

RIPA DI PORTA TICINESE CIV 85/87

CAP 20143

AVVISO PUBBLICO N. 02/2022 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN MILANO IN RIPA DI PORTA TICINESE 85/87, A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO INTESO COME LUOGO ATTREZZATO DESTINATO AD OFFRIRE AL PUBBLICO, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI GIOVANI, ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, EDUCATIVE, FORMATIVE, RICREATIVE, DI AGGREGAZIONE, NEL CAMPO DEL TEMPO LIBERO.

QUARTIERE NAVIGLI
Municipio 6



Totale residenti nel quartiere Navigli nel 2022: 17.030 | **Totale residenti a Milano nel 2022: 1.372.355**

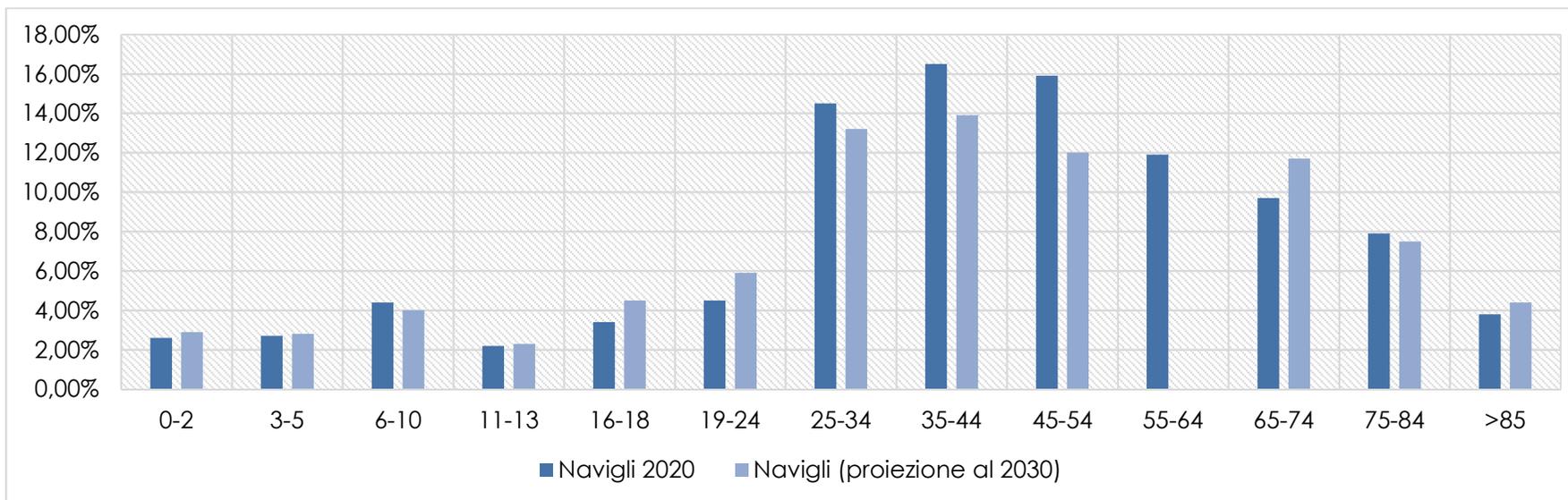


Grafico 1: popolazione residente per classi di età (anno 2020 e proiezione al 2030)

