

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Direzione Operativa Municipi - Ambito 1

OGGETTO

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI UNA PORZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'IMMOBILE DI SANT'UGUZZONE N. 8 PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITÀ RICONDUCIBILI A EDUCAZIONE - FORMAZIONE, CULTURALI E SCIENTIFICHE, CAMPO DELLO SPORT E DEL TEMPO LIBERO.

RUP: *Bellanca Loredana - Direzione Operativa Municipi - Ambito 1*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bellanca Loredana - Direzione Operativa Municipi - Ambito 1*

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 1)

PREMESSE

l'art. 14 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano attribuisce al Municipio le funzioni inerenti alla gestione degli immobili assegnati sulla base degli indirizzi previsti dall'art 24, comma 2, lettera h, stabiliti dal Consiglio di Municipio;

con deliberazione del Consiglio municipale n. 3 del 23/02/2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la conduzione degli immobili comunali assegnati al Municipio 2”;

l'immobile di via Sant'Uguccione n. 8 è uno spazio a gestione diretta del Municipio 2 che dal 2019 ad oggi è stato adibito a diverse attività quali CAM, Centro Milano Donna, spazio multiuso, CAG ed attività di giochi per la mente ed intrattenimento ludico;

CONSIDERATO CHE

con deliberazione di giunta municipale n. 109 del 30 luglio 2024 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso di una porzione degli spazi interni dell'Immobile di Sant'Uguccione n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili ad educazione - formazione, culturali e scientifiche; campo dello sport e del tempo libero.

VISTO

- ✓ il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s. m. e i.;
- ✓ la L. n. 241 del 07.08.1990 e s. m. e i.;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ l'art. 14 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14 aprile 2016;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Municipale n. 3 del 23 febbraio 2023;

DETERMINA

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 1)
Giovanni Campana (Dirigente Adottante)



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE SERVIZI CIVICI E MUNICIPI
AREA MUNICIPI – MUNICIPIO 2

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI UNA PORZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL'IMMOBILE DI SANT'UGUZZONE N. 8 PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITÀ RICONDUCEBILI A EDUCAZIONE - FORMAZIONE, CULTURALI E SCIENTIFICHE, CAMPO DELLO SPORT E DEL TEMPO LIBERO.

In esecuzione ai seguenti provvedimenti:

- Deliberazione del Consiglio di Municipio 2 n. 55 del 19/12/2017 avente per oggetto “Gestione degli spazi e delle strutture in gestione diretta del Municipio 2 e Linee di indirizzo degli spazi/strutture in concessione”;
- Deliberazione di Giunta di Municipio 2 n. 3 del 23/02/2023 avente ad oggetto: “Approvazione delle linee di indirizzo per la conduzione degli immobili comunali assegnati al Municipio 2.”
- Deliberazione di Giunta di Municipio 2 n. 109 del 30/07/2024 avente ad oggetto “linee di indirizzo per la concessione in uso di una porzione degli spazi interni dell’Immobile di Sant’Uguzzone n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili ad educazione - formazione, culturali e scientifiche; campo dello sport e del tempo libero.”
- Determinazione dirigenziale n. del /08/2024 avente ad oggetto: “Approvazione bando pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo oneroso di una porzione degli spazi interni dell’immobile di Sant’Uguzzone n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili a educazione - formazione, culturali e scientifiche, campo dello sport e del tempo libero.”

SI RENDE NOTO CHE

È indetto un bando pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso di un immobile

1) Ente concedente

Comune di Milano — Direzione Servizi Civici e Municipi -Area Municipi - Ambito 1 - Municipio 2

2) Oggetto della concessione e finalità

Oggetto della concessione sono una porzione degli spazi interni dell’immobile di Sant’Uguzzone n. 8 per la realizzazione di progettualità riconducibili a educazione - formazione, culturali e scientifiche, campo dello sport e del tempo libero, come evidenziati nella planimetria allegata.



Comune di
Milano

La porzione dell'unità immobiliare oggetto di concessione, identificata catastalmente al foglio 56 mappale 88 parte, è disposta su due livelli (piano terra ed interrato), oltre ad area esterna di pertinenza per una superficie complessiva di circa 1.117 mq,

Si precisa che all'interno della stessa vengono svolte diverse attività quali CAM, Centro Milano Donna, spazio multiuso, CAG.

