

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Operativa Municipi - Ambito 1

OGGETTO

APPROVAZIONE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI UNA PORZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'IMMOBILE DI VIA SANT'UGUZZONE N. 8 PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITÀ RICONDUCIBILI A EDUCAZIONE - FORMAZIONE, CULTURALI E SCIENTIFICHE, CAMPO DELLO SPORT E DEL TEMPO LIBERO. AGGIUDICAZIONE AD "ASD CD L. FRANZIONI APS E.T.S" E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONCESSIONE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Piva Antonella - Direzione Operativa Municipi - Ambito 1*

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 1)

PREMESSE

- Con determinazione dirigenziale n. 7035 del 19/08/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di una porzione degli spazi interni dell'immobile di Sant'Uguzzone n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili a educazione - formazione, culturali e scientifiche, campo dello sport e del tempo libero;
- l'avviso indicava:
 - l'obbligo di un sopralluogo preventivo per presa visione degli impianti, degli spazi, della conformazione degli stessi, delle misure, caratteristiche e vincoli;
 - il termine di presentazione delle offerte alle ore 12 del 20/09/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 8382 del 24/09/2024 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'avviso pubblico di cui sopra.

CONSIDERATO CHE:

- alle ore 12:00 del 20 settembre 2024, termine tassativo per la presentazione delle domande, è pervenuta l'istanza di seguito riportata, presentata da un soggetto che aveva regolarmente effettuato in data 06/09/2024 il sopralluogo obbligatorio richiesto (come da verbale agli atti d'ufficio del Municipio 2):

N.	RICHIEDENTE	DATA E ORA
1	ASD CD L. FRANZONI APS E.T.S	VIA PEC 19/9/2024 ore 17:25

- con determinazione dirigenziale n. 8383 del 24/09/2024 è stata nominata apposita commissione tecnica/gruppo di lavoro per la verifica documentale, l'analisi tecnica e la valutazione dell'offerta pervenuta per l'assegnazione in concessione d'uso di cui trattasi;
- la commissione tecnica/gruppo di lavoro si è riunita in sedute pubbliche e in seduta riservata come riportato nei verbali in atti del Municipio 2 e ha riportato l'esito del proprio lavoro al RUP, specificando di non stilare graduatoria essendo pervenuta un'unica offerta ritenuta idonea, prendendo atto inoltre dell'offerta economica proposta per la concessione onerosa oggetto del presente atto come segue:
 - il canone della concessione, posto a base d'asta è pari a € 38.822,30, (oltre IVA se dovuta) determinato in applicazione a quanto disposto dal vigente *Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici* (Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 87/2022) e sulla base del valore di mercato, correlati allo stato di manutenzione, dedotti dal vigente periodico di rilevazione dei prezzi degli immobili di Milano, pubblicato dalla Camera di Commercio — ultima edizione disponibile (TeMA);
 - ai sensi dell'art. 8 (Agevolazioni) del sopra citato Regolamento, richiamato peraltro all'art. 5 dell'Avviso pubblico, per la tipologia del soggetto proponente il canone a base d'asta viene ridotto al 30% del valore, pari a 11.646,69 (IVA e oneri accessori esclusi);
 - sulla scorta del canone a base d'asta così rideterminato in virtù del caso specifico, ossia pari a 11.646,69 (IVA e oneri accessori esclusi), il soggetto partecipante ha offerto un canone annuo di € 12.440,44 (IVA e oneri accessori esclusi), pari a un rialzo del 6,8% circa;
- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua e ha dichiarato la gara conclusa e correttamente assegnata all'unico partecipante ASD CD Luigi Franzioni APS E.T.S, con sede in via Sant'Uguzzone n. 8 a Milano - C.F. 97601320159, P.IVA 11061200967, capofila dell'A.T.I. costituita con:
 - SERVIZI LUDICI EPS ETS;

