

# MODELLO A – “Concessione in diritto di superficie Cascina Casotto”

Da compilarsi da parte di ogni soggetto partecipante, ovvero associato o associando in Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI) o di Scopo (RTS) o Consorzi (far riferimento all’articolo 4 del Bando), sottoscrivendo in tutti i tre punti di seguito indicati.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L’ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Spettabile

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2

**Oggetto: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, A TEMPO DETERMINATO PER LA DURATA MASSIMA DI ANNI 90 (NOVANTA), DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “CASCINA CASOTTO” SITO IN MILANO, VIA FABIO MASSIMO N. 25 (MUNICIPIO N. 4).**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità legale

rappresentante di \_\_\_\_\_

con sede legale in (Comune) \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax n° \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

Iscrizione al registro / camera di commercio \_\_\_\_\_

Iscrizione all’Albo delle Società Cooperative \_\_\_\_\_

Iscrizione al Registro delle Associazioni e Albo dei Comitati

\_\_\_\_\_

che partecipa al presente bando quale componente del:

\_ dell'RTI/RTS \_\_\_\_\_ Capogruppo \_\_\_\_\_  
\_ del Consorzio \_\_\_\_\_ Capogruppo \_\_\_\_\_

## CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al bando per la concessione in diritto di superficie dell'immobile comunale denominato “Cascina Casotto” (di seguito l'”Immobilabile”);

### IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(sottoscrizione leggibile in originale – 1°/3)

\*\*\*

**Requisiti generali dei partecipanti alla gara** – Per poter partecipare alla gara, i soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- i) Iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (per le imprese);
- ii) Iscrizione all'Albo delle società cooperative (per le cooperative e i loro Consorzi);
- iii) Iscrizione nel registro delle persone giuridiche istituito presso le Prefetture, ovvero presso la Regione (per le persone giuridiche diverse dalle imprese);
- iv) Iscrizione al Registro delle Associazioni e Albo dei Comitati
- v) insussistenza dello stato di fallimento; liquidazione coatta; concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267; liquidazione (per le imprese);
- vi) inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo; le procedure si considerano in corso quando sia stata depositata apposita istanza e non sia sopravvenuta desistenza (per le imprese);
- vii) assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli art.li 6 e 67 del D.lgs. 6.9.2011, n.159;
- viii) inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, che incidano sull'affidabilità morale e professionale del richiedente, e per reati contro l'economia pubblica, l'industria e il commercio e l'incolumità pubblica che importino incapacità di contrattare con la P.A.;
- ix) inesistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, relative: all'osservanza delle norme

poste a tutela della prevenzione e della sicurezza dei luoghi di lavoro, all'osservanza degli obblighi contributivi e all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

- x) inesistenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 231/2001 o di ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs n. 81/2008;
- xi) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- xii) di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- xiii) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- xiv) di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara.

I requisiti di cui ai numeri **vii), viii), xi), xiii) e xiv)** devono essere riferiti: - al rappresentante legale delle persone giuridiche private; - al titolare dell'impresa individuale o al Presidente, al Direttore e al Rappresentante del Consorzio; - a tutti i soci di società in nome collettivo; - ai soci accomandatari di società in accomandita semplice; - a coloro che rappresentano stabilmente, nel territorio dello Stato, le società di cui all'art. 2508 del codice civile; - al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, ai titolari di poteri di rappresentanza, se si tratta di società di capitali; - al socio unico e al socio di maggioranza, in caso di società di capitali con meno di quattro soci; - ai direttori tecnici se si tratta di imprese (individuali, artigiane, società commerciali o cooperative) di costruzione e loro consorzi; - al legale rappresentante delle Associazioni e dei Comitati.

Il requisito di cui al numero **viii)** deve essere altresì riferito ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, qualora l'impresa non dimostri esservi stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione dalla presente procedura in ogni caso non opera qualora il reato sia stato depenalizzato, dichiarato estinto, o qualora la condanna sia stata revocata o sia intervenuta la riabilitazione.