3) Sopralluoghi

I partecipanti all'avviso potranno effettuare un sopralluogo facoltativo per presa visione degli spazi, della loro conformazione, delle misure, caratteristiche e vincoli secondo il calendario e gli orari sottoindicati:

- 06.09.2024 ore 14:30-15:30;
- 11.09.2024 ore 10:00-11:00

La porzione di immobile sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e saranno a cura e spese dell'assegnatario tutti gli eventuali interventi di recupero edilizio e impiantistico della struttura necessari ai fini dell'uso cui è destinato l'immobile, così come l'ottenimento delle licenze, permessi, nulla osta, assicurazioni e autorizzazioni previsti dalla legge quali presupposti alla realizzazione delle attività contemplate dal progetto.

Saranno comunque decurtate dal canone di cui al successivo art. 5 le spese inerenti gli interventi di recupero edilizio ed impiantistico del fabbricato.

Sono a carico dell'assegnatario le successive spese per l'effettuazione degli interventi di manutenzione ordinaria necessari per garantire il mantenimento in efficienza degli spazi concessi.

Sono, inoltre, a carico dell'assegnatario tutte le responsabilità dipendenti e connesse all'esecuzione degli interventi edilizi e delle attività previste per la realizzazione dei progetti suddetti, sollevando e tenendo indenne l'Amministrazione Comunale da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza di norme e prescrizioni vigenti sulle specifiche attività, nonché da ogni onere che possa derivare da eventuali contestazioni, riserve, pretese o azioni di terzi.

Infine, sono a carico dell'assegnatario le spese all'allestimento ed all'arredo degli spazi concessi.

A garanzia degli obblighi assunti dalla stipula del contratto di concessione, l'assegnatario dovrà prestare una garanzia infruttifera o deposito cauzionale tramite assegno circolare o fidejussione bancaria/assicurativa corrispondente a tre mensilità del canone annuo).

4) Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in **anni 3 (tre)** decorrenti dalla data di stipula della concessione, con possibilità di rinnovo per altri 3, fatto salvo il diritto di revoca per violazione degli obblighi contrattuali o per sopraggiunti interessi di ordine pubblico. E' escluso il rinnovo tacito e non è riconosciuto alcun diritto al rinnovo in capo all'assegnatario.

I soggetti dovranno lasciare la disponibilità dei locali per 10 giornate all'anno al Municipio 2, che ne potrà disporre secondo le proprie necessità. Le giornate saranno decise in accordo con i soggetti durante l'anno.



5) Canone della concessione

L'assegnatario dovrà versare al Comune un canone annuo pari a € **38.822,30** (oltre Iva se dovuta) determinato in applicazione ai dettami della Delibera n. 87 del 10/11/2022 dell'Area Patrimonio Immobiliare e sulla base del valore di mercato, correlati allo stato di manutenzione, dedotti dal vigente periodico di rilevazione dei prezzi degli immobili di Milano, pubblicato dalla Camera di Commercio — ultima edizione disponibile (TeMA), da pagarsi in rate semestrali anticipate di eguale importo.

Oltre al canone sono dovuti gli oneri accessori di seguito specificati:

- € **11.559,56** per il riscaldamento e spese generali (gas, pulizia aree comune, acqua, luce, ecc.) (oltre I.V.A.). Per i soggetti di cui al successivo punto 5) lettera a) il canone verrà ridotto al 30% del valore.

Il canone sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni dell'indice ISTAT nella misura del 100%.

Saranno decurtate dal canone determinato secondo i criteri suddetti le spese inerenti gli interventi di recupero edilizio ed impiantistico del fabbricato.

6) Requisiti di partecipazione

Sono ammessi alla presente procedura: associazioni senza scopo di lucro, onlus, cooperative sociali, imprese sociali, fondazioni con finalità sociali, comprese le forme associate previste per Legge, costituite alla data di presentazione della domanda. Potrà essere consentita, inoltre, la presentazione della richiesta di assegnazione da parte di soggetti no profit non ancora costituiti formalmente ma che svolgono l'attività da almeno un anno. In tal caso la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e contenere l'impegno, in caso di assegnazione, di perfezionare l'atto costitutivo entro tre mesi dalla pubblicazione della graduatoria. I proponenti potranno partecipare alla selezione anche in forma di raggruppamento temporaneo finalizzato all'attuazione del progetto;

I soggetti, per partecipare alla selezione, dovranno presentare una proposta che dovrà contenere un piano di attività e di iniziative rivolte alla cittadinanza che tengano conto prioritariamente di una progettualità riconducibile ad educazione- formazione; culturali e scientifiche; campo dello sport e del tempo libero quali strumenti di sviluppo della comunità, con valorizzazione dell'identità del luogo quale spazio deputato ad attività di gioco ed intrattenimento ludico.

