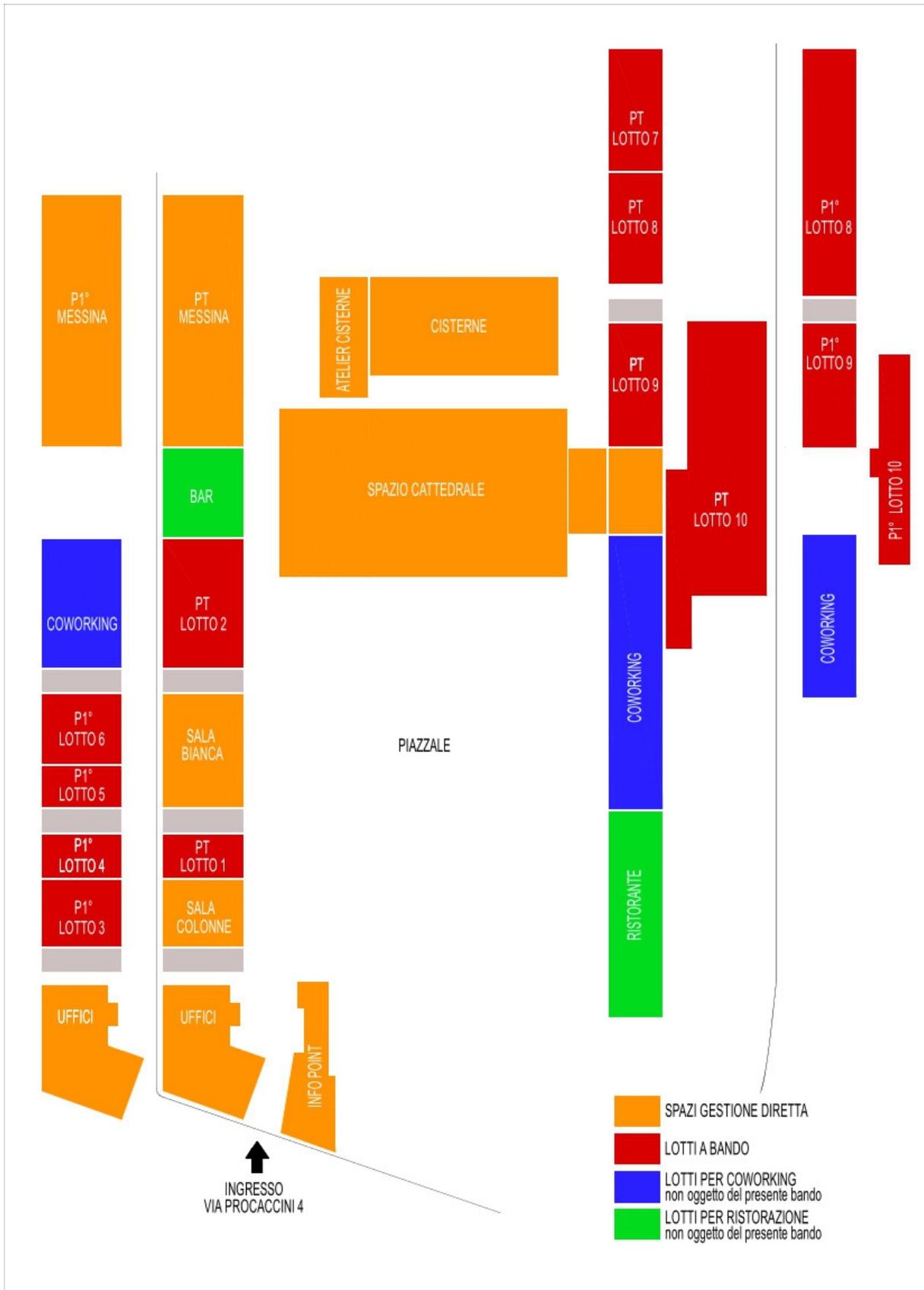


**LOTTI CONCESSIONE 2024
ALLEGATO A
VIA PROCACCINI N.4 - MILANO**



PIANTA GENERALE – INDIVIDUAZIONE LOTTI



FABBRICA DEL VAPORE



LOTTO 1

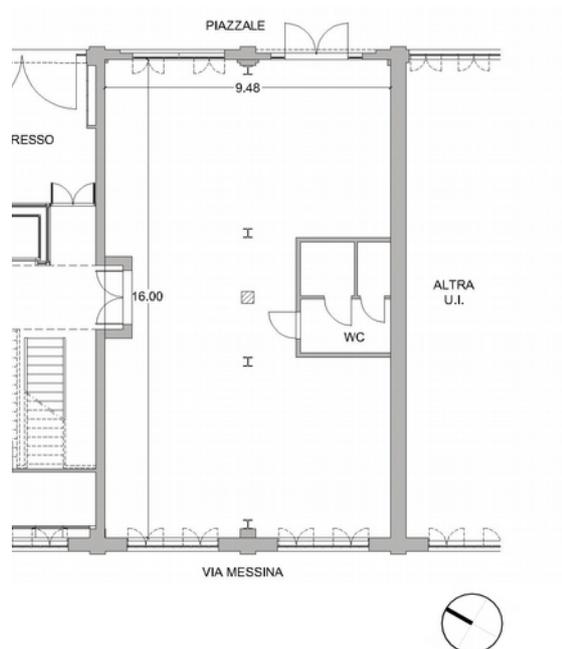
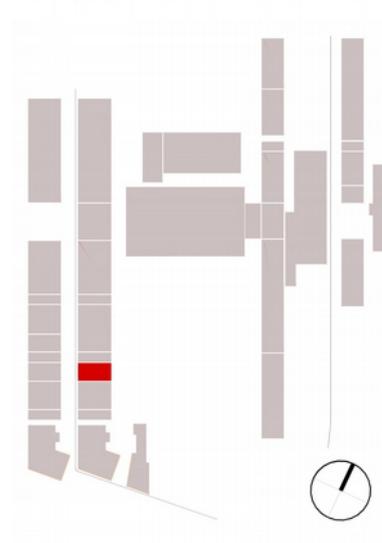
Ubicazione: Via Messina, piano terra
Mq totali: 150 mq ca.

CANONE BASE DI GARA:
EURO 27.414,00

Per soggetti no profit valore minimo di mercato abbattuto del 60%.

STIMA DEGLI ONERI ACCESSORI:
(corrisposti a titolo di rimborso forfettario)