- BIG ODV ETS;
- ASD ADVENTURES MILANO APS;
- SAT SESTO ODV ETS;
- conseguentemente, ha predisposto lo schema di contratto di concessione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante (All.A Schema concessione), per l'approvazione;

DATO ATTO CHE:

- con successivi provvedimenti, il canone di € 12.440,44 verrà incamerato in quattro tranches trimestrali al cap. 241.8.2 (PROVENTI DA CONCESSIONI);
- oltre al canone, essendo dovuti dal Concessionario gli oneri accessori per il riscaldamento e spese generali (gas, pulizia aree comune, acqua, luce, ecc.) verrà incamerata, con provvedimenti successivi, la somma annuale di € 11.559,56 (oltre IVA se dovuta), al cap. 289.4.2 (RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DIVERSE), suddivisa in quattro tranches trimestrali con cadenza contestuale a quelle relative al canone.

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 21 dicembre 2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2024-2026. Immediatamente eseguibile";
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ Il D.lgs.n. 36/2023, cd Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;
- ✓ il vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- ✓ la deliberazione n. 3 del 23/02/2023 del Consiglio Municipio 2 avente oggetto: "Approvazione delle linee di indirizzo per la conduzione degli immobili comunali assegnati al Municipio 2";
- ✓ la Deliberazione n. 109 del 30/07/2024 della Giunta Municipale del Municipio 2 a oggetto: "linee di indirizzo per la concessione in uso di una porzione degli spazi interni dell'Immobile di Sant'Uguzzone n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili ad educazione - formazione, culturali e scientifiche al campo dello sport e del tempo libero.";
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 8382 del 24/09/2024 con oggetto: Nomina Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di una porzione degli spazi interni dell'immobile di Sant'Uguzzone n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili a educazione - formazione, culturali e scientifiche, campo dello sport e

del tempo libero;

- ✓ la determinazione dirigenziale n. 8383 del 24/09/2024 con oggetto: Nomina della commissione tecnica/gruppo di lavoro di valutazione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di una porzione degli spazi interni dell'immobile di via Sant'Uguccione n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili a educazione - formazione, culturali e scientifiche, campo dello sport e del tempo libero.;
- ✓ il vigente Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici (Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 87/2022);

DETERMINA

1. per quanto esposto in premessa e qui integralmente richiamato, di approvare i lavori della commissione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di una porzione degli spazi interni dell'immobile di via Sant'Uguccione n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili a educazione - formazione, culturali e scientifiche, campo dello sport e del tempo libero, come da verbali conservati agli atti d'ufficio;
2. di dichiarare l'aggiudicazione provvisoria della concessione di cui sopra, nelle more degli esiti dei controlli di rito, ai sensi della normativa vigente in materia e in particolare in conformità con il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, a favore di ASD CD Luigi Franzioni APS E.T.S, con sede in via Sant'Uguccione n. 8 a Milano - C.F. 97601320159, P.IVA 11061200967, capofila dell'A.T.I. omonima, costituita con:
 - a. SERVIZI LUDICI EPS ETS;
 - b. BIG ODV ETS;
 - c. ASD ADVENTURES MILANO APS;
 - d. SAT SESTO ODV ETS;
3. di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata all'esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese;
4. di dare atto che l'offerta economica proposta per la concessione onerosa dei locali dell'immobile oggetto del presente atto è pari a un canone annuo di € 12.440,44, a fronte di una base d'asta rideterminata come esposto in premessa e pari a € 11.646,69 (IVA e oneri accessori esclusi), con un rialzo del 6,8% circa;
5. di dare atto che il canone annuo, stabilito in € 12.440,44 (IVA e oneri accessori esclusi), verrà aggiornato annualmente in base alle variazioni dell'indice ISTAT nella misura del 100%;
6. di approvare lo schema di contratto di concessione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante (All.A Schema concessione);
7. di dare atto che, con successivi provvedimenti, il canone di € 12.440,44 verrà incamerato in quattro tranches trimestrali al cap. 241.8.2 (PROVENTI DA CONCESSIONI);
8. di dare atto altresì che, oltre al canone, verrà incamerata, con provvedimenti successivi, la somma annuale (suddivisa in quattro tranches trimestrali con cadenza contestuale a quelle relative al canone) di € 11.559,56 (oltre IVA se dovuta), al cap. 289.4.2 (RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DIVERSE), corrispondente gli oneri accessori per il riscaldamento e spese generali (gas, pulizia aree comune, acqua, luce, ecc.), dovuti dal Concessionario;
9. di disporre che per il presente atto vengano regolarmente adempiuti gli obblighi di pubblicazione, in conformità alla vigente normativa in materia di trasparenza, anticorruzione e privacy.