Ai sensi del precedente numero **ix)** si intende grave l'inosservanza degli obblighi contributivi, qualora questa osti al rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

La documentazione antimafia prevista dal D.lgs n.159/2011 dovrà riferirsi: - al legale rappresentante delle associazioni, fondazioni; - al titolare dell'impresa individuale; - al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione delle Società di capitali; - al socio di maggioranza in caso di Società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di Società di capitali con socio unico; - a ciascuno dei consorziati che nel Consorzio e nella Società consortile detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento ma abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento; - ai soci o consorziati per conto dei quali la Società consortile, o il Consorzio, operi in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione; - a tutti i soci della Società in nome collettivo; - ai soci accomandatari della Società in accomandita semplice; - a tutti i soci persone fisiche delle

società personali o di capitali che siano socie della Società di persone; - a coloro che rappresentano stabilmente, nel territorio dello Stato, le Società di cui all'art. 2508 del codice civile; - ai membri del collegio sindacale o al sindaco, e ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231; - ai familiari conviventi con ciascuno dei soggetti sopra individuati

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, da rendersi ai sensi e con le modalità di cui al D.p.r. n. 445/2000, anche utilizzando i moduli "dichiarazioni sostitutive" predisposti dall'Amministrazione comunale.

Dovranno essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione, fatte salve le condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la sentenza di condanna, o le condanne revocate o quelle per le quali sia intervenuta la riabilitazione.

**Ai fini degli articoli 4, 5, 6 e 7 dell'Avviso**, consapevole della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste, dal D.P.R. 445/2000, nonché dell'eventuale diniego alla partecipazione a gare future a ciò connesso,

## **D I C H I A R A**

**di possedere tutti i seguenti requisiti generali, necessari per poter partecipare alla gara:**

(i-iv) Iscrizione a (**SPECIFICARE E INDICARE NUMERO**):

- registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (per le imprese): \_\_\_\_\_;
- Albo delle società cooperative (per le cooperative e i loro Consorzi): \_\_\_\_\_;
- registro delle persone giuridiche istituito presso le Prefetture, ovvero presso la Regione (per le persone giuridiche diverse dalle imprese): \_\_\_\_\_;
- Iscrizione al Registro delle Associazioni e Albo dei Comitati e Gruppi informali \_\_\_\_\_;
- v) insussistenza dello stato di fallimento; liquidazione coatta; concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267; liquidazione (per le imprese);
- vi) inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo; le procedure si considerano in corso quando sia stata depositata apposita istanza e non sia sopravvenuta desistenza (per le imprese);
- vii) assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli art.li 6 e 67 del D.lgs. 6.9.2011, n.159;

- viii) inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, che incidano sull'affidabilità morale e professionale del richiedente, e per reati contro l'economia pubblica, l'industria e il commercio e l'incolumità pubblica che importino incapacità di contrattare con la P.A.;
- ix) inesistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, relative: all'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza dei luoghi di lavoro, all'osservanza degli obblighi contributivi e all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- x) inesistenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 231/2001 o di ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs n. 81/2008;
- xi) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- xii) di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- xiii) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- xiv) di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara

I requisiti di cui ai numeri **vii), viii), xi), xiii) e xiv)** devono essere riferiti: - al rappresentante legale delle persone giuridiche private; - al titolare dell'impresa individuale o al Presidente, al Direttore e al Rappresentante del Consorzio; - a tutti i soci di società in nome collettivo; - ai soci accomandatari di società in accomandita semplice; - a coloro che rappresentano stabilmente, nel territorio dello Stato, le società di cui all'art. 2508 del codice civile; - al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, ai titolari di poteri di rappresentanza, se si tratta di società di capitali; - al socio unico e al socio di maggioranza, in caso di società di capitali con meno di quattro soci; - ai direttori tecnici se si tratta di imprese (individuali, artigiane, società commerciali o cooperative) di costruzione e loro consorzi - al legale rappresentante delle Associazioni e dei Comitati.

