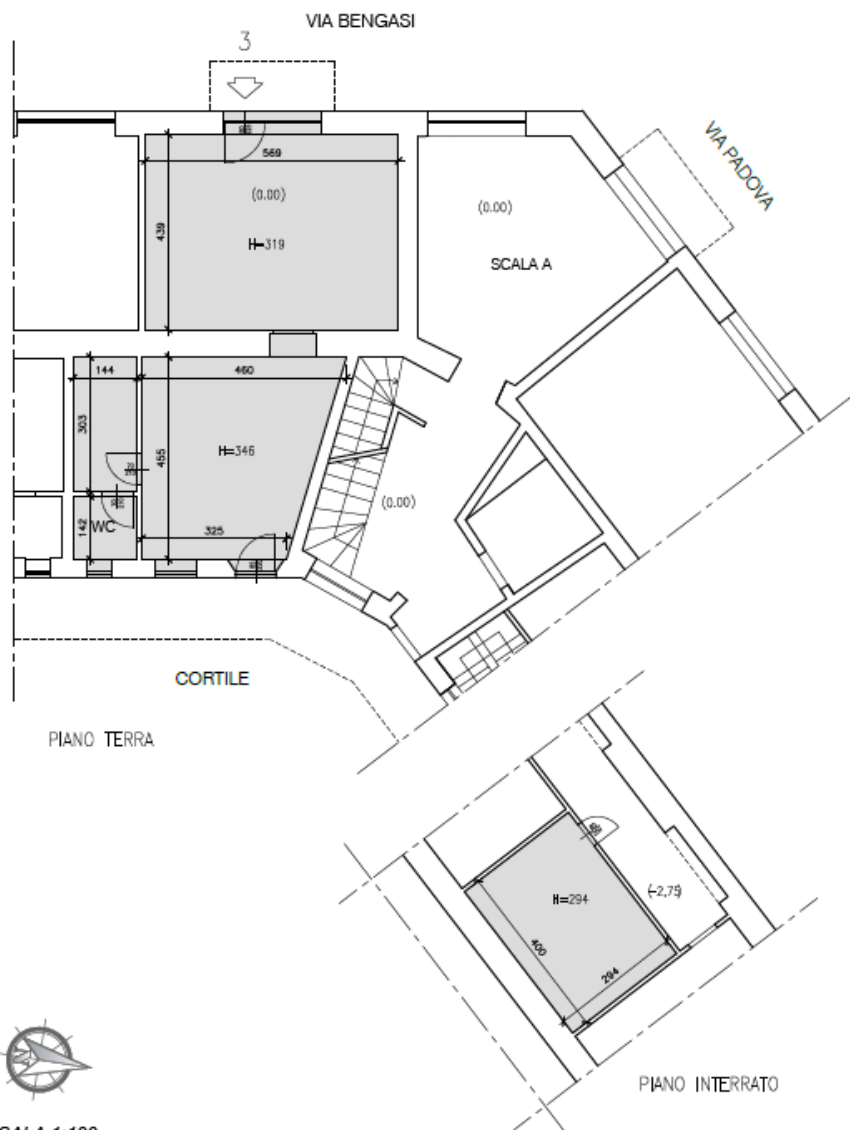
Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

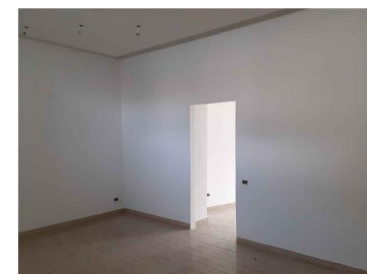
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

Via Bengasi 1 - Scala 0 - int. 3

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	01000120101000003
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 238, Mappale 41, Sub.43-83
SUP. NETTA	51,50 + 12,00 mq



SCALA 1:100



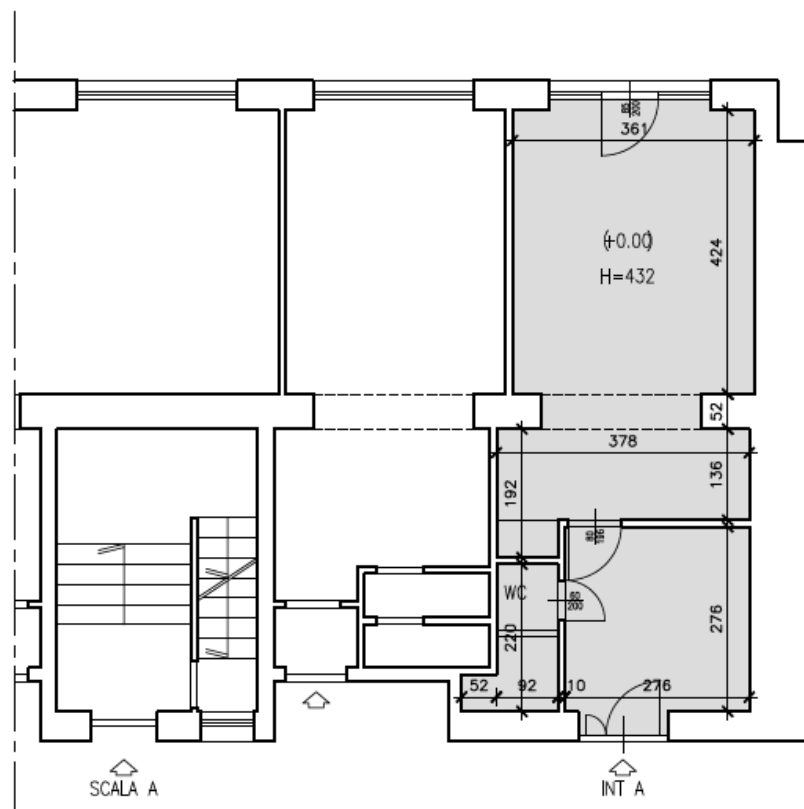
CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Buono
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Buono
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Buono
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno (una mancante)	Buono
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico sottotraccia da completare e certificare (frutti, prese, interruttori e placche non presenti)	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Autonomo con radiatori in ghisa (caldaia mancante)	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale su Via Bengasi, accesso secondario da cortile interno condominiale	



Via Palmanova 59 - Scala 0 - int. A

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100025010100000A
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 238, Mappale 124, Sub.1
SUP. NETTA	33,00 mq