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 1)
Giovanni Campana (Dirigente Adottante)



CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI UNA PORZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'IMMOBILE DI SANT'UGUZZONE N. 8 PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITÀ RICONDUCIBILI A EDUCAZIONE - FORMAZIONE, CULTURALI E SCIENTIFICHE, CAMPO DELLO SPORT E DEL TEMPO LIBERO.

TRA

il COMUNE DI MILANO (da qui innanzi solo Comune) C.F. n.: 01199250158, con domicilio fiscale in Milano - Piazza della Scala, n. 2 - rappresentato da Giovanni Campana in qualità di Dirigente Ambito di Coordinamento 1 - Area Municipi

E

ASD CD Luigi Franzioni APS E.T.S (da qui innanzi solo Concessionario) con sede legale in via Sant'Uguzzone n. 8 codice fiscale 97601320159/partita I.V.A. 11061200967, capofila dell'A.T.I. costituita con SERVIZI LUDICI EPS ETS, BIG ODV ETS, ASD ADVENTURES MILANO APS, SAT SESTO ODV ETS e qui rappresentata dal Sig. Pasquale Tizzano in qualità di Presidente e legale rappresentante.

PREMESSO CHE

il Comune di Milano è proprietario dell'immobile sito in via Sant'Uguzzone 8 in Milano, della superficie di ca. mq 1.117,00 meglio evidenziato nell'unita planimetria quale parte integrante del presente atto;

con Deliberazione n. 109 del 30/07/2024 della Giunta Municipale del Municipio 2 sono state stabilite le "linee di indirizzo per la concessione in uso di una porzione degli spazi interni dell'Immobile di Sant'Uguzzone n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili ad educazione - formazione, culturali e scientifiche; campo dello sport e del tempo libero.";

con determinazione dirigenziale n. 7035 del 19/08/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di una porzione degli spazi interni dell'immobile di Sant'Uguzzone n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili a educazione - formazione, culturali e scientifiche, campo dello sport e del

Il Direttore Area Municipi

Il concessionario



tempo libero.”;

con determinazione dirigenziale n. --- del --/--/2024 è stata aggiudicata l’assegnazione in concessione in uso a titolo oneroso di una porzione degli spazi interni dell’immobile di via Sant’Uguccione n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili a educazione - formazione, culturali e scientifiche, campo dello sport e del tempo libero ad “ASD CD L. Franzioni APS E.T.S” ed è stato contestualmente approvato lo schema della presente concessione.

Il Direttore Area Municipi

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune, in qualità di proprietario, concede AL Concessionario, che accetta, in uso esclusivo i locali dell’immobile comunale ubicato in via Sant’Uguccione 8 in Milano, evidenziati in tinta gialla nell’allegata planimetria e così distinti:

- mq 107 ca. al piano terra consistenti in 3 sale, 1 bagno, 1 sala con possibilità di uso per la somministrazione riservata ai soci a cui sono annessi deposito, cucina, bagno, ufficio, ripostiglio e biblioteca;
- mq 320 ca. al piano interrato consistenti in depositi e cantine;

