

Bando n. 04/2024

AVVISO PUBBLICO

DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI N.10 SPAZI IN LOTTO UNICO SITI IN FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER FINALITA' DI ATTUAZIONE DI INTERVENTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI E FORMATIVI DEDICATI A BAMBINI, GIOVANI, ADULTI E ANZIANI, MIGRANTI, SOGGETTI IN STATO DI FRAGILITA' SOCIO-ECONOMICA, DISABILI NONCHE' ALLA CITTADINANZA ATTIVA CON ATTIVITA' SVOLTE DA UNA RETE ASSOCIATIVA OMOGENEA.

Allegato A - Fascicolo tecnico descrittivo

Rettificato

INDICE

Quartiere Loreto, Casoretto, Nolo

<i>Mappa dei Servizi</i>	4
<i>Analisi della popolazione</i>	5
<i>Scheda unità immobiliare di VIALE LOMBARDIA 65, scala O, interno 1</i>	6

Quartiere Chiaravalle

<i>Mappa dei Servizi</i>	7
<i>Analisi della popolazione</i>	8
<i>Scheda unità immobiliare di VIA SAN BERNARDO 17, piano rialzato e cantina</i>	9

Quartiere Porta Vigentina – Porta Lodovica

<i>Mappa dei Servizi</i>	10
<i>Analisi della popolazione</i>	11
<i>Scheda unità immobiliare di VIA G. BELLEZZA 16, parte piano rialzato e cantina</i>	12
<i>Scheda unità immobiliare di VIA G. BELLEZZA 16, piano primo</i>	13

Quartiere Porta Genova

<i>Mappa dei Servizi</i>	14
<i>Analisi della popolazione</i>	15
<i>Scheda unità immobiliare di VIA SOLARI 40, Scala A, Interno 1-2</i>	16

Rettificato

Quartiere Stadio - Ippodromi

<i>Mappa dei Servizi</i>	17
<i>Analisi della popolazione</i>	18
<i>Scheda unità immobiliare di VIA PINEROLO 40, Scala 0, Interno L01</i>	19

INDICE

Quartiere Gallaratese – S. Leonardo - Lampugnano

<i>Mappa dei Servizi</i>	20
<i>Analisi della popolazione</i>	21
<i>Scheda unità immobiliare di VIA APPENNINI 101, scala C, interno E</i>	22

Quartiere Quarto Oggiaro – Vialba - Mosucco

<i>Mappa dei Servizi</i>	23
<i>Analisi della popolazione</i>	24
<i>Scheda unità immobiliare di VIA CAPUANA 7, scala H, interno C</i>	25

Quartiere Porta Garibaldi – Porta Nuova

<i>Mappa dei Servizi</i>	26
<i>Analisi della popolazione</i>	27
<i>Scheda unità immobiliare di VIALE PASUBIO 14, scala 0, interno B</i>	28
<i>Scheda unità immobiliare di VIALE PASUBIO 14, scala 0, interno C</i>	29

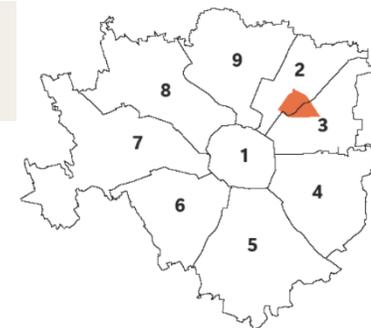


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

MAPPA DEI SERVIZI

MUNICIPIO 3 LORETO-CASORETTO-NOLO



Tessuto urbano

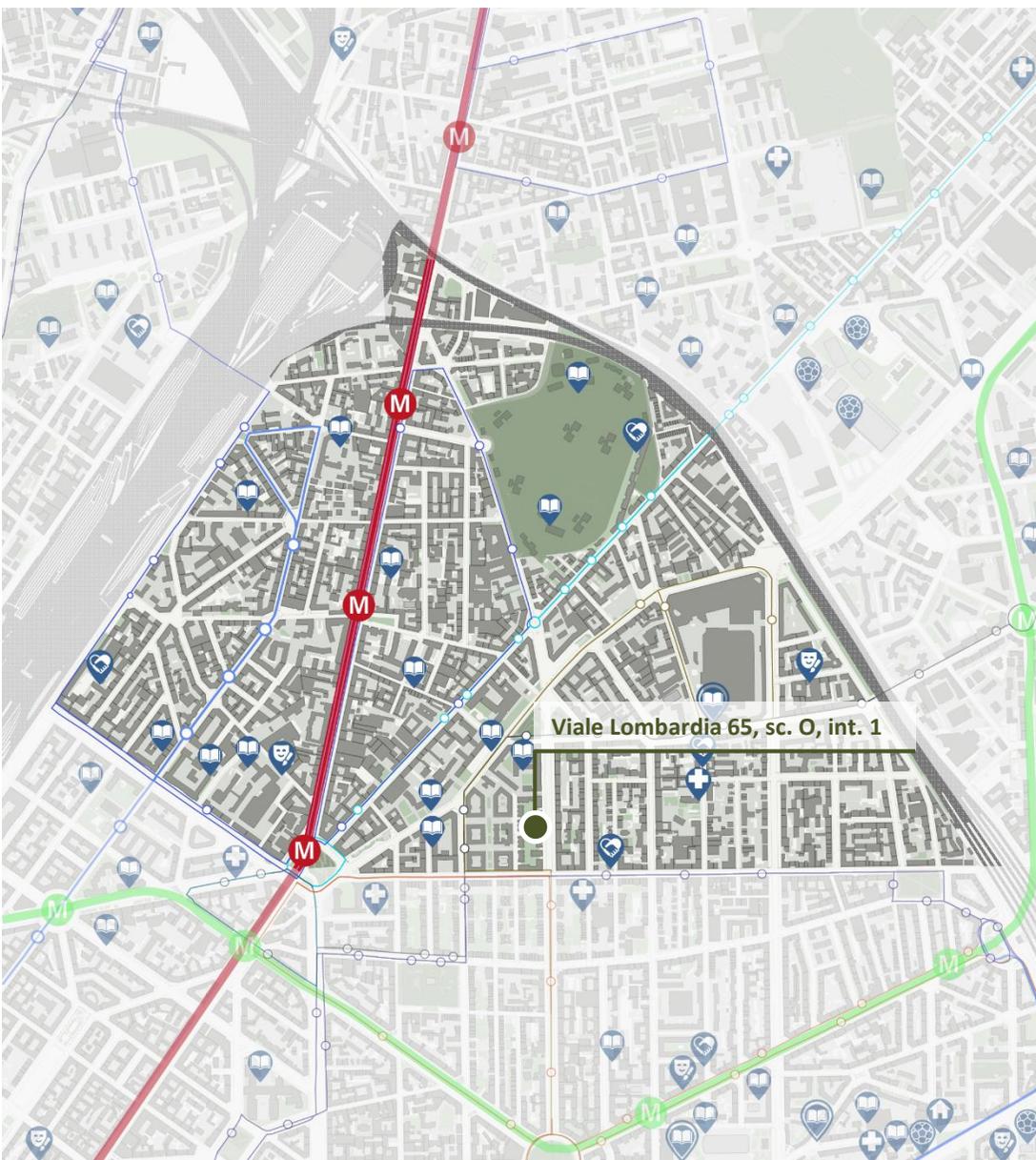
- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- Metropolitana M1, M2
- Bus 39 - Loreto-Pitteri/Pitteri-Loreto
- Bus 55 - Loreto-Lambrate/Lambrate-Loreto
- Bus 56 - Q.re Adriano-Loreto/Loreto-Q.re Adriano
- Bus NM1 - Molino Dorino-Sesto FS/Sesto FS-Molino Dorino
- Bus 174 - Turro-Loreto/Loreto-Turro
- Bus 62 - P.zza Sire Raul-P.ta Romana M3/P.ta Romana M3-P.zza Sire Raul
- Bus 81- Sesto Marelli-Lambrate/Lambrate-Sesto Marelli
- Tram 1 - Greco-Roserio/Roserio-Greco

Servizi

- Università e Ricerca
- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi



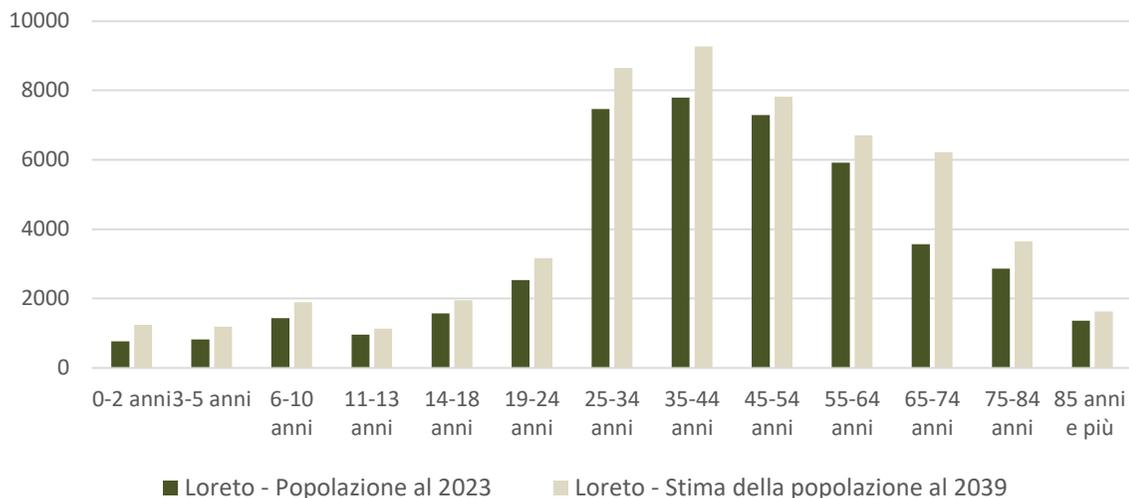
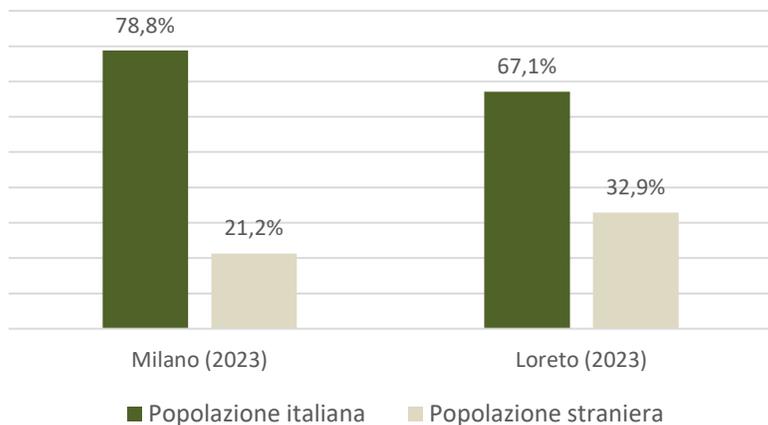


Comune di Milano

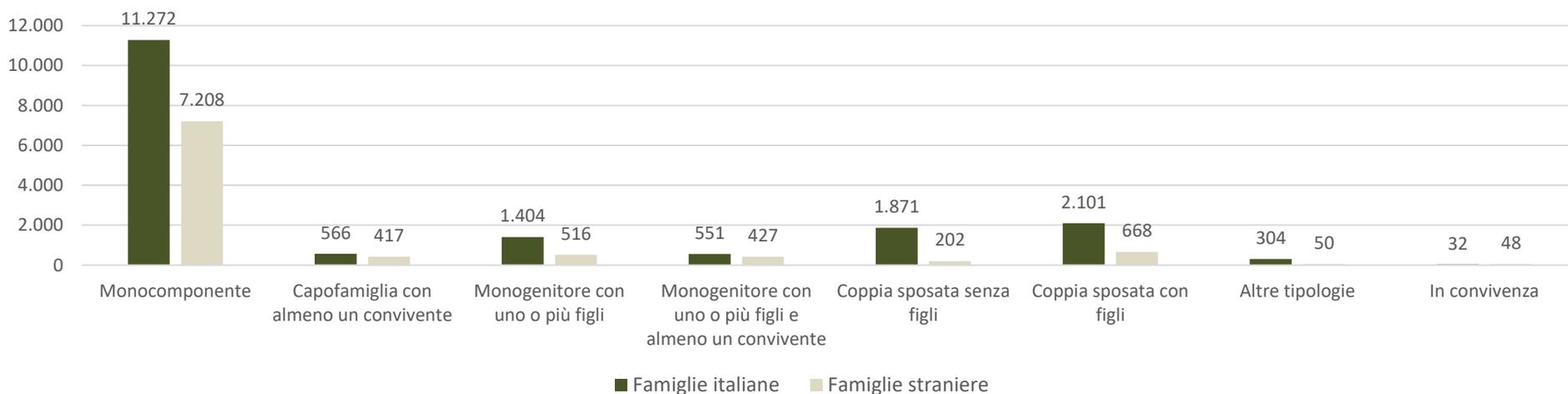
Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