VIA BRUNO CESANA



CORTILE INTERNO

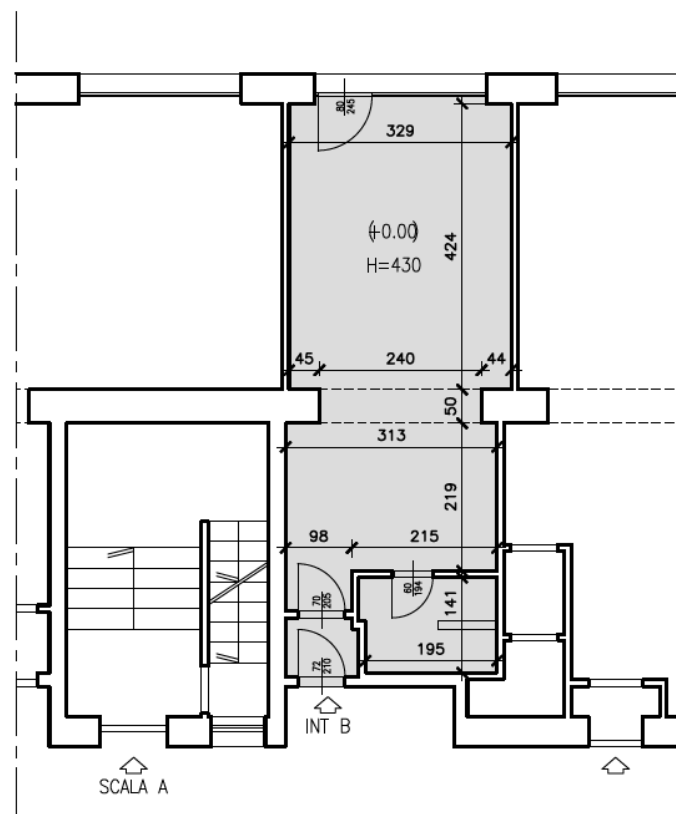
CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Buono
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Buono
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Buono
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Buono
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico sottotraccia da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Climatizzatore a pompa di calore con split (da verificare)	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale su Via Cesana, accesso secondario da cortile interno condominiale	



Via Palmanova 59 - Scala 0 - int. B

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100025010100000B
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 238, Mappale 124, Sub.2
SUP. NETTA	26,50 mq

VIA BRUNO CESANA



CORTILE INTERNO

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in palladiana	Buono
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Intonaco tinteggiato finitura a smalto	Buono
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Discreto
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico a vista da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Impianto centralizzato con caloriferi in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale su Via Cesana, accesso secondario da cortile interno condominiale	



Comune di
Milano

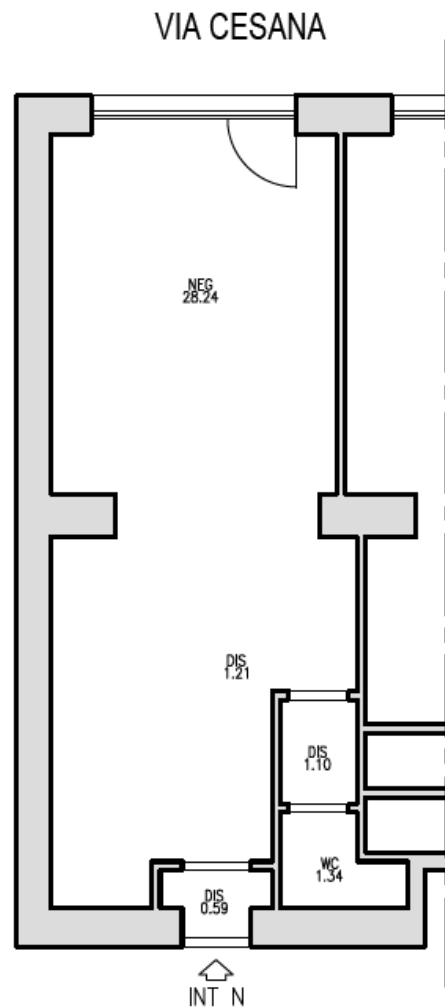
Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, Erp

Via Palmanova 59 - Scala 0 - int. N

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100025010100000N
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 238, Mappale 124, Sub.11
SUP. NETTA	31,00 mq



CORTILE DI PERTINENZA IMMOBILE VIA PALMANOVA 59



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Pessimo
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Pessimo
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Pessimo
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico sottotraccia da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Impianto centralizzato con caloriferi in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale su Via Cesana, accesso secondario da cortile interno condominiale	

N.B. L' unità immobiliare, precedentemente occupata da una lavanderia, ha all' interno ancora diverse attrezzature quali macchine da stiro, rastrelliera per abiti e una lavatrice industriale.
Sarà a carico dell'aggiudicatario lo sgombero dei locali.



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

Quartiere Monlué, Ponte Lambro

Mappa dei servizi



Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano
- Fiume Lambro

Trasporto pubblico

- Metropolitana M1, M2
- Bus 45 - S.Donato-Lambrate FS/Lambrate FS-S.Donato
- Bus 66 - Cadore-P.Borromeo/P. Borromeo-Cadore
- Bus 73 - Duomo-Aeroporto Linate/Aeroporto Linate-Duomo
- Bus 88 - V.le Ungheria-Rogoredo FS/Rogoredo FS-V.le Ungheria
- Bus 175 - P.te Lambro-Cimitero Lambrate/Cimitero Lambrate - P.te Lambro

Servizi

- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

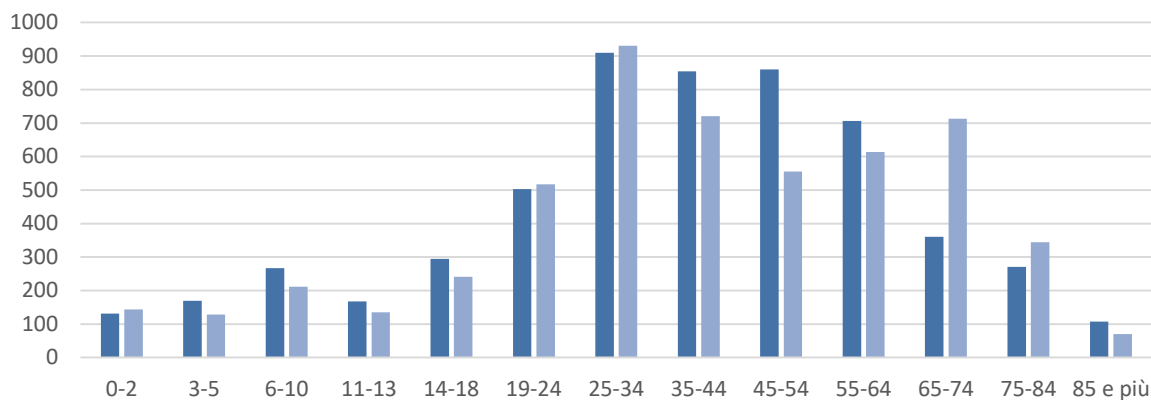
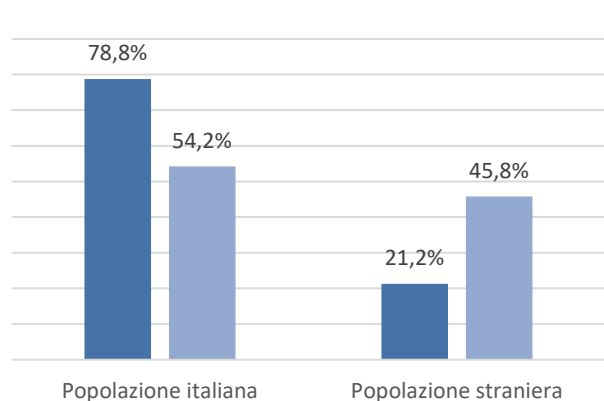
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

