

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Direzione Operativa Municipi - Ambito 3

OGGETTO

Approvazione degli esiti della valutazione delle domande pervenute nell'ambito dell'avviso pubblico per l'assegnazione di spazi per la realizzazione del "Giardino condiviso" in via Cosenz/Bovisasca.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Notarianni Antonio - Direzione Operativa Municipi - Ambito 3*

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 3)

PREMESSE

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 1143 del 25.5.2012 ha avviato il progetto di realizzazione di “Giardini Condivisi”, per sperimentare un modo innovativo di recupero e di gestione di aree pubbliche;
- con l'avviso pubblico approvato con determinazione 6618 del 02.08.2024, il Municipio 9 ha avviato il procedimento volto all'individuazione di un soggetto, secondo le linee di indirizzo approvate dalla Giunta municipale con deliberazione n. 113 del 31.07.2024, a cui assegnare l'area da destinare a “Giardino Condiviso” sita in via Cosenz/Bovisasca (identificata al N.C.T. al folio 67 mappale 139 (parte));
- l'area in oggetto sarà affidata per 3 (tre) anni, periodo 23 settembre 2024-22 settembre 2027, rinnovabili previa richiesta del concessionario da far pervenire al Municipio 9 almeno 90 giorni prima della scadenza della concessione.

PRESO ATTO CHE

nei termini indicati nell'Avviso pubblico sono pervenute via Posta Elettronica Certificata n. 2 (due) domande:

| n. | Soggetto | Sede legale | C.F./P.IVA | Protocollo generale |
|----|-----------------------------------|---|-------------|----------------------|
| 1 | BovisAttiva APS | Via Cosenz 22, c/o Bar Shangri La, 20158 Milano | 97826240158 | 03/09/2024_0452629.E |
| 2 | Gli orti di Cascina Albana A.P.S. | Via Bovisasca 70, 20157 Milano | 97629090156 | 03/09/2024_0452637.E |

CONSIDERATO CHE

- secondo quanto previsto dal punto 6 dell'Avviso pubblico, “i progetti verranno valutati secondo i [...] criteri” riportati nello stesso Avviso;
- essendo pervenute n. 2 istanze, e che l'Avviso non indica il soggetto a cui demandare la valutazione, il Responsabile del Progetto – anche per non aggravare il procedimento in corso – ha proceduto ad esaminare in primo luogo la regolarità e la completezza della documentazione prodotta, verificare il possesso dei requisiti di ammissibilità richiesti dall'Avviso e, successivamente, alla valutazione delle proposte progettuali pervenute;
- all'esito di detta valutazione complessiva, accertata la completezza e ammissibilità delle domande pervenute, sono stati assegnati i seguenti punteggi rispetto ai quattro criteri previsti:

| n. | Soggetto | C.F./P.IVA | PUNTEGGIO ASSEGNATO |
|----|--|-------------|---------------------|
| 1 | BovisAttiva APS | 97826240158 | |
| | Proposta progettuale di gestione dell'ambito ortivo (max. 60 punti) | | 36 |
| | Rispondenza alle finalità (max. 20 punti) | | 12 |
| | Esperienza pregressa del soggetto proponente in attività/ambiti simili a quello di cui al presente Avviso (max. 10 punti) | | 6 |
| | Schema di Regolamento d'uso interno (max. 10 punti) | | 10 |
| | TOTALE | | 64/100 |

| | | | |
|---|--|-------------|--------|
| 2 | Gli orti di Cascina Albana A.P.S. | 97629090156 | |
| | Proposta progettuale di gestione dell'ambito ortivo (max. 60 punti) | | 60 |
| | Rispondenza alle finalità (max. 20 punti) | | 18 |
| | Esperienza pregressa del soggetto proponente in attività/ambiti simili a quello di cui al presente Avviso (max. 10 punti) | | 10 |
| | Schema di Regolamento d'uso interno (max. 10 punti) | | 7 |
| | TOTALE | | 95/100 |