LORETO-CASORETTO-NOLO ANALISI POPOLAZIONE

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: **44.356**



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: **766.051** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: **27.637**



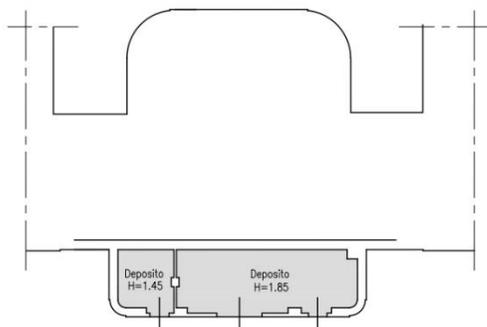


Comune di
Milano

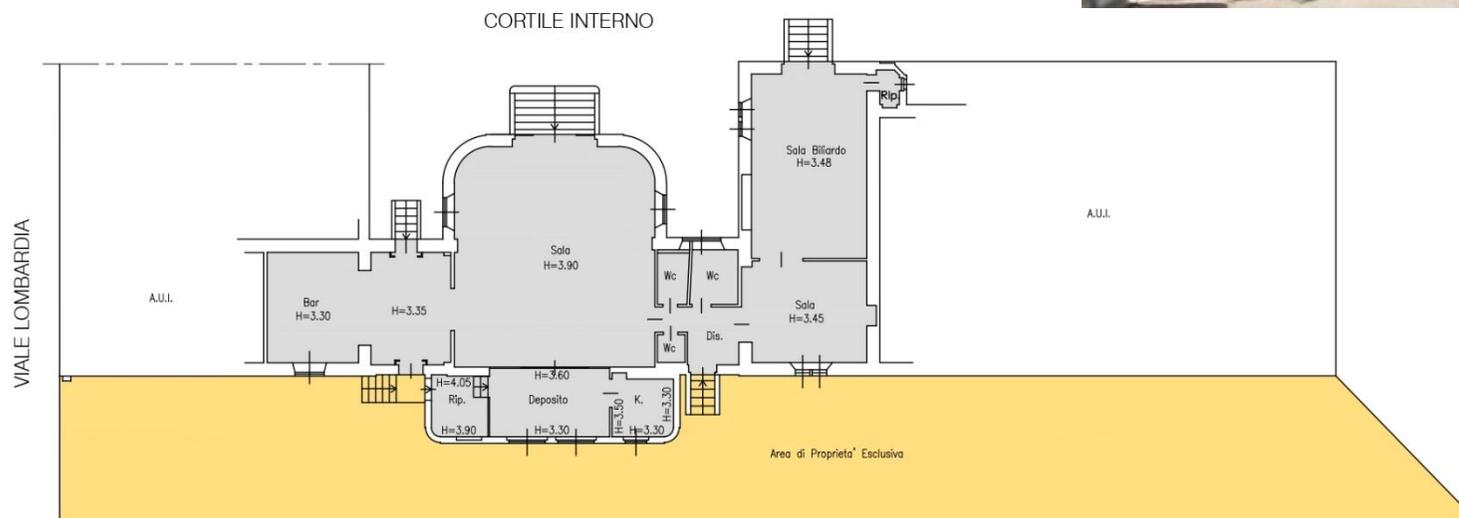
Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

Viale Lombardia 65, scala O, interno 1

USO	Ufficio
CODICE U.I.	05101760701000001
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 234, Mappale 296, Sub.701
SUP. NETTA	209,76 mq



Piano Terra



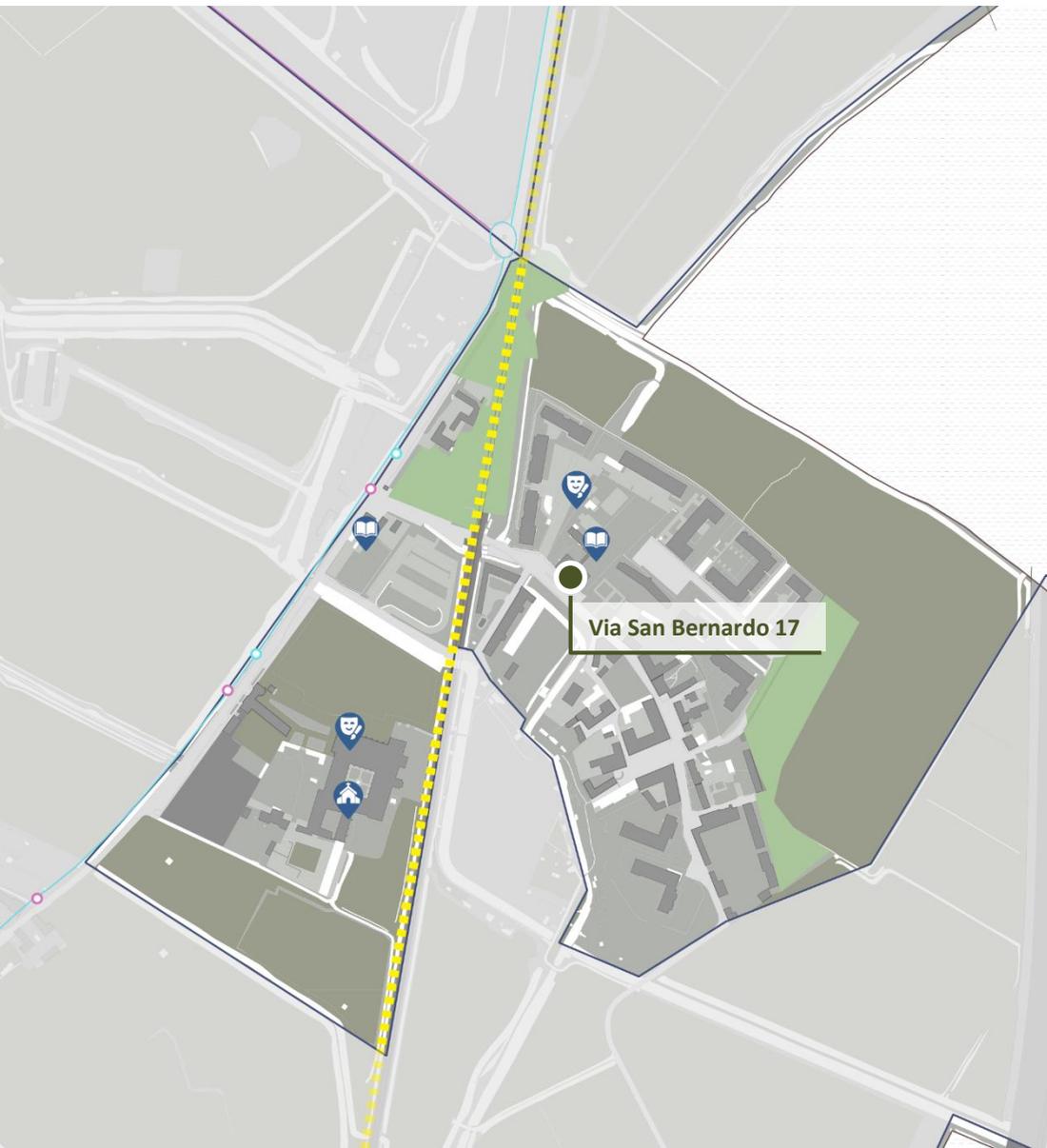
Piano Rialzato



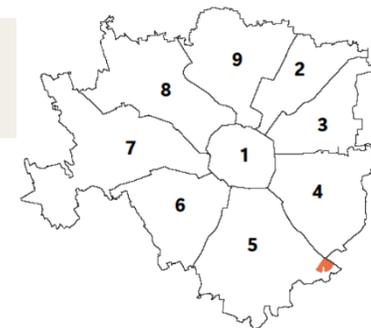
Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

MAPPA DEI SERVIZI



MUNICIPIO 5 CHIARAVALLE



Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- Linea ferroviaria
- Bus 77 - Poasco-San Donato/San Donato-Poasco
- Bus 140 - San Donato-Rogoredo/Rogoredo-San Donato

Servizi

- Università e Ricerca
- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi



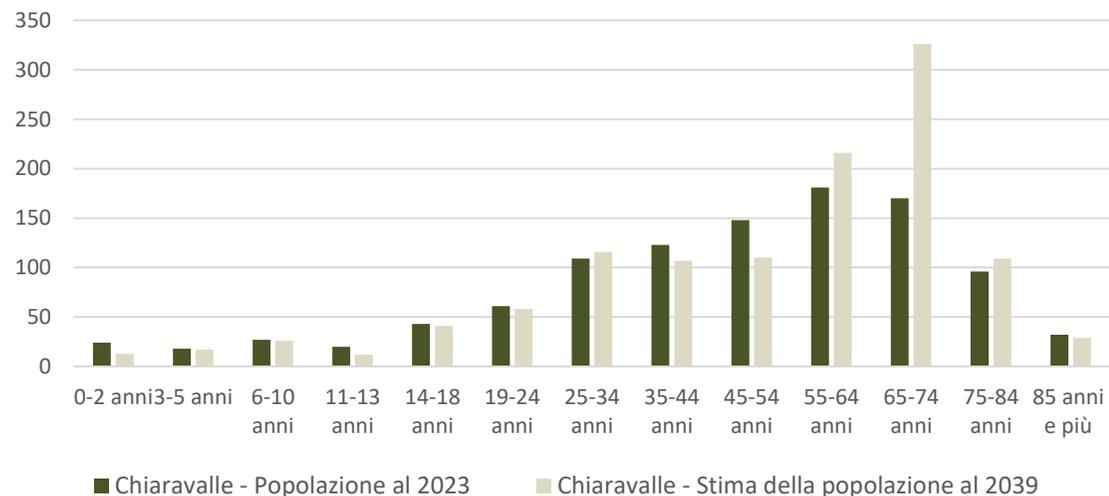
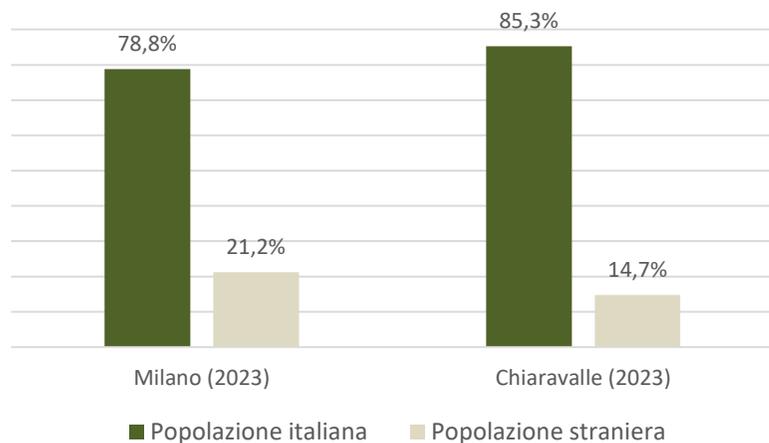
Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

