

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Direzione Operativa Municipi - Ambito 2**

CIG: ZA136E8C05

OGGETTO

Approvazione della Sponsorizzazione finanziaria proposta da HINES ITALY RE SRL per l'importo di € 6.885,25 oltre IVA 22% pari a € 1.514,75 per un totale di € 8.400,00= a sostegno del progetto "Una comunità animata", nell'ambito delle iniziative estive del Municipio 7. Approvazione dello schema di contratto tra Comune di Milano Area Municipio 7 e la società HINES ITALY RE SRL.

Contestuale affidamento dell'iniziativa "Una comunità animata – Azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta" a EQUA COOPERATIVA SOCIALE per un importo di totale di € 8.400,00=

Responsabile Unico del Procedimento: *Della Valle Gabriella - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Amore Fonte Antonella Scil - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

Responsabile PEG: *Gabriella Della Valle - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

## IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2

### VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano adottato dal Consiglio comunale con delibera n. 653 nella seduta del 3 ottobre 1991 e s.m.i.;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano di cui alla deliberazione del C.C. n.103 del 16/03/1992 e successive modifiche;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano, approvato con deliberazione di C. C. n. 300 del 19 dicembre 1995 e s. m. i.;
- ✓ il Regolamento dei Municipi del Comune di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14 aprile 2016 e s.m.i.;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13 giugno 2022 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2022-2024";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28 luglio 2022 avente a oggetto "Programmazione 2022-2024 - Variazione di Assestamento generale del bilancio finanziario e Salvaguardia degli Equilibri di bilancio - Ricognizione dello Stato di Attuazione dei Programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 963 del 1 luglio 2022 avente a oggetto "Approvazione del Piano degli Obiettivi 2022-2024 e del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1094 del 29 luglio 2022 avente a oggetto "Programmazione 2022-2024 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28/07/2022. Atto di indirizzo in merito all'utilizzo di quote residue vincolate in avanzo di amministrazione 2021. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la deliberazione n. 19 del 21/12/2021 del Consiglio di Municipio 7 di approvazione del documento programmatico strategico relativo alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato;
- ✓ la deliberazione n. 20 del 21/12/2021 del Consiglio di Municipio 7 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Programmatico e Previsionale 2022/2024 del Municipio 7;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Municipale n. 3 del 21/01/2022 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo

per l'acquisizione di sponsorizzazioni tecniche ed economiche a beneficio del Municipio 7";

- ✓ la deliberazione di Giunta Municipale n. 59 del 12/05/2022 avente ad oggetto: Realizzazione di iniziative socio-culturali per l'Estate 2022 sul territorio del Municipio 7;

## **PRESUPPOSTO**

### **PREMESSO CHE:**

l'Amministrazione Comunale, tra gli altri, ha l'obiettivo di valorizzare i luoghi della città, con particolare riferimento alle periferie, anche attraverso la realizzazione di eventi di intrattenimento a carattere ricreativo, culturale e del tempo libero;

la Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 - Municipio 7, nell'ambito delle proprie competenze, intende offrire un palinsesto di iniziative volte a favorire momenti di aggregazione e di svago ai cittadini del proprio territorio che durante il periodo estivo, luglio agosto e settembre, rimangono in città;

le iniziative che andranno a costituire il palinsesto dell'estate saranno rivolte ad un'ampia platea di persone per innescare nuove possibilità di aggregazione sociale dopo due anni di restrizioni a causa del diffondersi del virus da COVID-19: In particolare si realizzeranno momenti di svago, incentrati sull'utilizzo di giochi d'altri tempi per favorire l'incontro tra persone di età, genere, origine e estrazione sociale e culturale differenti, oltre che sulla realizzazione di laboratori aperti a bambini, giovani, adulti ed anziani per la costruzione di oggetti suggeriti dalla fantasia dei partecipanti, facendo attenzione all'utilizzo di materiali naturali, di recupero o reinventando la funzione di oggetti d'uso quotidiano.

