

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Patrimonio Strumentale e Archivi**

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO n. 2/2022 PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN MILANO IN RIPA DI PORTA TICINESE 85/87, A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO INTESO COME LUOGO ATTREZZATO, DESTINATO AD OFFRIRE AL PUBBLICO, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI GIOVANI, ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, EDUCATIVE, FORMATIVE, RICREATIVE, DI AGGREGAZIONE, NEL CAMPO DEL TEMPO LIBERO.  
APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE E DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

## **IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)**

### **VISTO**

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1160/2017;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1134/2019.;

### **PRESUPPOSTO**

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio Strumentale e Archivi n. 1912 del 16/03/2022 è stato approvato l'Avviso Pubblico n. 2/2022 per la concessione d'uso a titolo oneroso di n. 2 immobili di proprietà comunale siti in Milano in Ripa di Porta Ticinese 85/87, a soggetti senza scopo di lucro per la realizzazione di uno spazio inteso come luogo attrezzato, destinato ad offrire al pubblico, con particolare riguardo ai giovani, attività sociali, culturali, educative, formative, ricreative, di aggregazione, nel campo del tempo libero;
- in data 16/03/2022 l'Avviso in oggetto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Milano;
- il termine previsto dall'Avviso Pubblico per la presentazione delle domande è scaduto il 20/04/2022;
- a seguito della pubblicazione del suddetto Avviso, sono pervenute nei termini di scadenza prestabiliti n. 17 domande;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3368 del 29/04/2022 dell'Area Patrimonio Strumentale e Archivi è stata nominata la Commissione di Gara appositamente costituita per l'individuazione dei soggetti cui assegnare gli immobili sulla base dei criteri e delle modalità previsti dall'Avviso pubblico sopra citato.
- con Determinazione Dirigenziale n. 3520 del 04/05/2022 dell'Area Patrimonio Strumentale e Archivi, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri e dei punteggi previsti dall'Avviso pubblico;
- la Commissione di Gara nelle sedute pubbliche del 06/05/2022 e del 20/05/2022 ha provveduto all'apertura dei plichi presentati nei termini di scadenza prestabiliti dai soggetti concorrenti, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto nonché all'ammissione dei concorrenti alla procedura di selezione, come risultante dai verbali agli atti;
- la Commissione Giudicatrice nelle sedute riservate del 23/05/2022, 25/05/2022, 15/06/2022, 22/06/2022 e 28/06/2022 ha provveduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate nei termini di scadenza prestabiliti dai soggetti concorrenti ed ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi come

risultante dai verbali agli atti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 5603 del 12/07/2022 dell'Area Patrimonio Strumentale e Archivi, è stato sostituito un membro della Commissione di Gara precedentemente nominata con Determinazione Dirigenziale n. 3368 del 29/04/2022 sopracitata;
- la Commissione di Gara, nella seduta pubblica del 13/07/2022, ha reso noto ai concorrenti i punteggi assegnati all'offerta tecnica dalla Commissione Giudicatrice, ha proceduto all'assegnazione dei punteggi per l'offerta economica e alla redazione delle graduatorie finali proclamando l'aggiudicazione provvisoria degli immobili in oggetto, come risultante dal verbale agli atti.

**Considerato che:**

l'Avviso, al paragrafo n. 15, prevede che, l'aggiudicazione definitiva avverrà solo successivamente ai controlli sui requisiti morali e professionali dell'aggiudicatario nonché sulla verifica da parte dell'Amministrazione di pendenze economiche a carico dell'aggiudicatario;

**Preso atto** delle risultanze dei verbali redatti dalla Commissione di Gara e dalla Commissione Giudicatrice e delle relative graduatorie;

**DETERMINA**

1. di approvare le graduatorie citate in premessa e allegate quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di approvare l'aggiudicazione provvisoria a favore del soggetto primo classificato;
3. di procedere alla pubblicazione delle graduatorie sull'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Milano;
4. di demandare agli Uffici competenti tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione all'Avviso e pervenire all'assegnazione degli spazi all'avente titolo.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)  
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)

Milano



Comune  
di Milano

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 2/2022 PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN MILANO IN RIPA DI PORTA TICINESE 85/87, A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI UN LUOGO ATTREZZATO, DESTINATO AD OFFRIRE AL PUBBLICO, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI GIOVANI, ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, EDUCATIVE, FORMATIVE, RICREATIVE, DI AGGREGAZIONE, NEL CAMPO DEL TEMPO LIBERO.**

GRADUATORIA	PUNTI
1. UNIONE ITALIANA SPORT PER TUTTI	90,00
2. CENTRO CULTURALE NAVIGLI	85,15
3. A&I ONLUS	76,68
4. ASSOCIAZIONE CULTURALE URBANACT	75,74
5. ASSOCIAZIONE PROJECT W	73,37
6. SPAZIO APERTO ONLUS	71,79
7. ASSOCIAZIONE PER LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO	69,74
8. MGF APS	61,63
9. ASSOCIAZIONE CULTURALE T.A.O.	55,26