1.1 SPAZI IN USO NON ESCLUSIVO

Il Comune, in qualità di proprietario, concede altresì al Concessionario, che accetta, in uso non esclusivo gli spazi evidenziati in tinta verde nell’allegata planimetria, nei limiti sottoelencati:

- mq 830 ca. consistenti in 5 sale di analoghe metrature, 1 salone polivalente e 2 bagni;
- mq 3.000 ca. di area esterna di pertinenza dell’immobile.

con la seguente articolazione oraria:

lunedì	dalle 19:30 alle 01:00
martedì	dalle 19:30 alle 01:00
mercoledì	dalle 19:30 alle 01:00
giovedì	dalle 19:30 alle 01:00

Il concessionario



venerdì dalle 19:30 alle 01:00

sabato dalle 00:00 alle 24:00

domenica dalle 00:00 alle 24:00

oltre l'uso durante il periodo estivo per l'organizzazione dei CAMPUS per bambini delle scuole elementari/ medie con inizio dalle ore 8:00 alle ore 18:30.

ART. 2. DURATA DELLA CONCESSIONE, RECESSO E PRESA IN CARICO DELL'IMMOBILE

- a) La presente concessione ha una durata triennale dal 01/01/2025 al 31/12/2027, con possibilità di rinnovo per altri 3 anni, fatto salvo il diritto di revoca per violazione degli obblighi contrattuali o per sopraggiunti interessi di ordine pubblico. È escluso il rinnovo tacito e non è riconosciuto alcun diritto al rinnovo in capo al Concessionario.
- b) Le parti pattuiscono che il Concessionario ha facoltà di recedere anticipatamente in qualsiasi momento, dandone avviso al Concedente, mediante lettera raccomandata (o Posta Elettronica Certificata), almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.
- c) Il Comune si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'art. 1373 e seguenti del Codice civile. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di comunicazione a mezzo raccomandata R/R (o Posta Elettronica Certificata). Il recesso avrà effetto trascorsi 20 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.
- d) Il Concessionario dichiara di utilizzare l'immobile e di ritenerlo idoneo all'uso pattuito accettandolo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova.
- e) Il Comune si riserva la piena e totale disponibilità dei locali per n. 10 (dieci) giornate all'anno e ne potrà disporre secondo le proprie necessità. Le giornate saranno decise in accordo con il Concessionario durante l'anno.

ART. 3. CANONE CONCESSORIO E SPESE DOVUTE

- a) Il Concessionario dovrà versare al Comune un canone annuo pari a € 12.440,44

Il Direttore Area Municipi

Il concessionario



(oltre IVA se dovuta), da pagarsi in rate trimestrali anticipate di eguale importo. Saranno decurtate dal canone le spese inerenti agli interventi di recupero edilizio e impiantistico del fabbricato, purché debitamente documentate e preventivamente concordate con il Comune.

- b) Oltre al canone sono dovuti dal Concessionario gli oneri accessori per il riscaldamento e spese generali (gas, pulizia aree comune, acqua, luce, ecc.) stabiliti in € 11.559,56 (oltre IVA se dovuta), da pagarsi contestualmente alle rate di canone e con la medesima scadenza.
- c) In caso di dimostrato mancato utilizzo di tutto o parte delle utenze e/o di altre componenti della quota denominata *oneri accessori* di cui al precedente comma, previo accordo con il Comune, la somma dovuta verrà debitamente riproporzionata.
- d) Il mancato pagamento del canone entro i termini e secondo le modalità di legge e/o di contratto, produrrà *ipso facto* la risoluzione della presente concessione ai sensi dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa del Concessionario e comporterà il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto. Ove il Concedente non si avvalga della facoltà concessagli della predetta clausola risolutiva, il ritardato pagamento di quanto dovuto darà luogo all'applicazione degli interessi di mora nella misura prevista dalla normativa vigente in materia.

Il Direttore Area Municipi

Il concessionario

ART. 4. AGGIORNAMENTO DEL CANONE

Il canone sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati nella misura del 100%.