### **CONSIDERATO CHE:**

la sponsorizzazione si caratterizza per la possibilità offerta alla Pubblica Amministrazione di migliorare, attraverso il contributo di Aziende, l'offerta dei servizi e l'immagine della stessa Amministrazione senza gravare sul bilancio comunale;

la Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 - Municipio 7 con deliberazione di Giunta Municipale n. 3 del 21/01/2022 ha approvato le "Linee di indirizzo per l'acquisizione di sponsorizzazioni tecniche ed economiche a beneficio del Municipio 7";

con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/02/2022 è stato approvato il conseguente avviso pubblico per l'acquisizione di sponsorizzazioni tecniche ed economiche a beneficio della Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 - Municipio 7 per l'anno 2022;

in data 25/7/2022 atti PG. 404015/2022 è stata protocollata la proposta di sponsorizzazione finanziaria dalla società HINES ITALY RE SRL con sede legale in via Broletto 35 – 20121 Milano – C.F./P.I. 09484180964, per un importo totale complessivo di € 8.400,00= (allegato A quale parte integrante del presente provvedimento);

all'interno del palinsesto di "Estate 2022 sul territorio del Municipio 7" è stata approvata l'iniziativa proposta da Equa Cooperativa Sociale dal titolo "Una comunità animata – azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta" che propone una serie di eventi da svolgersi negli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta nel periodo di luglio/settembre 2022 ritenuta valida dal Municipio 7;

la sponsorizzazione finanziaria proposta offre la possibilità alla Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 - Municipio 7 di poter realizzare l'iniziativa denominata "Una comunità animata – azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta", come sopra menzionata, che

viene affidata contestualmente a EQUA Cooperativa Sociale;

la prestazione si svolge nel periodo da luglio a settembre 2022;

**DATO ATTO CHE:**

i termini e modalità della sponsorizzazione sono meglio dettagliati nell'allegato schema di contratto tra la società HINES ITALY RE SRL e la Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 - Municipio 7, parte integrante del presente provvedimento (allegato B);

a fronte della sponsorizzazione finanziaria offerta dalla società HINES ITALY RE SRL, la Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 - Municipio 7 si impegna a:

- a. fornire ritorno di immagine, mediante l'esposizione del nome/marchio/logo dello Sponsor, nella campagna di comunicazione sulle iniziative oggetto di Sponsorizzazione secondo le modalità concordate con lo Sponsee, all'insegna dell'eleganza e della sobrietà, in modo tale da non disturbare i contesti urbani e architettonici;
- b. dare visibilità del nome/marchio/logo dello Sponsor, a titolo esemplificativo, nell'ambito delle conferenze stampa, sulle pagine web e su tutto il materiale promozionale dell'iniziativa;

è facoltà dello Sponsor, previo assenso dello Sponsee, di pubblicizzare la sua collaborazione presso le proprie sedi e nell'ambito delle proprie campagne di comunicazione;

**ATTESO CHE:**

l'importo di € 8.400,00= (IVA 22% compresa) della sponsorizzazione finanziaria andrà a coprire i costi del contestuale affidamento a Equa Cooperativa Sociale pari ad 8.000,00 oltre IVA 5% pari a € 400,00 per un totale di € 8.400,00=, come da contratto allegato quale parte integrante del presente provvedimento (allegato C);

il suddetto importo, relativo alla sponsorizzazione finanziaria di € 8.400,00= (IVA 22% inclusa), in favore della Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 - Municipio 7, dovrà avvenire in un'unica tranches **entro il 26/09/2022** a mezzo bonifico bancario sul c/c IBAN IT 15 V 03069 01783 1000 0030 001, con causale "Sponsorizzazione per realizzazione dell'iniziativa "Una comunità animata – azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta";

non esiste conflitto di interessi tra l'attività della Civica Amministrazione e quella svolta dalla società HINES ITALY RE SRL, proponente la sponsorizzazione finanziaria;

in conformità alle procedure degli Enti Pubblici, il Comune di Milano emetterà fattura a seguito di corrispettivo versato da parte dello Sponsor;

la società HINES ITALY RE srl ha dichiarato di non operare in regime di split payment;