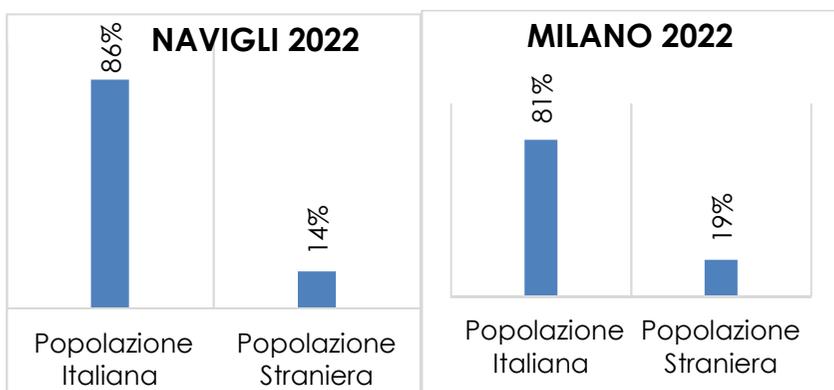


Grafico 2: popolazione residente per nazionalità

Totale famiglie residenti nel quartiere Navigli al 2022: 10.085

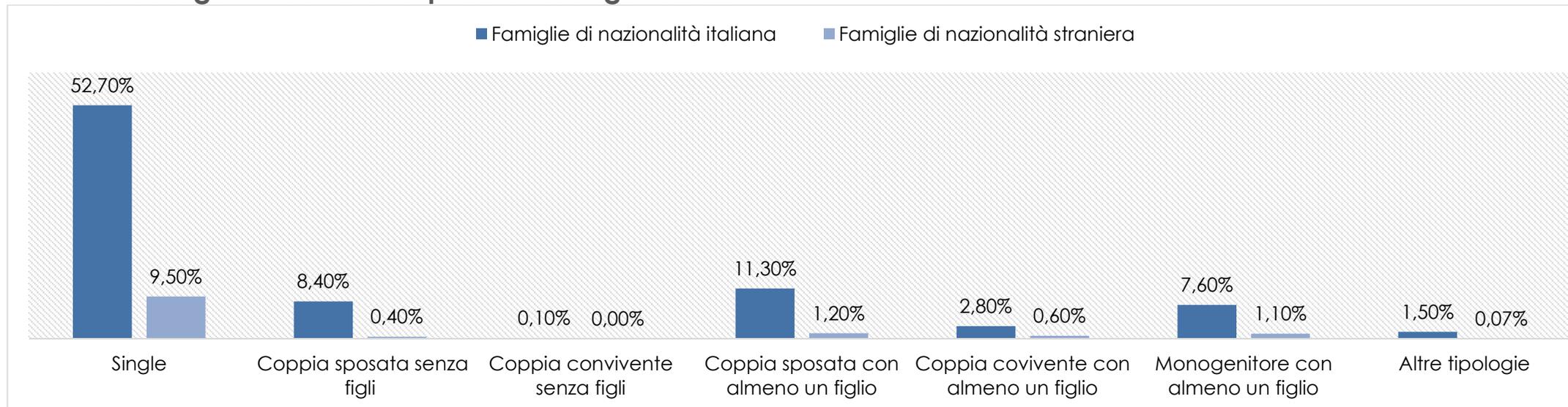


Grafico 3: tipologia dei nuclei famigliari residenti nel quartiere Navigli



-----	Elemento_ferrovionario	10	●	Fermate Linea 10
	Fermate M2	●	Linea 10	●
325	●	Fermate Linea 325	9	●
—	Linea 325	—	Fermate Linea 9	●
91	—	Linea 91	—	Linea 9
●	Fermate Linea 91	3	●	Fermate Linea 3
90	—	Linea 90	2	●
●	Fermate Linea 90	●	Fermate Linea 2	●
74	●	Fermate Linea 74	—	Linea 2
—	Linea 74	—		
68	—	Linea 68		
●	Fermate Linea 68			
14	●	Fermate Linea 14		
—	Linea 14			

Servizi

- Istruzione
- Università e ricerca
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali

DESCRIZIONE EDIFICI

Gli edifici denominati E2 e E3 ubicati in Ripa di Porta Ticinese 85-87, all'interno del Municipio 6, sono stati oggetto di recente riqualificazione nell'ambito del Piano Integrato di Intervento che ha interessato le aree tra la Ripa di Porta Ticinese, Via Barsanti e Via Autari, adiacenti il Parco Baden Powell e nei pressi del Naviglio Grande.

Le opere hanno riguardato il rifacimento delle coperture con sostituzione dei solai in legno, il rifacimento delle facciate, la realizzazione di nuove scale interne e l'installazione di ascensore per disabili, la sostituzione degli infissi e il rifacimento degli impianti.

Gli interventi hanno conservato lo schema strutturale portante verticale esistente in muratura di mattoni. Analogamente sono stati mantenuti i vani per gli infissi di facciata esistenti e i vani porta esistenti.

Gli edifici insistono su di un'area esterna di pertinenza in parte pavimentata e in parte a verde con piantumazione. L'area risulta delimitata da una recinzione metallica e l'accesso avviene attraverso un cancello pedonale ed un cancello carraio a due ante.

L'edificio E2 comprende:

- piano terra: un grande locale centrale comunicante con altro locale più piccolo adiacente, un locale nel vano scala esistente, vano scala e ascensore.
- Piano primo: un grande locale abitabile, servizio igienico, più vano scala e ascensore.

L'edificio E3 comprende:

- Piano interrato: n° 4 locali con corridoio di distribuzione centrale, vano scala e ascensore.
- Piano terra: n° 3 ampi locali, n° 2 servizi igienici, dei quali uno per disabili, corridoio di distribuzione centrale, vano scala e ascensore.
- Piano primo: n° 4 ampi locali, corridoio di distribuzione centrale, vano scala e ascensore.
- Piano sottotetto: ampio spazio raggiungibile dal vano scala, non abitabile.