ART. 5. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

È fatto obbligo al Concessionario di:

- a. garantire per l'intera durata della concessione le adeguate coperture assicurative previste dalla vigente normativa, contro infortuni, rischi per le persone impegnate nell'intervento e responsabilità civile verso terzi quali presupposti per la realizzazione delle attività contemplate dall'art.3 e necessarie per l'utilizzo



- dell'immobile;
- b. consentire in tutti gli spazi dati in concessione lo svolgimento delle eventuali attività di igienizzazione e sanificazione a cura del Comune, in caso di necessità;
 - c. predisporre e fornire l'arredo della struttura che, al termine della concessione rimarrà di proprietà del Concessionario;
 - d. realizzare, a propria cura e spese, tutti gli interventi di adeguamento funzionale e/o impiantistico che risultino necessari per lo svolgimento delle attività da insediarsi, assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo, previa autorizzazione da parte del Comune;
 - e. ottenere tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente, permessi, nulla osta richiesti per l'esercizio delle attività di cui all'art. 3, ivi comprese quelle eventualmente richieste per l'idoneità igienico sanitaria degli spazi per l'esercizio delle attività stesse;
 - f. provvedere a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria dell'immobile e a qualsiasi opera necessaria alla conservazione, all'agibilità e all'uso dell'immobile, delle opere e dei manufatti comunque compresi nel rapporto concessorio nonché a ogni altro onere gravante sugli stessi;
 - g. provvedere allo smaltimento dei rifiuti ordinari e straordinari secondo i criteri per la raccolta differenziata dettati dal servizio AMSA o da altro operatore economico incaricato dal Comune per i servizi di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
 - h. svolgere a proprio rischio, profitto e responsabilità l'attività, assumendosi ogni alea economica e finanziaria al riguardo;
 - i. esercitare la facoltà d'uso e di godimento dell'immobile per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso dell'immobile e nel rispetto della natura e qualità del medesimo;
 - j. avviare il progetto entro la data stabilita all'art. 2 e alla contestuale consegna dell'immobile;
 - k. non apportare alcuna modifica strutturale all'area se non previ accordi con il Comune;
 - l. provvedere a propria esclusiva cura e spese all'accatastamento dell'immobile comunale qualora questo fosse necessario per lo svolgimento delle attività d'uso oggetto della concessione;

Il Direttore Area Municipi

Il concessionario



- m. comunicare al Municipio 2 il nominativo del responsabile e/o del referente del progetto, nonché ogni variazione delle attività previste nel progetto, che dovranno essere compatibili con i contenuti iniziali proposti;
- n. garantire al Comune di Milano in qualsiasi momento il diritto di svolgere direttamente e/o indirettamente, ispezioni e/o sopralluoghi sull'immobile a cura di personale autorizzato, al fine di verificare il corretto perseguimento delle attività previste dalla concessione;
- o. consentire l'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria di impianti o servizi a cura del Comune, di Aziende Comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;
- p. rispondere per eventuali danni a cose o persone derivanti e riconducibili ad attività svolte di propria iniziativa e con disattesa dei contenuti della presente concessione. In tali casi il Comune sarà indenne da ogni richiesta di risarcimento;
- q. rilasciare l'immobile libero da persone e cose manufatti al termine della concessione o in caso di revoca/ recesso/ decadenza della stessa. Gli eventuali interventi migliorativi delle condizioni dell'immobile non dovranno comportare per il Comune alcun obbligo di rimborso a qualsiasi titolo, anche in caso di recesso/ revoca/ decadenza della concessione e ciò in deroga agli artt. 1576, 1577, 1592 e 1593 c.c., riservando in ogni caso al Comune il diritto di pretendere la restituzione dell'immobile nello stato di fatto in cui fu assegnato;
- r. provvedere al pagamento di tutte le imposte, tasse e oneri dovuti.