I soggetti dovranno, altresì, fornire una descrizione del programma delle attività su base semestrale e potranno proporre, per le attività stesse e compatibilmente con le attività CAM, CMD, CAG e multiuso;

I soggetti dovranno presentare un piano economico a garanzia della sostenibilità della proposta progettuale e dovranno altresì lasciare la disponibilità dell'immobile per 10 giornate all'anno al Municipio 2, che ne potrà disporre secondo le proprie necessità. Le giornate saranno decise in accordo con i soggetti durante l'anno. 5. sviluppo di progetti che pongano al centro la sostenibilità ambientale, la tutela dell'ambiente e la cura del territorio.

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di tutti i requisiti di idoneità contenuti nella Dichiarazione di cui all'allegato B del presente bando.



7) Termine ed indirizzo di ricezione delle domande di partecipazione

Il plico contenete la domanda di partecipazione, corredata della richiesta documentazione, come di seguito indicata, dovrà pervenire pena esclusione **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 20 SETTEMBRE 2024** esclusivamente a mezzo **POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC)**, all'indirizzo municipio2@pec.comune.milano.it.

La mail pec dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D’USO A TITOLO ONEROSO DI UNA PORZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELL’IMMOBILE DI SANT’UGUZZONE N. 8”**.

Il recapito della mail rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo dell'Area Municipi.

La documentazione dovrà essere redatta o comunque tradotta in lingua italiana. Allo stesso modo, anche la domanda di partecipazione e le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e debitamente sottoscritte, con firma leggibile, dal rappresentante legale o titolare, in caso di impresa singola o dell'impresa mandataria, in caso di ATI o consorzi costituiti; i legali rappresentanti di tutte le imprese che si impegnano a costituirsi in ATI o consorzio ordinario di concorrenti successivamente all'aggiudicazione.

8) Modalità di presentazione

Il plico dovrà contenere 3 BUSTE/CARTELLE

BUSTA/CARTELLA N. 1, con la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, contenente i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- a) Domanda di partecipazione, munita di marca da bollo, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello ALLEGATO B. La domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica dovrà contenere l'indicazione del rappresentante legale del concorrente e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore o mandatario va allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copia autentica). In caso di ATI/Consorzi costituiti la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal Rappresentante legale dell'impresa mandataria, nell'ipotesi di ATI/Consorzi da costituirsi la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale di ciascun componente.
- b) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 secondo il modello ALLEGATO C che dovrà essere sottoscritta da rappresentante legale nel caso di impresa singola, da ciascun Rappresentante legale delle società componenti ATI/Consorzi, costituiti o costituendi.
- c) Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore/i della domanda di partecipazione e della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000.



- d) Atto costitutivo dell'ATI o del Consorzio costituiti, ovvero, in caso di costituendo ATI o Consorzio ordinario di concorrenti, l'impegno, sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i componenti, in caso di aggiudicazione, a costituirsi giuridicamente mediante atto pubblico, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato nella domanda di partecipazione quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- e) Nel caso di società di capitale ed imprese, Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, secondo il modello ALLEGATO D.
- f) In caso di ATI o di Consorzi — costituiti o costituendi — la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA dovrà essere presentata separatamente, per ciascun componente, all'interno della medesima busta; In caso di soggetti non svolgenti attività prevalente di impresa, presentazione di atto costitutivo e statuto.
- g) Patto d'integrità debitamente sottoscritto per accettazione, dal titolare, rappresentante legale, pena l'esclusione (ALLEGATO E). In ipotesi di ATI o Consorzi costituiti e costituendi il patto d'integrità dovrà essere sottoscritto dal rappresentante legale di ciascun componente.

BUSTA/CARTELLA N. 2, con la dicitura "**OFFERTA TECNICA**", contenente una relazione descrittiva articolata secondo i paragrafi indicati nella tabella del punteggio. L'offerta tecnica dovrà essere debitamente sottoscritta (pena l'esclusione), con firma leggibile, dal rappresentante legale o dal titolare, in caso di impresa singola, o dal rappresentante legale dell'impresa mandataria in caso di ATI o consorzi costituiti, ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese che si impegnano a costituirsi in ATI o consorzio ordinario di concorrenti successivamente all'aggiudicazione.