la sponsorizzazione finanziaria sarà utilizzata per la realizzazione dell'iniziativa dal titolo "Una comunità animata – azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta" all'interno del palinsesto di "Estate 2022 nel territorio del Municipio 7" che contestualmente viene affidata a EQUA Cooperativa Sociale che si svolge nel periodo luglio/settembre 2022;

con il presente provvedimento si approva, contestualmente, la spesa di € 8.000,00 oltre IVA 5% pari a € 400,00 per un totale di € 8.400,00=, finanziata con mezzi correnti di bilancio e si accerta, contestualmente, l'entrata per il medesimo importo di € 8.400,00= (IVA al 22% compresa) come da imputazione contabile di

cui all'appendice A;

le prestazioni si svolgono nel periodo luglio/settembre 2022;

## DETERMINA

1. di approvare l'offerta di sponsorizzazione finanziaria pari a € 6.885,25 oltre IVA 22% pari a € 1.514,75 per un totale di € 8.400,00=, presentata dalla società HINES ITALY RE SRL, in atti PG. 404015/2022 del 25/7/2022, con sede legale in via Broletto 35 – 20121 Milano – C.F./P.I. 09484180964 (all. A quale parte integrante del presente provvedimento);
2. di approvare lo schema di contratto di sponsorizzazione finanziaria, da stipularsi tra il Comune di Milano - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 - Municipio 7 e la suddetta società HINES ITALY RE srl, allegato al presente provvedimento quale parte integrante (allegato B);
3. di accertare la relativa entrata sull'anno 2022 pari ad € 8.400,00= (IVA 22% compresa), **come da imputazione contabile di cui all'appendice A**;
4. di dare atto che per quanto concerne la sponsorizzazione finanziaria il versamento della quota avverrà in un'unica tranches pari a € 8.400,00= (iva 22% inclusa) **entro il 26/09/2022** a mezzo bonifico bancario sul c/c codice IBAN IT 15 V 03069 01783 1000 0030 001, con causale "Sponsorizzazione per realizzazione l'iniziativa "Una comunità animata – azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta";
5. di dare atto che, a fronte del versamento da parte dello sponsor, il Comune di Milano emetterà fattura di pari importo;
6. di dare atto che lo sponsor HINES ITALY RE srl ha dichiarato di non operare in regime di split payment;
7. di attestare che il valore della sponsorizzazione è ritenuto congruo all'entità della controprestazione pattuita;
8. di approvare contestualmente la spesa complessiva pari a € 8.000,00 oltre IVA 5% pari a € 400,00 per un totale di € 8.400,00= finanziata con mezzi correnti di Bilancio, **come da imputazione contabile di cui all'appendice A**;
9. di approvare l'affidamento a
10. EQUA COOPERATIVA SOCIALE  
via Bicetti De Buttinoni, 15  
20156 MILANO  
C.F./P.I. 12481880156  
per un importo massimo pari a € **8.400,00= (IVA 5% INCLUSA)**  
**CIG ZA136E8C05**
11. di dare atto che l'esigibilità della spesa va da luglio a settembre 2022;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata al rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267/2000;
13. di dare atto che il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs n. 267/2000, è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato;
14. di procedere alla pubblicazione sulla rete internet del Comune di Milano nella sezione Amministrazione trasparente dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dalle circolari n. 15/2012 e n. 16/2012.

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2  
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)





## Allegato A

Milano,

AL COMUNE DI MILANO  
Area Municipio 7  
Via Anselmo da Baggio, 55  
20153 Milano

### **OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE A BENEFICIO DEL MUNICIPIO 7 PER LE INIZIATIVE DA REALIZZARSI NEL CORSO DEL 2022**

Il sottoscritto Mario Abbadessa  
(nella qualità di legale rappresentante /~~procuratore/delegato della Società/Ente/Istituzione~~),

della Società Hines Italy RE srl

Indirizzo Via Broletto 35 CAP 20121 Città Milano

Tel. 028962921 cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail hines@legalmail.com sito internet www.hines.com