Il Direttore Area Municipi

Il concessionario

ART. 6. DIVIETO DI CESSIONE DELLA CONCESSIONE E DI SFRUTTAMENTO PUBBLICITARIO

- a) È vietata la cessione, anche parziale della concessione.
- b) È espressamente vietato lo sfruttamento pubblicitario dell'Immobile da parte del Concessionario, senza espressa autorizzazione da parte del Comune.

ART. 7. USO DELL'IMMOBILE/FINALITÀ

L'immobile è concesso in uso per la realizzazione di progettualità riconducibili ad attività di educazione - formazione; culturali e scientifiche sportive e del tempo libero,



in attuazione di quanto previsto in dettaglio nell'offerta tecnica presentata in sede di partecipazione all'Avviso pubblico.

ART. 8. ESONERO DI RESPONSABILITÀ

- a) Il Concessionario si obbliga a sollevare il Comune da ogni onere o responsabilità inerenti e/o connesse allo svolgimento delle attività di cui all'art. 3, siano esse esercitate direttamente ovvero attraverso l'ausilio di altri soggetti.
- b) In particolare il Concessionario si impegna a tenere indenne, sia civilmente sia penalmente il Comune da qualsivoglia responsabilità pretesa, diritto e/o ragione anche di terzi, assumendosi sin d'ora ogni responsabilità anche conseguente dell'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni vigenti, nonché da ogni onere che possa derivare da eventuali contestazioni, riserve e pretese, azioni di risarcimento di imprese, fornitori e terzi, in ordine a quanto abbia diretto o indiretto riferimento all'attuazione della presente concessione.

Il Direttore Area Municipi

ART. 9. DECADENZA DELLA CONCESSIONE

- 1) Il Concessionario è dichiarato decaduto nei seguenti casi:
 - a. per violazione delle norme di legge e regolamentari vigenti in materia, o delle condizioni e modalità degli obblighi previsti nel provvedimento di concessione, commesse dal titolare dell'atto o da altri soggetti della cui attività lo stesso sia comunque tenuto a rispondere;
 - b. per uso improprio del diritto di occupazione o il suo esercizio in contrasto con le norme vigenti;
 - c. per mancato pagamento del canone ovvero per suo pagamento parziale o mancato pagamento nel termine stabilito;
 - d. per mancato inizio della gestione nei termini eventualmente assegnati;
 - e. per mutamento dello scopo per il quale è stata fatta la concessione;
 - f. per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;
 - g. per scioglimento dell'ATI o sua accertata procedura concorsuale e/o fallimento in atto;
 - h. per mancato reintegro entro 30 giorni del deposito cauzionale nei casi di incameramento parziale o totale dello stesso;

Il concessionario



- i. per gravi mancanze o negligenze nella manutenzione o nella messa a norma degli immobili;
- 2) Nei casi di cui alle lettere da b) a f), previa diffida, è accordato al Concessionario un termine entro il quale è tenuto ad adempiere agli obblighi contenuti nel disciplinare di concessione, decorso inutilmente il quale è dichiarata la decadenza.
- 3) È inoltre vietata, pena la decadenza della concessione, la cessione a terzi, anche a titolo gratuito, degli spazi assegnati.
- 4) Al Concessionario decaduto non spetta alcun rimborso per le opere eseguite né per le spese sostenute.

Il Direttore Area Municipi

ART. 10. REVOCA E SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE

- a) La concessione può essere modificata, sospesa o revocata in qualsiasi momento per specifici motivi inerenti al pubblico uso o per altre ragioni di pubblico interesse. In ogni caso non sarà corrisposto alcun indennizzo. La revoca dà diritto alla restituzione del canone eventualmente pagato, a decorrere dalla cessazione dell'occupazione dell'immobile, in misura proporzionale ai dodicesimi di anno compresi nel periodo di mancata occupazione, senza interessi ed esclusa qualsiasi altra indennità.
- b) Nel caso di revoca parziale si fa luogo esclusivamente alla riduzione del canone in proporzione al ridimensionamento della concessione, salva la facoltà del Concessionario di rinunciare alla concessione.
- c) La sospensione temporanea dà diritto alla riduzione del canone in misura proporzionale ai dodicesimi di anno compresi nel periodo di durata della sospensione.