Quartiere Monlué, Ponte Lambro

Analisi popolazione

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 5.601

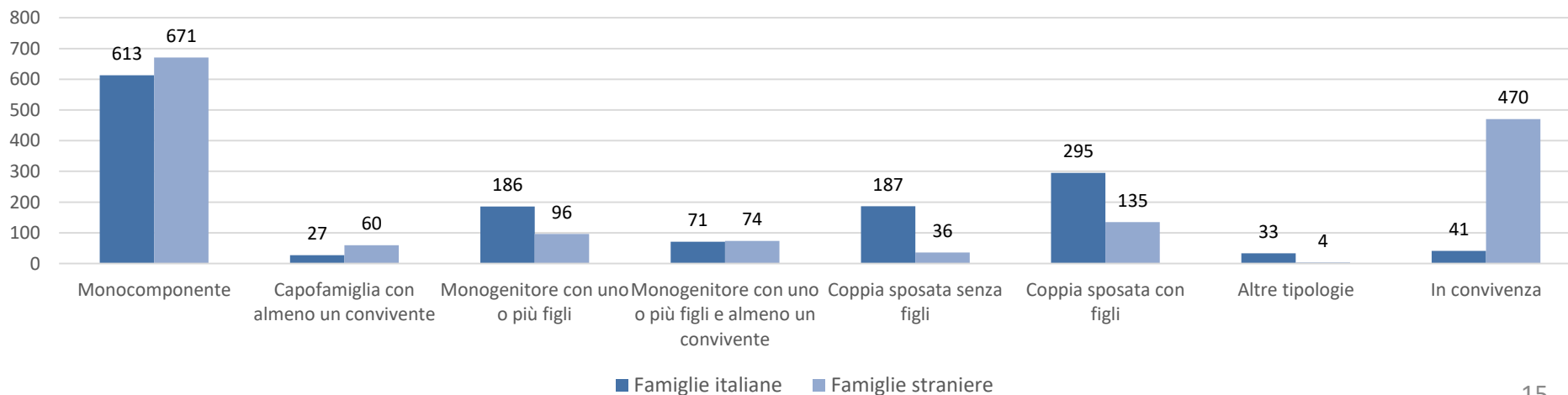


■ Milano (2023) ■ Quartiere Monlué Ponte Lambro (2023)

■ Quartiere Monlué Ponte Lambro - Popolazione al 2023

■ Quartiere Monlué Ponte Lambro - Stima della popolazione al 2039

FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 783.506 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 2.999



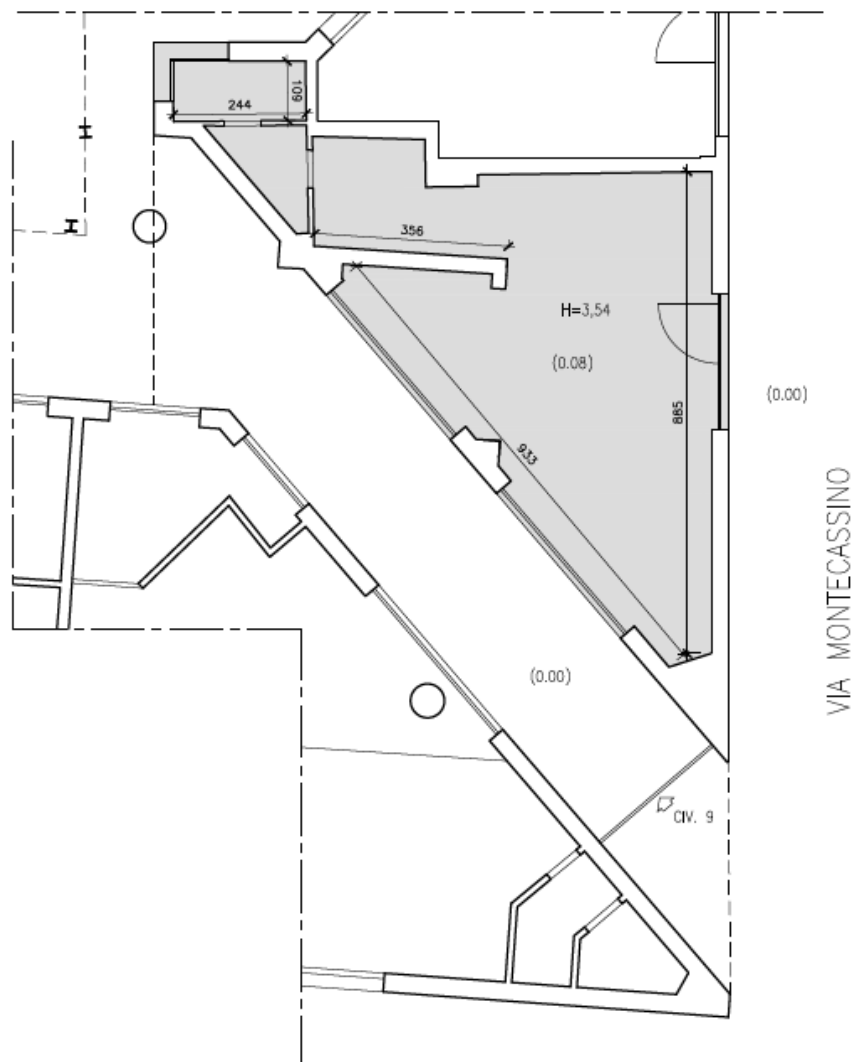


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

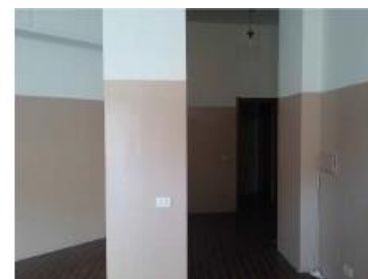
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, Erp



Via Montecassino 9 - Scala 0 - int. B

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100016010100000B
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 565, Mappale 450, Sub.12
SUP. NETTA	47,50 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Mediocre
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Mediocre
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Mediocre
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Mediocre
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Mediocre
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Mediocre
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Mediocre
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico sottotraccia da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Impianto autonomo con caloriferi in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale su Via Montecassino, accesso secondario da porticato condominiale	



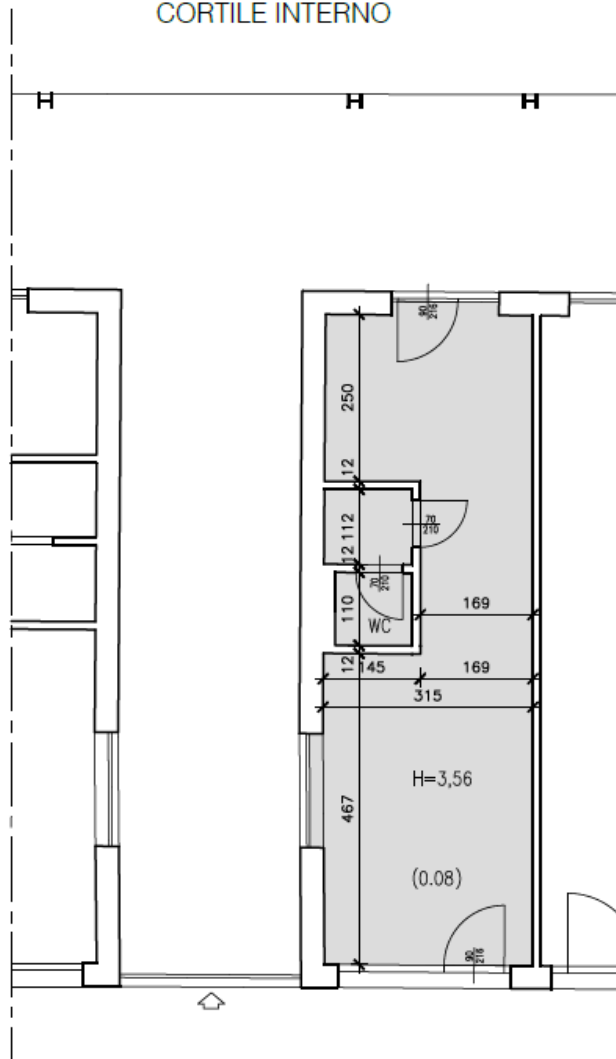
Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, Erp