- ai fini della valutazione si è tenuto dapprima in considerazione il contenuto delle singole proposte progettuali e, successivamente, si è effettuata una comparazione tra le proposte stesse, così da addivenire ad un'assegnazione conclusiva ponderata e basata su comuni elementi di valutazione;
- dal Verbale risulta inoltre che :
 1. BovisAttiva APS (C.F. 97826240158): la proposta risulta poco dettagliata in tutte le sue componenti, risultando in diversi punti semplici rinvii a quanto previsto nell'Avviso pubblico e/o nella deliberazione richiamata, senza ulteriori rielaborazioni, in grado di far comprendere l'articolazione delle singole azioni, il loro coordinamento e la capacità di realizzazione di quanto previsto dalla Giunta di Municipio 9. Rispetto a quest'ultimo punto, inoltre, risultano poco definite le modalità di ingaggio di soggetti deboli e/o disabili e l'articolazione di un palinsesto di iniziative aperte alla partecipazione dei cittadini. Infine, il soggetto proponente – come dichiarato dallo stesso nel testo della proposta – “*non ha esperienze pregresse in gestione di Orti*”.
 2. la proposta presentata da “Gli orti di Cascina Albana A.P.S.” (C.F. 97629090156) risultata pertanto selezionata all'esito della valutazione presenta una circoscritta definizione delle modalità di ingaggio di soggetti deboli e/o disabili. tali elementi saranno adeguatamente integrati in sede di definizione della convenzione. Infine, la Bozza di Regolamento d'uso interno riporta in maniera ampia le principali regole d'uso.

VALUTATO

tutto quanto sopra richiamato, occorre approvare gli esiti della valutazione delle domande pervenute nell'ambito dell'avviso pubblico per l'assegnazione di spazi per la realizzazione del “Giardino condiviso” in via Cosenz/Bovisasca e di comunicare ai partecipanti detti esiti e sottoscrivere la Convenzione per la concessione in uso dell'area in oggetto, secondo lo schema approvato con determinazione dirigenziale n. 6618/2024 ad esito dei controlli previsti.

VISTO

- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici;
- ✓ Il vigente Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico e privato del Comune di Milano;
- ✓ La deliberazione di Giunta Comunale n. 1143 del 25 maggio 2012 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per il convenzionamento con associazioni senza scopo di lucro per la realizzazione di

giardini condivisi su aree di proprietà comunale";

- ✓ La deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 13 marzo 2015 che ha approvato le linee d'indirizzo per la realizzazione di giardini condivisi su aree di proprietà comunale abbandonate e/o degradate, in taluni casi anche aree urbanizzate, che presentino le caratteristiche per essere in tal modo valorizzate e meglio fruibili;
- ✓ La deliberazione di Giunta Municipale n. 113 del 31 luglio 2024 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per l'assegnazione di spazi per la realizzazione del "Giardino Condiviso" in via Cosenz/Bovisasca. Immediatamente eseguibile. Il presente provvedimento non comporta spesa.";
- ✓ La determinazione dirigenziale n. "6618 del 2 agosto 2024 avente ad oggetto "Approvazione dell'avviso pubblico per l'assegnazione di spazi per la realizzazione del "Giardino condiviso" in via Cosenz/Bovisasca";

DETERMINA

1. di approvare gli esiti della valutazione delle domande pervenute nell'ambito dell'avviso pubblico per l'assegnazione di spazi per la realizzazione del "Giardino condiviso" in via Cosenz/Bovisasca;
2. di dare atto che gli esiti della valutazione saranno comunicati ai partecipanti;
3. di procedere con i controlli di rito sul soggetto concessionario e con la stipula della Convenzione per la concessione in uso dell'area sita in via Cosenz/Bovisasca (identificata al N.C.T. al folio 67 mappale 139 (parte)) per 3 (tre) anni, periodo 23 settembre 2024-22 settembre 2027, rinnovabili previa richiesta del concessionario da far pervenire al Municipio 9 almeno 90 giorni prima della scadenza della concessione, da destinare alla realizzazione della proposta progettuale depositata agli atti d'ufficio P.G. 03/09/2024_0452637.E;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi della vigente normativa.

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 3)
Isabella Menichini (Dirigente Adottante)