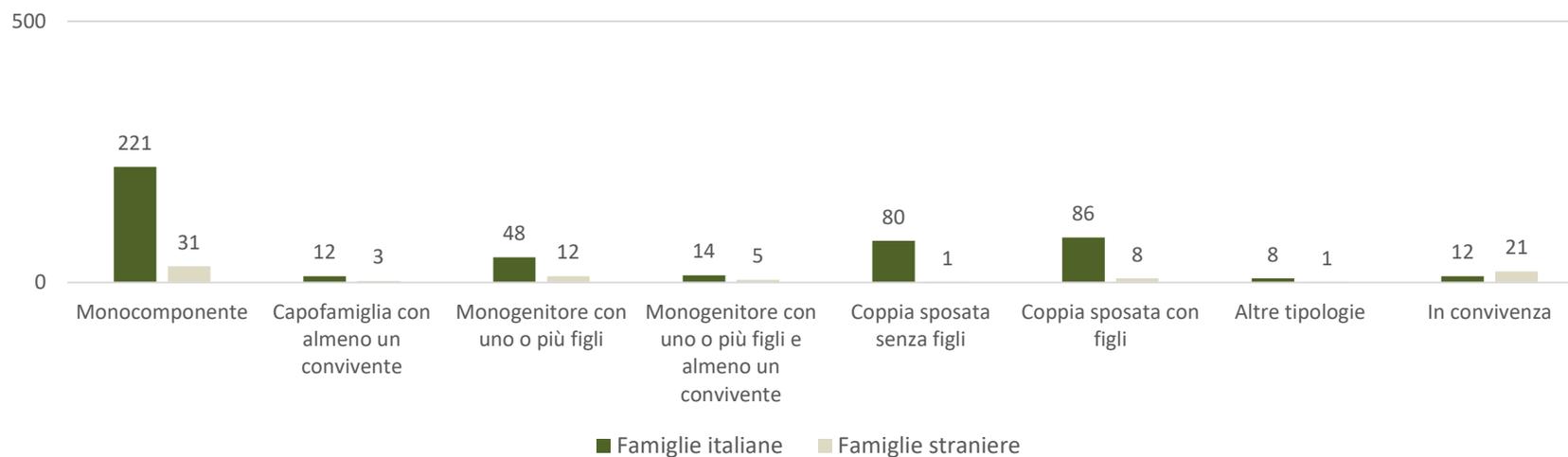
CHIARAVALLE

ANALISI POPOLAZIONE

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: **1.052**



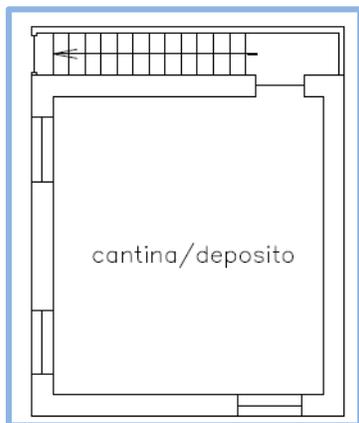
FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: **766.051** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: **563**



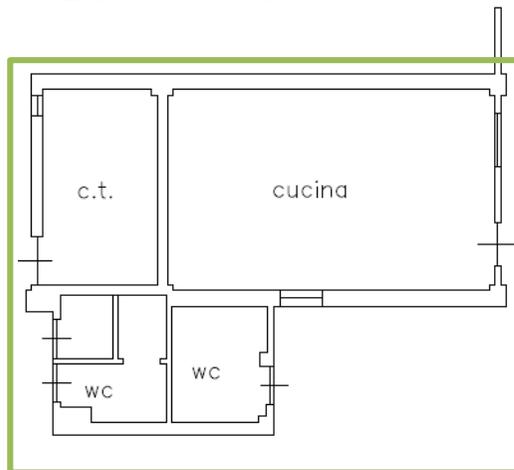


Comune di
Milano

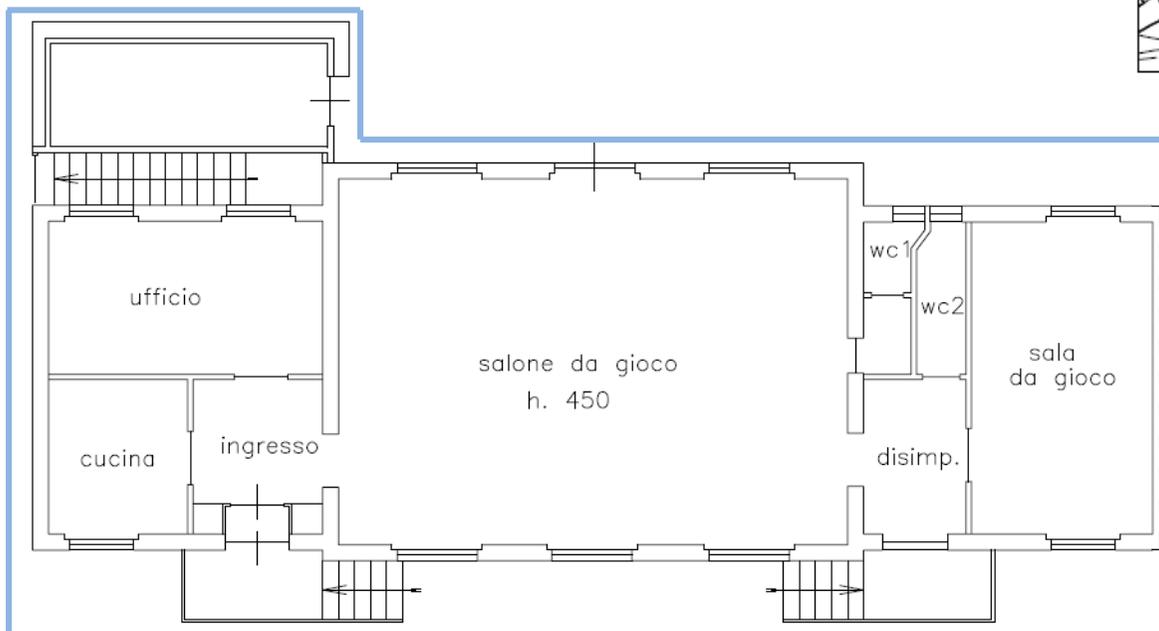
Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



Piano Seminterrato

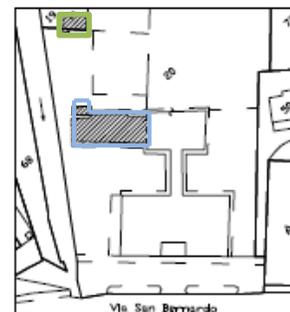


Altro fabbricato - Piano terra



Piano Rialzato

USO	Ufficio
CODICE U.I.	-
PIANO	Rialzato + Seminterrato
DATI CATASTALI	Foglio 651, Mappale 20
SUP. NETTA	213 mq



Altra unità immobiliare

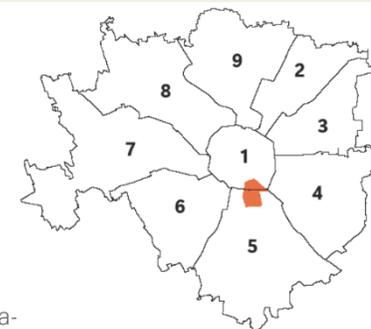


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

MAPPA DEI SERVIZI

MUNICIPIO 5 PORTA VIGENTINA-PORTA LODOVICA



Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

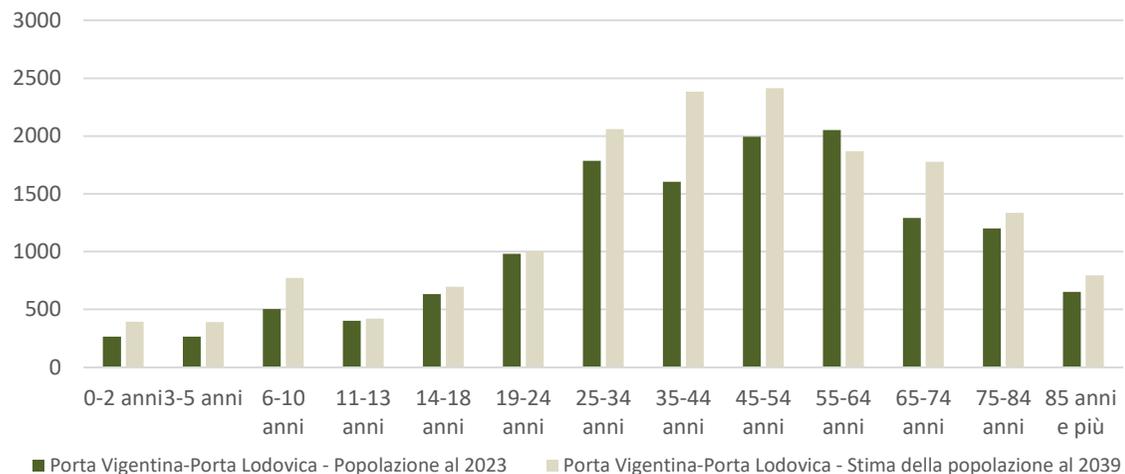
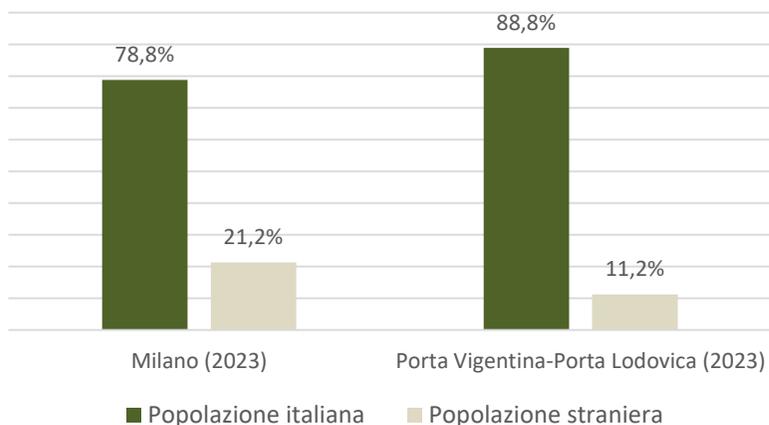
Trasporto pubblico

- Metropolitana M3
- Bus 59 - P.ta Lodovica-Famagosta/Famagosta-
- Bus 79 - P.ta Lodovica-Gratosoglio/Gratosoglio-P.ta Lodovic
- Bus N25/N26 - Centrale-Cadorna/Cadorna-Centrale
- Bus 90/91 - Isonzo-Lotto/Lotto-Isonzo
- Bus 94 - P.ta Volta-S. Ambrogio/S. Ambrogio-P.ta Volta
- Tram 9 - P.ta Lodovica-Centrale/Centrale-P.ta Lodovica
- Tram 24 - Vigentino-P.za Fontana/P.za Fontana-Vigentino

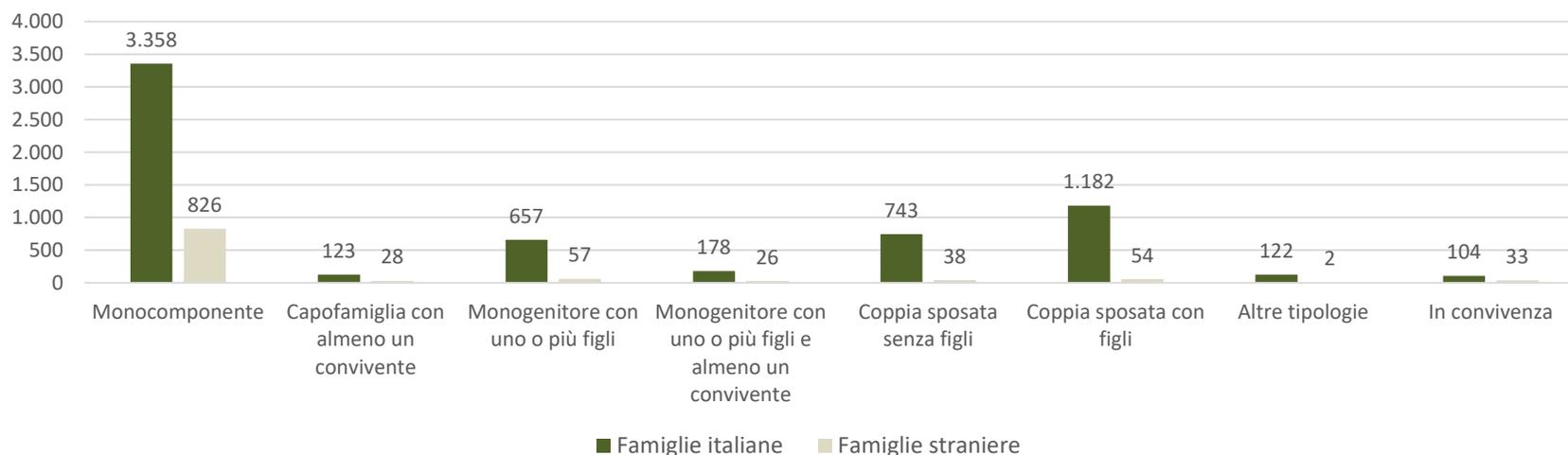
Servizi

- Università e Ricerca
- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: **13.629**



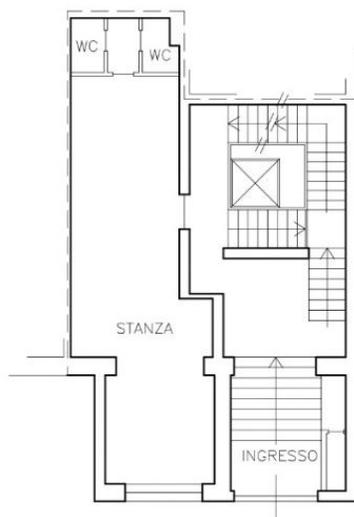
FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: **766.051** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: **7.531**