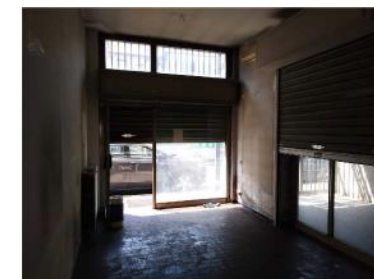
CORTILE INTERNO



VIA MONTEOLIVETO

Via Montecassino 9 - Scala 0 - int. F

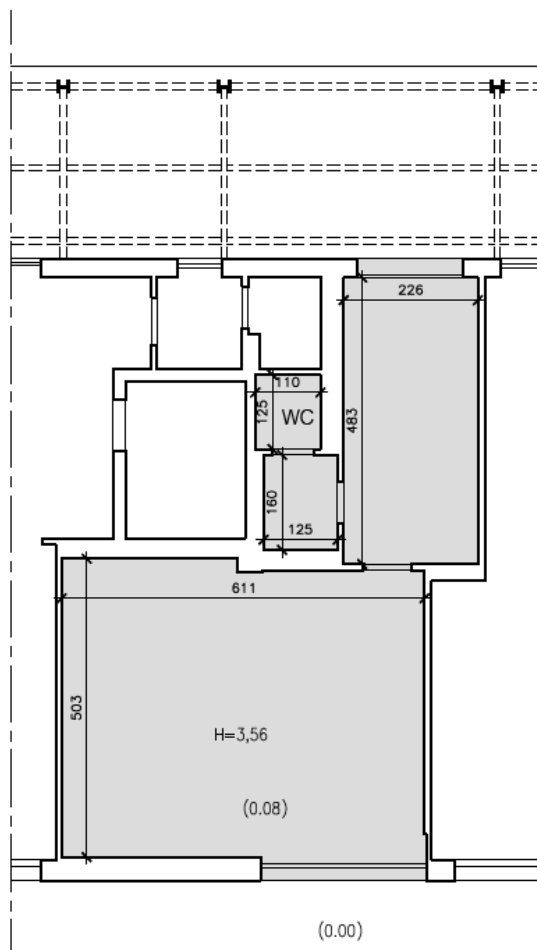
TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100016010100000F
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 565, Mappale 450, Sub.8
SUP. NETTA	31,00 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Mediocre
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Mediocre
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Mediocre
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Mediocre
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Mediocre
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Mediocre
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Mediocre
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico sottotraccia da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Impianto autonomo con pompa di calore (da verificare)	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale su Via Monteoliveto, accesso secondario da cortile condominiale	

Via Vittorini 26 - Scala 0 - int. L

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100016020100000L
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 565, Mappale 450, Sub.4
SUP. NETTA	45,00 mq



VIA MONTEOLIVETO



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Mediocre
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Discreto
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico sottotraccia da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Impianto autonomo con caloriferi in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale su Via Monteoliveto	



Quartiere Ticinese, Conca del Naviglio

Mappa dei servizi

Tessuto urbano

-  Urbanizzato
-  Terreni ad uso agricolo
-  Verde urbano

Trasporto pubblico

-  Metropolitana M3
-  Metropolitana M2
-  Tram linea 3 - Gratosoglio/Duomo - Duomo/Gratosoglio
-  Tram linea 15 - Rozzano/Duomo - Duomo/Rozzano
-  Tram linea 14 - Lorenteggio/C. Maggiore - C. Maggiore/Lorenteggio
-  Tram linea 9 - P.ta Lodovica/Centrale FS - Centrale FS/P.ta Lodovica
-  Bus 59 - P.ta Lodovica/Famagosta M2 - Famagosta M2/P.ta Lodovica
-  Bus 94 - P.ta Volta/Cadorna FS - Cadorna FS/P.ta Volta
-  Bus 90/91 - Circolare Destra/Sinistra

Servizi

-  Istruzione
-  Università e ricerca
-  Sport
-  Cultura
-  Sanità
-  Commercio
-  Strutture religiose
-  Servizi sociali
-  Servizi abitativi



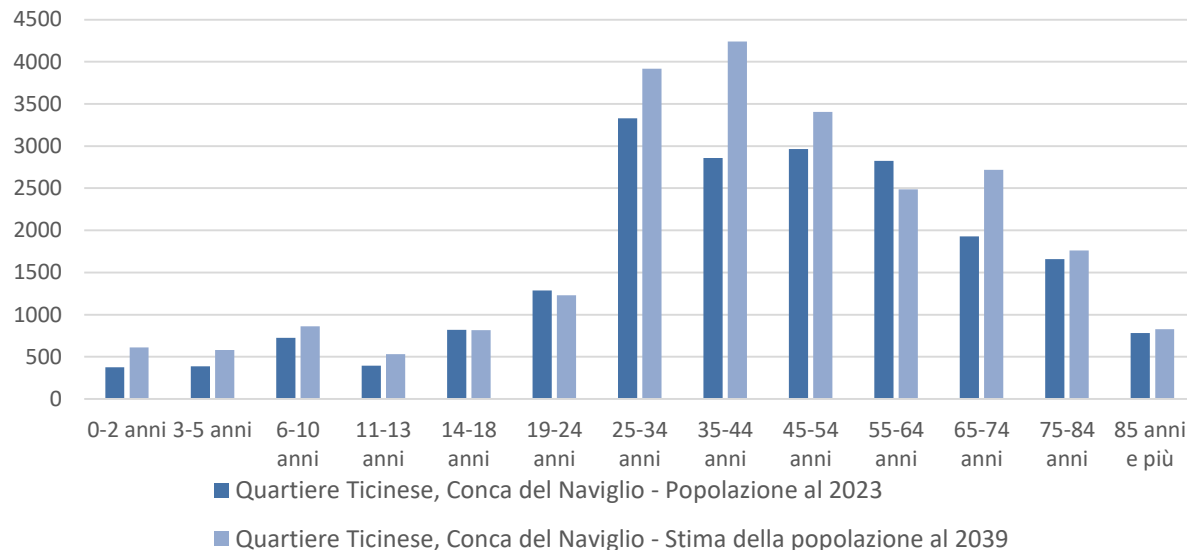
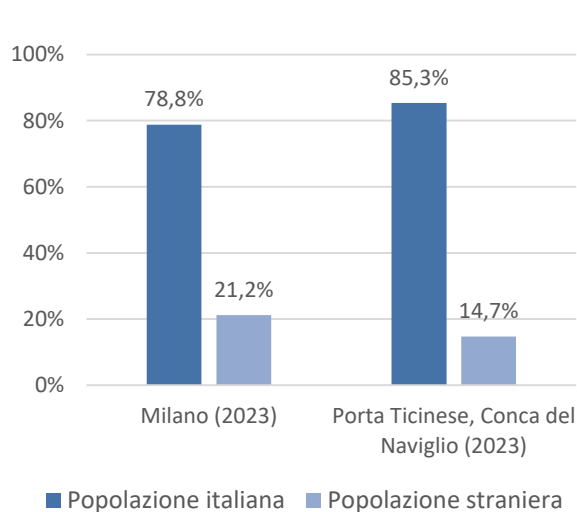
Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