I soggetti dovranno anche presentare un **Piano Economico Finanziario** a garanzia della sostenibilità della proposta.

BUSTA/CARTELLA N. 3, con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", contenente:

- a) l'Offerta economica, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello **ALLEGATO F**, munita di marca da bollo e debitamente sottoscritta, con firma leggibile, dal rappresentante legale o dal titolare, in caso di impresa singola, o dal rappresentante legale dell'impresa mandataria in caso di ATI o consorzi costituiti, ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese che si impegnano a costituirsi in ATI o consorzio ordinario di concorrenti successivamente all'aggiudicazione. Il concorrente dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il canone annuo offerto (esclusa iva).

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non



siano state espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente (prima dell'apertura dell'offerta stessa).

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

9) Modalità di gara e aggiudicazione

La concessione sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione della gara all'offerta che conseguirà il maggior punteggio complessivo.

Il punteggio massimo attribuibile (Max 100 Punti) è così distinto:

- a. OFFERTA TECNICA: MAX 70 PUNTI
- b. OFFERTA ECONOMICA: MAX 30 PUNTI

PUNTEGGI

- a) Offerta Tecnica - Punti attribuibili Max 70

I concorrenti dovranno presentare una relazione nella quale dovranno essere sviluppati i punti indicati nei paragrafi riportati nella sottostante tabella dei punteggi.

A.1 QUALITÀ E DIVERSIFICAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE FINO AD UN MAX DI 30 PUNTI	
A.1.1 attività aggregativa, ricreativa e culturale, rivolta al quartiere e che possa intercettare diverse fasce anagrafiche di popolazione a partire da quelle più giovani;	Max 10 punti
A.1.2 attività aggregativa, ricreativa e culturale, rivolta al quartiere e che possa essere sviluppata su diverse fasce orarie;	Max 10 punti
A.1.3. progettualità riconducibili ad educazione-formazione; culturali e scientifiche; del campo dello sport e del tempo libero quali strumenti di sviluppo della comunità, con valorizzazione dell'identità del luogo quale spazio deputato ad attività di giochi della mente ed intrattenimento ludico	Max 10 punti



Comune di
Milano

A.2 COERENZA CON GLI OBIETTIVI DEL MUNICIPIO 2 FINO AD UN MAX DI 10 PUNTI	
A.2.1. Coerenza delle iniziative proposte agli obiettivi del Municipio (servizi alla persona, educativi, culturali e sportivi)	Max 10 punti
A.3. RADICAMENTO NEL TERRITORIO DEL SOGGETTO PROPONENTE FINO AD UN MAX DI 10 PUNTI	
A.3.2 Attività svolta sul territorio del Municipio in misura continuativa	Max 10 punti: da 0 a 1 anno: 2 punti da 1 a 2 anni: 4 punti da 2 a 3 anni: 6 punti da 3 a 4 anni: 8 punti oltre 5 anni: 10 punti
A.4 CONSOLIDATA RETE CON ALTRI SOGGETTI DEL TERRITORIO MUNICIPALE FINO AD UN MAX DI 10 PUNTI	
A.3.1 Attestazioni di collaborazioni e sinergie con altri soggetti del territorio come CAM, Centro Milano Donna e/o coinvolgimento diretto degli abitanti del quartiere.	Max 10 punti
A.5 QUALITA' DEL GRUPPO DI LAVORO PREPOSTO ALLO SVILUPPO E REALIZZAZIONE DEL PROGETTO FINO AD UN MAX DI 10 PUNTI	
A.5.1. Preparazione delle figure professionali coinvolte nel progetto. A tal fine dovranno essere allegati i curriculum vitae delle figure professionali coinvolte nel progetto.	Max 5 punti
A.5.2. Esperienze analoghe sviluppate dall'organizzazione e/o dal personale coinvolto	Max 5 punti



Per l'attribuzione dei PUNTEGGI all'offerta tecnica, sarà utilizzato il seguente metodo:
i coefficienti per l'attribuzione dei punteggi saranno determinati attraverso la media dei coefficienti stessi, variabili tra zero e uno, attribuiti dai singoli commissari a seguito di valutazione individuale di ogni item di valutazione, secondo le seguenti indicazioni:

Ottimo 1

Buono 0,80

Discreto 0,70

Sufficiente 0,60

Parzialmente adeguato 0,30

Non valutabile 0

L'attribuzione del punteggio per ciascun item avverrà mediante la seguente formula:

punteggio = punteggio massimo attribuito a item di valutazione * la media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari.