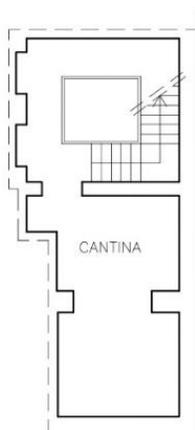


Comune di
Milano

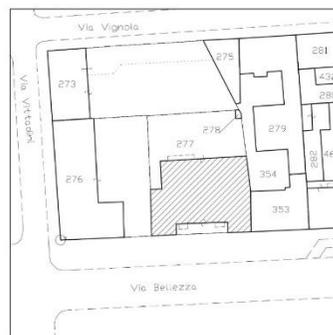
Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



Piano Rialzato



Piano Interrato



Via Giovanni Bellezza 16

USO	Ufficio
CODICE U.I.	-
PIANO	Parte piano rialzato + Interrato
DATI CATASTALI	Foglio 526, Mappale 277, Sub. 81
SUP. NETTA	87 mq



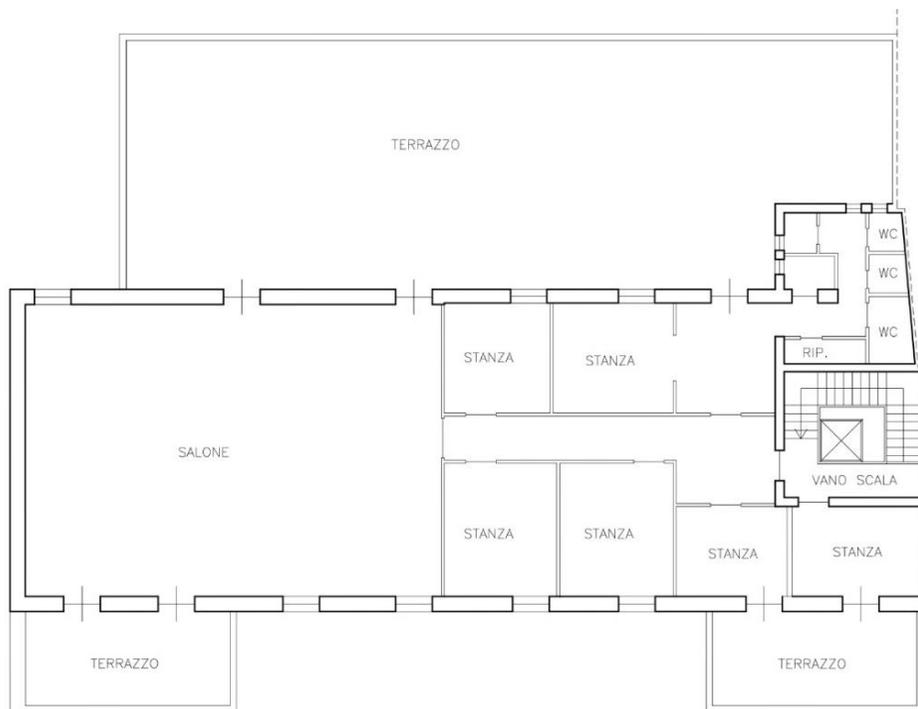


Comune di
Milano

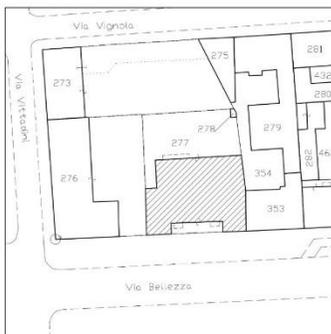
Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

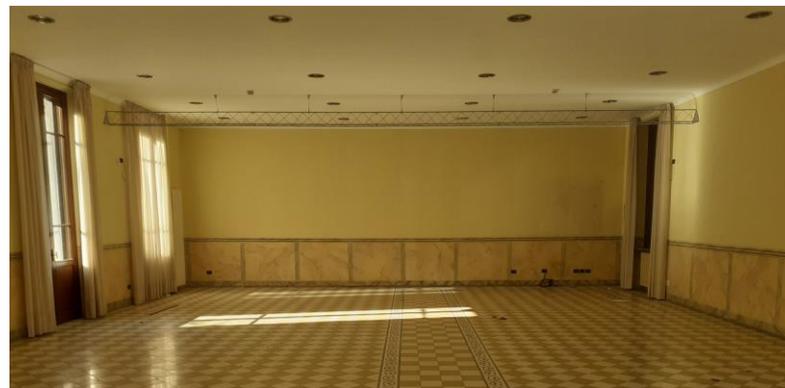


Piano Primo



Via Giovanni Bellezza 16

USO	Ufficio
CODICE U.I.	-
PIANO	Primo
DATI CATASTALI	Foglio 526, Mappale 277, Sub. 705
SUP. NETTA	545 mq





Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

MAPPA DEI SERVIZI



MUNICIPIO 6 PORTA GENOVA



Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- Metropolitana M2
- Bus 50 - Cairoli M1-Lorenteggio/Lorenteggio-Cairoli M1
- Bus 61 - Duomo-Largo Murani/Largo Murani-Duomo
- Bus 68 - Bonola M1-Bergognone/Bergognone-Bonola M1
- Bus 90/91 - Isonzo-Lotto/Lotto-Isonzo
- Tram 14 - Cimitero Maggiore-Lorenteggio/Lorenteggio-Cimitero Maggiore

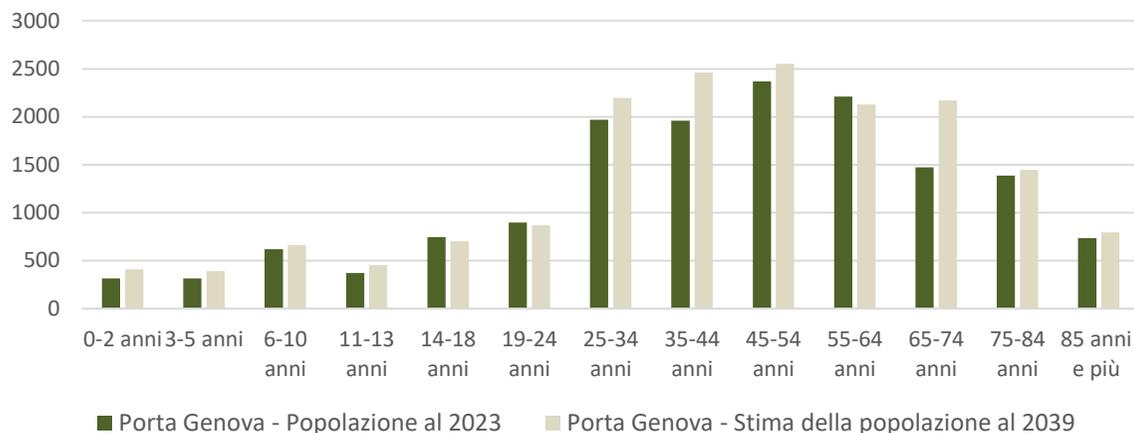
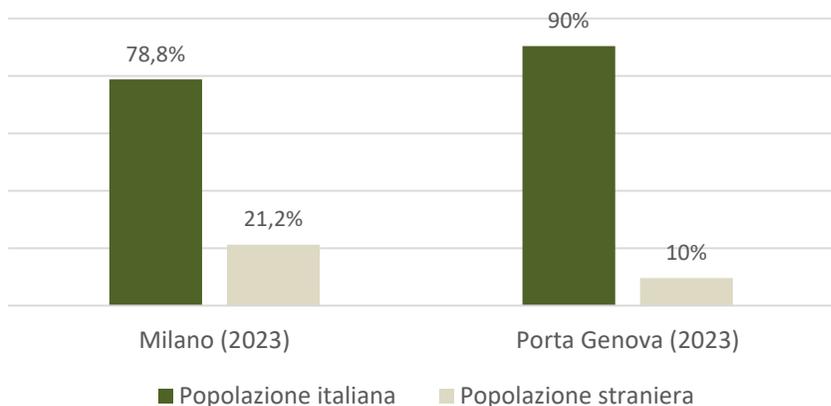
Servizi

- Università e Ricerca
- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi

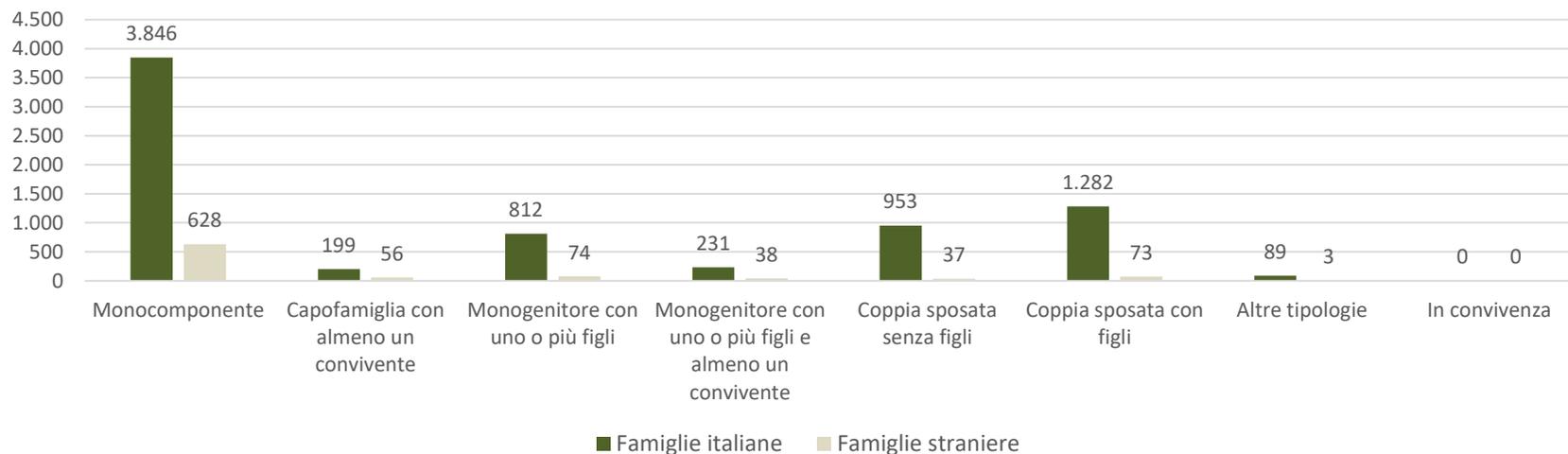


PORTA GENOVA ANALISI POPOLAZIONE

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: **15.368**



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: **766.051** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: **8.321**



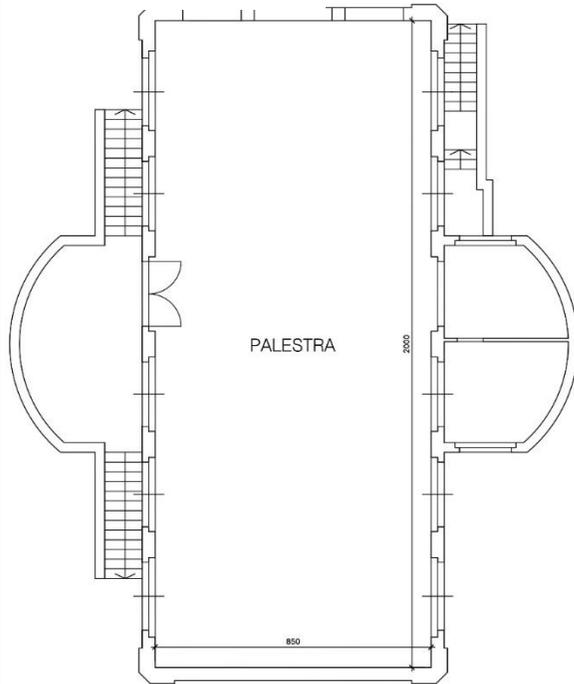


Comune di
Milano

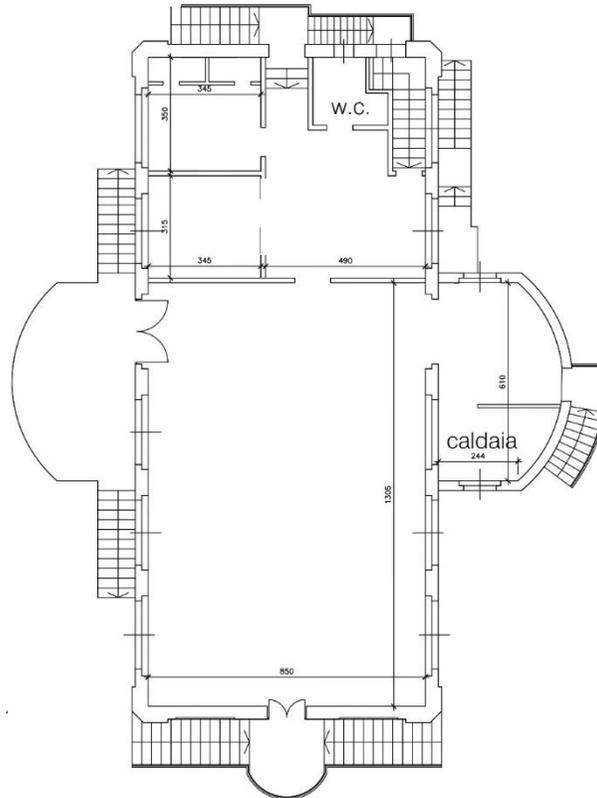
Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