Il requisito di cui al numero **vii)** deve essere altresì riferito ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, qualora l'impresa non dimostri esservi stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione dalla presente procedura in ogni caso non opera qualora il reato sia stato depenalizzato, dichiarato estinto, o qualora la condanna sia stata revocata o sia intervenuta la riabilitazione.

Ai sensi del precedente numero **viiii)** si intende grave l'inosservanza degli obblighi contributivi,

qualora questa osti al rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

La documentazione antimafia prevista dal D.lgs n.159/2011 dovrà riferirsi: - al legale rappresentante delle associazioni, fondazioni; - al titolare dell'impresa individuale; - al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione delle Società di capitali; - al socio di maggioranza in caso di Società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di Società di capitali con socio unico; - a ciascuno dei consorziati che nel Consorzio e nella Società consortile detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento ma abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento; - ai soci o consorziati per conto dei quali la Società consortile, o il Consorzio, operi in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione; - a tutti i soci della Società in nome collettivo; - ai soci accomandatari della Società in accomandita semplice; - a tutti i soci persone fisiche delle società personali o di capitali che siano socie della Società di persone; - a coloro che rappresentano stabilmente, nel territorio dello Stato, le Società di cui all'art. 2508 del codice civile; - ai membri del collegio sindacale o al sindaco, e ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231; - ai familiari conviventi con ciascuno dei soggetti sopra individuati

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, da rendersi ai sensi e con le modalità di cui al D.p.r. n. 445/2000, anche utilizzando i moduli "dichiarazioni sostitutive" predisposti dall'Amministrazione comunale.

Dovranno essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione, fatte salve le condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la sentenza di condanna, o le condanne revocate o quelle per le quali sia intervenuta la riabilitazione.

Di seguito occorre indicare tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione, fatte salve le condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la sentenza di condanna, o le condanne revocate o quelle per le quali sia intervenuta la riabilitazione: \_\_\_\_\_

/ non sussiste.

### **IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

(sottoscrizione leggibile in originale – 2°/3)

\_\_\_\_\_

**Ai fini dell'articolo 5 dell'Avviso,**

**DICHIARA**

- i. l'accettazione integrale di tutte le condizioni riportate nell'avviso di gara con particolare riferimento alla destinazione dell'immobile oggetto della presente domanda;
- ii. la possibilità in ogni momento di certificare tutti gli elementi dichiarati e l'impegno, in caso di aggiudicazione, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta;
- iii. di aver visionato l'immobile e/o di accettare l'assegnazione dello stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza nulla pretendere dall'Amministrazione Comunale. La presentazione della domanda comporta comunque l'accettazione dell'immobile nel suo stato di fatto, con rinuncia a proporre eccezioni all'Amministrazione in ordine ad esso;
- iv. l'impegno ad attuare il progetto edilizio proposto e a mantenere l'immobile a propria cura e spese e a mantenerlo in buone condizioni di utilizzo, con la diligenza del buon padre di famiglia, al fine di riconsegnarlo nelle stesse buone condizioni alla scadenza (naturale o eventualmente anticipata) del termine di diritto di superficie;
- v. l'eventuale sussistenza della condizione di essere già conduttore/concessionario di un'altra unità immobiliare comunale: SPECIFICARE SE SUSSISTE: \_\_\_\_\_;
- vi. l'impegno a versare il canone di diritto di superficie nella misura prevista dall'Avviso pubblico;
- vii. di aver già **costituito un deposito cauzionale fruttifero in contanti o tramite fideiussione bancaria o assicurativa**, pari all'importo indicato nell'Avviso pubblico (10.000,00 €), d'accordo con quanto richiesto all'articolo 5 dell'Avviso.
- viii. impegno a stipulare, in caso di aggiudicazione, **una polizza assicurativa** di Responsabilità Civile verso Terzi per sinistro, a garanzia dei danni che il concessionario potrà involontariamente cagionare a terzi (cose e/o persone), svolgendo le proprie attività e funzioni insediate o da insediare nell'Immobile; dovrà includersi anche la garanzia Ricorso Terzi da Incendio.

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

(sottoscrizione leggibile in originale – 3°/3)

---