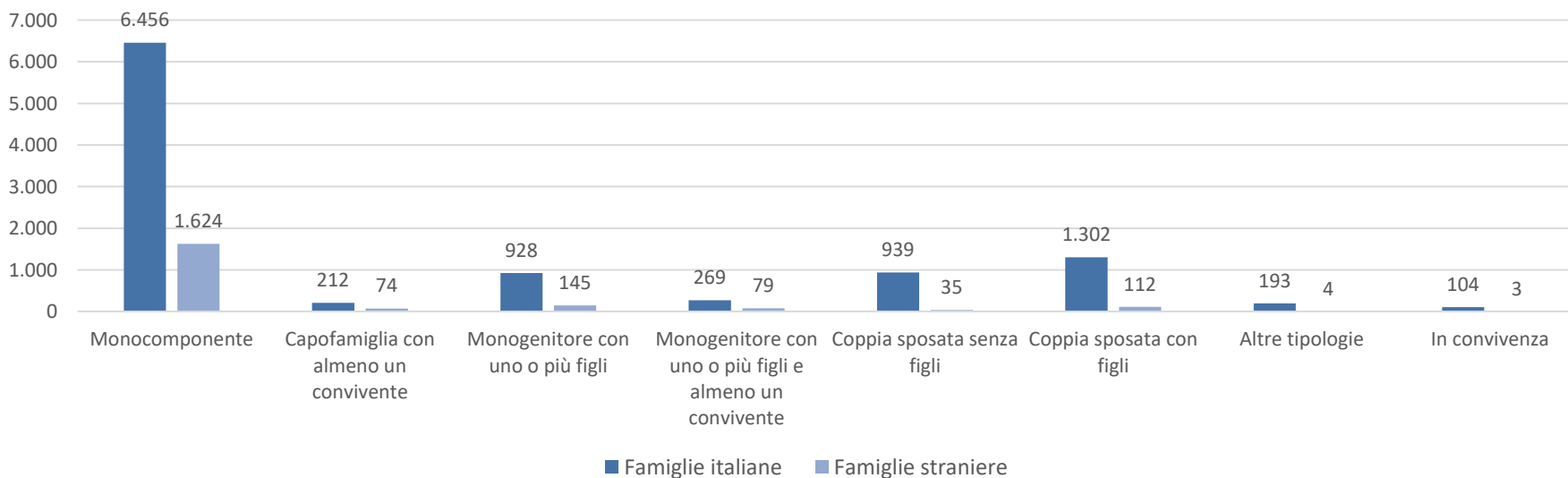
Quartiere Ticinese, Conca del Naviglio

Analisi popolazione

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 20.329



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 783.506 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 12.479

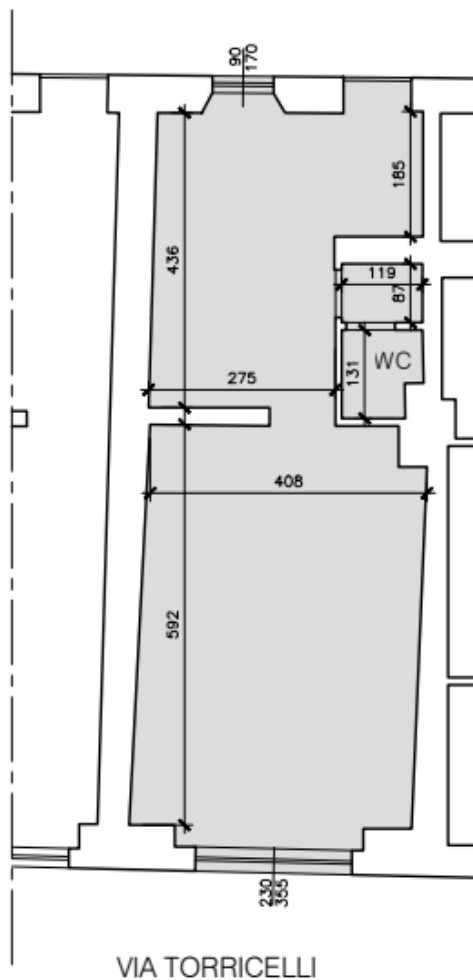




Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

CORTILE INTERNO



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

Via Torricelli 19 - Scala A - int. 12

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0200006010100A012
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 522, Mappale 451, Sub.74
SUP. NETTA	43,00 mq