P.IVA 09484180964 C.F. 09484180964

#### **Breve presentazione della società :**

Hines è una società di investimento immobiliare globale fondata nel 1957 con una presenza in 255 città in 27 paesi. Hines ha circa 161 miliardi di dollari di asset under management e più di 180 progetti in corso di sviluppo in tutto il mondo. Storicamente, Hines ha sviluppato, riqualificato o acquisito 1.450 immobili, per un totale di oltre 45 milioni di metri quadrati. La sua filosofia di investimento si ispira ai più elevati standard internazionali di sostenibilità ed efficienza energetica, in linea con le moderne politiche ESG. Dal 2016 il Gruppo in Italia è stato uno dei player immobiliari più attivi nel mercato italiano, principalmente a Milano, Firenze e Bologna, acquisendo una serie di high street retail e asset direzionali, entrando anche nel settore Living, declinato nelle diverse soluzioni di student housing, multifamily e senior living, nonché nelle rigenerazioni urbane e nella logistica, sia tradizionale che last mile, totalizzando circa 5 miliardi di euro di assets under management negli ultimi 5 anni.

Per l'iniziativa Una Comunità Animata

**HINES ITALY RE S.R.L. CON SOCIO UNICO**  
SOCIETÀ SOGGETTA ALLA DIREZIONE E COORDINAMENTO DI HINES EUROPE LIMITED

SEDE LEGALE: VIA BROLETTO, 35 – 20121 MILANO – TEL +39 02 8962921  
C.F. / P. IVA 09484180964 - N° REA MI – 2093475 CAPITALE SOCIALE EURO 10.000 I.E.

# Hines

## OFFRE

(barrare la casella interessata)

**SPONSORIZZAZIONE FINANZIARIA per un importo imponibile di € 6.885,25 iva 22% pari a € 1.514,75 per un totale complessivo pari a € 8.400,00**

(indicare il valore economico con riferimento all'iniziativa che si intende sostenere)

oppure

**SPONSORIZZAZIONE TECNICA pari a un valore di mercato imponibile € iva \_\_\_\_\_ %**

**pari a € \_\_\_\_\_ per un totale complessivo pari a € \_\_\_\_\_**

descrivere la prestazione tecnica (fornitura di beni – servizi – altre utilità ) che si intende offrire facendo riferimento all'iniziativa individuata e specificando il valore economico della fornitura offerta )

oppure

**SPONSORIZZAZIONE MISTA (in parte finanziaria e in parte tecnica)**

Indicare valore della sponsorizzazione finanziaria e valore di mercato della sponsorizzazione tecnica precisando la fornitura offerta (beni – servizi – altre utilità), facendo riferimento all'iniziativa individuata

A fronte della sponsorizzazione offerta la società chiede

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettare tutte le condizioni ivi riportate e si impegna sin d'ora - nel caso di accettazione della sponsorizzazione da parte del Comune - ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti al messaggio pubblicitario e alle relative autorizzazioni.

**HINES ITALY RE S.R.L. CON SOCIO UNICO**  
SOCIETÀ SOGGETTA ALLA DIREZIONE E COORDINAMENTO DI HINES EUROPE LIMITED

SEDE LEGALE: VIA BROLETTO, 35 – 20121 MILANO – TEL +39 02 8962921  
C.F. / P. IVA 09484180964 - N° REA MI – 2093475 CAPITALE SOCIALE EURO 10.000 I.E.

# Hines

**Dichiara altresì:**

- La non appartenenza a organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- l'inesistenza dello stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedure concorsuali in corso, per la dichiarazione di una delle sopra indicate situazioni;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 68/99;
- capacità piena di contrarre con la pubblica amministrazione;
- l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla normativa antimafia o dalla sottomissione a misure di prevenzione.

In fede

DocuSigned by:



3BE1FD2D4507445...