EURO 3.838,50

DEPOSITO CAUZIONALE:
UNA ANNUALITA' DEL CANONE BASE.



n. locali: 1

Servizi: antibagno + servizi igienici

Il lotto corrisponde ad un unico locale ad uso laboratorio/ufficio a pianta rettangolare (pianta libera con pilastro centrale, n°2 campate) con blocco servizi posizionato sulla parete sud.

LOTTO 2

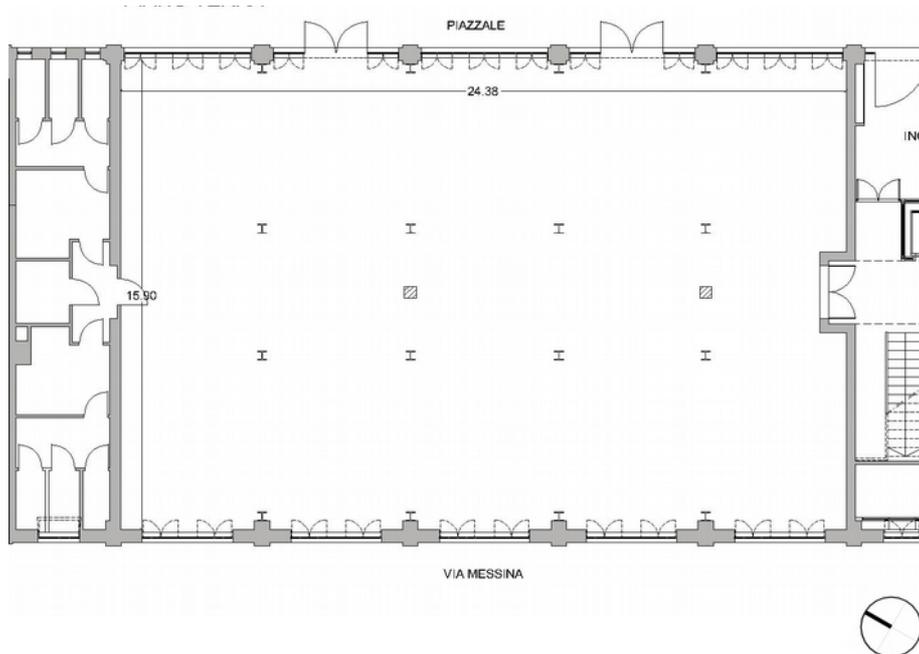
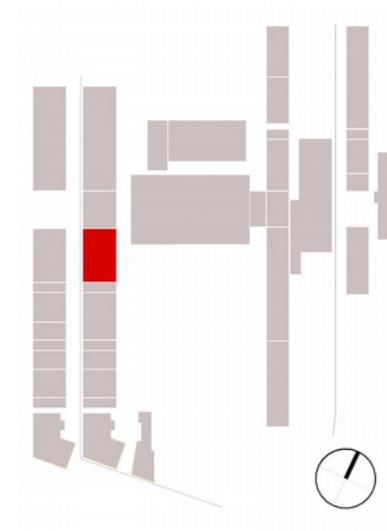
Ubicazione: Via Messina, piano terra
Mq totali: 433 mq ca.