Il concessionario

ART. 11. RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

- a) Alla naturale scadenza della presente concessione o alla sua cessazione a qualsiasi titolo, l'immobile dovrà essere riconsegnato libero da persone e cose e con espressa esclusione, a qualunque titolo, di qualsiasi forma di indennizzo.



- b) Dell'avvenuta riconsegna darà atto apposito verbale redatto a cura del personale del Comune, sottoscritto da ambo le parti.

ART. 12. IMPOSTE, TASSE E ONERI

Il Concessionario si impegna al pagamento, se dovuto, del "tributo comunale sui rifiuti e/o sui "servizi" o altra imposta e/o tassa in vigore o emanata dalla data di stipula della presente concessione, fino alla restituzione dell'immobile.

ART. 13. DEPOSITO CAUZIONALE E INCAMERAMENTO

- a) A garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione, il Concessionario si impegna a costituire presso la Cassa Civica un deposito cauzionale fruttifero pari ad una trimestralità del canone, ai sensi delle vigenti disposizioni normative.
- b) Detto deposito verrà restituito soltanto alla scadenza della concessione.
- c) Sarà invece incamerato dal Comune, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui il Concessionario si renda inadempiente anche ad uno solo degli obblighi della concessione, salvo, in ogni caso, l'obbligo della immediata ricostituzione, pena la risoluzione della concessione stessa.

ART. 14. CONTROVERSIE

La competenza per eventuali controversie inerenti e dipendenti dall'esecuzione della presente concessione è quella del Foro di Milano, anche in deroga alle regole sulla competenza per territorio, di cui al Codice di Procedura Civile.

ART. 15. REGISTRAZIONE

La presente concessione sarà registrata solo in caso d'uso (art. 2 del DPR n. 131/86 - Testo Unico Imposta di Registro e s.m.i.) e tutte le spese relative saranno a carico del Concessionario.

ART. 16. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non contemplato nella presente concessione, si rinvia alle leggi, ai regolamenti e a tutta la normativa vigente, ivi compresi gli usi e le consuetudini vigenti

Il Direttore Area Municipi

Il concessionario



in materia di concessione di beni immobili.

Letto, approvato e sottoscritto in Milano, li _____

p. IL COMUNE DI MILANO
IL DIRETTORE AMBITO DI
COORDINAMENTO 1 AREA
MUNICIPI

Giovanni Campana

(firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO

Pasquale Tizzano

Il concessionario, previa rilettura, approva espressamente, a norma degli artt. 1341 e ss c.c., i seguenti articoli: 1 (OGGETTO DELLA CONCESSIONE), 2 (DURATA DELLA CONCESSIONE RECESSO E PRESA IN CARICO DELL'IMMOBILE), 3 (CANONE CONCESSORIO E SPESE DOVUTE), 4 (AGGIORNAMENTO DEL CANONE), 5 (OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO), 6 (DIVIETO DI CESSIONE DELLA CONCESSIONE E DI SFRUTTAMENTO PUBBLICITARIO), 7 (USO DELL'IMMOBILE/FINALITÀ), 8 (ESONERO DI RESPONSABILITÀ), 9 (DECADENZA DELLA CONCESSIONE), 10 (REVOCA E SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE), 11 (RICONSEGNA DELL'IMMOBILE), 12 (IMPOSTE, TASSE E ONERI), 13 (DEPOSITO CAUZIONALE E INCAMERAMENTO), 14 (CONTROVERSIE), 15 (REGISTRAZIONE).

IL CONCESSIONARIO

Pasquale Tizzano