Superficie catastale secondo D.P.R. 138/98 - Allegato C - criteri generali; criteri per i gruppi "R" e "P"

EDIFICIO E2 Foglio 518 mappale 33	Piano terra	80.24 mq
	Piano primo	69.58 mq
	Totale	149.82 mq
EDIFICIO E3 Foglio 518, Mappale 35	Piano interrato	56,63 mq
	Piano terra	129,54 mq
	Piano primo	118,33 mq
	Sottotetto	23,23 mq
	Totale	327,73 mq
AREA ESTERNA PERTINENZIALE		662,00 mq

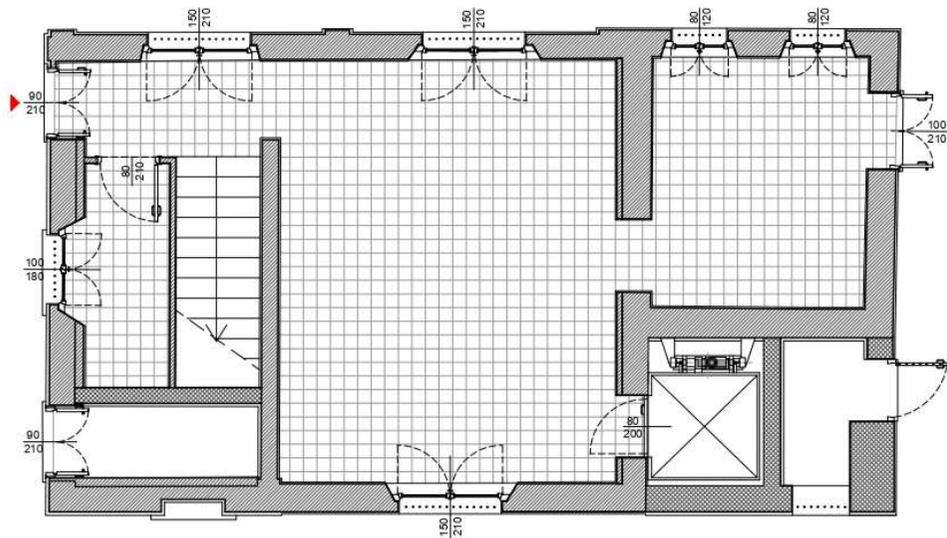
Entrambi gli edifici presentano una pavimentazione in piastrelle di gres, pareti intonacate e tinteggiate, soffitti con travi in legno a vista. I servizi igienici con pavimento e pareti rivestiti in piastrelle di gres sono dotati di wc, lavabo, scaldasalviette elettrico, boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria e luci con sensori di movimento.

Gli infissi sono in legno con vetrocamera. Il sistema di oscuramento è costituito da persiane in legno.

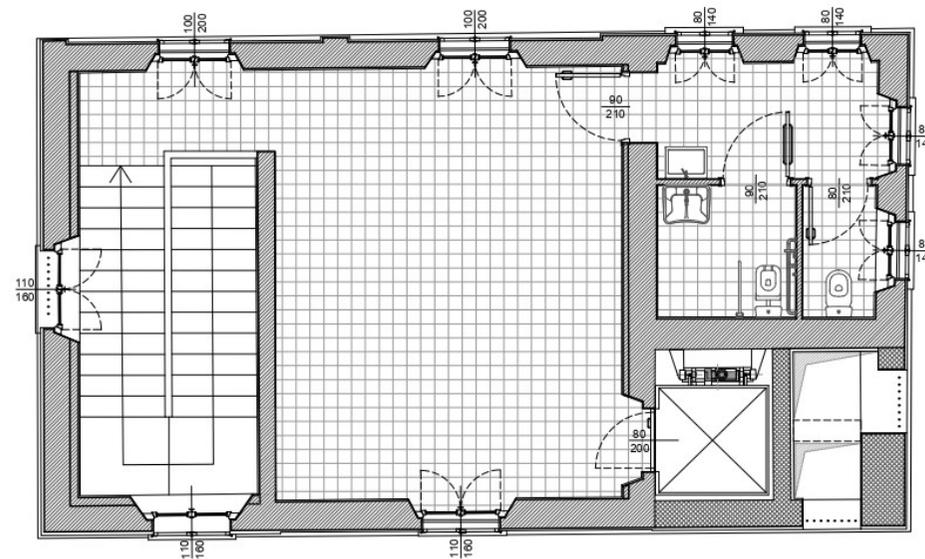
Gli edifici sono dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento composto da fancoil con pompe di calore poste all' esterno dei due edifici, in locali dedicati. La regolazione della temperatura avviene con termostato per singolo ambiente.

Gli edifici sono inoltre dotati di impianto antintrusione volumetrico e periferico con comunicatore tramite SIM, impianto antincendio e luci di emergenza.