CANONE BASE DI GARA:
EURO 79.135,08

Per soggetti no profit valore minimo di mercato abbattuto del 60%.

STIMA DEGLI ONERI ACCESSORI:
(corrisposti a titolo di rimborso forfettario)
EURO 11.080,47

DEPOSITO CAUZIONALE:
UNA ANNUALITA' DEL CANONE BASE.



n. locali: 1

Servizi: antibagno + servizi igienici

Il lotto corrisponde ad un unico locale ad uso laboratorio/ufficio a pianta rettangolare (pianta libera con pilastri centrali, n°5 campate) con blocco servizi posizionato sulla parete nord (+1 campata). Caratterizzato da un'antica struttura di ferro con pilastri tondi e trave reticolare.

LOTTO 3

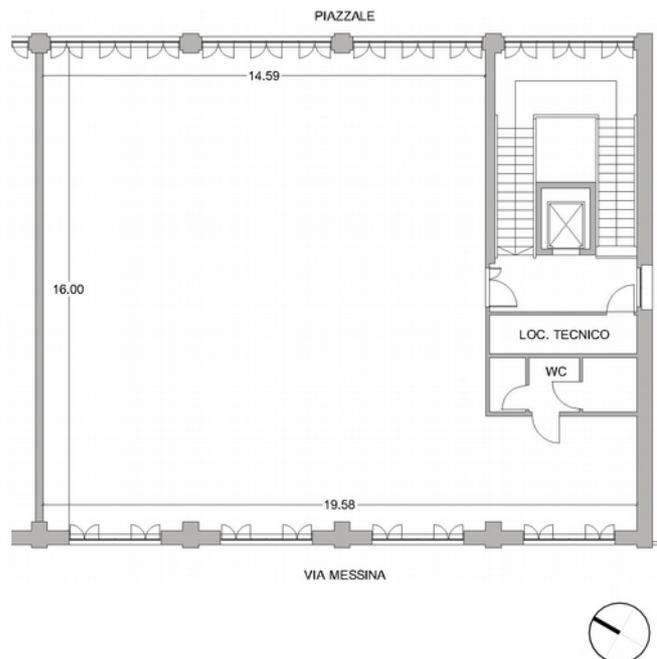
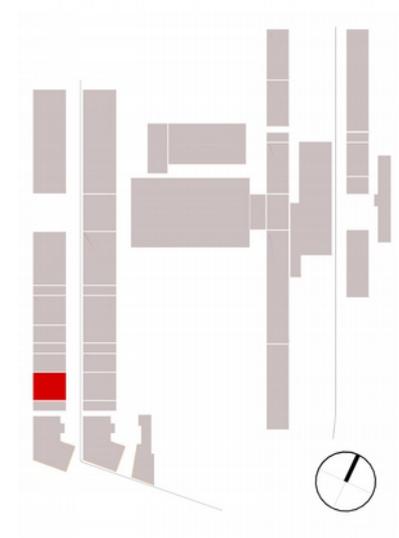
Ubicazione: Via Messina, primo piano
Mq totali: 261 mq ca.

CANONE BASE DI GARA:
EURO 49.798,80

Per soggetti no profit valore minimo di mercato abbattuto del 60%.

STIMA DEGLI ONERI ACCESSORI:
(corrisposti a titolo di rimborso forfettario)
EURO 6.678,99

DEPOSITO CAUZIONALE:
UNA ANNUALITA' DEL CANONE BASE.



n. locali: 1

Servizi: antibagno + servizi igienici

Il lotto corrisponde ad un unico locale ad uso laboratorio/ufficio a pianta a L (pianta libera con pilastri centrali, n°3 campate + spazio retrostante vano scala comune) accessibile dalla scala ad uso comune.

Blocco servizi posizionato sulla parete sud addossato al vano scala.

Caratterizzato da un'antica struttura di ferro con pilastri tondi e trave reticolare.

