

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 04/2024 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI N.10 SPAZI IN LOTTO UNICO SITI IN FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER FINALITA' DI ATTUAZIONE DI INTERVENTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI E FORMATIVI DEDICATI A BAMBINI, GIOVANI, ADULTI E ANZIANI, MIGRANTI, SOGGETTI IN STATO DI FRAGILITA' SOCIO-ECONOMICA, DISABILI NONCHE' ALLA CITTADINANZA ATTIVA CON ATTIVITA' SVOLTE DA UNA RETE ASSOCIATIVA OMOGENEA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)

PREMESSE

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1904/2008 avente ad oggetto “il Patrimonio Immobiliare del Comune di Milano – Individuazione di un primo Ambito Immobiliare – Definizione criteri gestionali” definisce i criteri per la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017 prevede che “i progetti di valorizzazione sociale, culturale, sportiva, di sviluppo di nuove forme di imprenditoria ed innovativo sperimentale degli immobili...” devono comunque sempre “avvenire con procedura ad evidenza pubblica che deve essere curata dall’Area competente “secondo criteri generali che vengono definiti da apposito atto della Giunta Comunale”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134 del 04/07/2019 ha definito le “Linee di indirizzo per l’assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo di nuova imprenditoria”;
- il Regolamento di Consiglio Comunale 87/2022 del 10/11/2022 ha dettato la “disciplina generale per l’uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo stato e/o da altri enti pubblici”
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.746 del 25/06/2024 ha approvato le linee di indirizzo per la pubblicazione dell’Avviso Pubblico in oggetto.

Considerato che:

- gli spazi in oggetto presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea a rispondere ad alcuni bisogni espressi dagli abitanti del quartiere e, più in generale, dalla città, mediante la realizzazione di attività sociali, culturali, educative, ricreative e formative;
- è interesse dell’Amministrazione valorizzare gli immobili di proprietà comunale e assicurare una offerta migliorativa rispondente alle necessità del territorio;
- le unità immobiliari oggetto del presente avviso sono le seguenti:

MUN.	USO	INDIRIZZO	SUP. CATASTALE (mq)
3	Ufficio	VIALE LOMBARDIA N.65, scala O, int. 1	263
5	Ufficio	VIA SAN BERNARDO N.17, piano rialzato e seminterrato	390
5	Ufficio	VIA G. BELLEZZA N. 16, parte piano rialzato	81
5	Ufficio	VIA G. BELLEZZA N. 16, piano primo	360
6	Ufficio	VIA A. SOLARI N. 40, scala A, int. 2	221
7	Ufficio	VIA PINEROLO N. 40, scala 0, int. L01	163
8	Deposito	VIA APPENNINI N. 101, scala C, interno E	73

8	Ufficio	VIA CAPUANA LUIGI N. 7, scala H, int. C	128
9	Ufficio	VIALE PASUBIO N. 14, scala 0, int. B	170
9	Ufficio	VIALE PASUBIO N. 14, scala 1, int. C	408
3	Ufficio	VIALE LOMBARDIA N.65, scala O, int. 1	263
5	Ufficio	VIA SAN BERNARDO N.17, piano rialzato e seminterrato	390

- ai sensi dell'art. 1 del Regolamento 87/2022, le linee di indirizzo della Giunta per la valorizzazione dei sopraelencati immobili si intendono esaustivamente espresse con Deliberazione di Giunta Comunale n.746 del 25/06/2024;

- il canone annuale per ogni spazio è stato calcolato sulla base dei valori di mercato o dell'ultimo canone annuale versato dagli occupanti uscenti, se presenti, utilizzando l'importo maggiore dei due.

- ai sensi dell'art. 8 del Regolamento 87/2022, agli spazi oggetto del presente avviso che si intendono collocati in contesti disagiati in quanto situati ai piedi di edifici ERP all'interno di contesti periferici (oltre la cerchia della circoscrizione esterna), laddove applicato il canone agevolato, lo stesso è pari al canone di mercato abbattuto del 70% e di un ulteriore abbattimento del 5%;

Ritenuto quindi che:

- per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso di tali spazi occorre procedere all'emissione di un Avviso Pubblico redatto sulla base delle linee di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 746 del 25/06/2024;

- nella valutazione dei progetti sarà riconosciuto un punteggio premiale ai progetti che prevedano iniziative che coinvolgono ed attivano rapporti e collaborazioni con i Municipi di riferimento di ciascuna unità oggetto del presente Avviso ed in particolare mettono a disposizione gli spazi per determinati slot orari a favore dei Municipi. Inoltre è premiata la capacità di replicare i medesimi servizi su più siti componenti il lotto unico. Il tutto così come indicato nell'Avviso Pubblico e secondo le linee di indirizzo espresse dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 746 del 25/06/2024;

VISTO

- ✓ l'artt. 48, 49 e 107, 3° comma e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D.Lgs n. 42/2004 e successive modifiche;
- ✓ l'art. 4 D.lgs. n. 36/2023;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;

DETERMINA

- di approvare l'Avviso Pubblico n. 04/2024 per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso di n.10 spazi in lotto unico siti in fabbricati di proprietà comunale ad uso diverso dall'abitativo, per finalità di attuazione

di interventi sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi dedicati a bambini, giovani, adulti e anziani, migranti, soggetti in stato di fragilità socio-economica, disabili nonché' alla cittadinanza attiva con attività svolte da una rete associativa omogenea;

- di dare atto che l'Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)