

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Direzione Operativa Municipi - Ambito 3**

OGGETTO

Approvazione degli esiti della valutazione delle istanze pervenute nell'ambito dell'Avviso pubblico per la concessione in uso onerosa di un'area sita in via Cascina dei Prati (individuata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 35, mappale 89/parte, 90/parte e 270/parte) di mq. 5.080, per il periodo 30 settembre 2024 – 29 settembre 2030.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Notarianni Antonio - Direzione Operativa Municipi - Ambito 3*

## IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 3)

### PREMESSE

- l'articolo 1 c. 1 del vigente Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico e privato del Comune di Milano prevede che *“Il presente Regolamento disciplina, nell'ambito dei principi dell'ordinamento delle autonomie locali, l'attività diretta alla salvaguardia, all'uso, alla progettazione e realizzazione, alla fruizione e alla corretta gestione del verde del Comune di Milano promuovendo, a tal fine, la partecipazione dei cittadini e delle loro associazioni, attraverso il decentramento e le municipalità quando istituite, e la collaborazione delle associazioni di volontariato.”*;
- il Comune di Milano è proprietario dell'area sita in Milano, via Cascina dei Prati, individuata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 35, mappale 89/parte, 90/parte e 270/parte, inventariata nell'elenco delle proprietà del Comune di Milano, con una superficie catastale pari a mq. 5.080 circa;
- detta area è stata assegnata al Municipio 9 dalla Direzione Patrimonio Immobiliare – Area Patrimonio strumentale, archivi e D.Lgs. 81/2008 in data 5 agosto 2024 come da atto di assegnazione P.G. 425390/2024 depositato agli atti d'ufficio;
- con deliberazione n. 122/2024 la Giunta municipale ha definito le linee di indirizzo per l'adozione degli atti relativi alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla concessione in uso onerosa dell'area di via Cascina dei Prati (individuata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 35, mappale 89/parte, 90/parte e 270/parte), per il periodo 30 settembre 2024 – 29 settembre 2030, rinnovabile per ulteriori 6 anni;
- con determinazione dirigenziale n. 6870/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico per la ricerca di un operatore a cui dare in concessione l'area sopra descritta per la realizzazione di un progetto da realizzare secondo le indicazioni riportate nell'Avviso stesso.

### CONSIDERATO CHE

- nel termine indicato dall'Avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale 6870/2024 – ore 12:00 del 20 settembre 2024 – è pervenuta via PEC la seguente istanza:

N	PG./DATA	OPERATORE	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE
1	0477786 del 20/09/2024	ASSOCIAZIONE 9per9 – Idee in rete APS	97653530150	VIA CONFALONIERI N. 11 – 20124 MILANO

- in relazione a detta istanza, secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico, si è proceduto a verificare il contenuto dei *files* allegati alla PEC inviata, depositati agli atti d'ufficio, e alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto. All'esito di tali verifiche si è accertato che l'operatore è in possesso dei requisiti per la partecipazione e che la documentazione inviata risulta completa e sottoscritta nelle modalità previste.

### PRESO ATTO CHE

- in esito a quanto testé riportato l'istanza risulta AMMISSIBILE potendo procedere alla valutazione della proposta progettuale presentata e all'assegnazione dei punteggi delle voci di valutazione previste nell'Avviso pubblico;
- essendo pervenuta una sola istanza, e non dovendosi procedere ad una comparazione/valutazione competitiva per la selezione della migliore proposta per la realizzazione di quanto previsto con gli atti sopra richiamati, il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla valutazione dell'unica proposta presentata come risultante da verbale depositato agli atti d'ufficio.

### DATO ATTO CHE

- con la proposta progettuale presentata, l'Associazione "9per9 – Idee in rete APS" intende realizzare un progetto denominato "L'arte dell'orto" in grado di perseguire e realizzare gli obiettivi che la Giunta di Municipio ha fissato con deliberazione n. 122/2024, così da rendere l'area a disposizione non solo un luogo in cui sviluppare pratiche agricole e orticole, ma offrire un vero e proprio luogo di aggregazione e socializzazione aperto a tutti cittadini e cittadine;
- a seguito della valutazione della proposta presentata, il Responsabile del procedimento ha proposto l'assegnazione dell'area sita in via Cascina dei Prati (individuata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 35, mappale 89/parte, 90/parte e 270/parte) di mq. 5.080, per il periodo 30 settembre 2024 – 29 settembre 2030, all'Associazione "9per9 – Idee in rete APS" con sede legale in Via Confalonieri 11 (20124 Milano) C.F. 97653530150, avendo assegnato i seguenti punteggi all'interno dei range previsti dall'Avviso pubblico:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Qualità complessiva della proposta operativa per la gestione dell'area	50 punti	<b>50 punti</b>
Esperienze pregresse nella gestione di progettualità/attività analoghe a quella oggetto del presente Avviso pubblico	15 punti	<b>15 punti</b>
Modalità di comunicazione delle attività e dell'iniziativa	15 punti	<b>15 punti</b>
Articolazione della rete territoriale di soggetti coinvolti nelle attività e azioni per il suo sviluppo	10 punti	<b>10 punti</b>
Attività rivolte a persone con disabilità	5 punti	<b>5 punti</b>
Numero di orti concessi in conduzione gratuita	5 punti	<b>3 punti</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100 punti</b>	<b>98</b>