FABBRICA DEL VAPORE



LOTTO 4

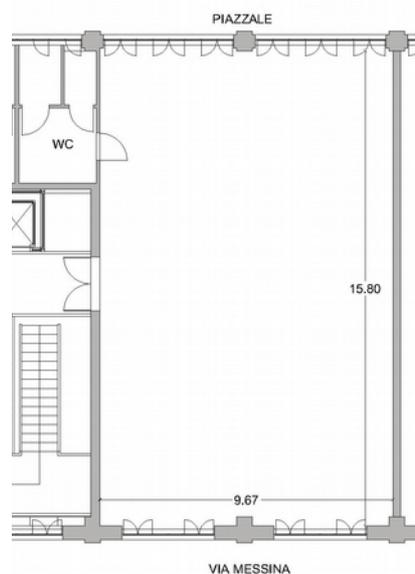
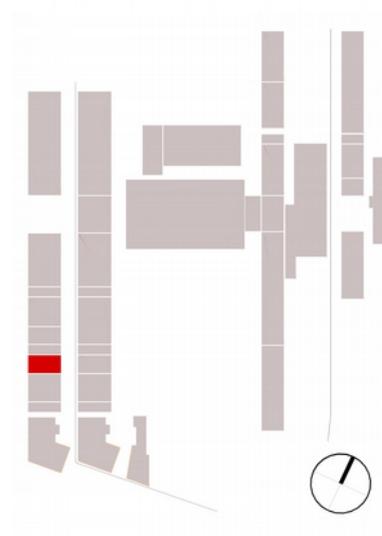
Ubicazione: Via Messina, primo piano
Mq totali: 165 mq ca.

CANONE BASE DI GARA:
EURO 31.482,00

Per soggetti no profit valore minimo di mercato abbattuto del 60%.

STIMA DEGLI ONERI ACCESSORI:
(corrisposti a titolo di rimborso forfettario)
EURO 4.222,35

DEPOSITO CAUZIONALE:
UNA ANNUALITA' DEL CANONE BASE.



n. locali: 1

Servizi: antibagno + servizi igienici

Il lotto corrisponde ad un unico locale ad uso laboratorio a pianta rettangolare con accesso dalla scala ad uso comune (pianta libera, n°2 campate) .

Blocco servizi posizionato sulla parete nord antistante il vano scala

LOTTO 5

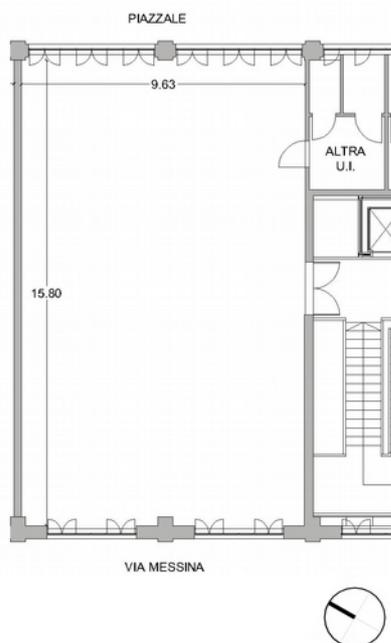
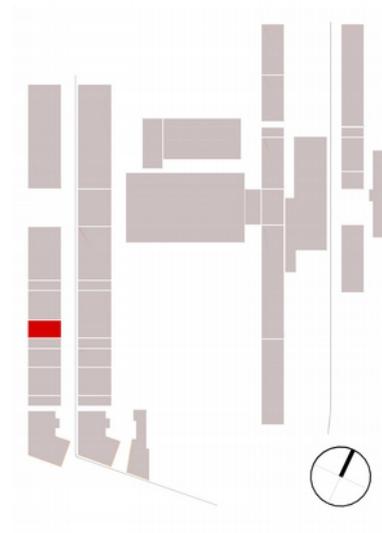
Ubicazione: Via Messina, primo piano
Mq totali: 164 mq ca.

CANONE BASE DI GARA:
EURO 31.291,20

Per soggetti no profit valore minimo di mercato abbattuto del 60%.

STIMA DEGLI ONERI ACCESSORI:
(corrisposti a titolo di rimborso forfettario)
EURO 4.196,76

DEPOSITO CAUZIONALE:
UNA ANNUALITA' DEL CANONE BASE.



n. locali: 1

Servizi: antibagno + servizi igienici

Il lotto corrisponde ad un unico locale ad uso laboratorio a pianta rettangolare (pianta libera, n°2 campate) con blocco servizi posizionato sulla parete antistante il vano scala.