(Timbro Società e firma del  
Legale Rappresentante)

**Allegati:**

- 1) autocertificazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) copia del documento di identità del firmatario della presente offerta

**SCHEMA DI CONTRATTO CHE DISCIPLINA LA SPONSORIZZAZIONE FINANZIARIA PROPOSTA DA HINES ITALY RE SRL A FVORE DELLA DIREZIONE OPERATIVA MUNICIPI - AMBITO 2 – MUNICIPIO 7, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA DAL TITOLO “UNA COMUNITA’ ANIMATA – AZIONE DI RIGENERAZIONE AMBIENTALE TEMPORANEA DEGLI SPAZI DI VIA QUARTI E PIAZZA SEGESTA. IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 6.885,25= oltre IVA 22% pari a € 1.514,75 per un totale di € 8.400,00=**

Tra

il COMUNE DI MILANO – Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 – Municipio 7 - C.F./P.I. 01199250158 – con sede legale in Piazza della Scala n. 2 – Milano e sede operativa in via Anselmo da Baggio n. 55, nel prosieguo Comune, rappresentato dalla Dott.ssa Gabriella Della Valle, ivi domiciliata, che agisce in qualità di Direttore del Presidio dell’Area Municipio 7 Ambito 4 in forza dell’art. 107 del D. Lgs. n. 267/00 e dell’art. 71 dello Statuto del Comune di Milano nonché dell’incarico dirigenziale PG. 539036/2016 del 21/10/2016 - PG. 288521/2018 del 28/06/2018 – PG 0350555/2019 del 02/08/2019 – PG 234191/2020 del 30/06/2020 – PG 67704/2022 del 04/02/2022 di seguito denominato *Sponsee*

e

**HINES ITALY RE SRL**, con sede in Via Broletto n. 5 – 20121 Milano, rappresentata da Mario ABBADESSA (d’ora innanzi “Sponsor”)

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Municipale n. 3 del 21/01/2022 sono state approvate le Linee di indirizzo per l’acquisizione di sponsorizzazioni tecniche ed economiche a beneficio della Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 – Municipio 7;
- con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/02/2022 è stato approvato il conseguente avviso pubblico per l’acquisizione di sponsorizzazioni tecniche ed economiche a beneficio della Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 – Municipio 7 per l’anno 2022;
- Hines, in conformità e a seguito dell’avviso pubblico di cui sopra, ha presentato offerta di sponsorizzazione finanziaria, in atti PG. 404015/2022 del 25/7/2022, finalizzata alla realizzazione dell’iniziativa dal titolo “Una comunità animata – azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta” che si terrà nel periodo luglio/settembre 2022;
- Con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_/2022 è stata approvata la sponsorizzazione finanziaria di € 8.400,00 (iva 22% inclusa);
- Ai sensi della Legge 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è stato rilasciato dall’Autorità di Vigilanza, su richiesta del Comune di Milano-Municipio 7, il codice CIG ZA136E8C05 inerente la sponsorizzazione finanziaria da indicare obbligatoriamente nella fattura elettronica;

**TANTO PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1) PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale, anche ai fini interpretativi, del presente contratto.

#### **Art. 2) OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha per oggetto il rapporto di collaborazione tra il Comune di Milano – della Direzione Operativa Municipi - Ambito 2 – Municipio 7 e HINES Italy RE srl sotto forma di sponsorizzazione finanziaria per la realizzazione dell’iniziativa dal titolo “Una comunità animata –

azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta” che si terrà nel periodo luglio/settembre 2022;

### **Art. 3) OBBLIGHI DELLO SPONSOR**

Lo Sponsor si impegna a provvedere, a titolo di sponsorizzazione finanziaria, alla corresponsione in favore dello Sponsee l'importo di € 8.400,00= (iva 22% inclusa) come contropartita per:

- a) ritorno di immagine, mediante l'esposizione del nome/marchio/logo dello Sponsor, nella campagna di comunicazione sulle iniziative oggetto di Sponsorizzazione secondo le modalità concordate con lo Sponsee, all'insegna dell'eleganza e della sobrietà, in modo tale da non disturbare i contesti urbani e architettonici;
- b) visibilità del nome/marchio/logo dello Sponsor, a titolo esemplificativo, nell'ambito delle conferenze stampa, sulle pagine web e su tutto il materiale promozionale dell'iniziativa;
- c) facoltà dello Sponsor, previo assenso dello Sponsee, di pubblicizzare la sua collaborazione presso le proprie sedi e nell'ambito delle proprie compagnie di comunicazione.