EDIFICIO E2 Planimetrie



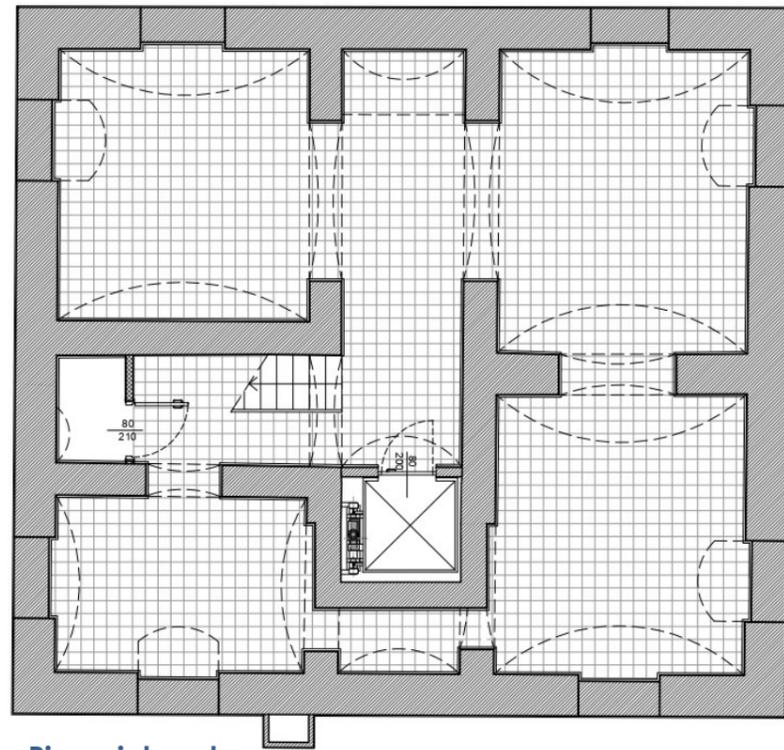
Piano terra



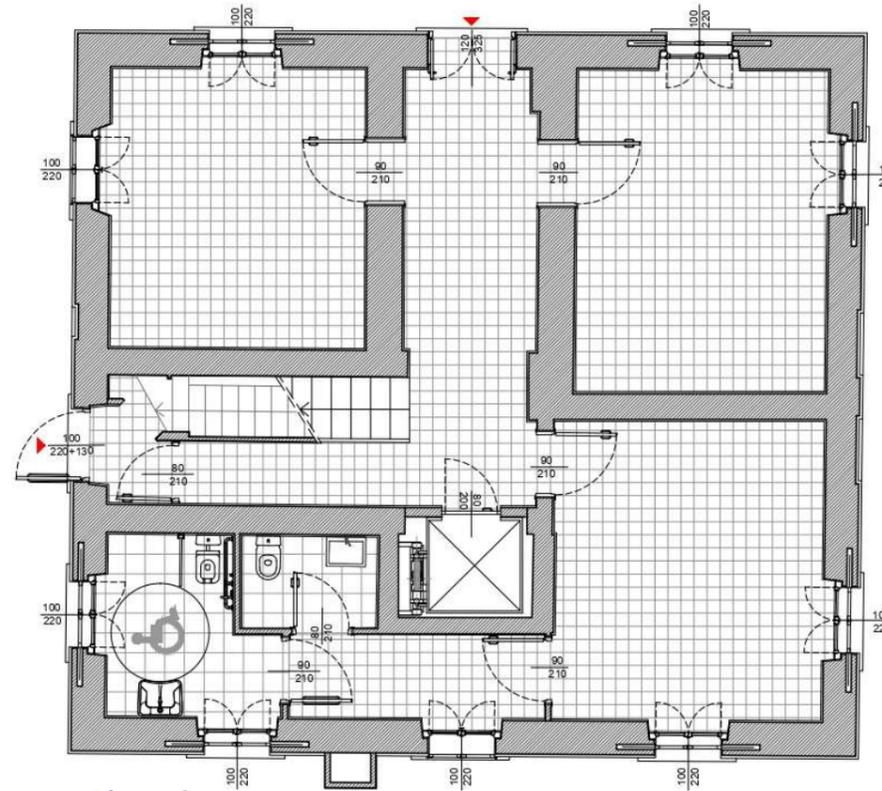
Piano primo

EDIFICIO E3

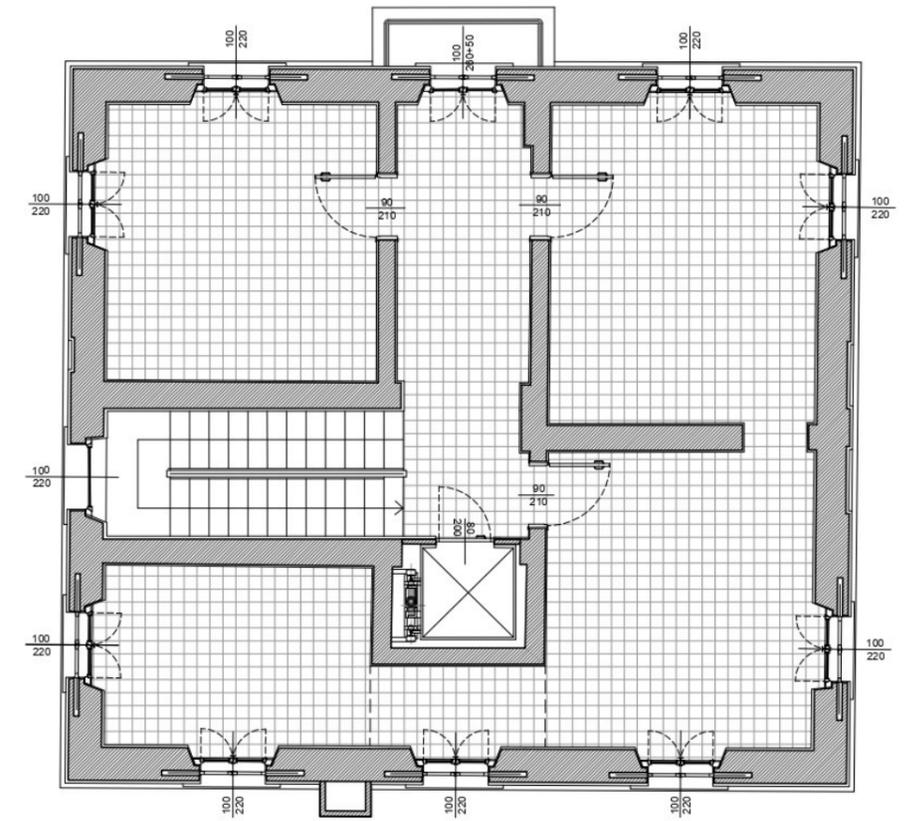
Planimetrie



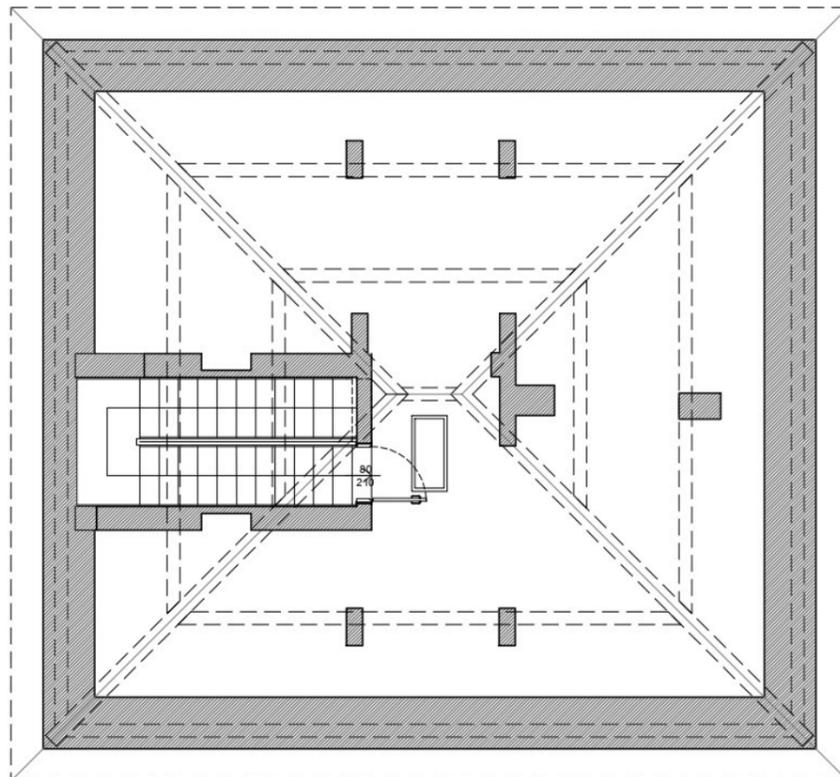
Piano interrato



Piano terra

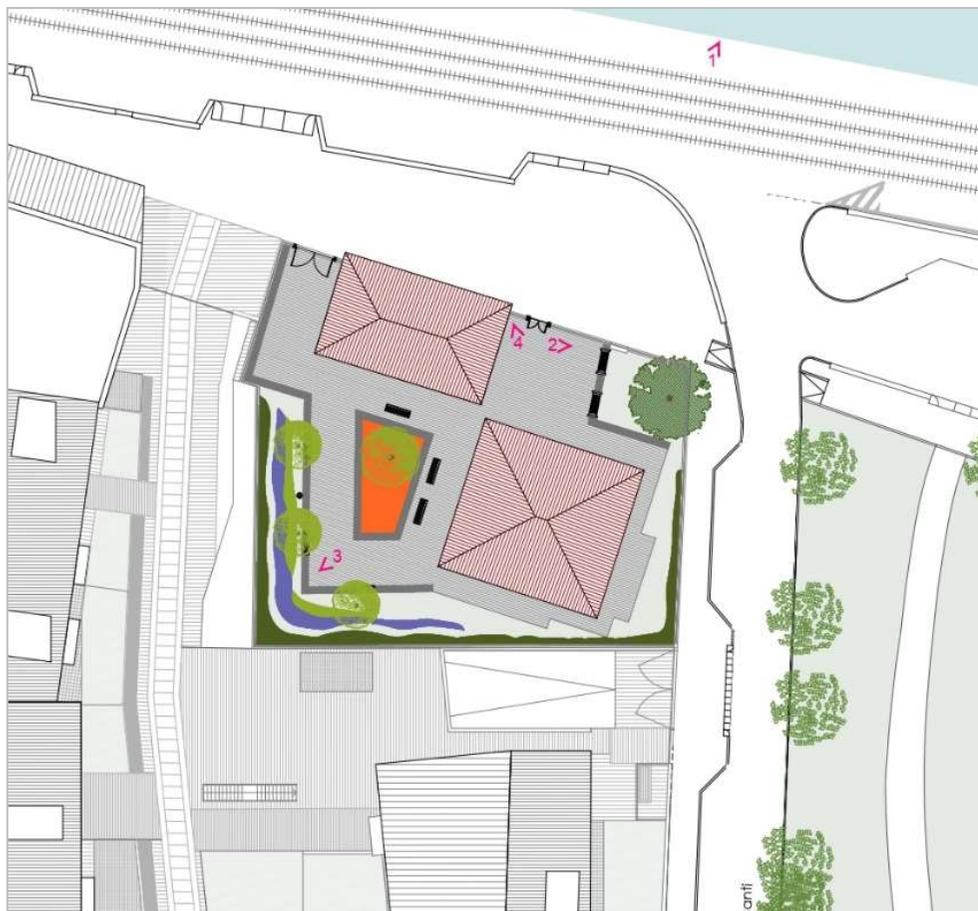