FABBRICA DEL VAPORE



LOTTO 6

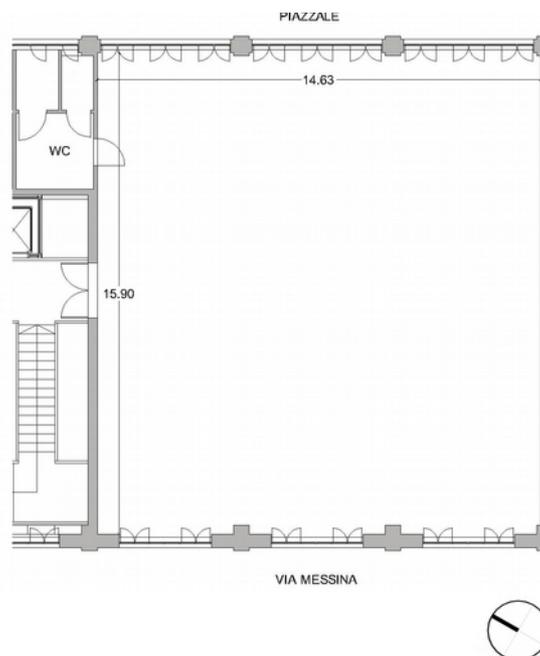
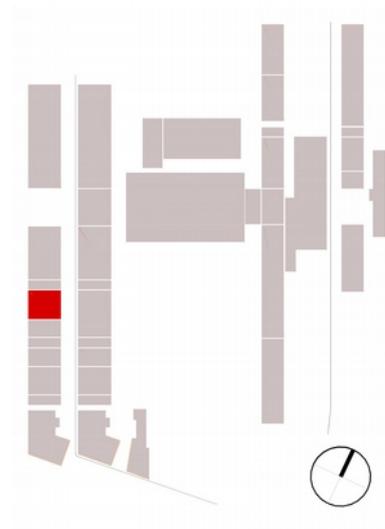
Ubicazione: Via Messina, primo piano
Mq totali: 240 mq ca.

CANONE BASE DI GARA:
EURO 45.792,00

Per soggetti no profit valore minimo di mercato abbattuto del 60%.

STIMA DEGLI ONERI ACCESSORI:
(corrisposti a titolo di rimborso forfettario)
EURO 6.141,60

DEPOSITO CAUZIONALE:
UNA ANNUALITA' DEL CANONE BASE.



n. locali: 1

Servizi: antibagno + servizi igienici

Il lotto corrisponde a un locale ad uso laboratorio a pianta rettangolare (pianta libera, totale n°3 campate) accessibile dal vano scala comune.

Blocco servizi antistante il vano scala .

LOTTO 7

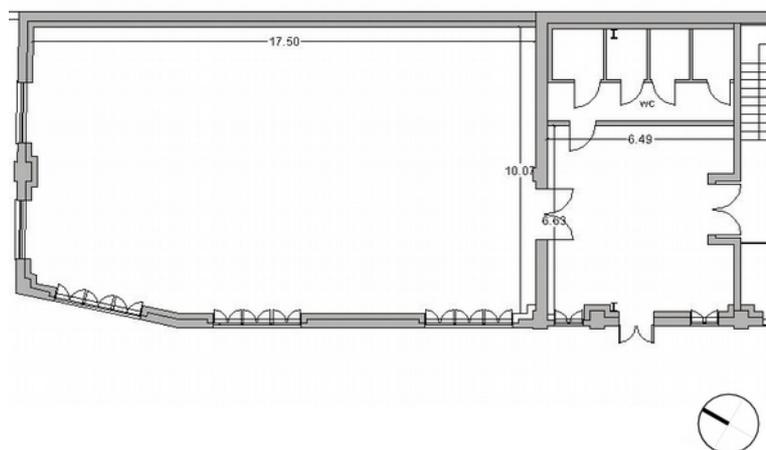
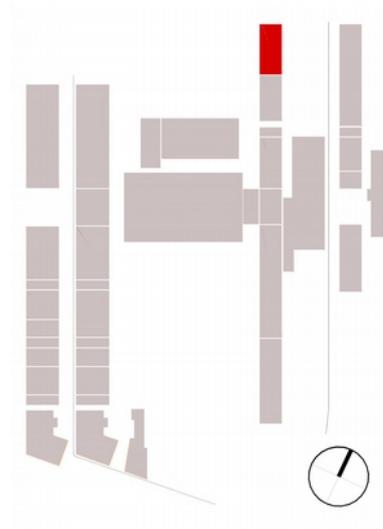
Ubicazione: Via Luigi Nono, piano terra
Mq totali: 245 mq ca

CANONE BASE DI GARA:
EURO 36.603,00

Per soggetti no profit valore minimo di mercato abbattuto del 60%.

STIMA DEGLI ONERI ACCESSORI:
(corrisposti a titolo di rimborso forfettario)
EURO 6.269,55

DEPOSITO CAUZIONALE:
UNA ANNUALITA' DEL CANONE BASE.



n. locali: 1

Servizi: antibagno + servizi igienici+ disimpegno

Il lotto corrisponde a un locale, biesposto, dotato di servizi igienici con accesso direttamente dall'esterno..