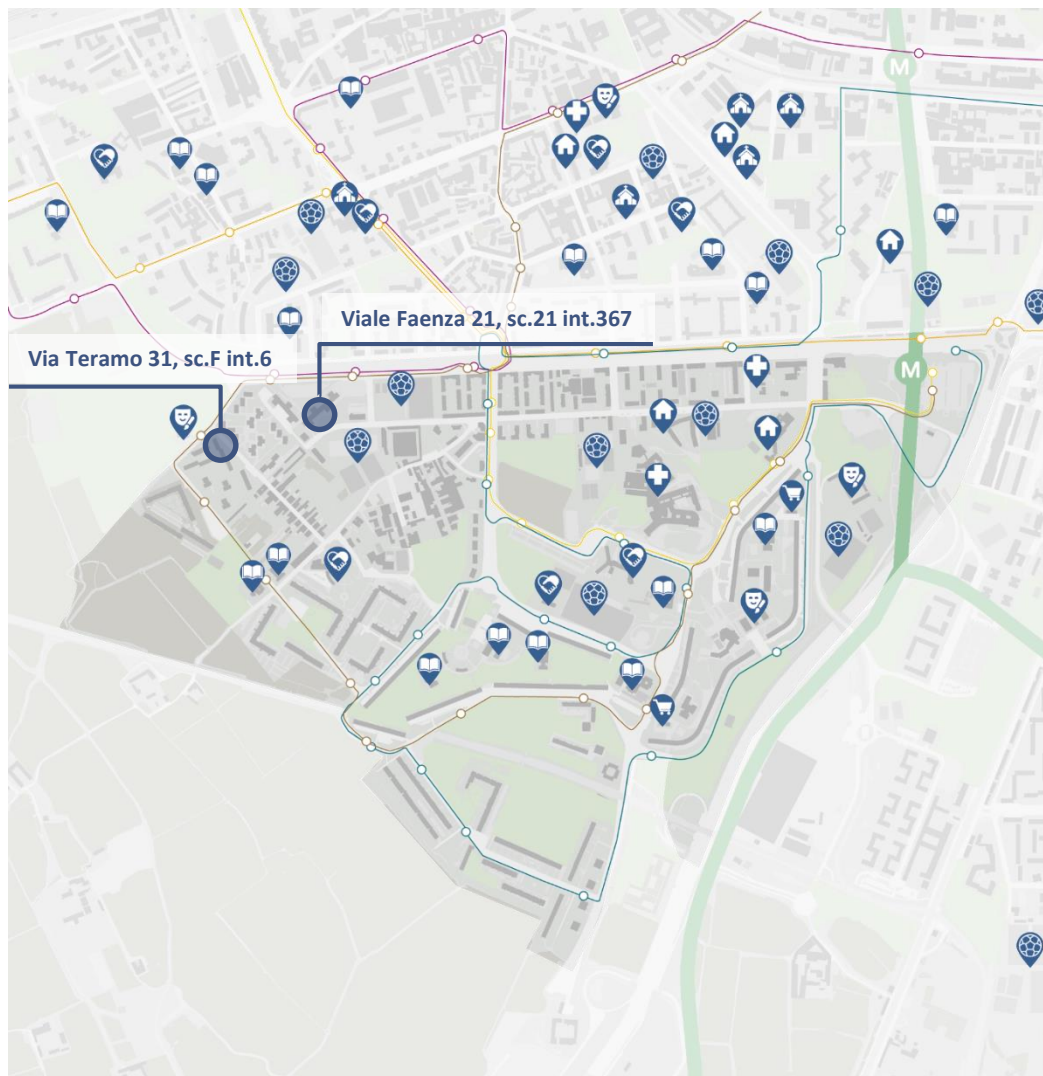


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale e Archivi
Unità Valorizzazione Usi Diversi

Quartiere Barona

Mappa dei servizi



Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- Metropolitana M3
- Bus 47 Bisceglie M1-Romolo M2 / Romolo M2-Bisceglie M1
- Bus 74 Famagosta M2-P.le Cantore / P.le Cantore-Famagosta M2
- Bus 71 Romolo M2-Famagosta M2/Famagosta M2-Romolo M2
- Bus 95 Rogoredo FS M3-Q.re Barona/Q.re Barona Rogoredo FS M3
- Bus 98 Famagosta M2-P.le Lotto M1 M5P.le Lotto M1,M5-Famagosta M2

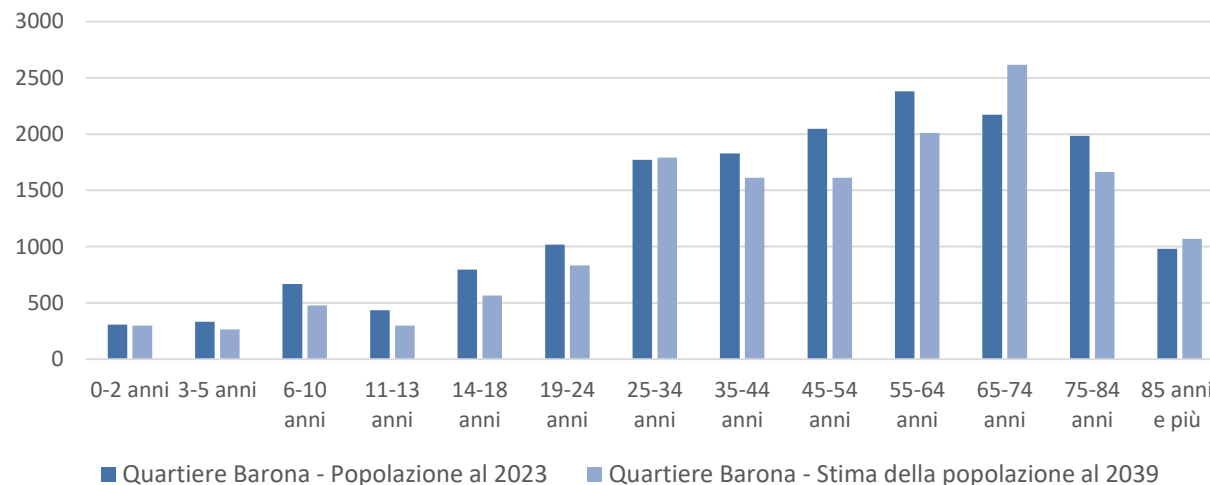
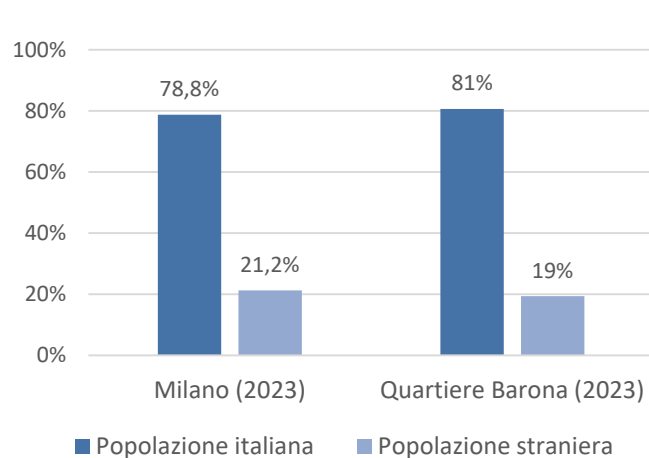
Servizi

- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi

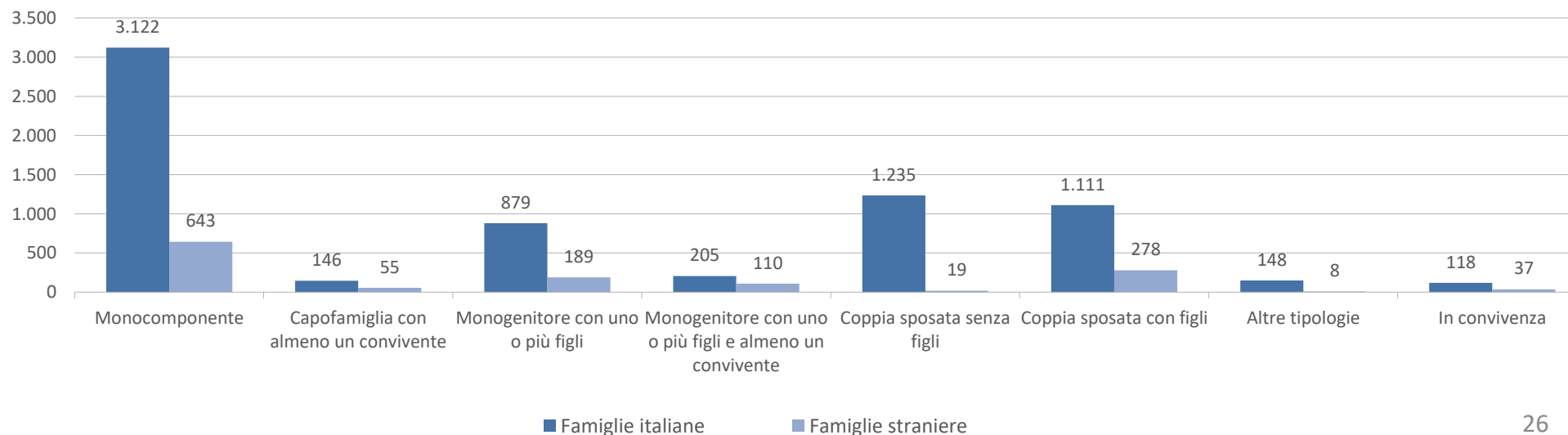
Quartiere Barona

Analisi popolazione

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 16.725



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 783.506 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 22.231





Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

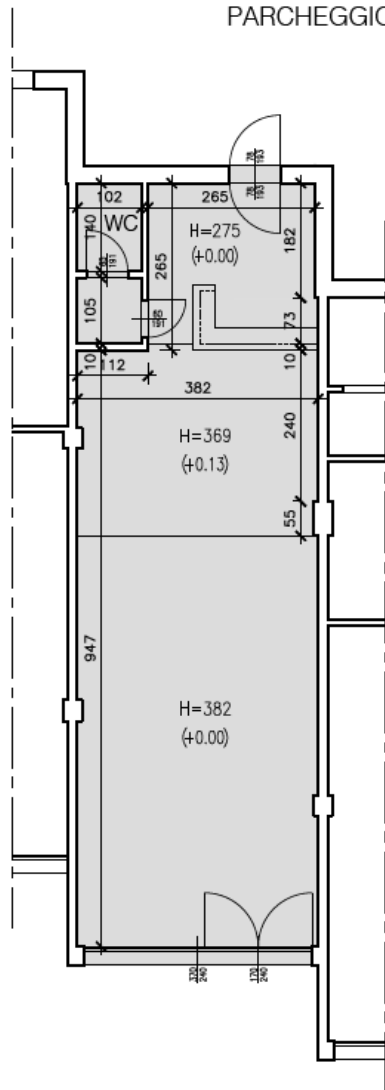
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, Erp

Via Teramo 31 - Scala F - int. 6

TIPOLOGIA	Ufficio
CODICE U.I.	0200032070100F006
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 574, Mappale 3, Sub.6
SUP. NETTA	47,50 mq

PARCHEGGIO

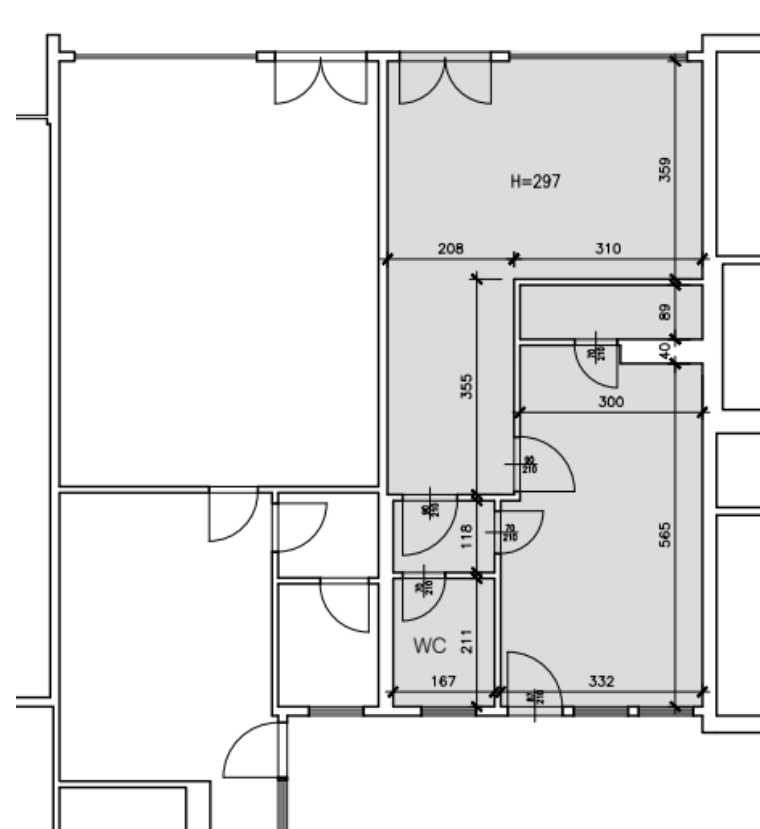
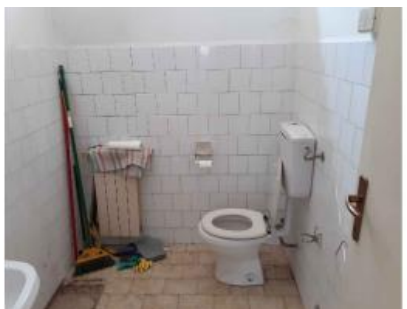


VIA DAVIDE CAMPARI

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica/cotto	Mediocre
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Scadente
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in cotto	Mediocre
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Mediocre
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Discreto
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico sottotraccia da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Non presente. Da prevedere impianto autonomo	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale su Via Davide Campari, accesso secondario da cortile condominiale	

Viale Faenza 21 - Scala 21 - int. 367

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	04101970301021360
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 575, Mappale 325, Sub.703
SUP. NETTA	53,50 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Buono
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento centralizzato con termosifoni in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale da strada, accesso secondario da cortile condominiale	



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



Quartiere Niguarda, Cà Granda, Prato Centenario, Fulvio Testi

Mappa dei servizi

Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

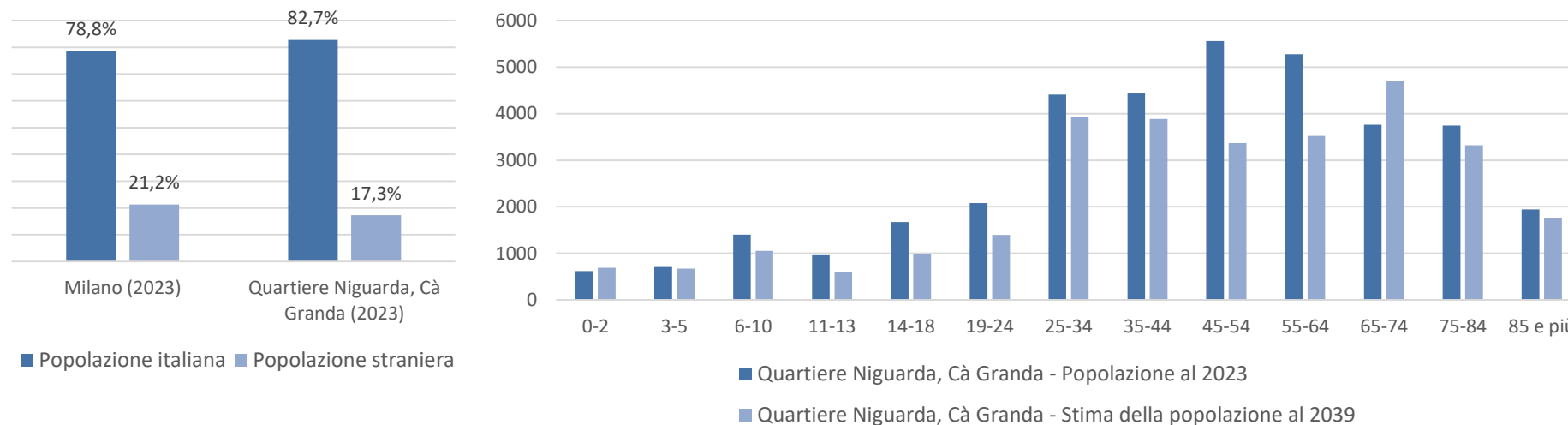
Trasporto pubblico

- Metropolitana M3, M5
- Bus 42 - Bus 42 Q.re Bicocca-Centrale FS/Centrale FS-Q.re Bicocca
- Bus 51 - Cimiano-Zara/Zara-Cimiano
- Bus 83 - H. Maggiore-Comasina/Comasina-H. Maggiore
- Bus 86 - C.na Gobba-Cà Granda/Cà Granda-C.na Gobba
- Bus 166 - Milano-Desio/Desio-Milano
- Bus 172 - Bicocca-Cimitero Bruzzano/Cimitero Bruzzano -Bicocca
- Bus 783 - Bicocca-Bresso/Bresso-Bicocca
- Linee tramviarie - 5, 7, 31

