

## **Bando n.07/2024**

**AVVISO PUBBLICO N. 07/2024 DI SELEZIONE PER  
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE / CONCESSIONE D'USO DI  
SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA  
SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI  
PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI,  
RICREATIVI E FORMATIVI.**

**Allegato A – Documento tecnico illustrativo**

## INDICE

### Quartiere Brera - Municipio 1

Mappa dei Servizi.....	5
Analisi popolazione.....	6
<b>Lotto 1</b> - Scheda unità immobiliare di Corso Garibaldi 91, Scala UN, Interno D .....	7-8

### Quartiere Ticinese - Municipio 1

Mappa dei Servizi.....	9
Analisi popolazione.....	10
<b>Lotto 2</b> - Scheda unità immobiliare di Via Scaldasole 3A, Scala H, Interno 37.....	11-12

### Quartiere Viale Monza - Municipio 2

Mappa dei Servizi.....	13
Analisi popolazione.....	14
<b>Lotto attualmente occupato</b> ➔ <b>Lotto 3</b> - Scheda unità immobiliare di Viale Monza 142, Scala U, Interno F.....	15
<b>Lotto attualmente occupato</b> ➔ <b>Lotto 4</b> - Scheda unità immobiliare di Viale Monza 142, Scala U, Interno E .....	16

### Quartiere XXII Marzo - Municipio 4

Mappa dei Servizi.....	17
Analisi popolazione.....	18
<b>Lotto attualmente occupato</b> ➔ <b>Lotto 5</b> - Scheda unità immobiliare di Via Bezzecca 4, Scala A, Interno N01.....	19
<b>Lotto attualmente occupato</b> ➔ <b>Lotto 6</b> - Scheda unità immobiliare di Via Bezzecca 4, Scala A, Interno N02.....	20
<b>Lotto attualmente occupato</b> ➔ <b>Lotto 7</b> - Scheda unità immobiliare di Via Bezzecca 4, Scala A, Interno N03.....	21

### Quartiere Stadera - Municipio 5

Mappa dei Servizi .....	22
Analisi popolazione .....	23
<b>Lotto 8</b> - Scheda unità immobiliare di Via Boifava 18/B, Scala 0, Interno I.....	24-25
<b>Lotto 9</b> - Scheda unità immobiliare di Via Giovanola 13/A, Scala 0, Interno O.....	26-27
<b>Lotto 10</b> - Scheda unità immobiliare di Via Giovanola 17/A, Scala 0, Interno L .....	28-29
<b>Lotto 11</b> - Scheda unità immobiliare di Via Giovanola 19/C, Scala 0, Interno H .....	30-31
<b>Lotto 12</b> - Scheda unità immobiliare di Via Giovanola 27/A, Scala 0, Interno B .....	32-33
<b>Lotto 13</b> - Scheda unità immobiliare di Via Santa Teresa 2/A, Scala 0, Interno A .....	34-36

### Quartiere San Cristoforo - Municipio 6

Mappa dei Servizi .....	37
Analisi popolazione .....	38
<b>Lotto 14</b> - Scheda unità immobiliare di Via Rimini 21, Scala C, Interno 60.....	39-40

### Quartiere Barona - Municipio 6

Mappa dei Servizi .....	41
Analisi popolazione .....	42
<b>Lotto 15</b> - Scheda unità immobiliare di Via San Paolino 2, Scala E, Interno 42.....	43-44
<b>Lotto 16</b> - Scheda unità immobiliare di Via San Paolino 2, Scala E, Interno 43-44.....	45-46
<b>Lotto 17</b> - Scheda unità immobiliare di Via San Vigilio 45, Scala A, Interno 2.....	47-48

### Quartiere Forze Armate - Municipio 7

Mappa dei Servizi .....	49
Analisi popolazione .....	50
<b>Lotto attualmente occupato</b> ➔ <b>Lotto 18</b> - Scheda unità immobiliare di Via delle Forze Armate 212, Scala B, Interno N09.....	51
<b>Lotto attualmente occupato</b> ➔ <b>Lotto 19</b> - Scheda unità immobiliare di Via delle Forze Armate 212, Scala B, Interno N13.....	52
<b>Lotto 20</b> - Scheda unità immobiliare di Via Nikolajevka 3, Scala Z, Interno 2.....	53-54
<b>Lotto 21</b> - Scheda unità immobiliare di Via Nikolajevka 3, Scala Z, Interno 3.....	55-56

### Quartiere Quarto Oggiaro - Municipio 8

Mappa dei Servizi .....	57
Analisi popolazione .....	58
<b>Lotto 22</b> - Scheda unità immobiliare di Via Capuana 7, Scala I, Interno F.....	59-60
<b>Lotto 23</b> - Scheda unità immobiliare di Via Satta 3, Scala I, Interno A.....	61-62
<b>Lotto 24</b> - Scheda unità immobiliare di Via Satta 3, Scala L, Interno CeT.....	63-64

### Quartiere Gallaratese - Municipio 8

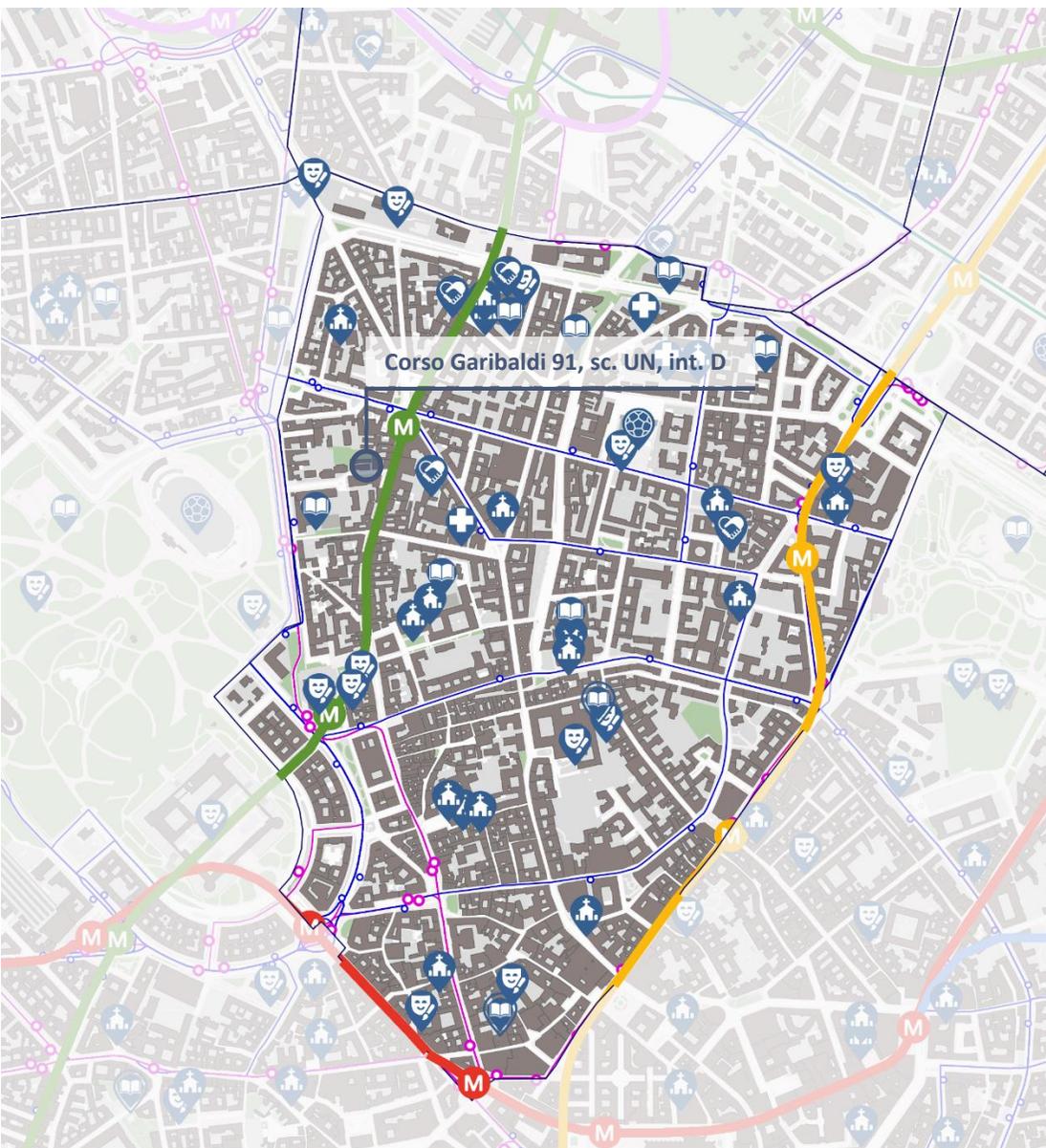
Mappa dei Servizi .....	65
Analisi popolazione .....	66
<b>Lotto attualmente occupato</b> ➔ <b>Lotto 25</b> - Scheda unità immobiliare di Via Consolini 26, Scala 1, Interno G.....	67

### Quartiere Isola - Municipio 9

Mappa dei Servizi .....	68
Analisi popolazione .....	69
<b>Lotto attualmente occupato</b> ➔ <b>Lotto 26</b> - Scheda unità immobiliare di Via Confalonieri 3, Scala 0, Interno 1N.....	70

### Quartiere Niguarda-Cà Granda - Municipio 9

Mappa dei Servizi .....	71
Analisi popolazione .....	72
<b>Lotto 27</b> - Scheda unità immobiliare di Via Hermada 4, Scala A, Interno 7.....	73-74



### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

### Trasporto pubblico

 M1  M2  M3

 FS Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

### Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

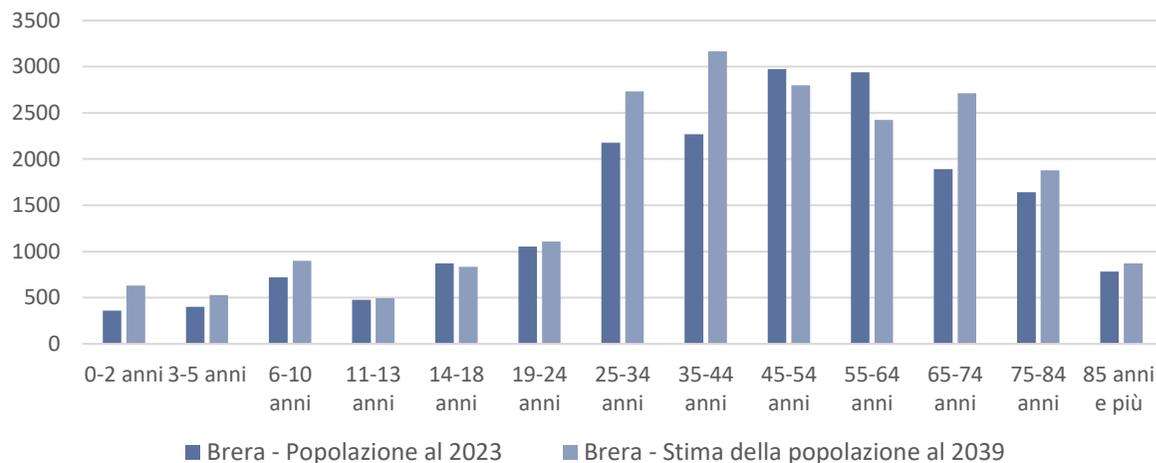
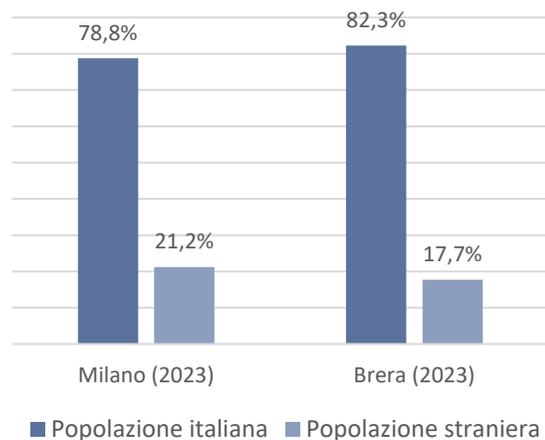
 Sport

 Università e ricerca

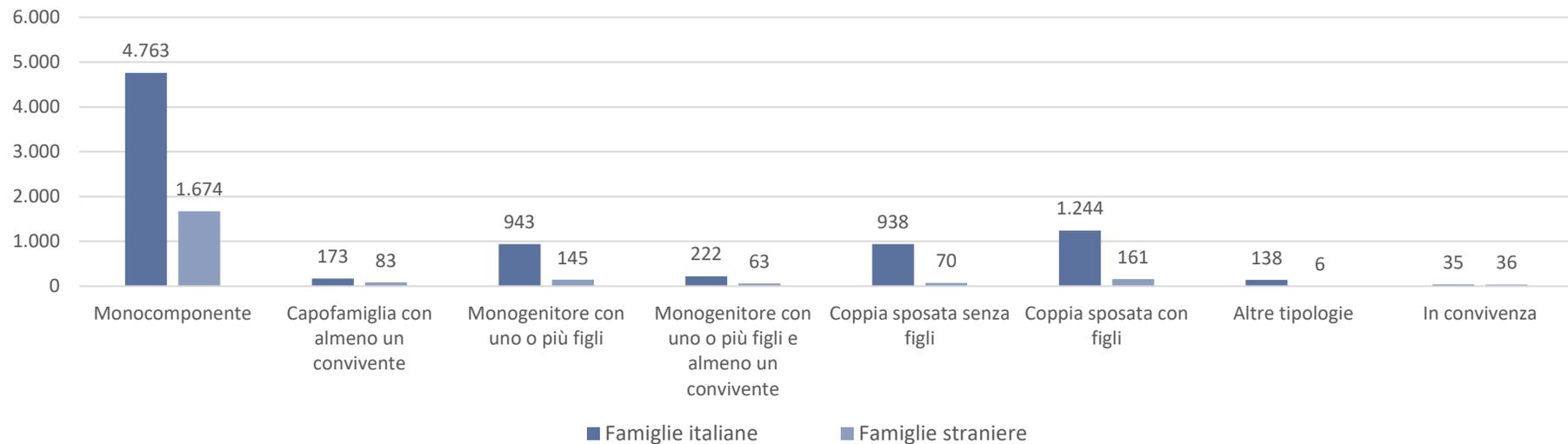
 Strutture religiose

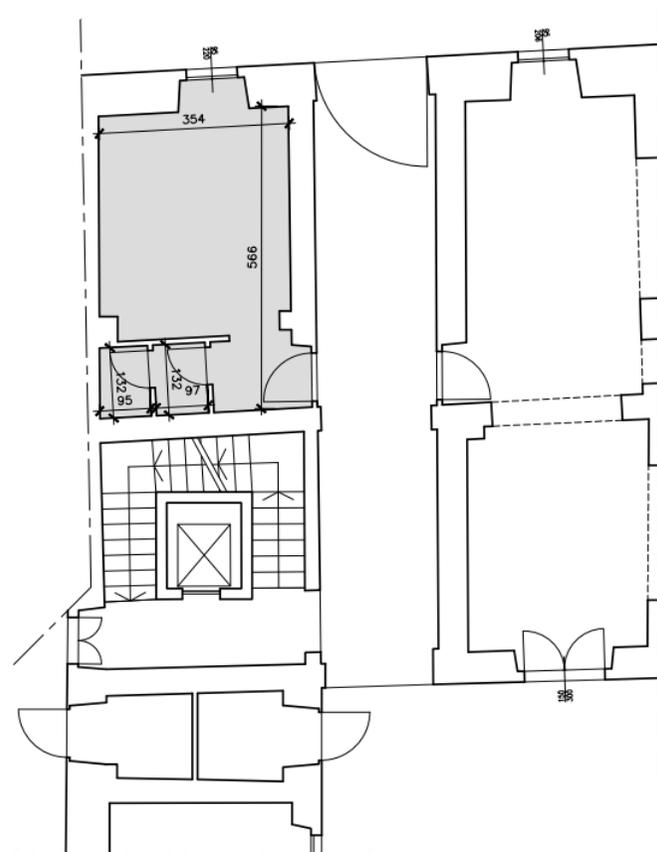


RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 18.555

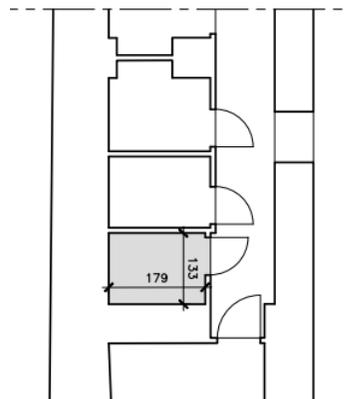


FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 766.051 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 10.694