LOTTO 8

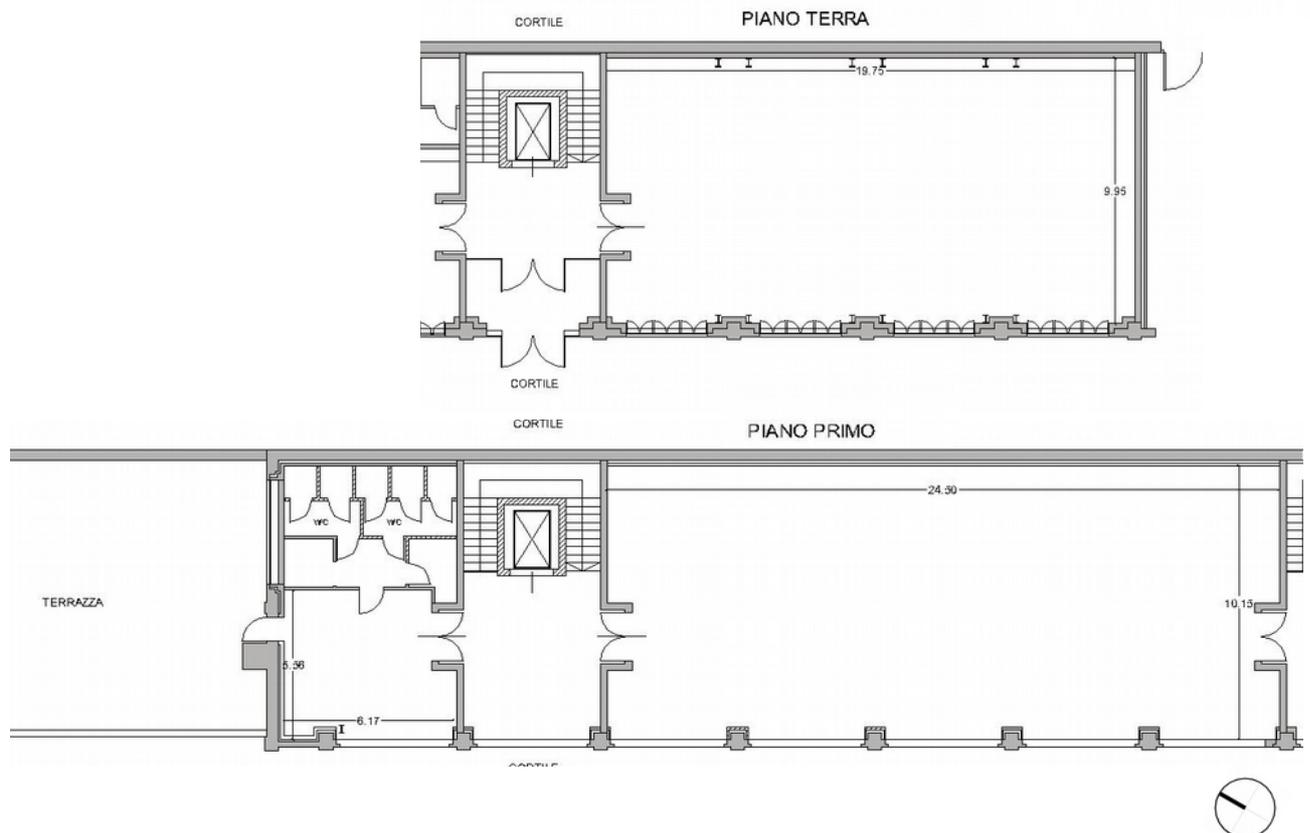
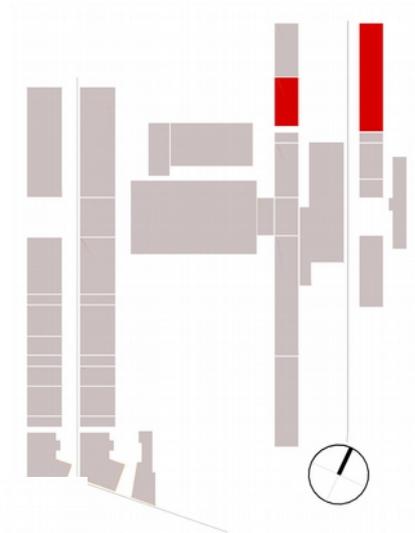
Ubicazione: Via Luigi Nono, piano terra e primo piano
Mq totali: 505 mq ca

CANONE BASE DI GARA:
EURO 75.447,00

Per soggetti no profit valore minimo di mercato abbattuto del 60%.

