

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Direzione Rigenerazione Urbana**

OGGETTO

CHIUSURA DELLA PROCEDURA CONCORSUALE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, A TEMPO DETERMINATO PER LA DURATA MASSIMA DI ANNI 90 (NOVANTA), DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "CASCINA CASOTTO" SITO IN MILANO, VIA FABIO MASSIMO N. 25 (MUNICIPIO N. 4) – NON AGGIUDICAZIONE

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Riganti Paolo Guido - Direzione Rigenerazione Urbana*

## **IL DIRETTORE (Direzione Rigenerazione Urbana)**

### **PREMESSE**

#### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 4828 del 11/06/2024 si è proceduto all'approvazione ed indizione dell'Avviso pubblico di selezione per la concessione in diritto di superficie, a tempo determinato per la durata massima di anni 90 (novanta), dell'immobile di proprietà comunale denominato "Cascina Casotto" sito in Milano via Fabio Massimo n. 25;
- entro il termine stabilito dal Bando, del 30 settembre 2024 alle ore 12, è pervenuta 1 (una) proposta, da parte della Società Posti SRL.

#### Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale del Direttore dell'Area Rigenerazione Urbana, DD 9603 del 17/10/2024 è stata quindi nominata la Commissione Giudicatrice, secondo le regole di competenza e trasparenza ai sensi della Delibera ANAC n. 264 del 20/06/2023, modificata ed integrata con Delibera n. 601 del 19/12/2023, e della delibera di Giunta Comunale 108 del 01/02/2024;
- con seduta pubblica del 28/10/2024 sono state aperte le buste A e B (rispettivamente la domanda di partecipazione e l'offerta tecnica) della proposta presentata ed è stata valutata ammissibile dalla commissione;
- in data 18/11/2024 si è tenuta la prima seduta riservata della commissione di valutazione della proposta presentata;
- in data 04/12/2024 si è tenuta la seconda seduta riservata della commissione di valutazione della proposta presentata;

#### Considerato altresì che:

- con Prot. 17/12/2024.0670815.U. la commissione ha inviato ai proponenti una richiesta di chiarimenti;
- con Prot. 20/01/2025.0030783.E. i proponenti hanno dato riscontro alle richieste fatte;
- con Prot. 24/01/2025.0042466.I. la commissione, al fine di meglio valutare l'interesse pubblico con particolare riferimento agli aspetti relativi alle funzioni residenziali proposte, ha chiesto parere alla Direzione Casa;
- con posta elettronica certificata del 20/02/2025 la Direzione Casa ha riscontrato alla richiesta di parere indicando i riferimenti normativi necessari per il convenzionamento con il Comune di Milano delle residenze per studenti e per le altre tipologie di residenza.
- in data 03/03/2025 si è tenuta la terza seduta riservata della commissione di valutazione della proposta presentata e sono stati attribuiti i punteggi da cui si evince che la proposta presentata ottiene il punteggio pari a 26,75 punti, e non raggiunge quindi il punteggio minimo richiesto nella valutazione tecnica (30 punti). Per tale motivo non si è proceduto con l'apertura dell'offerta economica (busta C).

In data 19/03/2025, con Prot. 19/03/2025.0154514.I., la Commissione ha inviato al Responsabile del Procedimento gli esiti delle valutazioni, affermando che, pur valutando positivamente il progetto di recupero architettonico dell'edificio esistente, non riconosce nella proposta presentata attinenza con le prescrizioni dell'art. 2 del Bando che prevedeva che "le funzioni di interesse pubblico o generale dovranno essere prevalenti e qualificanti".

### **VISTO**

- ✓ l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto Comunale;

- ✓ l'art. 4 comma 2 del D.Lgs 165/2001;
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 4828 del 11/06/2024;
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 9603 del 17/10/2024;
- ✓ i verbali della commissione giudicatrice ed i relativi allegati.;

### DETERMINA

- di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice, allegati alla presente quale parte integrante;
- di prendere atto dell'esito delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice, che hanno attribuito all'offerta tecnica un punteggio pari a 26,5 punti, inferiore al minimo (30 punti) richiesto dal Bando;
- in qualità di Responsabile del Procedimento, di concludere la procedura del bando in oggetto con la mancata aggiudicazione della concessione in diritto di superficie, a tempo determinato per la durata massima di anni 90 (novanta), dell'immobile di proprietà comunale denominato "Cascina Casotto" sito in Milano, via Fabio Massimo n. 25 (Municipio n. 4).

IL DIRETTORE (Direzione Rigenerazione Urbana)  
Paolo Guido Riganti (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Verbale1\_CASOTTO\_I\_sedutaPubblica\_20241028\_Firmato[1]\_timbrato.pdf
2. Verbale2\_CASOTTO\_I\_sedutaRiservata\_20241118\_Firmato[1]\_timbrato.pdf
3. Verbale3\_CASOTTO\_II\_sedutaRiservata\_20241204\_Firmato[1]\_timbrato.pdf
4. Verbale4\_CASOTTO\_III\_sedutaRiservata\_20250303\_Firmato[1]\_timbrato.pdf



<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento