

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 04/2024 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI N.10 SPAZI IN LOTTO UNICO SITI IN FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER FINALITA' DI ATTUAZIONE DI INTERVENTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI E FORMATIVI DEDICATI A BAMBINI, GIOVANI, ADULTI E ANZIANI, MIGRANTI, SOGGETTI IN STATO DI FRAGILITA' SOCIO-ECONOMICA, DISABILI NONCHE' ALLA CITTADINANZA ATTIVA CON ATTIVITA' SVOLTE DA UNA RETE ASSOCIATIVA OMOGENEA - RETTIFICA DEL CANONE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA E CONSEGUENTI VARIAZIONI DOVUTE A MERO ERRORE MATERIALE LIMITATAMENTE ALL'IMMOBILE SITO IN VIA SOLARI 40, NONCHE' PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)

PREMESSE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.746 del 25/06/2024 sono state approvate le linee di indirizzo per la pubblicazione dell'Avviso Pubblico in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008 – Direzione Demanio e Patrimonio – n. 6125 del 18/07/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico di selezione n. 04/2024 per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso di n.10 spazi in lotto unico siti in fabbricati di proprietà comunale ad uso diverso dall'abitativo, per finalità di attuazione di interventi sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi dedicati a bambini, giovani, adulti e anziani, migranti, soggetti in stato di fragilità socio-economica, disabili nonché alla cittadinanza attiva con attività svolte da una rete associativa omogenea;
- in data 19/07/2024 l'Avviso n.04/2024 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Milano.

Considerato che:

- lo spazio sito in Via Solari 40 ricompreso tra gli immobili a bando nel presente avviso è stato oggetto di un contratto, oggi scaduto, che ricomprendeva l'intero corpo di fabbrica, costituito da piano seminterrato e piano rialzato;
- per tale immobile, l'intendimento della Giunta Comunale espresso tramite Deliberazione n. 746/2024 era quello di bandire l'unità oggetto del contratto uscente, pertanto l'intero corpo di fabbrica cielo-terra.
- per mero errore materiale, l'Ente Gestore MM S.p.A. ha prodotto il relativo elaborato tecnico e la conseguente nota istruttoria riferendosi unicamente al piano seminterrato, escludendo quanto concerne il piano rialzato;
- in data 29/08/2024 è pervenuta da parte dell'Ente Gestore MM S.p.A. la rettifica della scheda tecnica relativa all'immobile sito in Via Solari 40 e della nota istruttoria riportante l'aggiornamento dei dati relativo a superfici ed importi di canone e spese;
- le consistenze dell'immobile in oggetto sono così rideterminate: superficie catastale pari a 412 mq, superficie netta pari a 374 mq.
- si rende pertanto necessario procedere alla rettifica dell'Avviso per le seguenti parti:
 - dati complessivi riportati nella tabella di frontespizio;
 - canone complessivo a base d'asta per la locazione/concessione d'uso del lotto in oggetto riportato al paragrafo n.4 dell'Avviso;
 - dati riportati nella tabella al paragrafo n.4 dell'Avviso limitatamente alla riga relativa allo spazio di Via Solari 40;
 - canone complessivo a base d'asta dell'intero lotto oggetto dell'Avviso riportato nell'Allegato I - Offerta economica;
 - planimetria e relativi dati di superficie limitatamente all'immobile di Via Solari 40, dell'Allegato A - Fascicolo tecnico descrittivo - pagina 16;
- in considerazione della presente modifica, è opportuno differire a tutto il 30/09/2024 ore 12:00 il termine di presentazione delle offerte per assicurare ai potenziali offerenti un tempo congruo per la compilazione delle offerte.

VISTO

- ✓ gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

DETERMINA

- di approvare la rettifica dell'Avviso pubblico di selezione n.04/2024 per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso di n.10 spazi in lotto unico siti in fabbricati di proprietà comunale ad uso diverso dall'abitativo, per finalità di attuazione di interventi sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi dedicati a bambini, giovani, adulti e anziani, migranti, soggetti in stato di fragilità socio-economica, disabili nonché alla cittadinanza attiva con attività svolte da una rete associativa omogenea per le variazioni sopra riportate;
- di dare atto che l'Avviso pubblico n.04/2024 rettificato sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale restando invariati tutti gli altri allegati iniziali già pubblicati il 19/07/2024;
- di differire a tutto il 30/09/2024 ore 12:00 il termine di presentazione delle offerte per assicurare ai potenziali offerenti un tempo congruo per la compilazione delle offerte.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)