**PIANO TERRA**

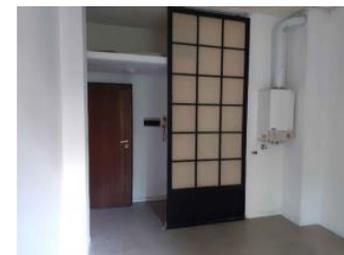


**PIANO INTERRATO**

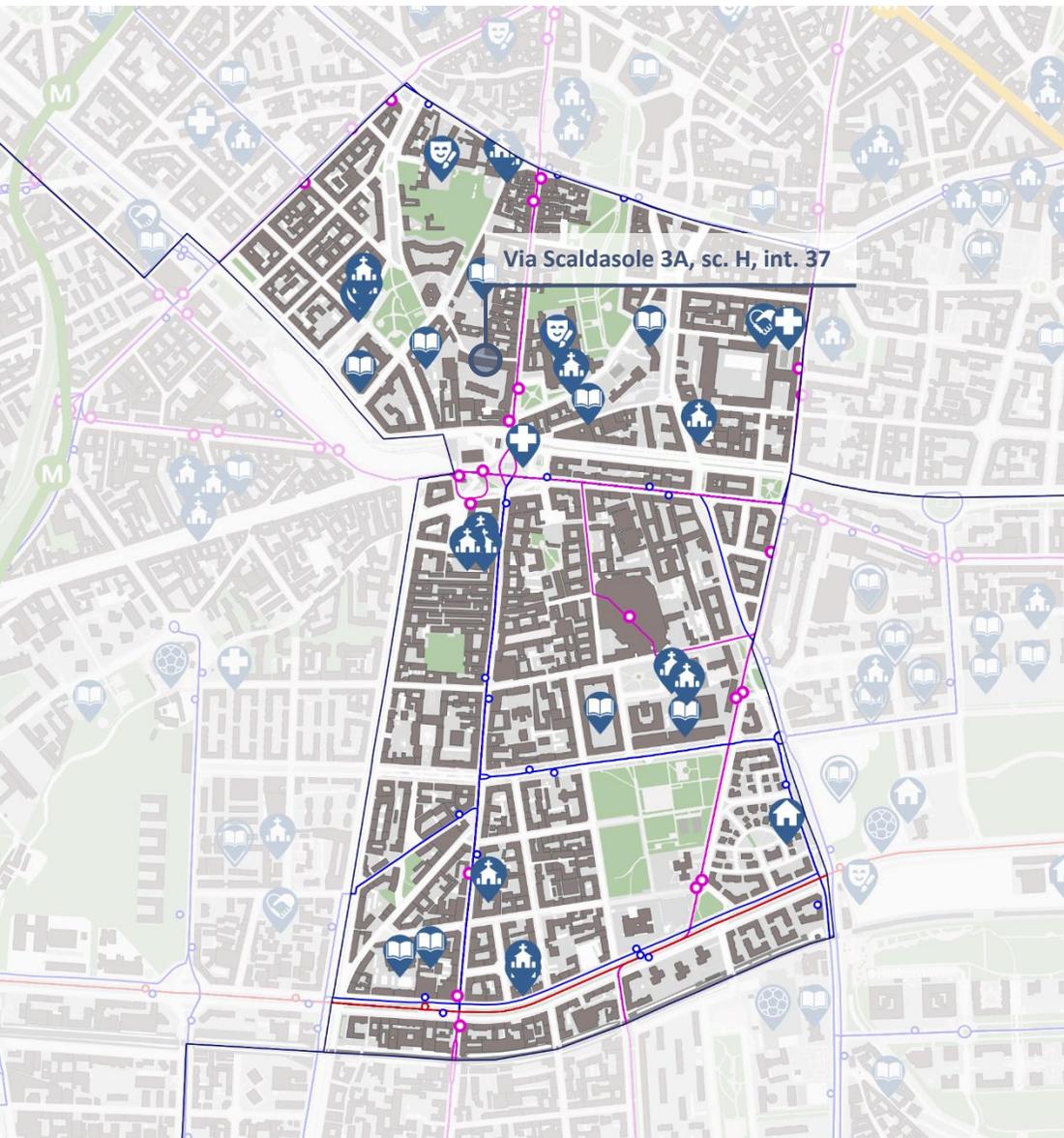
## **CORSO GARIBALDI 91**

### **Scala UN, interno D**

<b>TIPOLOGIA</b>	Laboratorio
<b>CODICE U.I.</b>	030003402010UN00D
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 348, Mappale 37, Sub.515
<b>SUP. NETTA</b>	21,00 + 2,50 mq (P.T. + P.I.)



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Piastrelle in ceramica	Buono
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Buono
SERRAMENTI ESTERNI	Serramenti in legno con persiane	Buono
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Buono
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Autonomo con caldaia a gas e radiatori in ghisa	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da cortile interno	



### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

### Trasporto pubblico

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

### Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

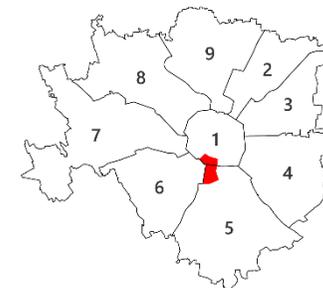
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

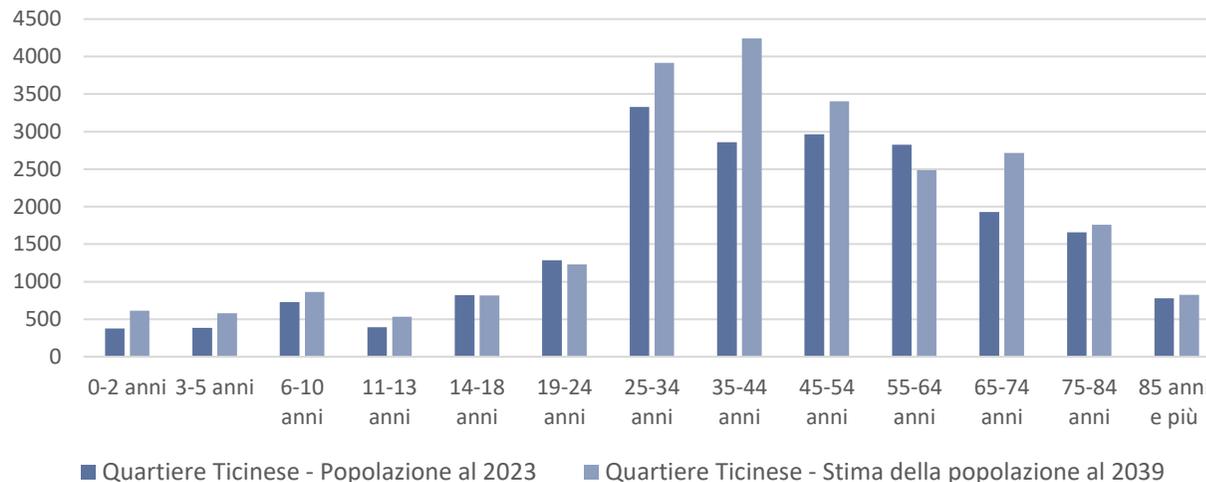
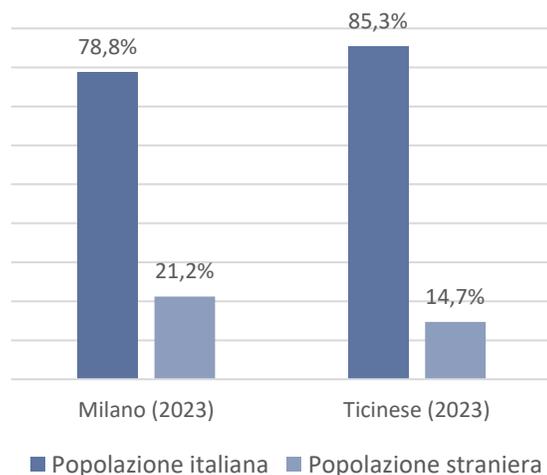
 Sport

 Università e ricerca

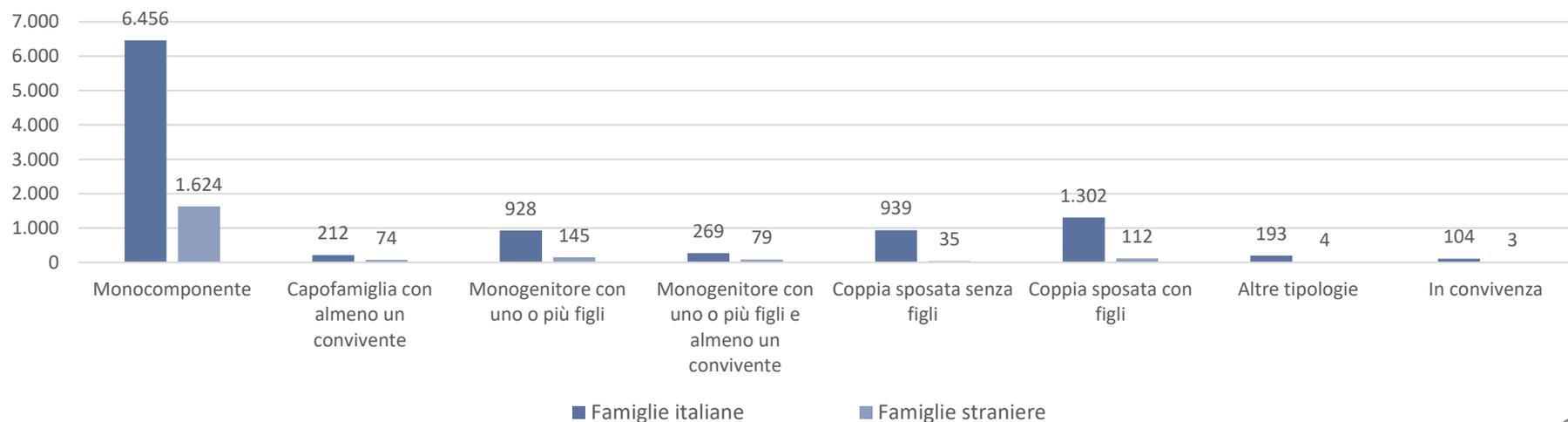
 Strutture religiose

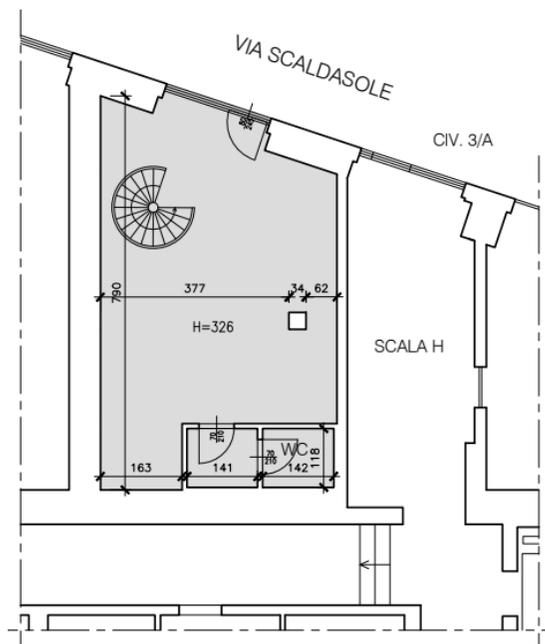


RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 20.329

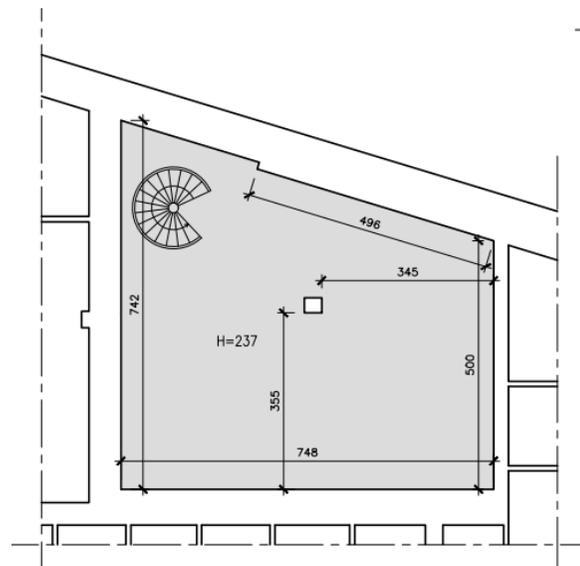


FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 766.051 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 12.479





**PIANO TERRA**

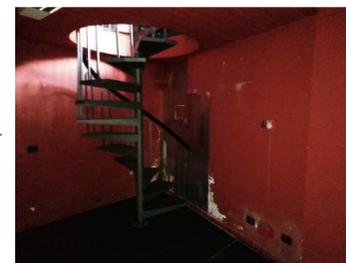
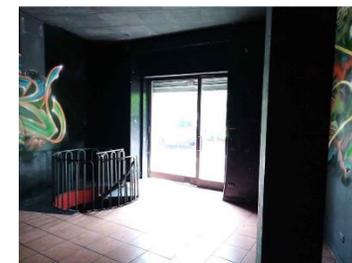


**PIANO INTERRATO**

## VIA SCALDASOLE 3/A

### Scala H, interno 37

<b>TIPOLOGIA</b>	Negozio
<b>CODICE U.I.</b>	0200008030100H037
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 474, Mappale 452, Sub.2
<b>SUP. NETTA</b>	34,00 + 46,00 mq (P.T. + P.I.)