Per quanto riguarda l'aspetto fiscale il versamento della quota di cui sopra dovrà avvenire in un'unica tranches pari a € 8.400,00= (iva 22% inclusa) **entro il giorno 26/09/2022** a mezzo bonifico bancario sul c/c codice IBAN IT15 V 03069 01783 1000 0030 0001 con causale “Sponsorizzazione per realizzazione iniziativa “Una comunità animata – azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta” Municipio 7 nel palinsesto di Estate 2022”. Il Comune di Milano emetterà fattura solo a seguito di corrispettivo versato da parte dello Sponsor;

### **Art. 4) OBBLIGHI DELLO SPONSEE**

Lo Sponsee si impegna a:

- a) ritorno di immagine, mediante l'esposizione del nome/marchio/logo dello Sponsor, nella campagna di comunicazione sulle iniziative oggetto di Sponsorizzazione secondo le modalità concordate con lo Sponsee, all'insegna dell'eleganza e della sobrietà, in modo tale da non disturbare i contesti urbani e architettonici;
- b) visibilità del nome/marchio/logo dello Sponsor, a titolo esemplificativo, nell'ambito delle conferenze stampa, sulle pagine web e su tutto il materiale promozionale dell'iniziativa;
- c) facoltà dello Sponsor, previo assenso dello Sponsee, di pubblicizzare la sua collaborazione presso le proprie sedi e nell'ambito delle proprie compagnie di comunicazione.

### **Art. 5) DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto durerà dalla data della sua sottoscrizione sino al 30/09/2022 al termine del quale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di formalità alcuna, essendone escluso il rinnovo tacito.

### **Art. 6) DICHIARAZIONI E GARANZIE**

Lo Sponsor dichiara e garantisce allo Sponsee che alla data di stipulazione e per tutta la durata del contratto ha i poteri, le capacità e le autorizzazioni necessarie per sottoscrivere il presente documento, per adempiere puntualmente a tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso.

Lo Sponsee dichiara e garantisce allo Sponsor che alla data di stipulazione e per tutta la durata del contratto ha i poteri, le capacità e le autorizzazioni necessarie per sottoscrivere il presente documento, per adempiere puntualmente a tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso.

### **Art. 7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali, i dati personali forniti da ciascuna Parte del presente contratto, saranno trattati dall'altra Parte in conformità alle disposizioni

contenuti nella normativa medesima: ciascuna parte agirà in qualità di titolare autonomo. I dati saranno comunicati, ai sensi della predetta normativa, ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti alla stipula e alle attività previste dal presente contratto.

**Art. 8) IMPOSTE E TASSE**

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione ed eventuale registrazione, solo in caso d'uso, del presente contratto, sono da intendersi a carico dello Sponsor.

**Art. 9) CONTROVERSIE**

Eventuali controversie relative al presente contratto o comunque allo stesso che anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso si riscontrasse l'impossibilità di comporre controversia, sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

**Art. 10) CLAUSULA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato ai sensi dell'art. 1456 c.c.:

- a. Nel caso in cui le transazioni finanziaria relative al medesimo siano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane S.p.A., così come previsto dall'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- b. In caso di inadempimento da parte dello Sponsor degli obblighi di pagamento previsti all'art. 3;
- c. In caso di inadempimento da parte dello Sponsee di anche uno solo degli obblighi previsti dall'art. 4

**Art. 12) REGISTRAZIONE**

Il presente contratto, composto da 3 pagine è redatto in originale in bollo e sarà registrato solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano,

HINES ITALY RE SRL

COMUNE DI MILANO  
Unità Coordinamento Municipio 7

---

Mario Abbadessa  
Legale Rappresentante

---

Gabriella Della Valle  
Direttore Area Municipio 7

**COMUNE DI MILANO - AREA MUNICIPIO 7**

Contratto per la realizzazione di iniziativa socio-culturale per l'Estate 2022 sul territorio del Municipio 7 dal titolo "UNA COMUNITA' ANIMATA – Azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta" in attuazione della determina dirigenziale n. \_\_\_\_\_/2022 del \_\_\_\_\_/2022 dell'Area Municipio 7 - **CIG ZA136E8C05 - IPA PCED40 – SIB 001070000199999**