STIMA DEGLI ONERI ACCESSORI:
(corrisposti a titolo di rimborso forfettario)
EURO 12.922,95

DEPOSITO CAUZIONALE:
UNA ANNUALITA' DEL CANONE BASE.



n. locali: piano terra n. 1, primo piano n. 1

Servizi: antibagno + servizi igienici+ disimpegno

Il lotto corrisponde a due locali, uno al piano terra e uno al piano primo caratterizzato da una copertura lignea a capriate.

I due piani sono serviti da una scala comune e un ascensore.

Blocco servizi ubicato al piano primo, con antistante ampio disimpegno da cui si accede ad un terrazzo.

LOTTO 9

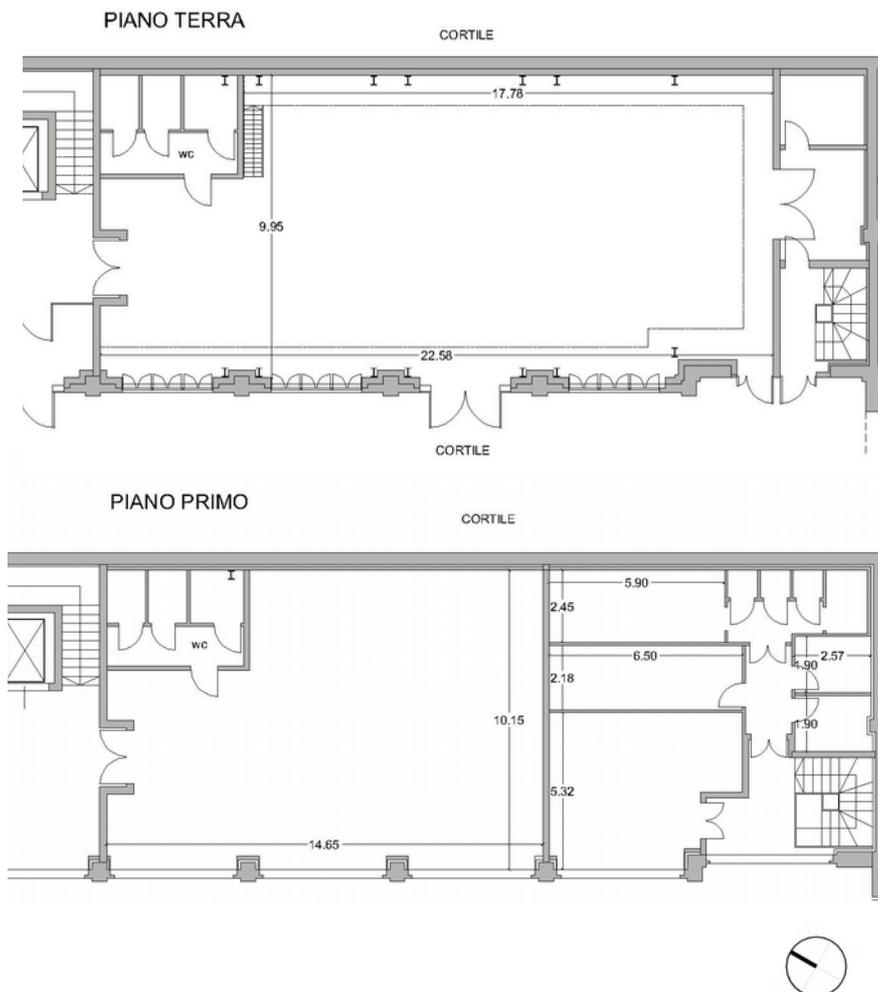
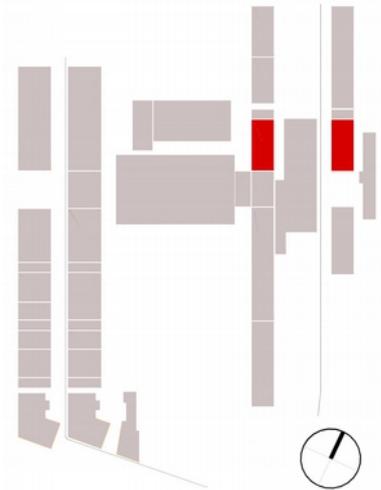
Ubicazione: Via Luigi Nono, piano terra e primo piano
Mq totali: 470 mq ca

CANONE BASE DI GARA:
EURO 70.218,00

Per soggetti no profit valore minimo di mercato abbattuto del 60%.

STIMA DEGLI ONERI ACCESSORI:
(corrisposti a titolo di rimborso forfettario)
EURO 12.027,30

DEPOSITO CAUZIONALE:
UNA ANNUALITA' DEL CANONE BASE.



n. locali: piano terra n.1, piano primo n.1.