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Piastrelle in ceramica	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato e controsoffitto	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Buono
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Centralizzato con radiatori in acciaio	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da Via Scaldasole	



### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

### Trasporto pubblico

 M1

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

### Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

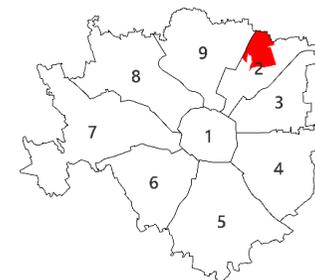
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

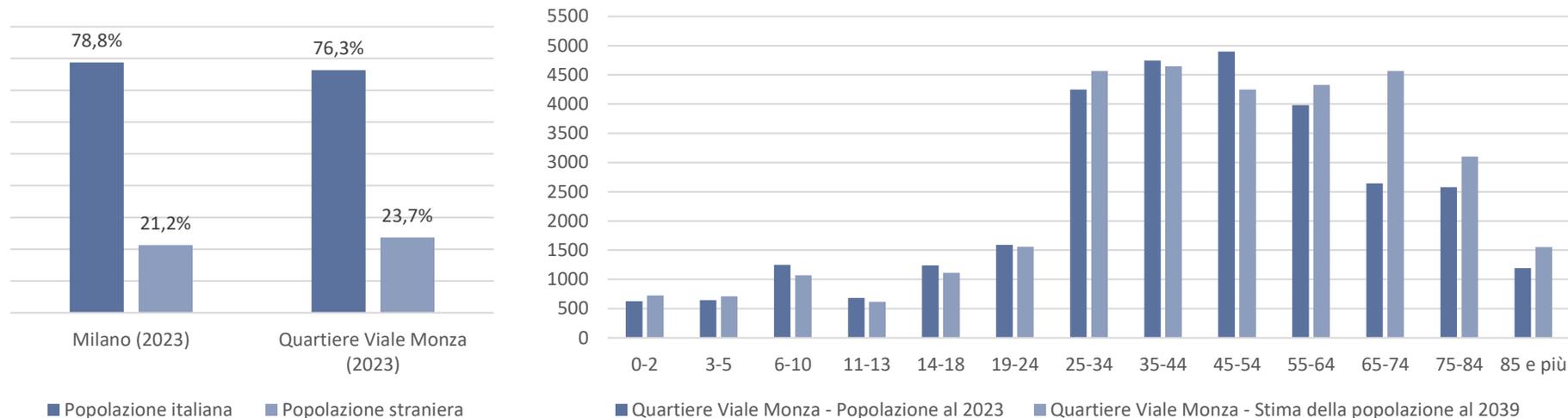
 Sport

 Università e ricerca

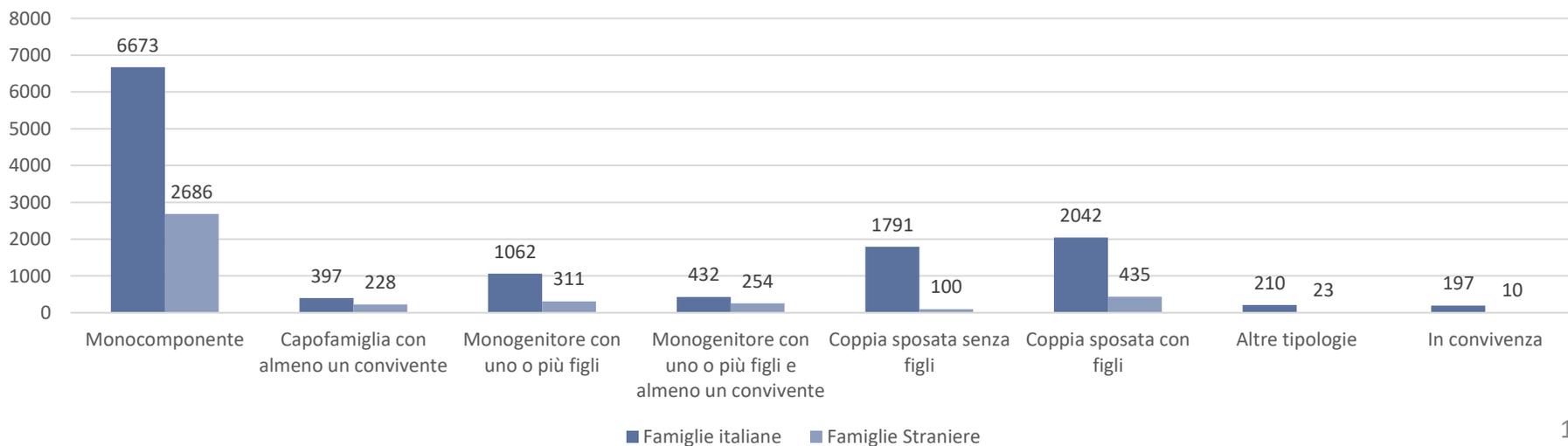
 Strutture religiose



RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 30.325



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 766.051 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 16.851



## VIALE MONZA 142

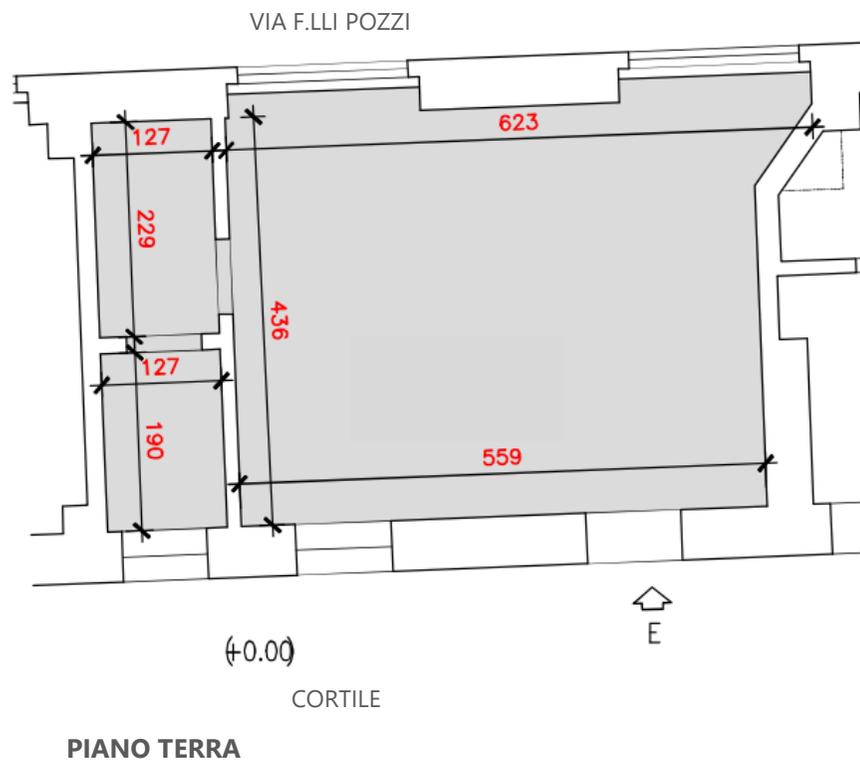
### Scala U, interno F

TIPOLOGIA	Laboratorio
CODICE U.I.	0100010010100U00F
DATI CATASTALI	Foglio 146, Mappale 265, Sub.705
SUP. NETTA	39,50 mq

VIA F.LLI POZZI



**N.B.: L' immobile risulta attualmente occupato**



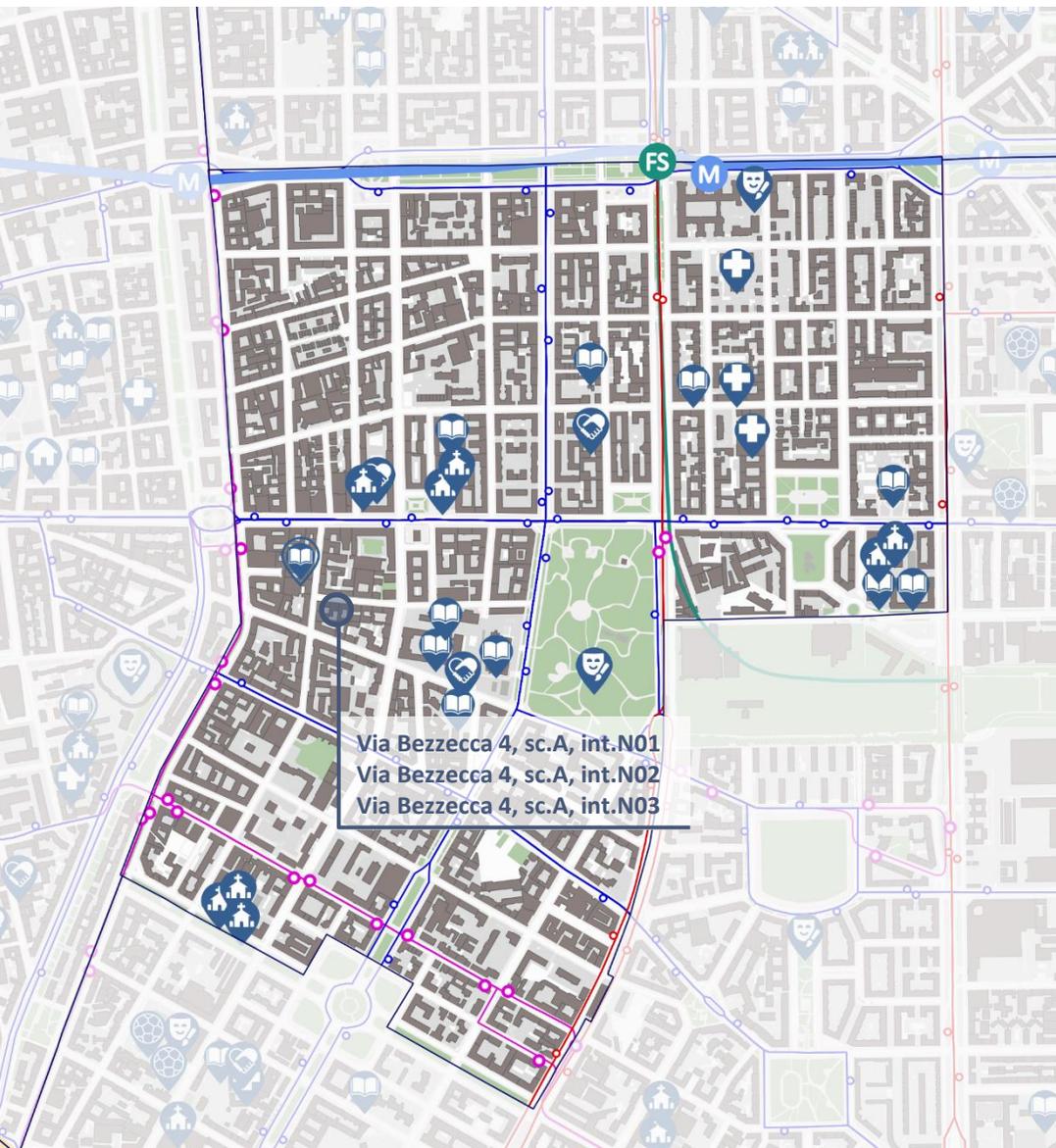
## VIALE MONZA 142

### Scala U, interno E

<b>TIPOLOGIA</b>	Laboratorio
<b>CODICE U.I.</b>	0100010010100U00E
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 146, Mappale 265, Sub.706
<b>SUP. NETTA</b>	26,00



**N.B.: L' immobile risulta attualmente occupato**



### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

### Trasporto pubblico

 M4

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

### Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

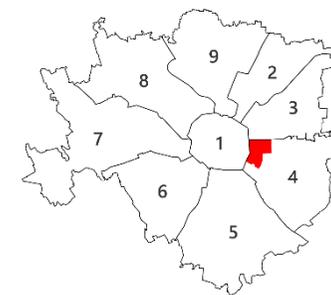
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

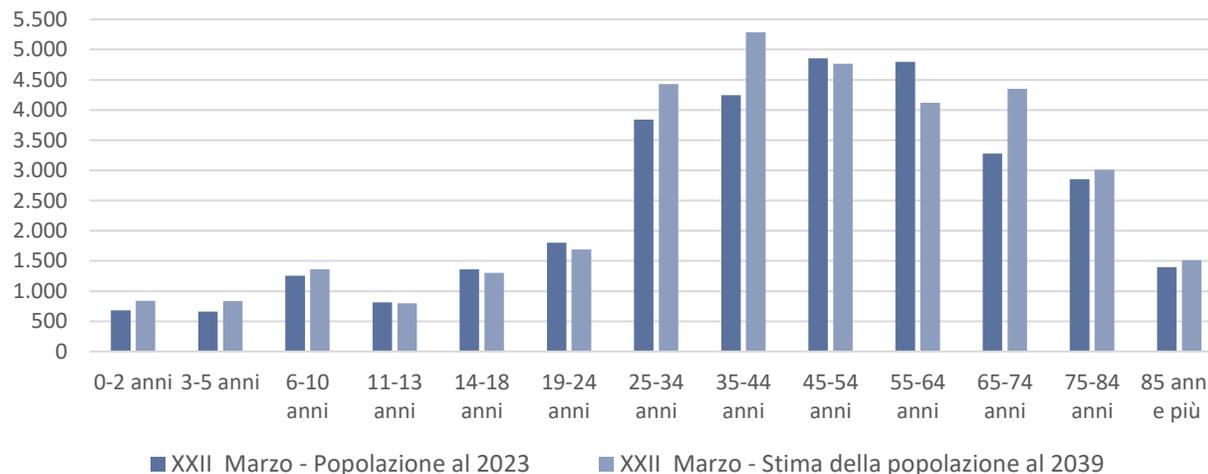
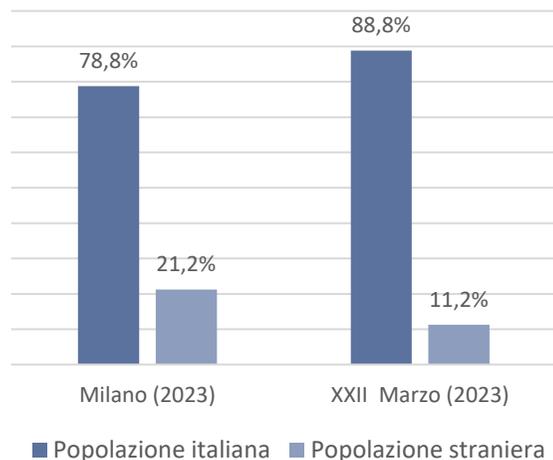
 Sport

 Università e ricerca

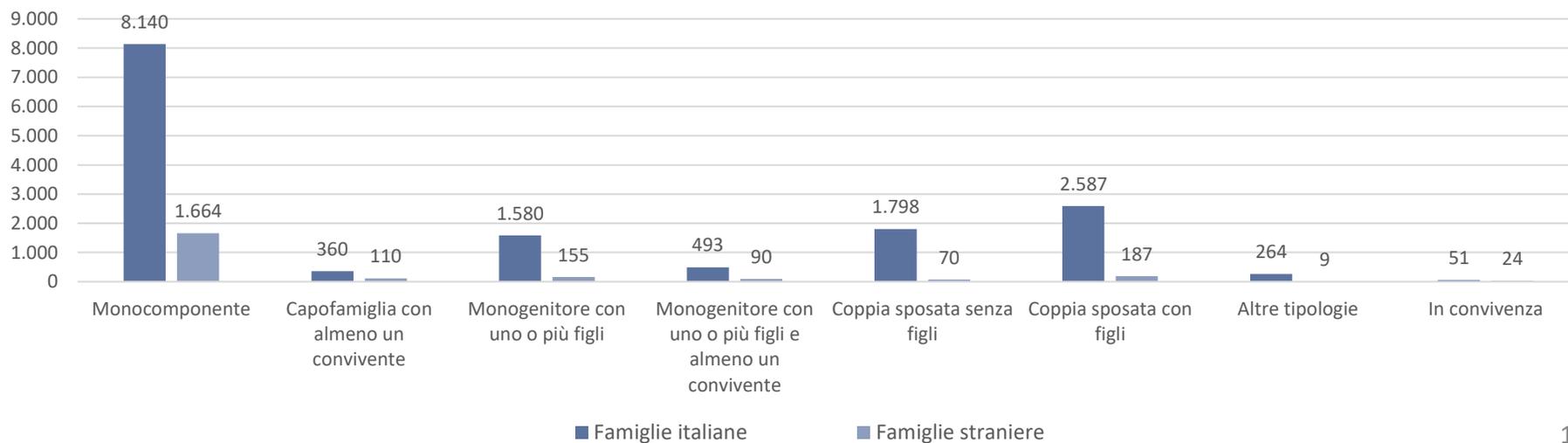
 Strutture religiose

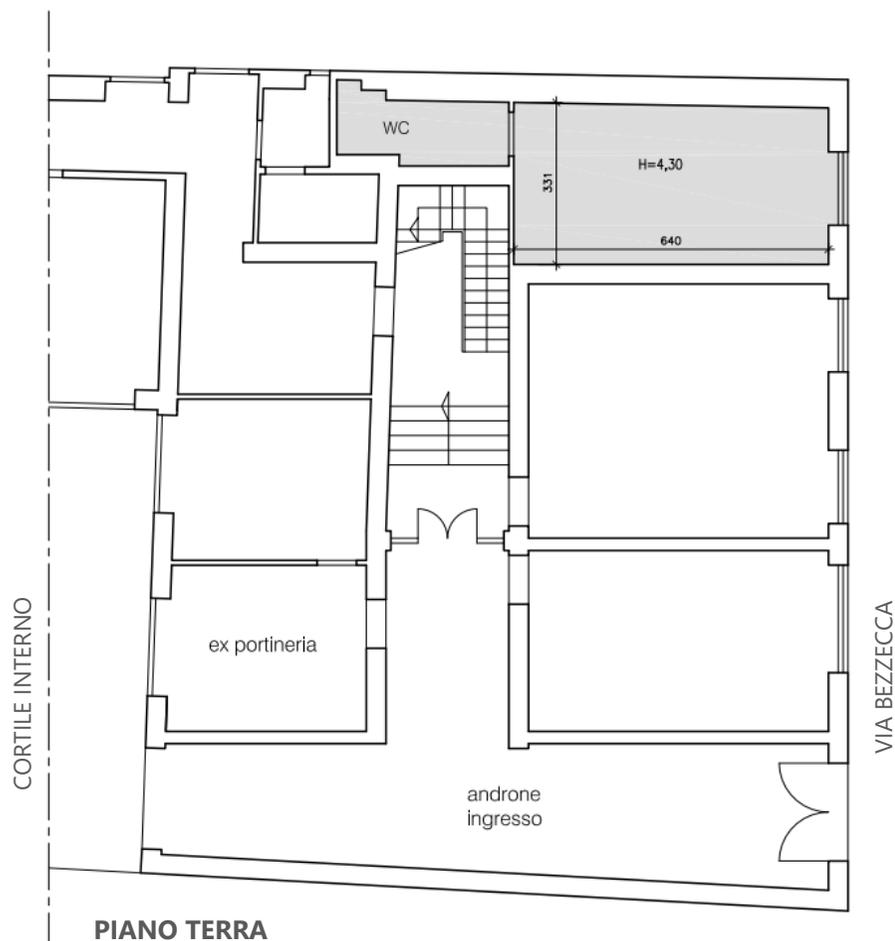


RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 31.844



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 766.051 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 17.582