L'offerta tecnica dovrà conseguire il punteggio minimo di punti 42 per poter essere ammessa alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica

10) Offerta Economica - Puntaggi attribuibili Max 30

Il massimo del punteggio verrà attribuito all'offerta economica più alta rispetto al canone a base d'asta, mentre alle altre offerte verranno attribuiti punteggi con criterio di proporzionalità, sulla base della seguente formula matematica:

$$PC_i = (C_i * 30) /$$

C_{max} Dove:

- a. PC_i = Punteggio per il canone annuo offerto dal singolo concorrente
- b. C_i = canone annuo offerto dal concorrente
- c. C_{max} = canone annuo più alto offerto dai concorrenti.

11) Esame delle offerte ed aggiudicazione provvisoria

Nella seduta pubblica del **24 settembre 2024, alle ore 10:00**, presso la stanza 25 al primo piano degli uffici comunali di viale Zara 100, la Commissione di Gara, nominata ai sensi dell'art.15 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano, procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, al controllo formale delle buste contenute nei plichi, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della documentazione presentata. Si procederà infine all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, esaminerà nel corso di seduta non pubblica l'OFFERTA TECNICA, assegnando ai singoli concorrenti il punteggio previsto nel presente bando.

Nel giorno e nell'ora che verranno comunicati ai concorrenti ammessi e pubblicati sul sito web del Comune di Milano, in seduta pubblica, la Commissione di Gara renderà noti i punteggi assegnati all'OFFERTA TECNICA, assegnerà i punteggi per L'OFFERTA ECONOMICA e stilerà la graduatoria.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato.

Potrà procedersi all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



In caso di parità di punteggio tra due o più concorrenti, si aggiudicherà al concorrente che ha totalizzato un punteggio più alto per L'OFFERTA TECNICA.

12) **Aggiudicazione definitiva**

Dopo l'aggiudicazione provvisoria l'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli sui requisiti morali e professionali dell'aggiudicatario, di cui alla Dichiarazione Sostitutiva del Atto di Notorietà ex DPR 445/2000. Espletati i dovuti controlli si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale utilizzare la graduatoria stilata.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto o revocare il presente avviso, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione.

13) **Stipula della concessione**

In caso di rinuncia o mancata presentazione l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto.

In sede di stipula del contratto, sarà richiesto al Concessionario - a garanzia degli obblighi assunti - un deposito cauzionale infruttifero in contanti o tramite fidejussione bancaria o assicurativa, pari a 3 mesi del canone concessorio risultante dall'aggiudicazione. Detto deposito verrà restituito alla scadenza della concessione, previa riconsegna dell'immobile.

Il canone concessorio sarà annualmente adeguato in misura corrispondente alla variazione in aumento accertata da ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente (100%).

14) **Principali oneri a carico del concessionario**

Il concessionario si impegna a:

- a. predisporre e fornire l'arredo della struttura che, al termine della concessione, rimarrà di proprietà del concessionario;
- b. realizzare, a propria cura e spese, tutti gli interventi di adeguamento funzionale e o impiantistico che risultino necessari per lo svolgimento delle attività da insediarsi, assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo, previa autorizzazione da parte del Municipio;
- c. ottenere tutte le autorizzazioni di legge, permessi, nulla osta, ecc. richiesti per l'esercizio delle attività predette, ivi comprese, quelle eventualmente richieste per l'idoneità igienico sanitaria degli spazi per l'esercizio delle attività predette;
- d. dotarsi di assicurazioni e autorizzazioni previsti dalla legge quali presupposti alla realizzazione delle attività contemplate dal progetto, necessari per l'utilizzo del bene;
- e. Il Concessionario si impegna ad attivare, e a mantenere in essere per tutta la durata della concessione, una polizza assicurativa a copertura del c.d. rischio locativo, intendendosi per tale le conseguenze della responsabilità civile che gravino sul concessionario/conducente di un immobile, ai sensi degli artt. 1588, 1589 e 1611 del C.C., per i danni al bene immobile oggetto di concessione e prodotti da sinistro indennizzabile a termini di polizza, per una somma assicurata pari a € 1.000.000,00= ossia pari al valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile oggetto di concessione;
Eventuali franchigie previste dalle condizioni contrattuali non sono opponibili ne' a terzi, ne' al concedente.
- f. In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, il Concessionario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche la concessione del servizio svolto per conto



dell'Amministrazione.