#### DATO ATTO INFINE CHE

- il "Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici", adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 10 novembre 2022 con deliberazione n. 87, prevede per soggetti senza scopo di lucro che i beni "possono essere assegnati *con un canone o corrispettivo agevolato non inferiore al 30% del valore di mercato [...] Potranno altresì essere applicati i seguenti coefficienti di riduzione (cumulabili tra loro) del canone agevolato sopra menzionato in ragione di:*
  - *attività rivolte a soggetti in situazione di fragilità, di ridotta autonomia, persone con disabilità, a rischio di esclusione sociale e di discriminazione (coeff. 15%);*
  - *dislocazione in aree/quartieri periferici e disagiati (coeff. 5%)";*
- l'articolo 5 dell'Avviso pubblico, rubricato "Canone di concessione", ha previsto di riconoscere già in fase di approvazione dello stesso, l'abbattimento del 70%, e successivamente del 5% del canone di concessione, in ragione dei soggetti ammissibili alla procedura e della dislocazione dell'area di via Cascina dei Prati snc in un quartiere periferico e disagiato. Ad esito della valutazione della proposta progettuale, il Responsabile del procedimento ha rilevato l'applicabilità dell'ulteriore abbattimento del 15% previsto dal Regolamento sopra richiamato, in quanto tra le attività previste e i soggetti potenziali fruitori delle attività stesse vi rientrano soggetti economicamente fragili, persone con disabilità e ridotta autonomia, con il coinvolgimento anche di realtà associative impegnate nel sostegno e l'avvio all'indipendenza di queste persone, nonché soggetti a rischio di esclusione sociale e di discriminazione.

In questo modo il canone annuo di concessione viene ad essere così determinato:

- canone di concessione previsto dall'Avviso pubblico € 2.414,02
- canone di concessione con abbattimento del 15% € 2.051,92.

### VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici;
- ✓ Il vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- ✓ La deliberazione n. 27 del 9 novembre 2023 del Consiglio del Municipio 9, avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unito di Programmazione 2024-2026 del Municipio 9. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La deliberazione n. 122 del 7 agosto 2024 avente ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso dell'area di proprietà del Comune di Milano sita a Milano in via Cascina dei Prati, di mq. 5.080 circa, ad uso "orti". Il presente provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 6870 del 8 agosto 2024 avente ad oggetto "Approvazione dell'Avviso pubblico per la concessione in uso onerosa di un'area sita in via Cascina dei Prati (individuata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 35, mappale 89/parte, 90/parte e 270/parte) di mq. 5.080, per il periodo 30 settembre 2024 - 29 settembre 2030 e contestuale approvazione del relativo schema di convenzione. Il presente provvedimento non comporta spesa.";

### DETERMINA

- di prendere atto e di approvare la valutazione della proposta progettuale, depositata agli atti d'ufficio, presentata nell'ambito dell'Avviso pubblico per la concessione in uso onerosa di un'area sita in via Cascina dei Prati (individuata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 35, mappale 89/parte, 90/parte e 270/parte) di mq. 5.080, per il periodo 30 settembre 2024 – 29 settembre 2030 presentata da

PG./DATA	OPERATORE	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE
0477786 del 20/09/2024	ASSOCIAZIONE 9per9 – Idee in rete APS	97653530150	VIA CONFALONIERI N. 11 – 20124 MILANO

- di prendere atto e di approvare l'applicazione dell'abbattimento del 15% del canone di concessione per

le motivazioni in premessa riportate, e di determinare il canone annuo di concessione pari ad € 2.051,92 da corrispondere secondo le modalità che saranno concordato con l'operatore concessionario;

- di comunicare all'operatore l'esito della presente procedura;
- di procedere con la sottoscrizione della concessione onerosa d'uso dell'area sita in via Cascina dei Prati (individuata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 35, mappale 89/parte, 90/parte e 270/parte) di mq. 5.080, per il periodo 30 settembre 2024 – 29 settembre 2030 secondo lo schema di accordo approvato con determinazione dirigenziale n. 6870/2024;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
- di dare atto che si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale ai fini della trasparenza della Pubblica Amministrazione ai sensi e per gli effetti degli art. 26 e 27 del Decreto Legislativo n. 33/2013.

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 3)  
Isabella Menichini (Dirigente Adottante)