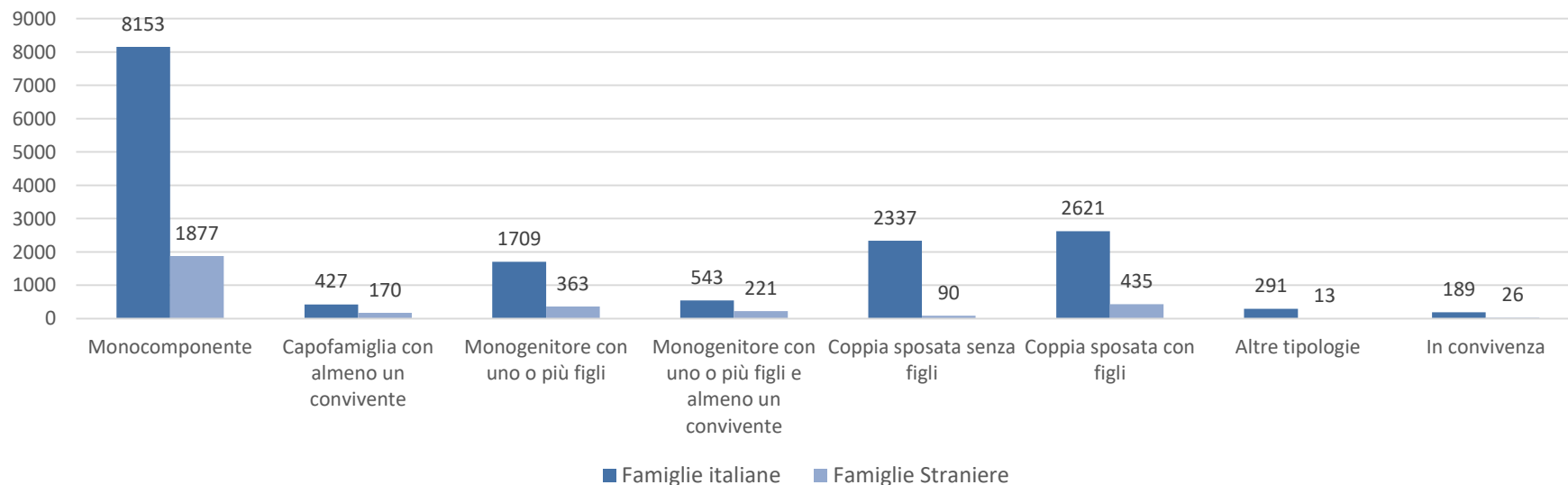
Servizi

- Istruzione
- Università e ricerca
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 36.572



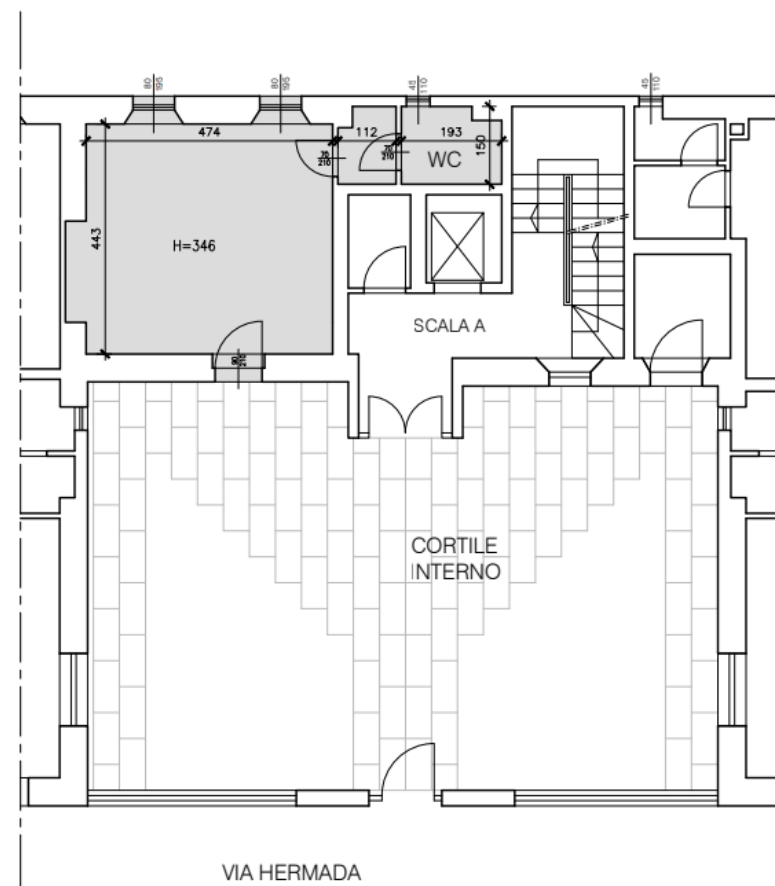
FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 783.506 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 19.465





Via Hermada 4 - Scala A - int. 7

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0410205010100A007
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 76, Mappale 233, Sub.7
SUP. NETTA	27,00 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Buono
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Buono
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento non presente	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso da cortile esterno condominiale	



Comune di
Milano

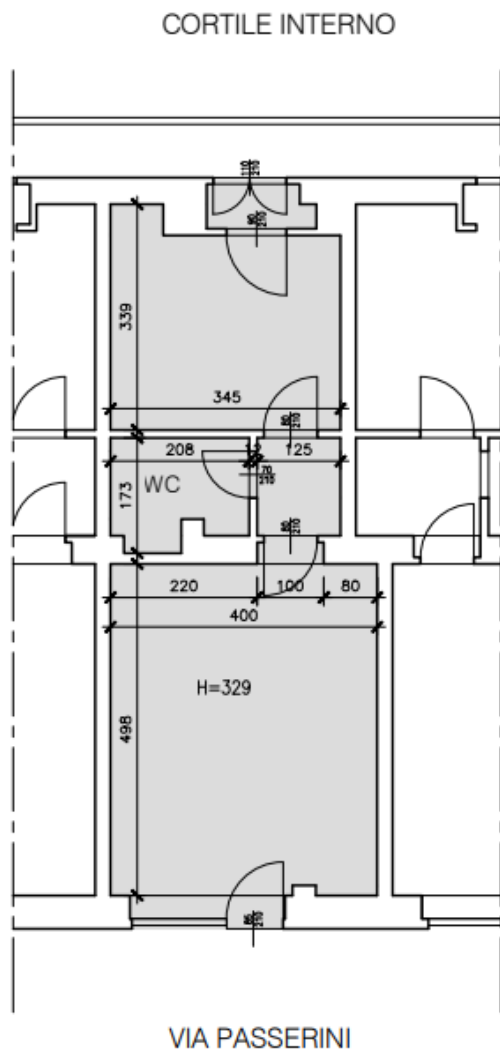
Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, Erp

Via Passerini 18 - Scala A - int. N3

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0410211010100AN03
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 77, Mappale 142, Sub.503
SUP. NETTA	38,50 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Buono
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Buono
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Buono
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento autonomo con caloriferi in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale da strada, accesso secondario da cortile condominiale	