Piano primo



Sottotetto

Viste Esterne



Rilievo fotografico



FOTO 1



FOTO 2



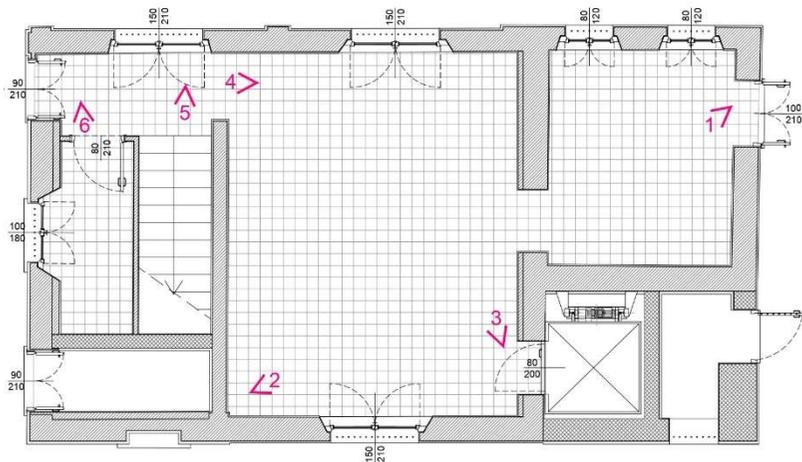
FOTO 3



FOTO 4



EDIFICIO E2 – Piano Terra



Planimetria con punti di vista fotografici

Rilievo fotografico



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

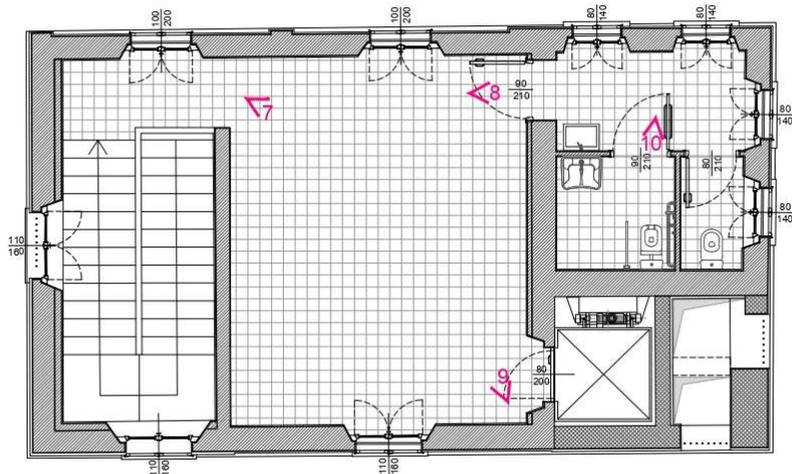