Piano Seminterrato



Piano Rialzato

Via Solari 40, scala A, interno 1-2

USO	Ufficio
CODICE U.I.	0510169023200A001 - 0510169023200A002
PIANO	Seminterrato + Rialzato
DATI CATASTALI	Foglio 471, Mappale 155, Sub. 1 - 2
SUP. NETTA	192 mq + 182 mq



NB: Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio,
le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

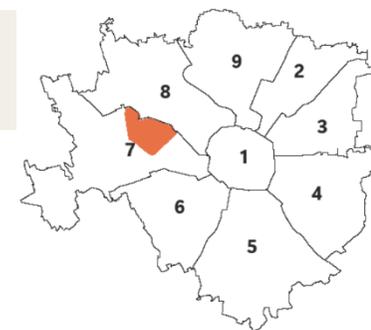


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

MAPPA DEI SERVIZI

MUNICIPIO 7 STADIO-IPPODROMI



Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

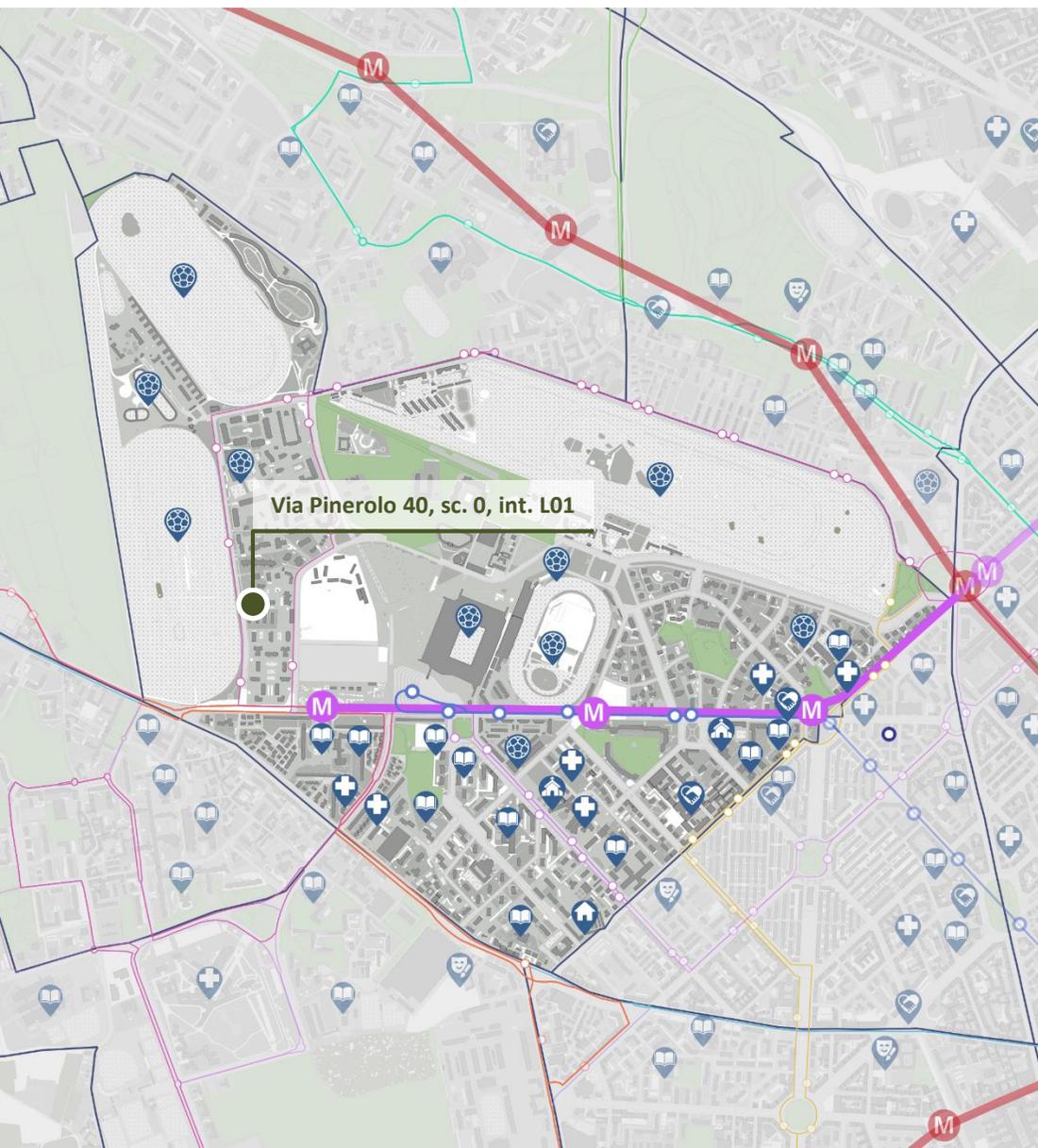
Trasporto pubblico

Metropolitana M1, M5

- Bus 49 - Piazza Tirana-Lotto M1/Lotto M1-Piazza Tirana
- Bus 78 - Via Govone-Bisceglie M1/Bisceglia M1-Via Govone
- Bus 80 - Molino Dorino-De Angeli/De Angeli-Molino Dorino
- Bus 98 - Famagosta-P.le Lotto/P.le Lotto-Famagosta
- Tram 16 - M.te Velino-S. Siro Stadio M5/S. Siro Stadio M5-M.te Velino

Servizi

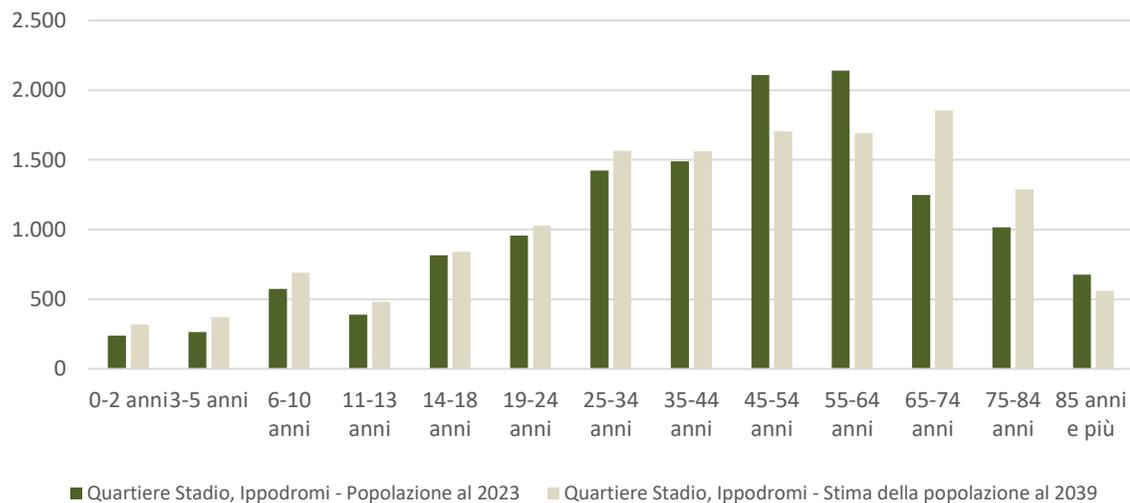
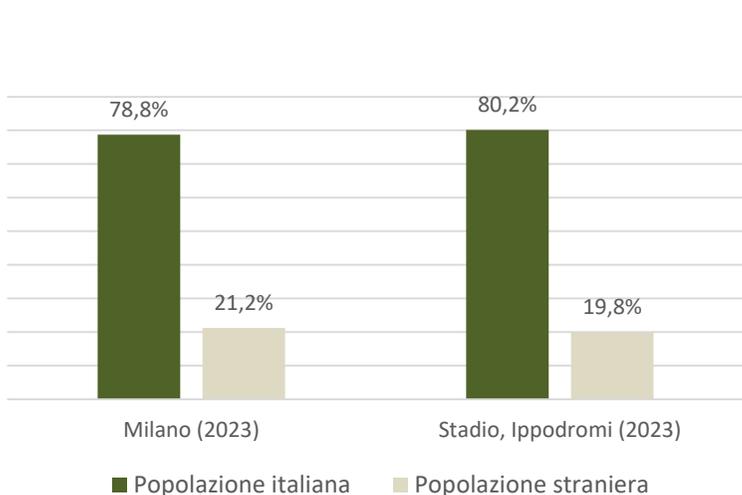
- Università e Ricerca
- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi



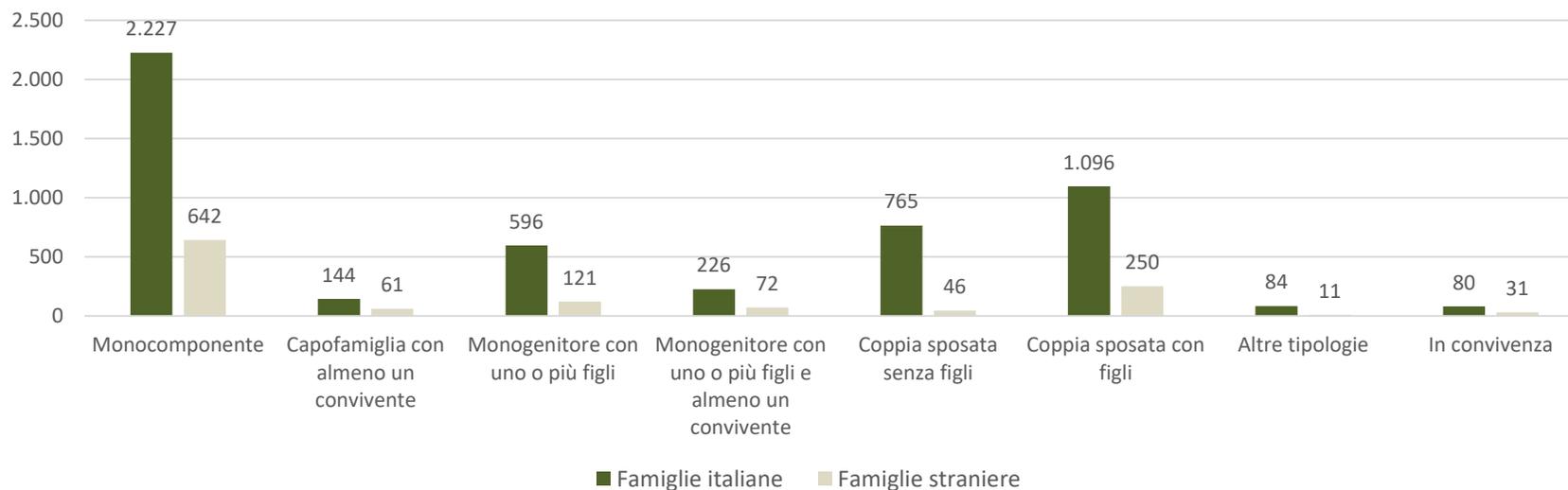


STADIO-IPPODROMI ANALISI POPOLAZIONE

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: **13.346**



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: **766.051** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: **6.452**