- g. Copia della polizza, specifica, o come appendice alla polizza esistente, conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata anticipatamente all'avvio delle prestazioni al R.U.P., unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio. Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde verificare il permanere della validità nel corso della durata della concessione del servizio.
- h. provvedere al pagamento di tutte le tasse e imposte dovute comprese le spese afferenti e conseguenti alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione del contratto e le spese di conduzione dell'immobile in oggetto;
- i. assicurare le attività di pulizia, igienizzazione e sanificazione afferenti tutti gli spazi dati in concessione;
- j. provvedere, a propria esclusiva cura, spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria dell'immobile e a qualsiasi opera necessaria alla conservazione, all'agibilità e all'uso dell'immobile, delle opere e dei manufatti comunque compresi nel rapporto concessorio, nonché ad ogni altro onere gravante sugli stessi;
- k. provvedere allo smaltimento dei rifiuti ordinari e straordinari secondo i criteri per la raccolta differenziata dettati dal servizio AMSA;
- l. svolgere, a proprio rischio, profitto e responsabilità, l'attività assumendosi ogni alea economica e finanziaria al riguardo;
- m. esercitare la facoltà d'uso e di godimento dell'immobile per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso dell'immobile e nel rispetto della natura e qualità del medesimo;
- n. l'assegnatario dovrà avviare il progetto entro 30 giorni dalla firma del contratto e contestuale consegna dell'immobile;

15) Decadenza della concessione

Il concessionario è dichiarato decaduto nei seguenti casi:

- a) per violazione delle norme di legge e regolamentari vigenti in materia, o delle condizioni e modalità degli obblighi previsti nel provvedimento di concessione, commesse dal titolare dell'atto o da altri soggetti della cui attività lo stesso sia comunque tenuto a rispondere;
- b) l'uso improprio del diritto di occupazione o il suo esercizio in contrasto con le norme vigenti;
- c) il mancato pagamento del canone ovvero per suo pagamento parziale o mancato pagamento nel termine stabilito;
- d) per mancato inizio della gestione nei termini eventualmente assegnati;
- e) per mutamento dello scopo per il quale è stata fatta la concessione;
- f) per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione.

Nei casi di cui alle lettere da b) ad f), previa diffida è accordato al concessionario un termine entro il quale è tenuto ad adempiere agli obblighi contenuti nel disciplinare di concessione, decorso inutilmente il quale è dichiarata la decadenza.

È inoltre vietato, pena la decadenza della concessione, la cessione a terzi, anche a titolo gratuito degli spazi assegnati.

Al concessionario decaduto non spetta alcun rimborso per le opere eseguite e per le spese sostenute.

16) Revoca, sospensione della concessione

Il Municipio opererà controlli sull'attuazione delle iniziative suddette e potrà revocare l'assegnazione in caso di mancata o parziale attuazione delle stesse o di utilizzo improprio degli spazi concessi in uso oltre che in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico, secondo le specifiche clausole che saranno indicate nel relativo contratto. In ogni caso non sarà corrisposto



alcun indennizzo.

La revoca dà diritto alla restituzione del canone eventualmente pagato, a decorrere dalla cessazione di fatto dell'occupazione, in misura proporzionale ai dodicesimi di anno compresi nel periodo di mancata occupazione, senza interessi ed esclusa qualsiasi altra indennità.

Nel caso di revoca parziale si fa luogo esclusivamente alla riduzione del canone in proporzione al ridimensionamento della concessione, salva la facoltà del concessionario di rinunciare alla concessione.

La sospensione temporanea dà diritto alla riduzione del canone in misura proporzionale ai dodicesimi di anno compresi nel periodo di durata della sospensione.

17) Trattamento dei dati personali

Informativa ai sensi dell'art. 13 del dlgs 196/2003.

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Milano, il Responsabile del Trattamento è il Direttore dell'Area Municipio 2. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

18) Responsabile del procedimento e informazioni

Il Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento è la dott.ssa Loredana Bellanca, ai sensi della L. 241/1990 e D.Lgs 36/2023.

L'Avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito www.comune.milano.it.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare esclusivamente via e-mail all'indirizzo M.Municipio2SportelloCittadino@comune.milano.it

Il Direttore Operativo
Ambito 1
Area Municipi- Municipio 2
Giovanni Campana