tra

il **COMUNE DI MILANO – PRESIDIO AREA MUNICIPIO 7 AMBITO 4 - C.F./P.I. 01199250158** – con sede in Milano, via Anselmo da Baggio 55, nel prosieguo Comune, rappresentato dalla Dott.ssa Gabriella Della Valle, ivi domiciliata, che agisce in qualità di Direttore del Presidio dell'Area Municipio 7 Ambito 4 in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00 e dell'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano nonché dell'incarico dirigenziale PG. 539036/2016 del 21/10/2016 - PG. 288521/2018 del 28/06/2018 – PG 0350555/2019 del 02/08/2019 – PG 234191/2020 del 30/06/2020 – PG 67704/2022 del 04/02/2022

e

**EQUA COOPERATIVA SOCIALE** - sede legale: via Bicetti Buttinoni, 15 – 20156 Milano (MI) - C.F./P.I. 12481880156 - nel prosieguo COOPERATIVA, rappresentata da Sara **MARIAZZI** – nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - in qualità di legale rappresentante,

**SI CONVIENE E STIPULA**

**ART. 1 (OGGETTO)** – Il Comune affida alla Cooperativa la realizzazione dell'iniziativa socio-culturale per l'Estate 2022 sul territorio del Municipio 7 denominata "UNA COMUNITA' ANIMATA – Azione di rigenerazione ambientale temporanea degli spazi pubblici di via Quarti e Piazza Segesta".

**ART. 2 (CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA)** – L'iniziativa in oggetto prevede, n.

Gabriella DELLA VALLE\*  
(firmato digitalmente)

Sara MARIAZZI\*  
(firmato digitalmente)

	<p>10 interventi animativi volti a coinvolgere gli abitanti dei quartieri di edilizia residenziale pubblica del Municipio 7. In particolare degli educatori specializzati in animazione di comunità proporranno eventi ludici e laboratori di cura degli spazi pubblici attraverso azioni ed attività esperienziali relative all'uso di fonti di energia rinnovabili e alla mobilità sostenibile. Gli interventi avranno una durata di mezza giornata e si svolgeranno negli spazi pubblici di Piazzale Segesta e di Via Quarti, nel periodo luglio- settembre 2022</p>	
	<p>L'iniziativa è gratuita ed aperta alla cittadinanza.</p>	
	<p><b>ART. 3 (CORRISPETTIVO E FATTURAZIONE)</b> – Il Comune, ad iniziativa conclusa, a seguito della realizzazione delle attività secondo le modalità e i tempi convenuti così come descritti nel precedente art. 2, corrisponderà alla COOPERATIVA entro 30 giorni dal ricevimento del documento fiscale/fattura elettronica, l'importo massimo di € 8.400,00= (IVA INCLUSA) comprensivo dello sconto dello 0,50% al posto del deposito cauzionale, previa verifica del reale svolgimento delle attività. Le parti concordano che in caso di ritardato pagamento il saggio di interesse è determinato in conformità a quanto disposto dall'art. 1284 C.C.</p>	<p>Gabriella DELLA VALLE* (firmato digitalmente)</p>
	<p><b>ART. 4 (NORMATIVA ANTIMAFIA)</b> - Il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario o postale su conto corrente che l'affidatario dichiara, tramite la sottoscrizione del presente contratto, dedicato alle commesse della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010. Inoltre l'affidatario si impegna a comunicare all'Area Municipio 7 gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'affidatario si assume, comunque, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i.</p> <p><b>ART. 5 (OBBLIGHI)</b> – la COOPERATIVA, nella persona della Sig.ra Sara MARIAZZI che</p>	<p>Sara MARIAZZI* (firmato digitalmente)</p>
	<p>2</p>	