Comune di
Milano

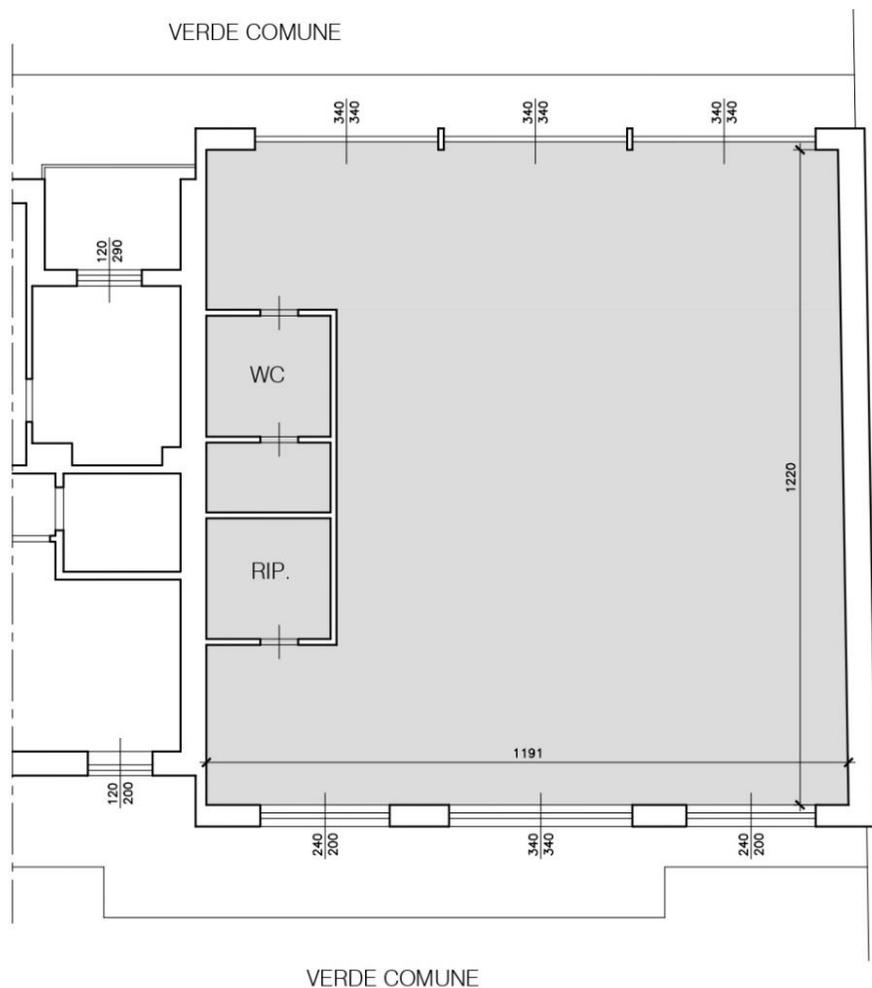
Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

Via Pinerolo 40, scala 00, interno L01

USO	Ufficio
CODICE U.I.	05101610201000L01
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 294, Mappale 180
SUP. NETTA	141 mq



Piano Terra

NB: Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio,
le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.



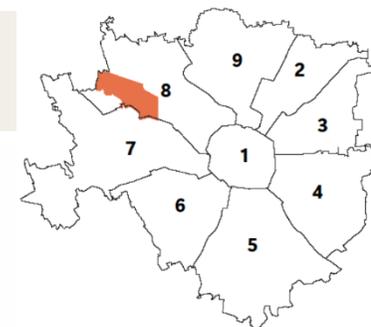


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

MAPPA DEI SERVIZI

MUNICIPIO 8 GALLARATESE



Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- Linea metropolitana - M1
- Bus 68 - Bonola-Bergognone/Bergognone-Bonola
- Bus 64 - Lorenteggio-Bonola/Bonola-Lorenteggio
- Bus 69 - Molino Dorino-Gallaratese/Gallaratese-Molino Dorino
- Bus 528- Rho-CimiteroMaggiore/CimiteroMaggiore-Rho
- Bus 40 - Bonola/Niguarda-Niguarda/Bonola

Servizi

- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi



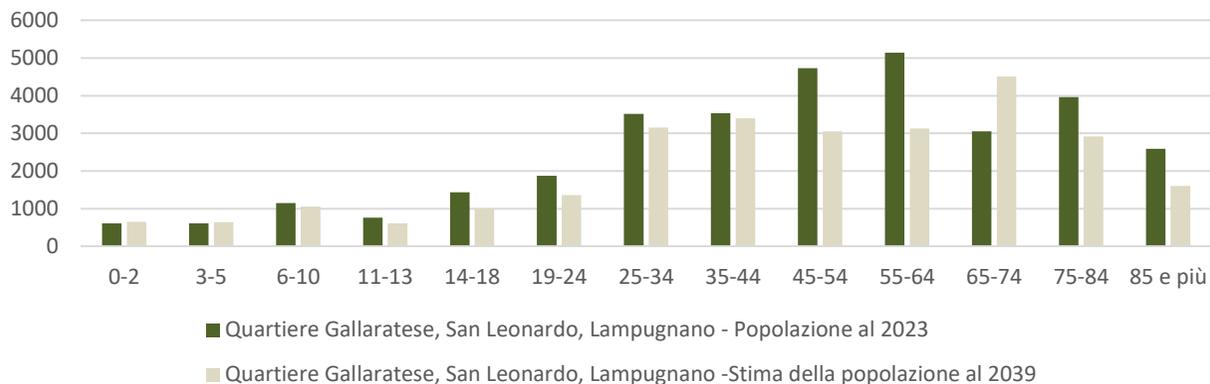
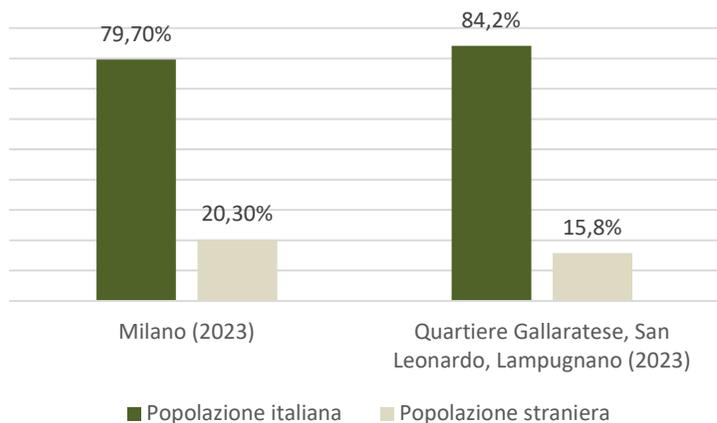


Comune di
Milano

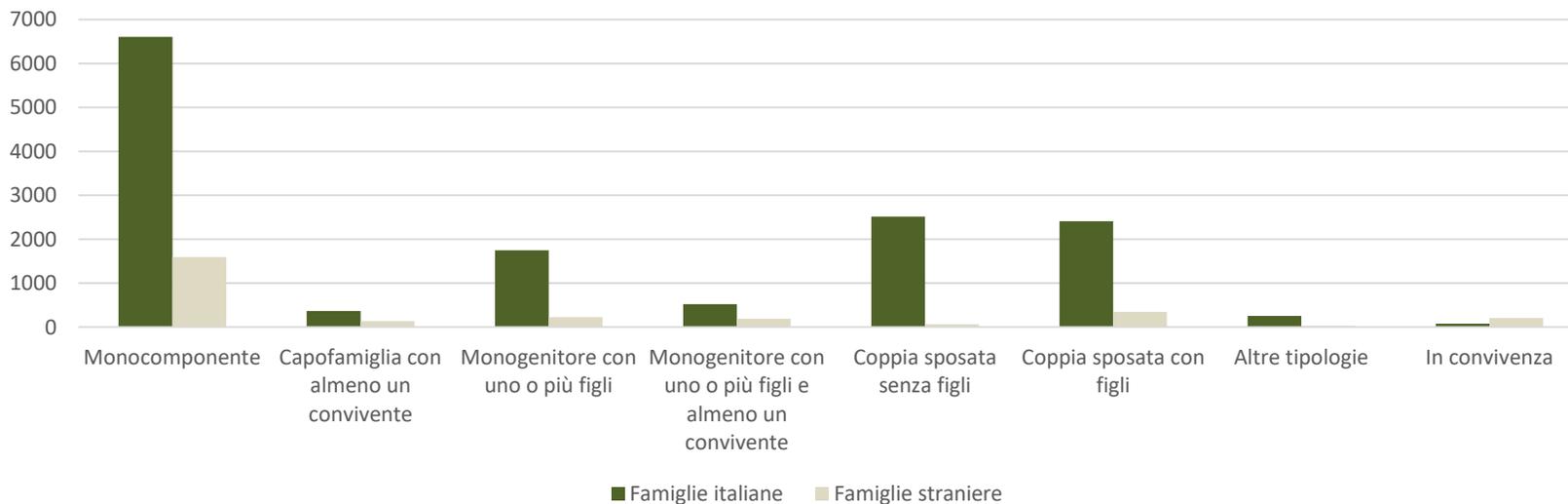
Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

GALLARATESE ANALISI POPOLAZIONE

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: **32.945**



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: **766.051** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: **17.278**



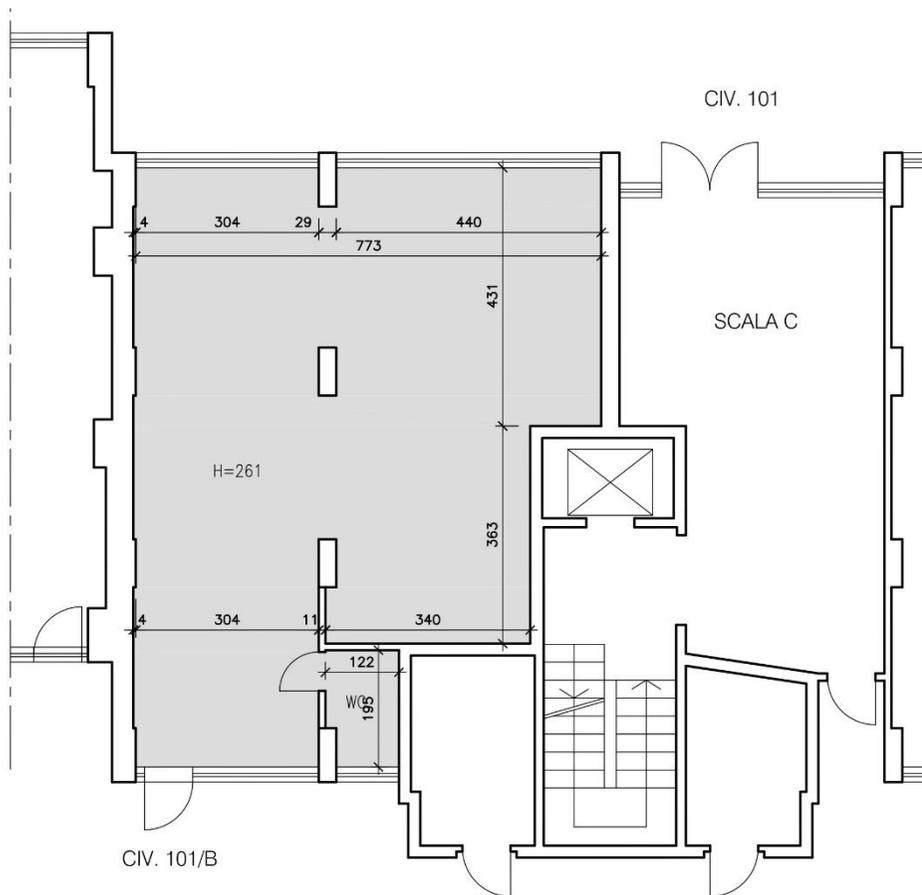


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

Via Appennini 101, scala C, interno E

USO	Deposito
CODICE U.I.	0300042020100C00E
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 89, Mappale 23, Sub. 703
SUP. NETTA	65 mq



Piano Terra



NB: Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio,
le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

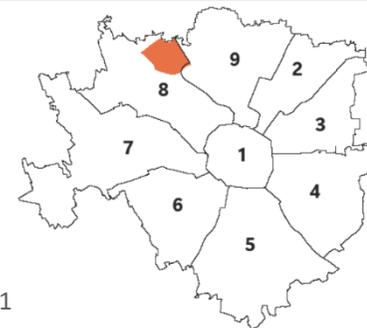


Comune di Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

MAPPA DEI SERVIZI

MUNICIPIO 8 QUARTO OGGIARO-VIALBA-MOSUCCO



Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- Linee ferroviarie - S1, S3, S5, S6, S11
- Bus 57 - Quarto Oggiaro-Cairolì/Cairolì-Quarto Oggiaro
- Bus 35 - Borgo Porretta-Molino Dorino/Molino Dorino M1-Borgo Porretta
- Bus 40 - Bonola-Niguarda (Parco Nord)/Niguarda (Parco Nord)-Bonola
- Linee tramviarie - 1, 12

