

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008**

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 04/2024 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI N. 10 SPAZI, IN LOTTO UNICO, SITI IN FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER FINALITA' DI ATTUAZIONE DI INTERVENTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI E FORMATIVI DEDICATI A BAMBINI, GIOVANI, ADULTI E ANZIANI, MIGRANTI, SOGGETTI IN STATO DI FRAGILITA' SOCIO-ECONOMICA, DISABILI NONCHE' ALLA CITTADINANZA ATTIVA, CON ATTIVITA' SVOLTE DA UNA RETE ASSOCIATIVA OMOGENEA.

APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008*

## **IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)**

### **PREMESSE**

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008 n. 6125 del 18/07/2024, rettificato con Determinazione Dirigenziale n. 7322 del 29/08/2024, è stato approvato l'Avviso Pubblico n. 04/2024 per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso di n. 10 spazi, in lotto unico, siti in fabbricati di proprietà comunale ad uso diverso dall'abitativo, per finalità di attuazione di interventi sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi dedicati a bambini, giovani, adulti e anziani, migranti, soggetti in stato di fragilità socio-economica, disabili nonché alla cittadinanza attiva, con attività svolte da una rete associativa omogenea;
- in data 18/07/2024 l'Avviso in oggetto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Milano;
- a seguito della pubblicazione del suddetto Avviso, nel termine di scadenza prestabilito (ore 12.00 del 30/09/2024), è pervenuta n. 1 domanda;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8852 del 2/10/2024, della Direzione Demanio e Patrimonio, è stata nominata la Commissione di Gara appositamente costituita per l'individuazione dei soggetti cui assegnare gli immobili sulla base dei criteri e delle modalità previsti dall'Avviso pubblico sopra citato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8850 del 2/10/2024 dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri e dei punteggi previsti dall'Avviso pubblico;
- la Commissione di Gara nella seduta pubblica del 8/10/2024 ha provveduto all'apertura del plico presentato nei termini di scadenza prestabiliti dal soggetto concorrente, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto nonché all'ammissione del concorrente alla procedura di selezione, come risultante dal verbale agli atti;
- la Commissione Giudicatrice nella seduta riservata del 14/10/2024, ha provveduto all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata nei termini di scadenza prestabiliti dal soggetto concorrente ed ha proceduto all'assegnazione del relativo punteggio come risultante dal verbale agli atti;
- la Commissione di Gara, nella seduta pubblica del 22/10/2024, ha reso noto al concorrente il punteggio assegnato all'offerta tecnica dalla Commissione Giudicatrice, ha proceduto all'assegnazione del punteggio per l'offerta economica e alla redazione della graduatoria finale proclamando l'aggiudicazione provvisoria degli immobili in oggetto, come risultante dal verbale agli atti.

### **Considerato che l'Avviso Pubblico sopra citato, al paragrafo n. 14, prevede che:**

- i soggetti primi classificati in graduatoria saranno chiamati ad accettare lo spazio entro 10 giorni dalla proposta di aggiudicazione;
- dopo la proposta di aggiudicazione l'Amministrazione si riserva, anche per il tramite di MM S.p.A., di effettuare i controlli sul possesso dei requisiti morali e professionali del primo classificato, di cui alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex DPR 445/2000;
- conclusa positivamente detta fase si procederà all'aggiudicazione mediante determinazione dirigenziale;
- saranno esclusi dalla procedura i soggetti che, a seguito dei controlli effettuati, si rivelino carenti dei suddetti requisiti.

- l'assegnatario sarà quindi chiamato dall'Ente gestore (MM S.p.A.) o dal Comune di Milano a stipulare il contratto.

**Preso atto** delle risultanze dei verbali nn. 1, 2, 3 e relativi allegati, redatti dalla Commissione di Gara e dalla Commissione Giudicatrice e della relativa graduatoria, qui di seguito riprodotta:

<b>GRADUATORIA</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1. ARCI MILANO APS (Capofila rete associativa omogenea)	84,00

**Che** la rete associativa omogenea, di cui ARCI MILANO APS ne è la capofila, all'interno del lotto unico composto da n. 10 spazi, oggetto dell'Avviso Pubblico 04/2024, come indicato nella domanda di partecipazione, sarà distribuita nei vari fabbricati di proprietà comunale ad uso diverso dall'abitativo come nella seguente tabella:

<b>INDIRIZZO</b>	<b>RETE ASSOCIATIVA OMOGENEA</b>
VIALE LOMBARDIA N.65, scala O, int. 1	ARCI FIOCCHI
VIA SAN BERNARDO N.17, piano rialzato e seminterrato	CIRCOLO ARCI F.PESSINA
VIA G. BELLEZZA N. 16, parte piano rialzato	ARCI LOMBARDIA
VIA G. BELLEZZA N. 16, piano primo	ARCI MILANO
VIA A. SOLARI N. 40, scala A, int. 1, int.2	CIRCOLO ARCI UMANITARIA
VIA PINEROLO N. 40, scala 0, int. L01	MOO MENDAMA APS ARCI
VIA APPENNINI N. 101, scala C, interno E	ARCI GIULIO TREVISANI APS
VIA CAPUANA LUIGI N. 7, scala H, int. C	ARCI ITACA APS
VIALE PASUBIO N. 14, scala 0, int. B	ASSOCIAZIONE LA FRECCIA APS
VIALE PASUBIO N. 14, scala 1, int. C	ASSOCIAZIONE LA FRECCIA APS

**VISTO**

- ✓ il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare l'art. 107, 3° comma;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134/2019 "Linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo imprenditoriale";
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87/2022 "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici";
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 746/2024;

### **DETERMINA**

1. di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice e di Gara e qui sopra riprodotta, per il lotto unico che comprende gli spazi di:
  - VIALE LOMBARDIA N.65, scala O, int. 1
  - VIA SAN BERNARDO N.17, piano rialzato e seminterrato
  - VIA G. BELLEZZA N. 16, parte piano rialzato
  - VIA G. BELLEZZA N. 16, piano primo
  - VIA A. SOLARI N. 40, scala A, int. 1, int.2
  - VIA PINEROLO N. 40, scala 0, int. L01
  - VIA APPENNINI N. 101, scala C, interno E
  - VIA CAPUANA LUIGI N. 7, scala H, int. C
  - VIALE PASUBIO N. 14, scala 0, int. B
  - VIALE PASUBIO N. 14, scala 1, int. C
2. di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Milano;
3. di demandare agli Uffici competenti i successivi adempimenti necessari a dare attuazione all'Avviso Pubblico sopra citato e a pervenire all'assegnazione degli spazi agli aventi titolo.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)  
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)