FOTO 6



Rilievo Fotografico

EDIFICIO E2 – Piano Primo



Planimetria con punti di vista fotografici



FOTO 7



FOTO 8

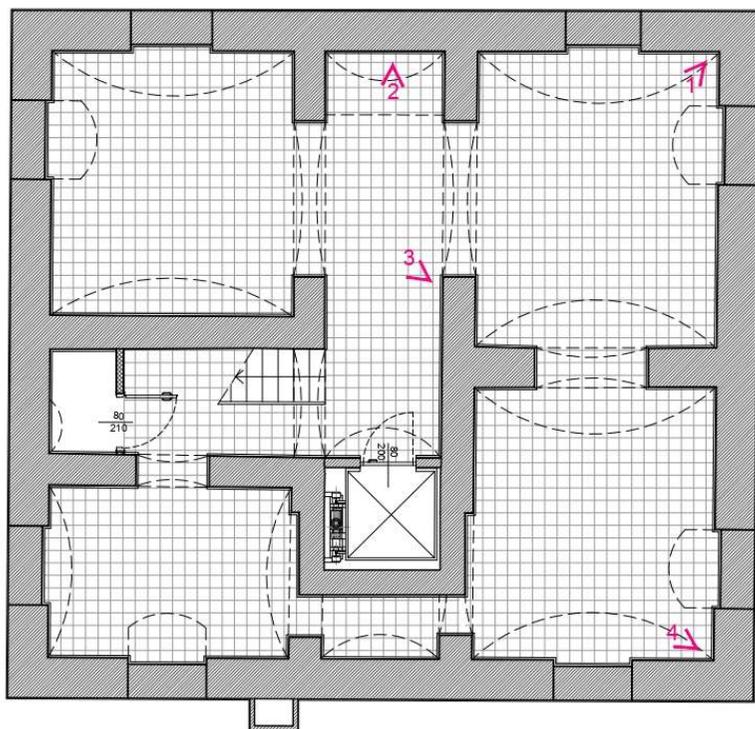


FOTO 9



FOTO 10

EDIFICIO E3 – Piano Interrato



Planimetria con punti di vista fotografici

Rilievo Fotografico



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