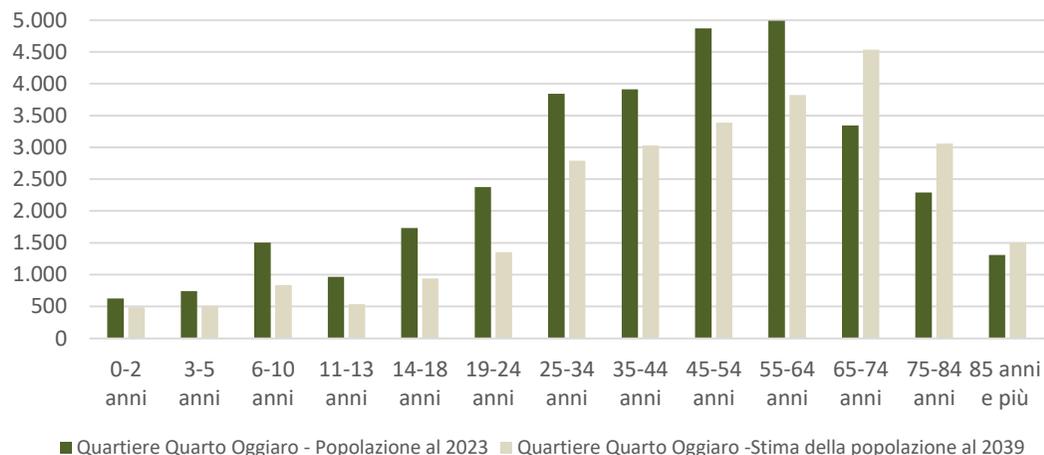
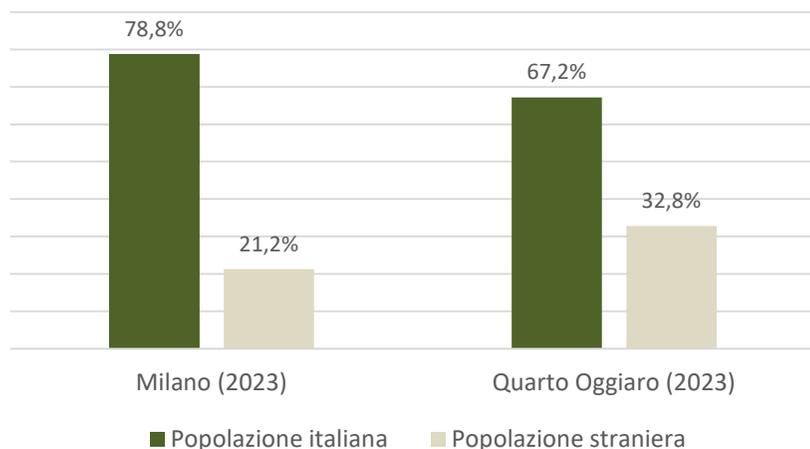
Servizi

- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi

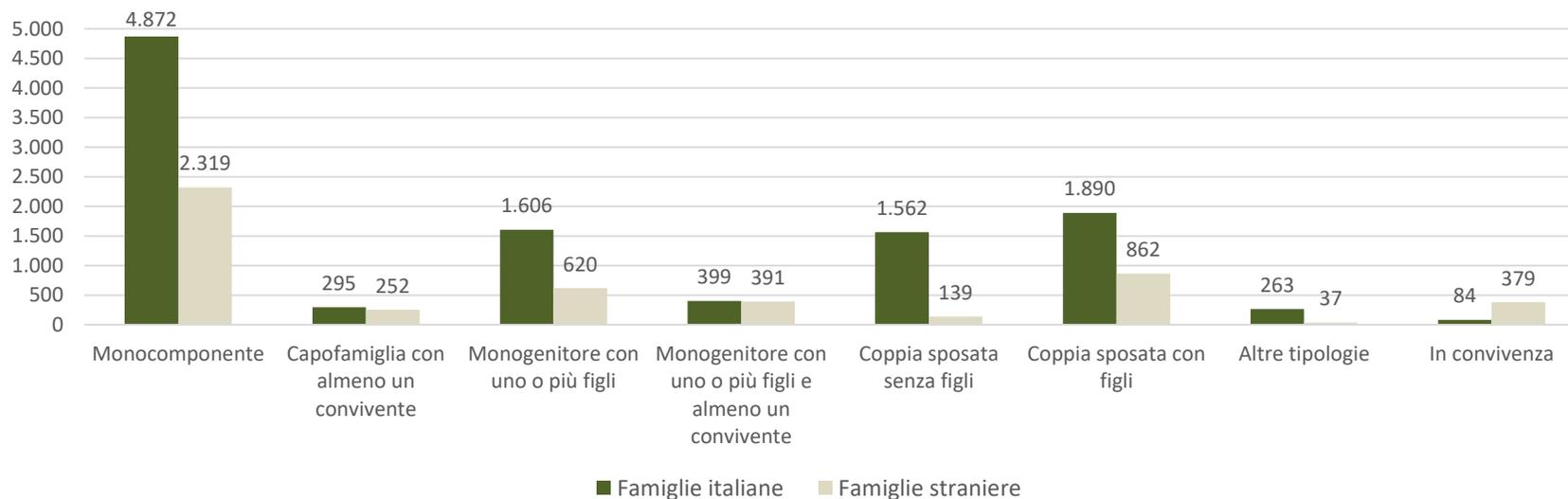


QUARTO OGGIARO – VIALBA - MOSUCCO ANALISI POPOLAZIONE

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: **32.499**



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: **766.051** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: **15.970**



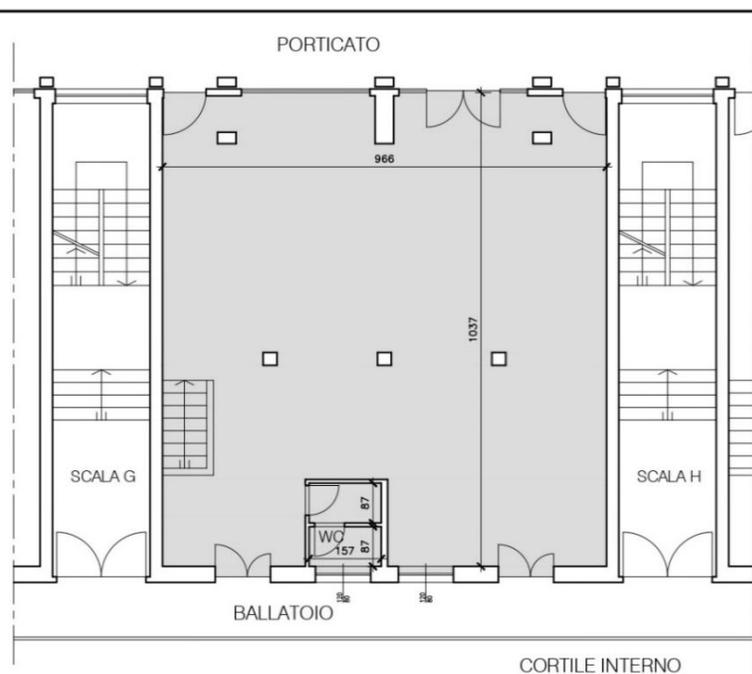


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

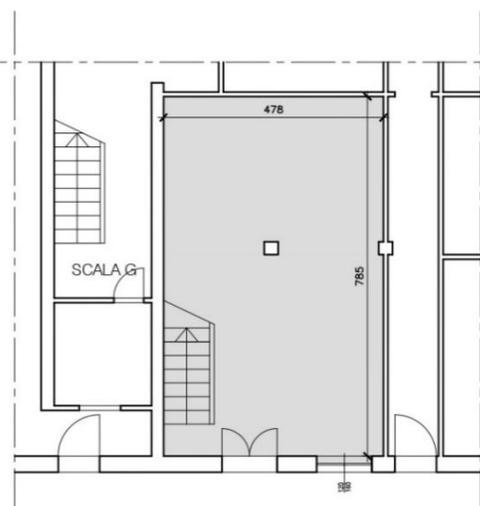
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



CORTILE INTERNO

Piano Terra



Piano Interrato

Via Capuana 7, scala H, interno C

USO	Ufficio
CODICE U.I.	0300010100100H00C
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 11, Mappale 39, Sub.3
SUP. NETTA	60,66 mq



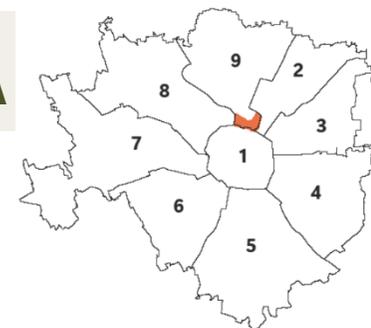


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

MAPPA DEI SERVIZI

MUNICIPIO 9 PORTA GARIBALDI-PORTA NUOVA



Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

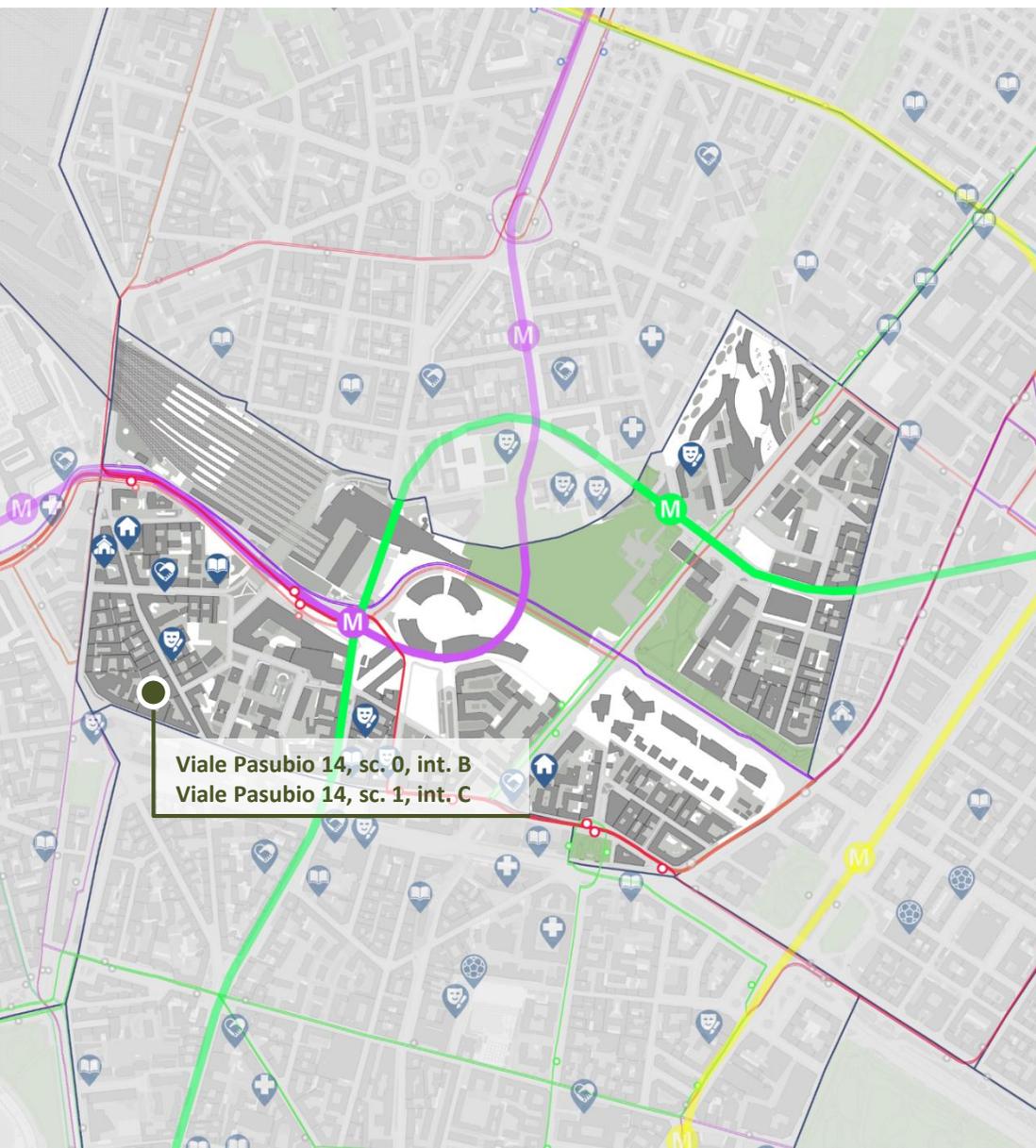
Trasporto pubblico

Metropolitana M2, M3, M5

- Bus N25 - Centrale-Cadorna/Cadorna-Centrale
- Bus N26 - Centrale-Cadorna/Cadorna-Centrale
- Bus 43 - Piazza Greco-Piazza Firenze/Piazza Firenze-Piazza Greco
- Tram 10 - Viale Lunigiana-Piazza VI Febbraio/Piazza VI Febbraio-Viale Lunigiana
- Tram 33 - Rimembranze di Lambrate-P.le Lagosta/P.le Lagosta-Rimembranze di Lambrate