Servizi: antibagno + servizi igienici + bagni e locali di servizio vari.

Il lotto corrisponde a un locale al piano terra e un locale al piano primo entrambi dotati di servizi igienici. Ulteriore blocco bagno con diversi locali di servizio con al piano primo raggiungibili tramite scala interna.

LOTTO 10

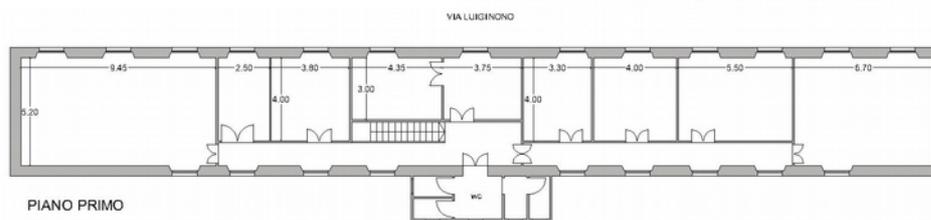
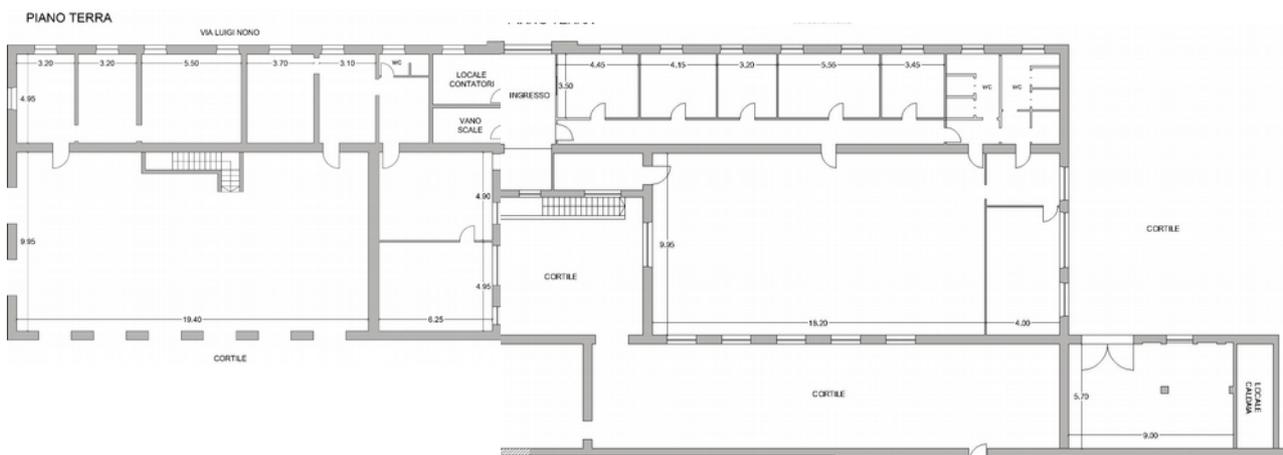
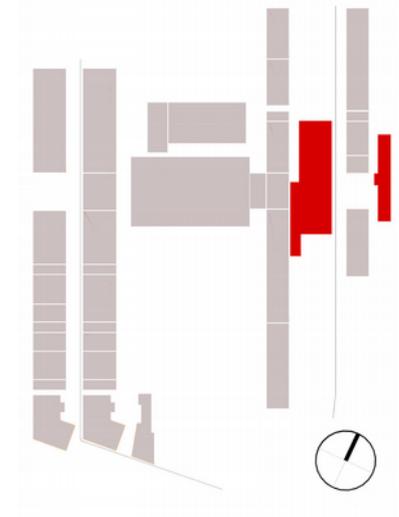
Ubicazione: Via Luigi Nono, piano terra e piano primo
Mq totali: 977mq ca

CANONE BASE DI GARA:
EURO 150.008,58

Per soggetti no profit valore minimo di mercato abbattuto del 60%.

STIMA DEGLI ONERI ACCESSORI:
(corrisposti a titolo di rimborso forfettario)
EURO 25.001,43

DEPOSITO CAUZIONALE:
UNA ANNUALITA' DEL CANONE BASE.



n. locali: plurilocali.

Servizi: antibagno + servizi igienici + locali tecnici.

Il lotto è collocato al piano terra e primo dell'edificio che si affaccia su via Luigi Nono nel cortile alberato secondario, corrisponde a numerosi locali di cui due grandi a pianta rettangolare su cui si affacciano altri locali di dimensioni ridotte.