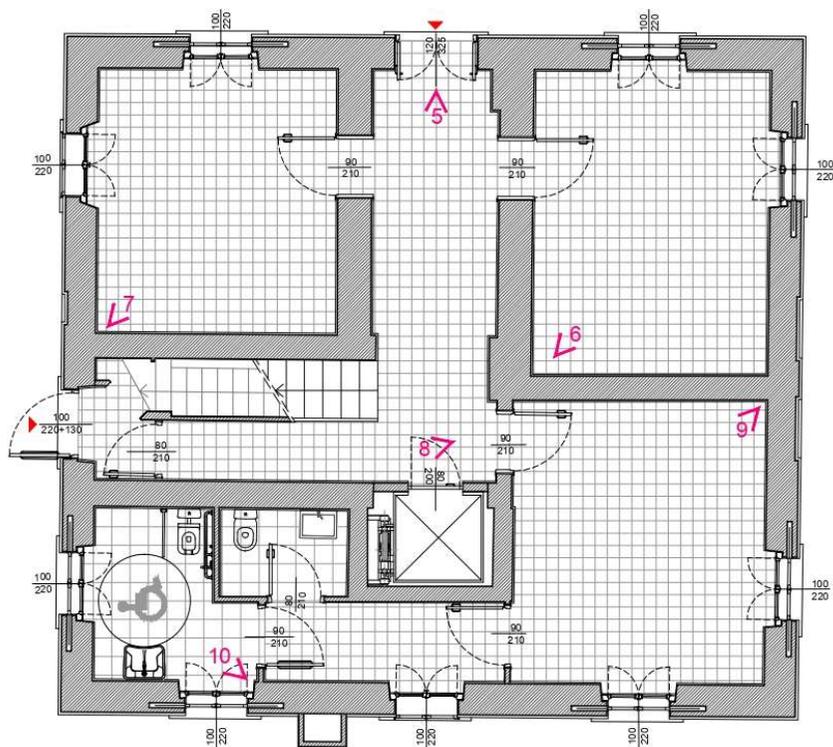


FOTO 4



EDIFICIO E3 – Piano Terra

Rilievo Fotografico



Planimetria con punti di vista fotografici



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



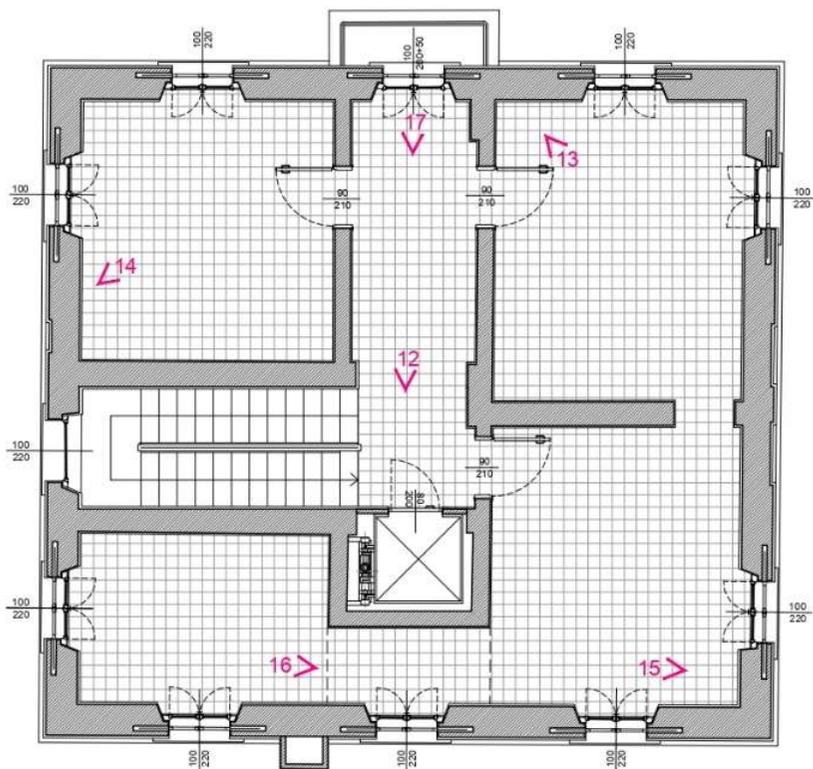
FOTO 9



FOTO 10



EDIFICIO E3 – Piano Primo