Servizi

- Università e Ricerca
- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi

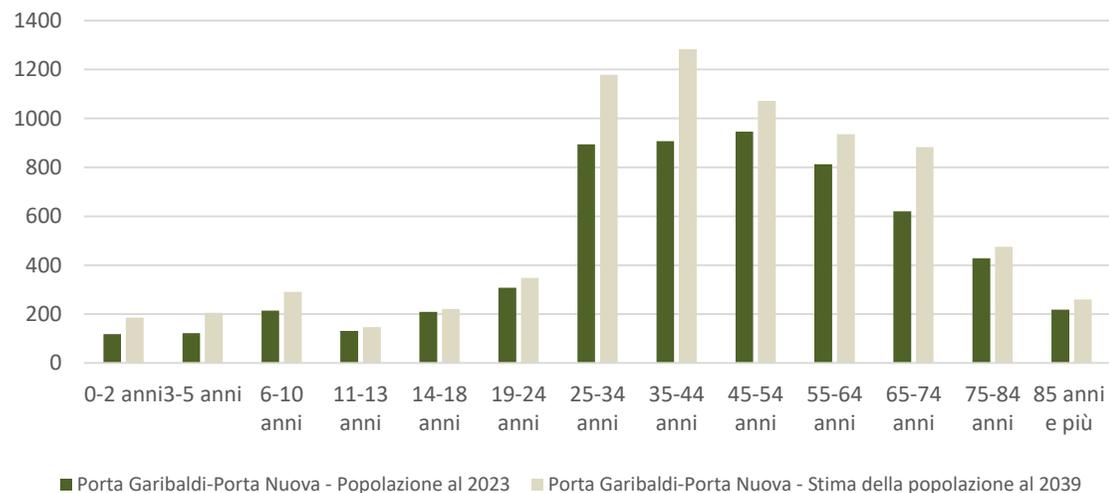


Viale Pasubio 14, sc. 0, int. B
Viale Pasubio 14, sc. 1, int. C

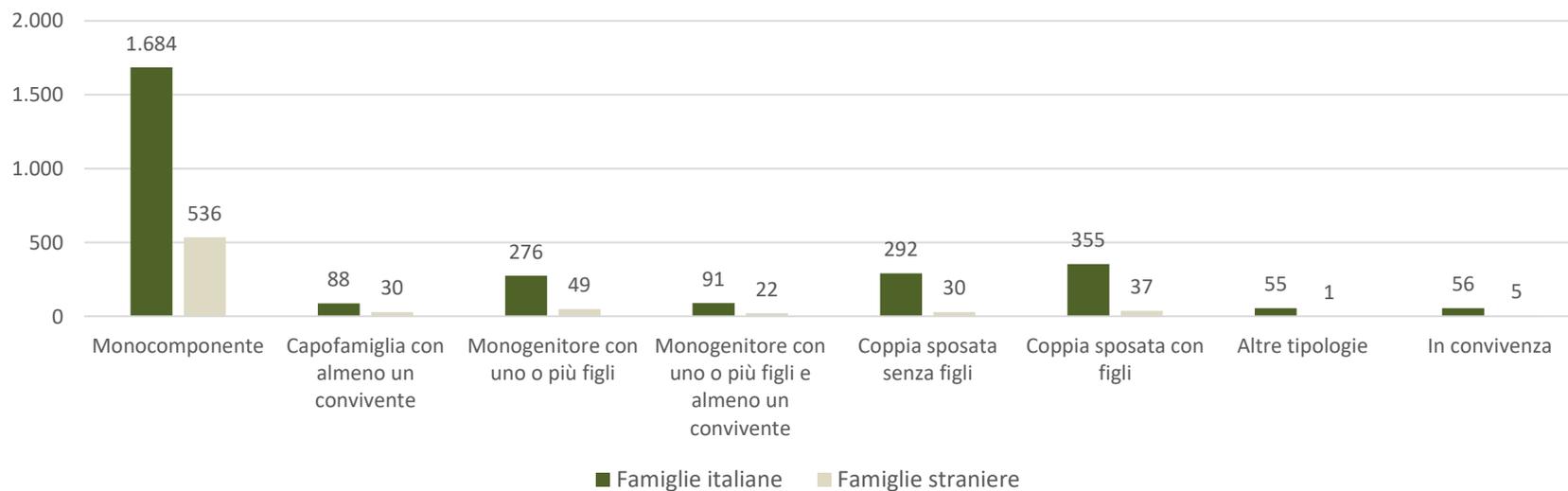


PORTA GARIBALDI-PORTA NUOVA ANALISI POPOLAZIONE

RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 5.930



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 766.051 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 3.607





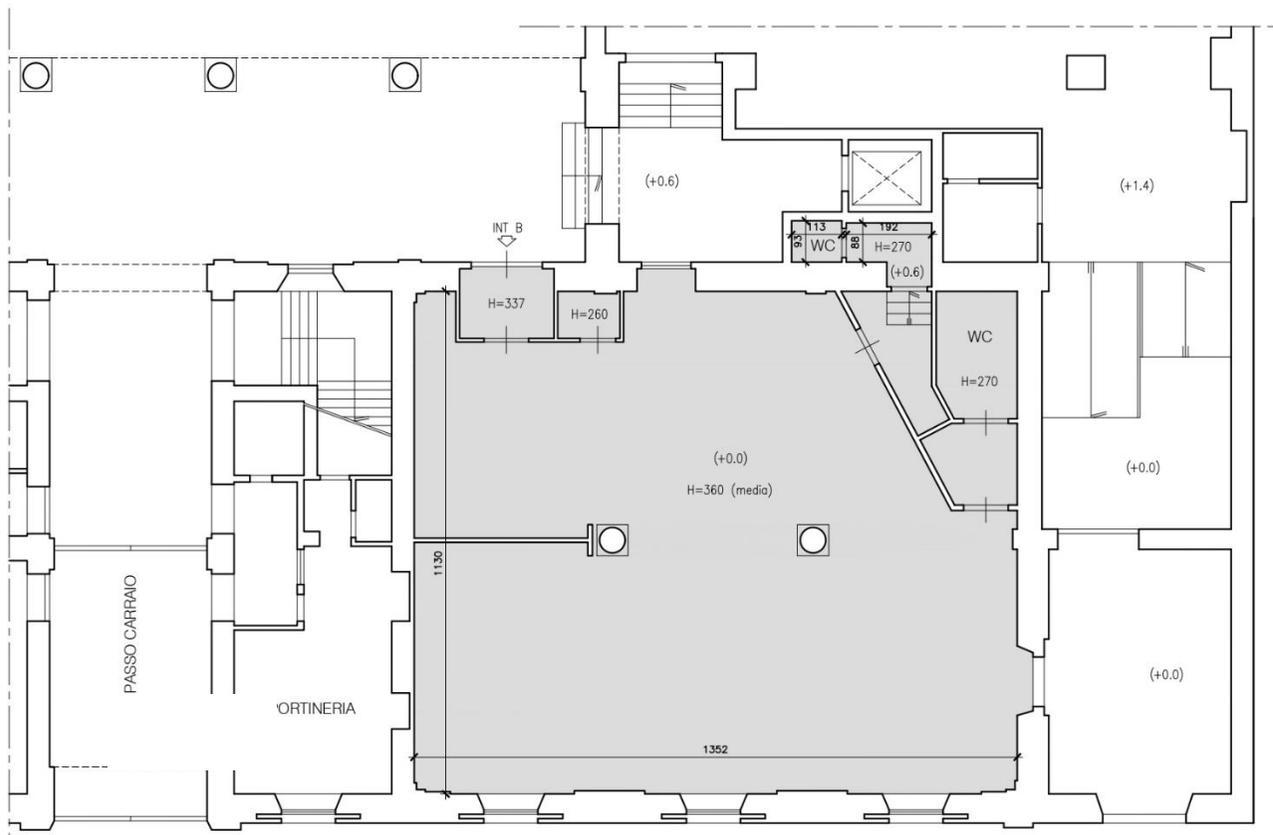
Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

Viale Pasubio 14, scala 00, interno B

USO	Ufficio
CODICE U.I.	0100007010100000B
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 265, Mappale 217, Sub. 66
SUP. NETTA	154,95 mq

NB: Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio,
le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.



Piano Terra



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

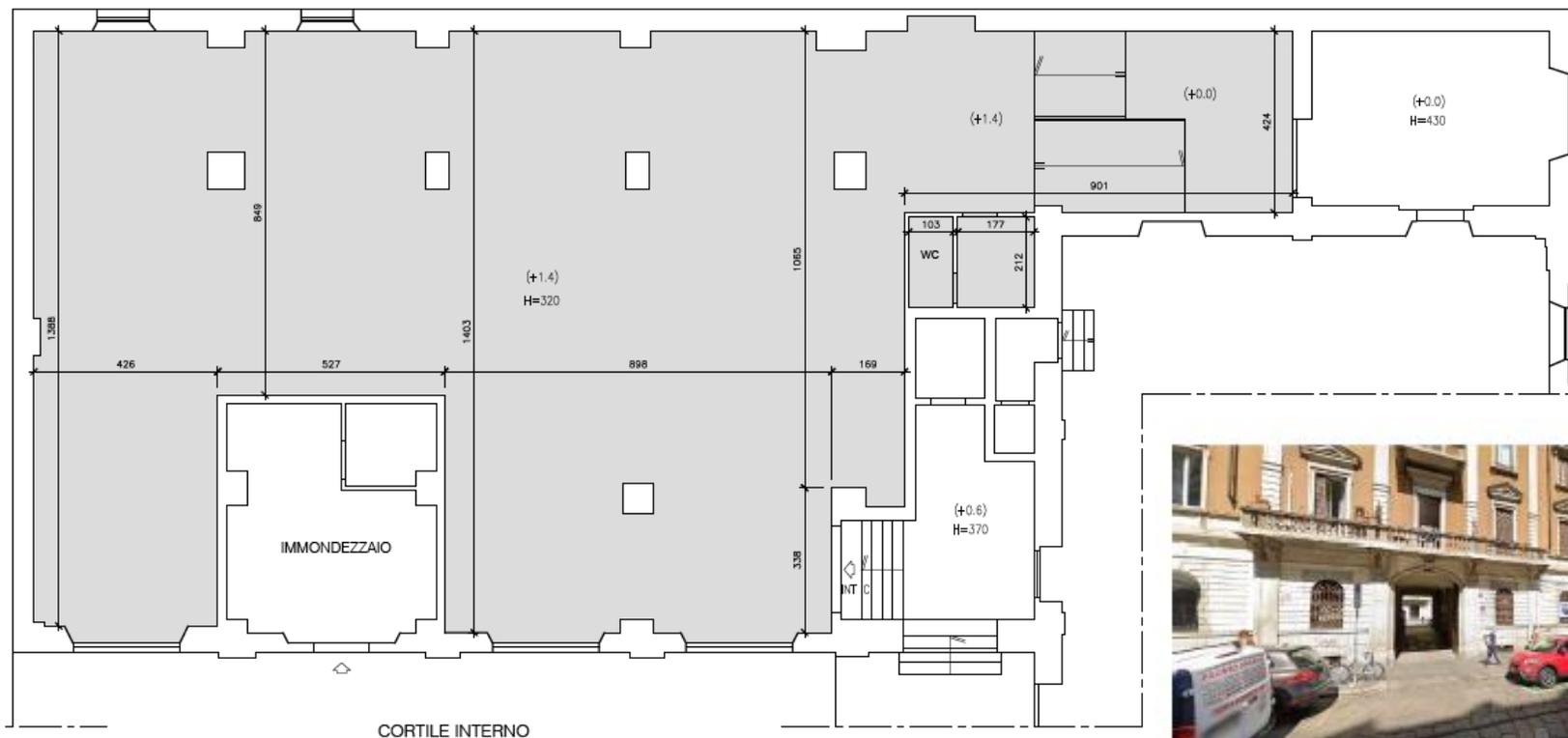
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

Viale Pasubio 14, scala 01, interno C

USO	Ufficio
CODICE U.I.	0100007010100000C
PIANO	Terra
DATI CATASTALI	Foglio 265, Mappale 217, Sub. 69
SUP. NETTA	293,50 mq

NB: Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio,
le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.



Piano Terra