	<p>agirà su incarico del Comune e si graverà di tutti i rischi e le responsabilità derivanti dalla realizzazione dell'iniziativa. La COOPERATIVA garantirà il rispetto delle procedure amministrative, degli obblighi di Legge e della tutela della sicurezza durante la realizzazione dell'iniziativa.</p>	
	<p>L'affidatario ha l'obbligo di:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vigilare, nel corso dello svolgimento delle attività, che tali condizioni di sicurezza restino garantite;</li> </ul>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Gabriella DELLA VALLE* (firmato digitalmente)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostenere ogni altra spesa inerente l'iniziativa sollevando espressamente il Comune da ogni responsabilità connessa ad ogni altra omissione;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentare un report finale che dovrà contenere gli elementi di sintesi più significativi dell'iniziativa.</li> </ul>	
	<p>La COOPERATIVA si assume ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose da chiunque causati in conseguenza o in dipendenza dell'attività esercitata nell'ambito del presente contratto, impegnandosi a contrarre con oneri a proprio carico idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi da responsabilità civile verso terzi.</p>	
	<p>L'organizzatore ha inoltre l'obbligo di acquisire tutte le autorizzazioni e i permessi previsti dalla Legge e dai Regolamenti comunali per le iniziative di specie. L'organizzatore si impegna altresì ad osservare ogni altra disposizione che la Civica Amministrazione nonché altri uffici Provinciali, Regionali o Statali dovessero impartire per lo svolgimento dell'iniziativa programmata. Si impegna inoltre, in caso di pubblicizzazione, a rispettare l'assoluto divieto di affiggere locandine e manifesti al di fuori degli spazi consentiti e secondo le normative e i regolamenti vigenti.</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Sara MARIAZZI * (firmato digitalmente)</p>
	<p><b>ART. 6 (CAUSE DI RISOLUZIONE)</b> - Sono cause di risoluzione espressa: la cessione del contratto o il sub appalto della prestazione convenuta nonché la mancata o parziale o ritardata esecuzione della medesima.</p>	
	<p style="text-align: center;">3</p>	

**ART. 7 (VERIFICHE E CONTROLLI: PENALI)** - Il Comune ha diritto di verificare, anche tramite terzi, il regolare svolgimento della prestazione richiesta, e qualora rilevi che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite o a regola d'arte, fissa un termine entro il quale La COOPERATIVA deve conformarsi, pena la risoluzione del contratto e l'applicazione di una penale pari al 30% del corrispettivo pattuito, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

**ART. 8 (RECESSO E IMPOSSIBILITA' DELLA PRESTAZIONE)** Qualora il Comune decidesse di recedere dal contratto o la prestazione convenuta diventasse impossibile per cause non imputabili ad alcuno dei contraenti (es. forza maggiore, caso fortuito) La COOPERATIVA avrà diritto al rimborso di tutte le spese sostenute fino alla data dell'interruzione o della disdetta purché adeguatamente documentate, ai sensi dell'art.2237 del C.C.

**ART. 9 (SPESE E TASSE)** Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e riferenti al presente atto saranno a carico della COOPERATIVA. Restano escluse le spese ed i tributi che per legge sono posti a carico esclusivamente del Comune. Essendo dovuta l'I.V.A. il presente contratto andrà registrato solo in caso d'uso (art.5 comma 2 del D.P.R 26.4.86 n.131).

**ART. 10 (FORO)** Per ogni controversia giudiziaria inerente, dipendente o conseguente al presente contratto è competente il foro di Milano.

**ART. 11 (NORMATIVA DI RINVIO)** Per quanto non previsto dal presente contratto si applicano le vigenti disposizioni del codice civile con particolare riferimento all'appalto nonché alla normativa pubblica di settore in materia di contratti.

Letto, approvato e sottoscritto. Milano,

p. IL COMUNE

p. EQUA COOPERATIVA SOCIALE

\*Gabriella DELLA VALLE

\*Sara MARIAZZI

\*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## IMPEGNI

Anno / N° crono	Cap. / Art. / N°	Anno / N° impegno	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
	3713/24/7	2022/11928	8.400,00	dal 01/07/2022 al 30/09/2022	ZA136E8C05		12481880156	7

8.400,00 € **Totale spesa corrente**

## ACCERTAMENTI

Anno / N° crono	Cap. / Art. / N°	Anno / N° accertamento	Importo (€)	CIG	CUP	Scadenza	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
	304/7/7	2022/2376	8.400,00			31/12/2022	09484180964	7

8.400,00 € **Totale entrate corrente**