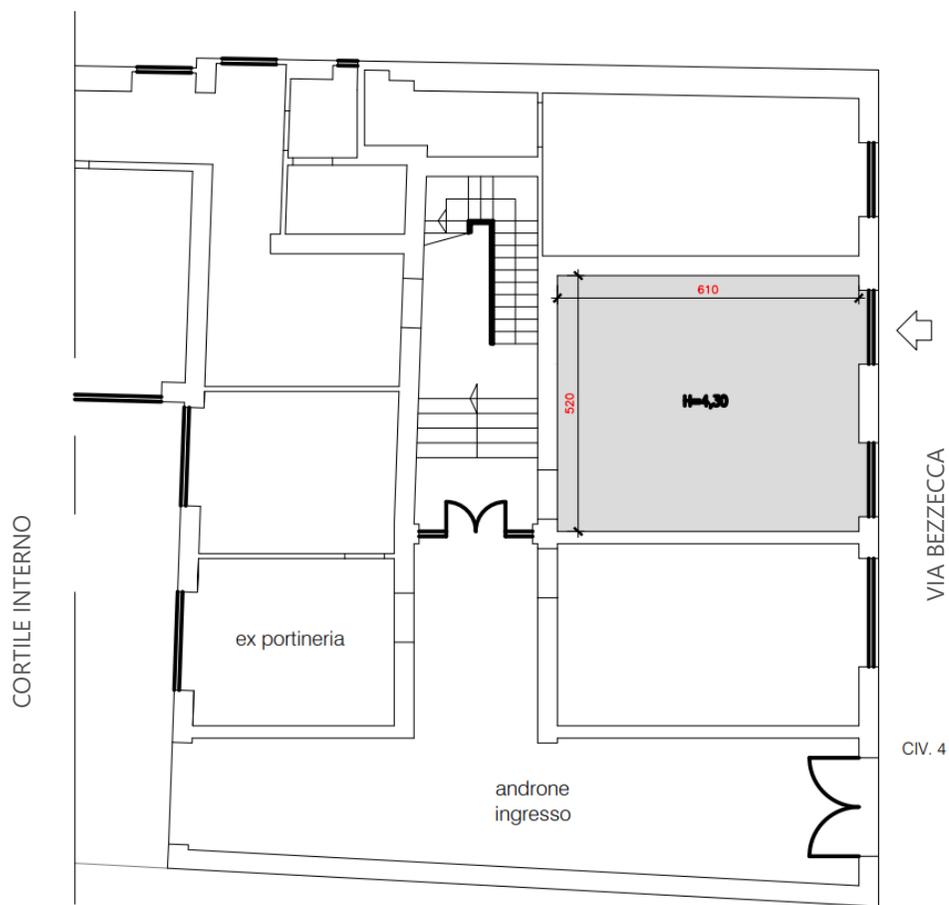
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.  
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

## VIA BEZZECA 4 Scala A, interno N01

<b>TIPOLOGIA</b>	Negozio
<b>CODICE U.I.</b>	0410198010100A001
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 440, Mappale 193, Sub.1
<b>SUP. NETTA</b>	28,50 mq



**N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato**



PIANO TERRA

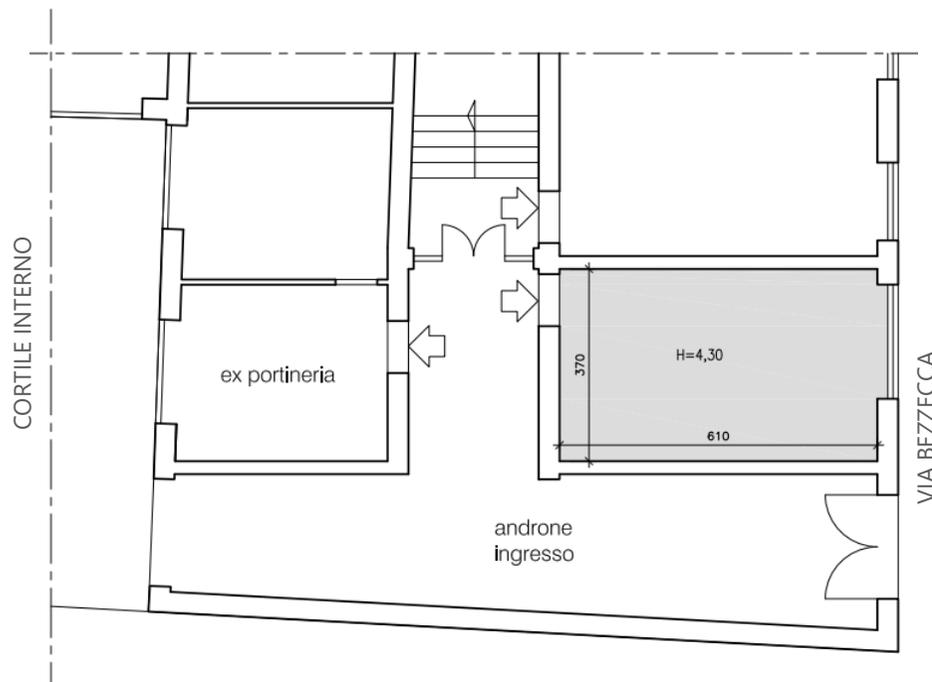
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.  
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

**N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato**

## VIA BEZZECA 4 Scala A, interno N02

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0410198010100AN02
DATI CATASTALI	Foglio 440, Mappale 193, Sub.2
SUP. NETTA	33,00 mq





PIANO TERRA

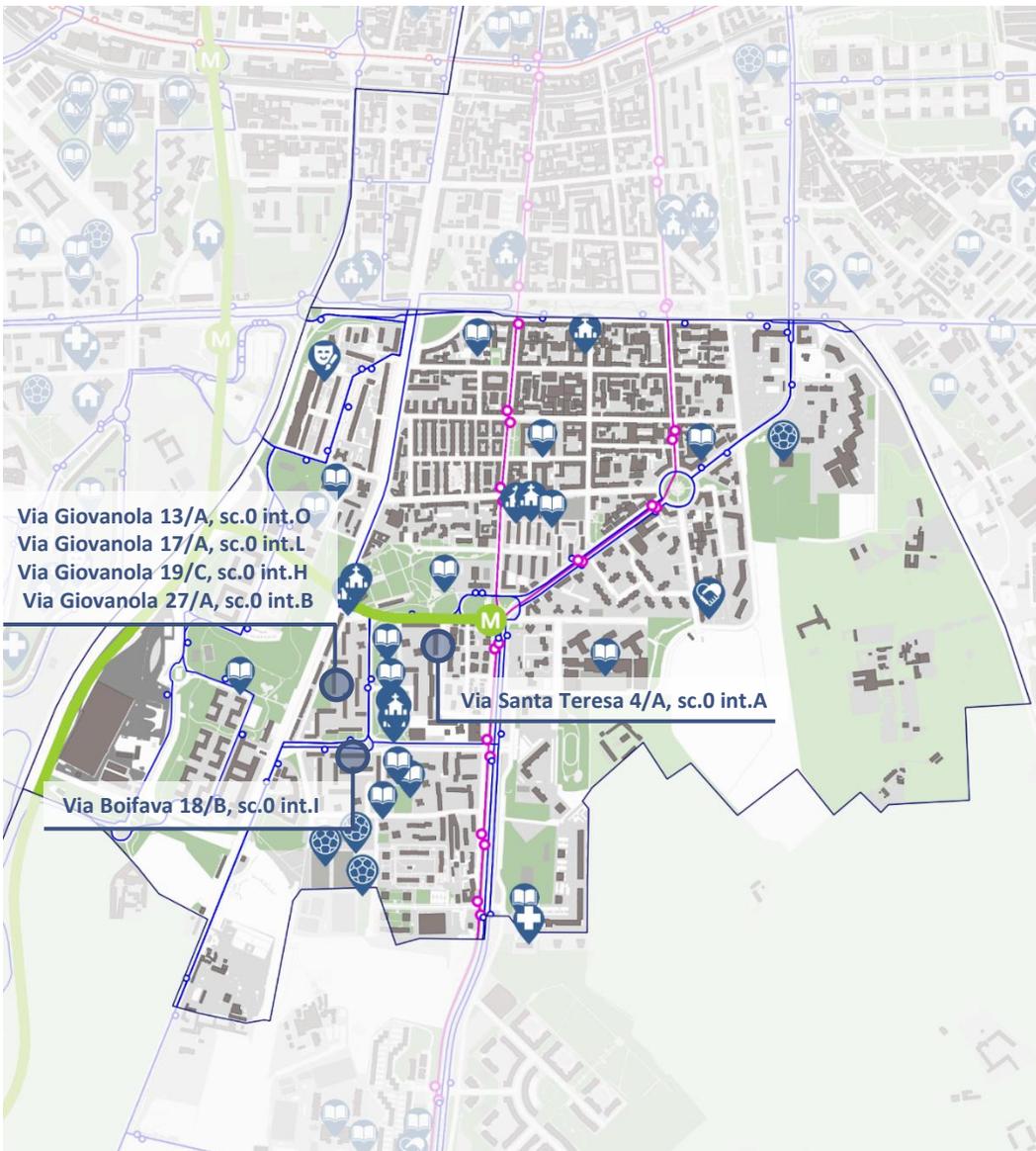
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.  
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

**N.B.: L' immobile risulta attualmente occupato**

## VIA BEZZECA 4 Scala A, interno N03

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0410198010100AN03
DATI CATASTALI	Foglio 440, Mappale 193, Sub.3
SUP. NETTA	23,00 mq





### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

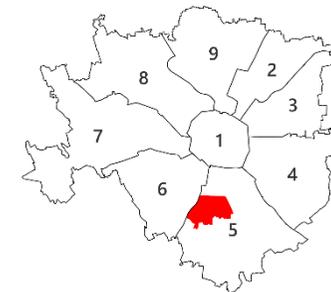
-  Urbanizzato
-  Verde urbano
-  Parco Agricolo Sud

### Trasporto pubblico

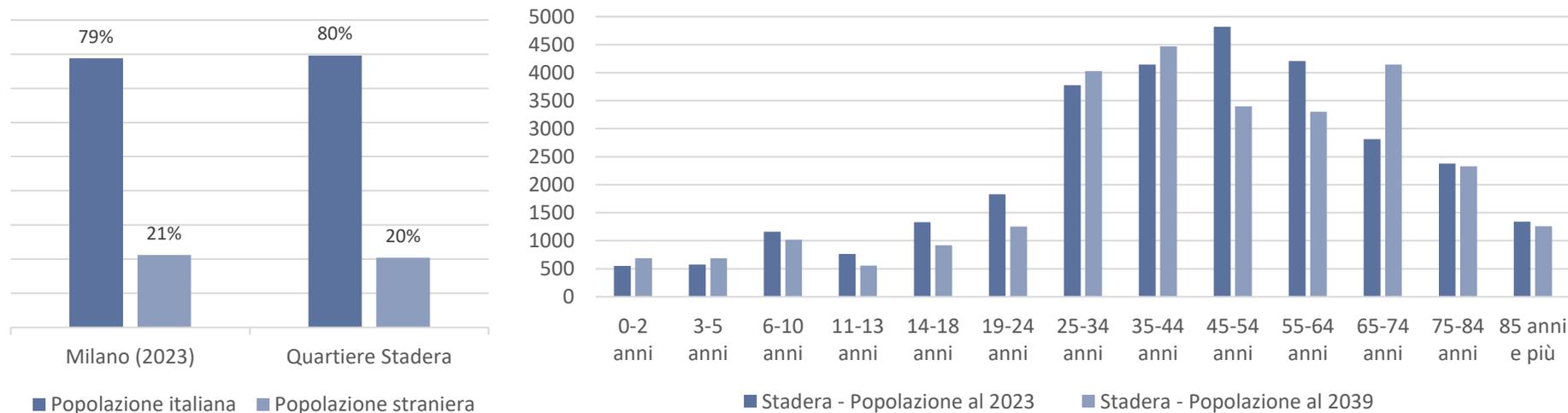
-  M2
-  Rete ferroviaria
-  Bus
-  Filobus
-  Tram

### Servizi

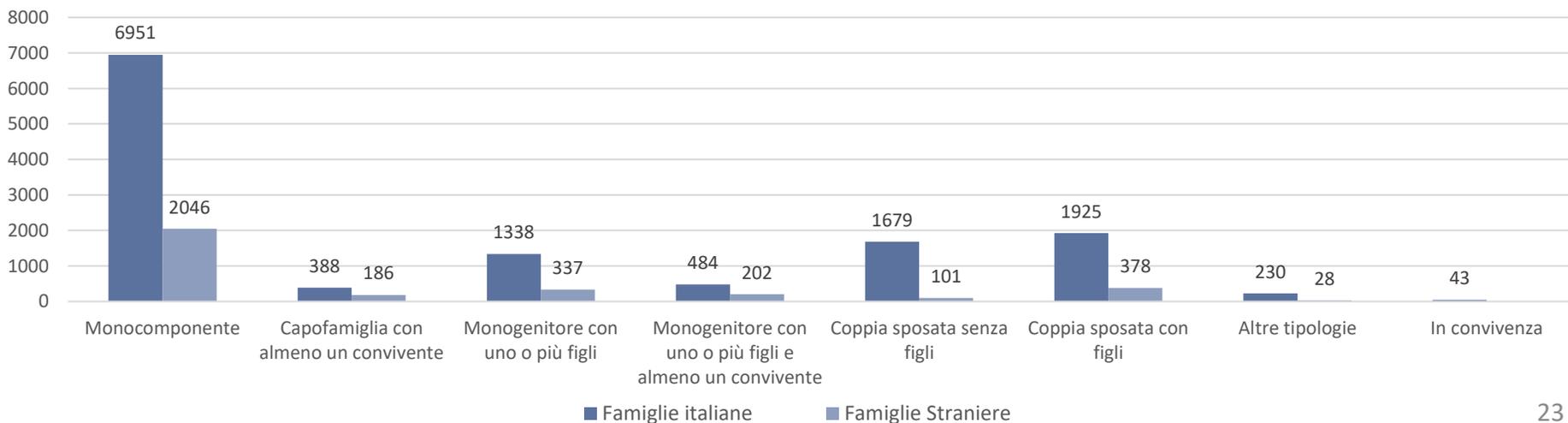
-  Cultura
-  Istruzione
-  Salute
-  Servizi abitativi
-  Servizi Sociali
-  Sport
-  Università e ricerca
-  Strutture religiose



RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 29.690



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 783.506 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 16.316





Comune di  
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008

Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

## VIA BOIFAVA 18/B

### Scala 0, interno I

TIPOLOGIA

Negoziò

CODICE U.I.

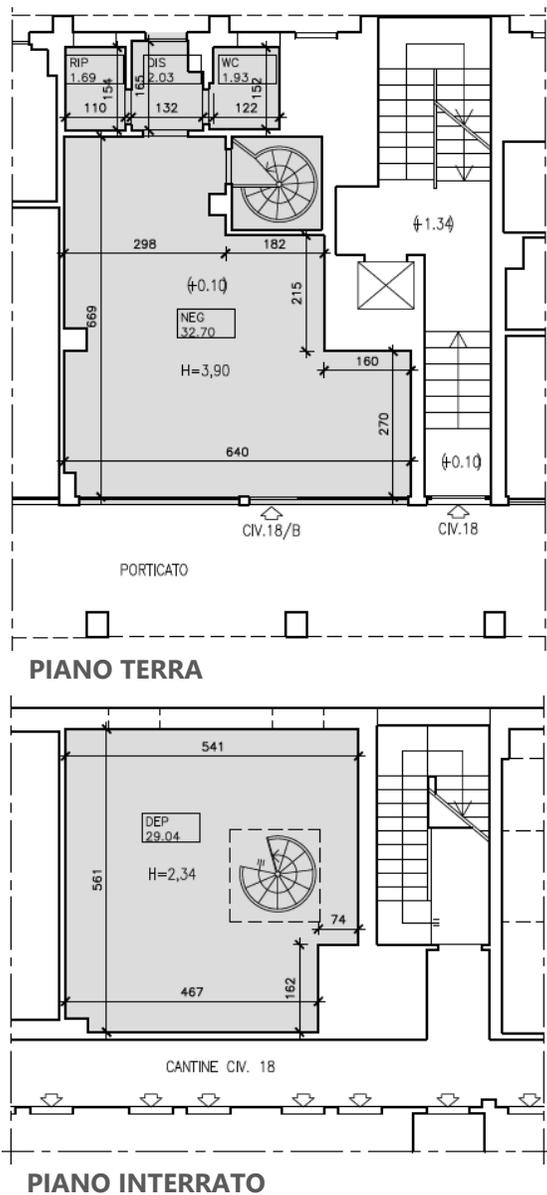
01000461801000001

DATI CATASTALI

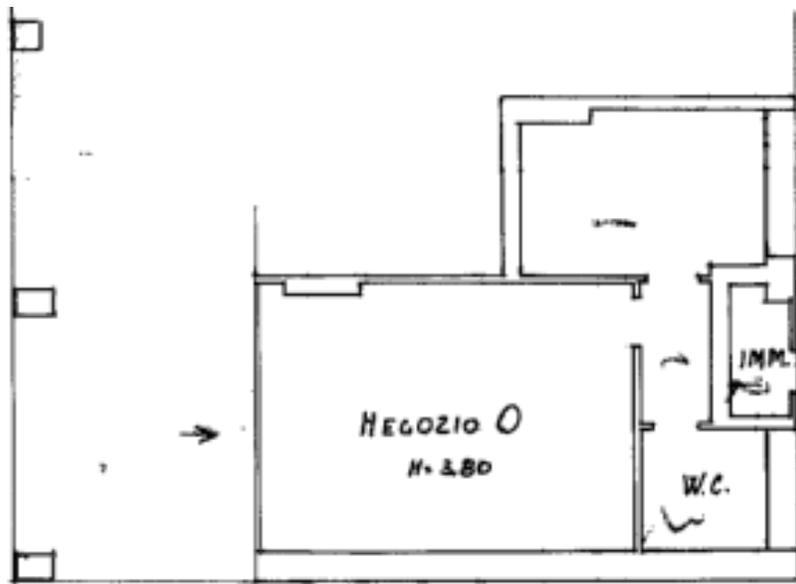
Foglio 628, Mappale 6, Sub.10

SUP. NETTA

67,00 mq (P.T. + P.I.)