Planimetria con punti di vista fotografici

Rilievo Fotografico



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15

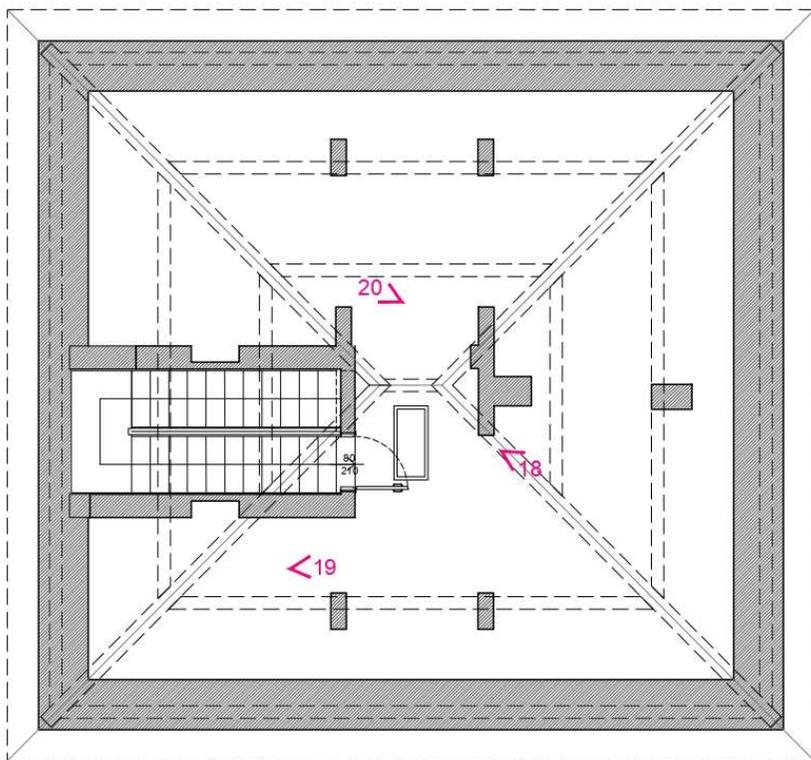


FOTO 16



FOTO 17

EDIFICIO E3 – Sottotetto



Planimetria con punti di vista fotografici

Rilievo Fotografico



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20