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in graniglia	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Discreto
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Assente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato comune condominiale	



**PIANO TERRA**

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.  
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

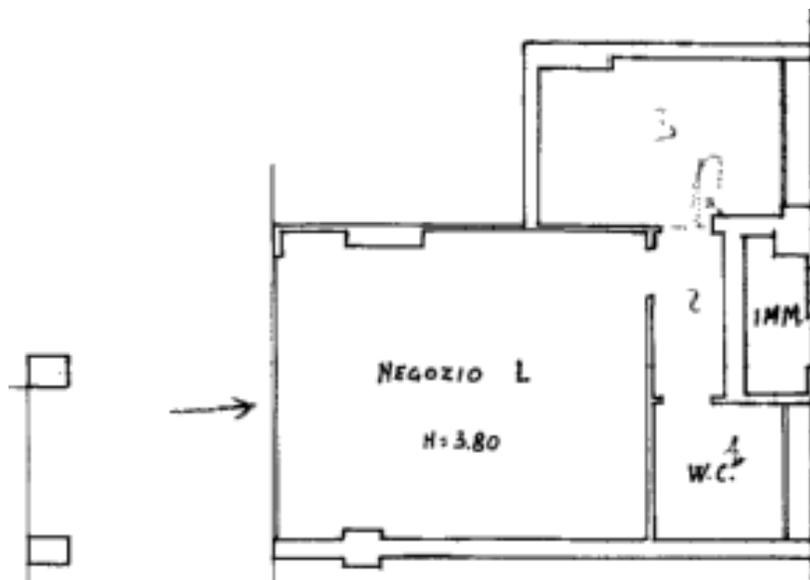
## VIA GIOVANOLA 13/A

### Scala 0, interno 0

<b>TIPOLOGIA</b>	Negozio
<b>CODICE U.I.</b>	0300010040100E00A
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 602, Mappale 150, Sub.4
<b>SUP. NETTA</b>	32,00 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Piastrelle in ceramica	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Scarso
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Scarso
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Scarso
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Centralizzato con radiatori in ghisa	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato comune condominiale	



**PIANO TERRA**

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.  
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

## VIA GIOVANOLA 17/A

### Scala 0, interno L

<b>TIPOLOGIA</b>	Negozio
<b>CODICE U.I.</b>	0100046040100000L
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 602, Mappale 150, Sub.1
<b>SUP. NETTA</b>	35,00 mq

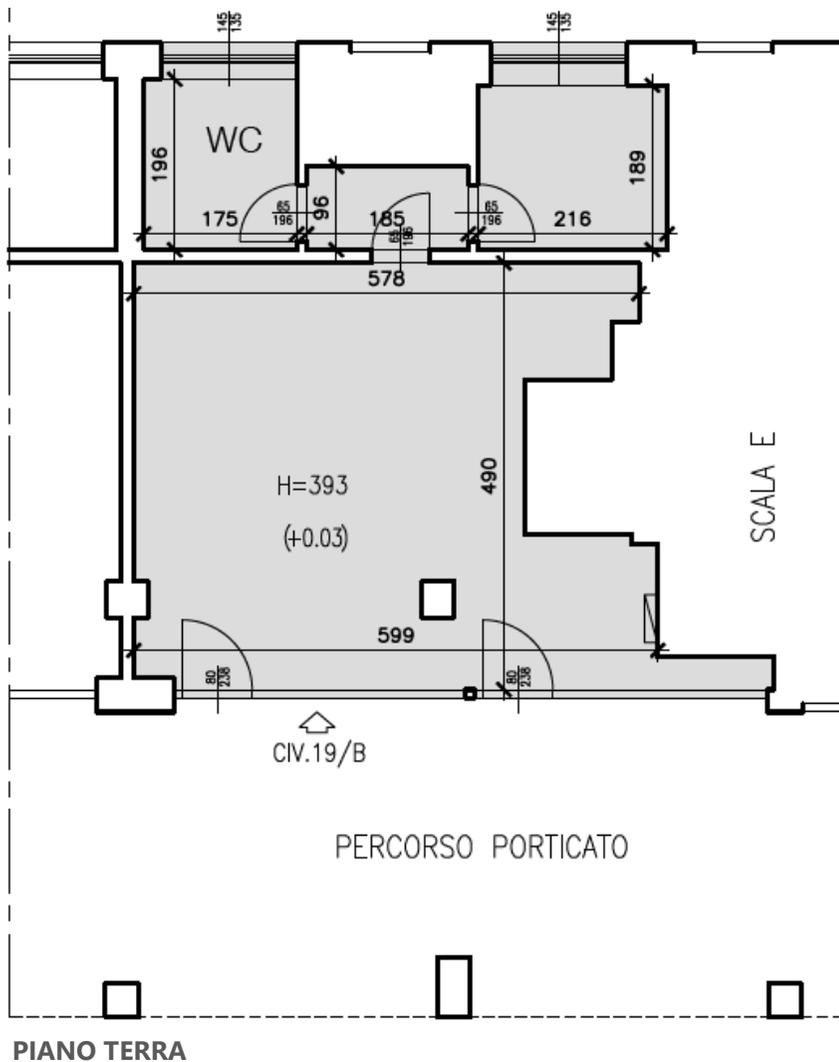


CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Piastrelle in ceramica	Pessimo
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Pessimo
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo e vetri da sostituire	Pessimo
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Pessimo
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Assente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato comune condominiale	



Comune di  
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio  
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008  
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



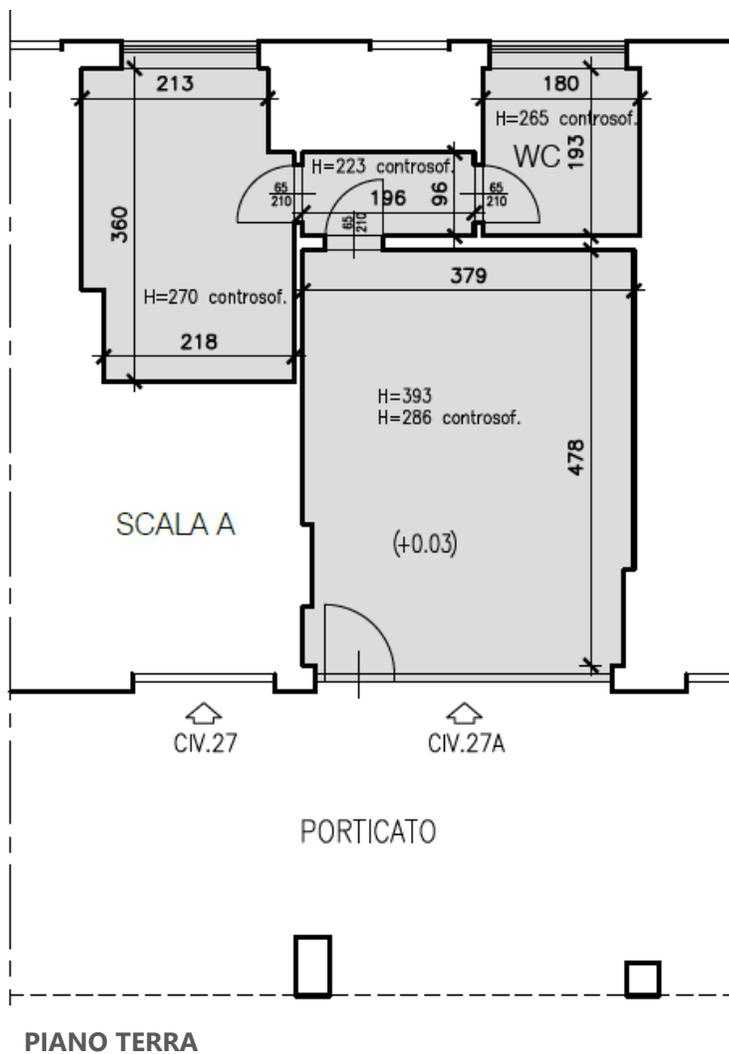
PIANO TERRA

## VIA GIOVANOLA 19/C Scala 0, interno H

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100046040100000H
DATI CATASTALI	Foglio 602, Mappale 151, Sub.8
SUP. NETTA	36,00 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in graniglia	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Mediocre
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Mediocre
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Centralizzato con radiatori in ghisa	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato comune condominiale	



## VIA GIOVANOLA 27/A

### Scala 0, interno B

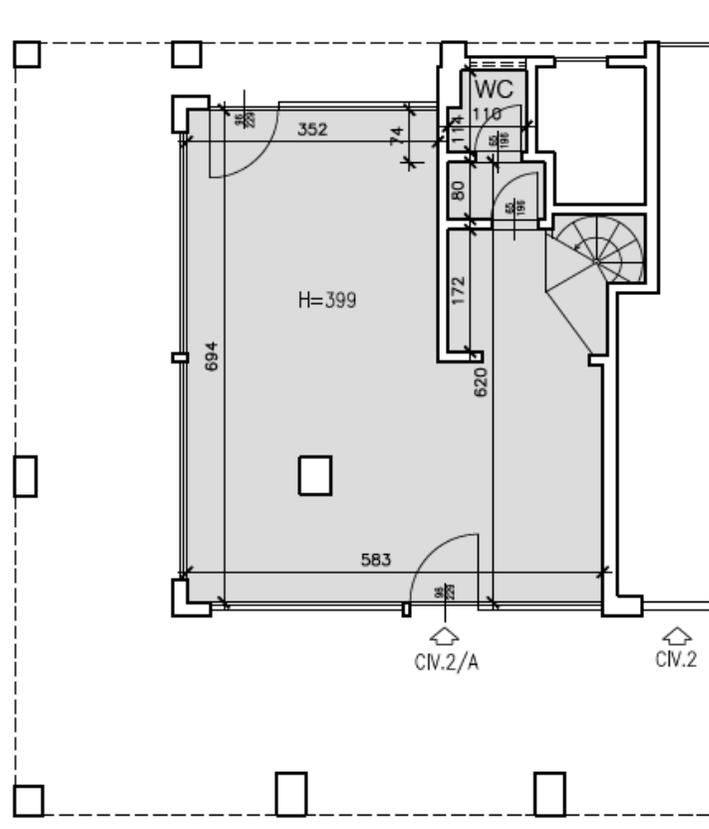
<b>TIPOLOGIA</b>	Negozio
<b>CODICE U.I.</b>	0100046040100000B
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 602, Mappale 151, Sub.2
<b>SUP. NETTA</b>	32,00 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in graniglia	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Discreto
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Centralizzato con radiatori in ghisa	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato comune condominiale	

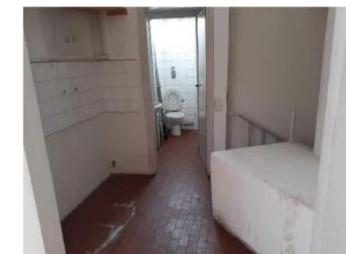
## VIA SANTA TERESA 2/A

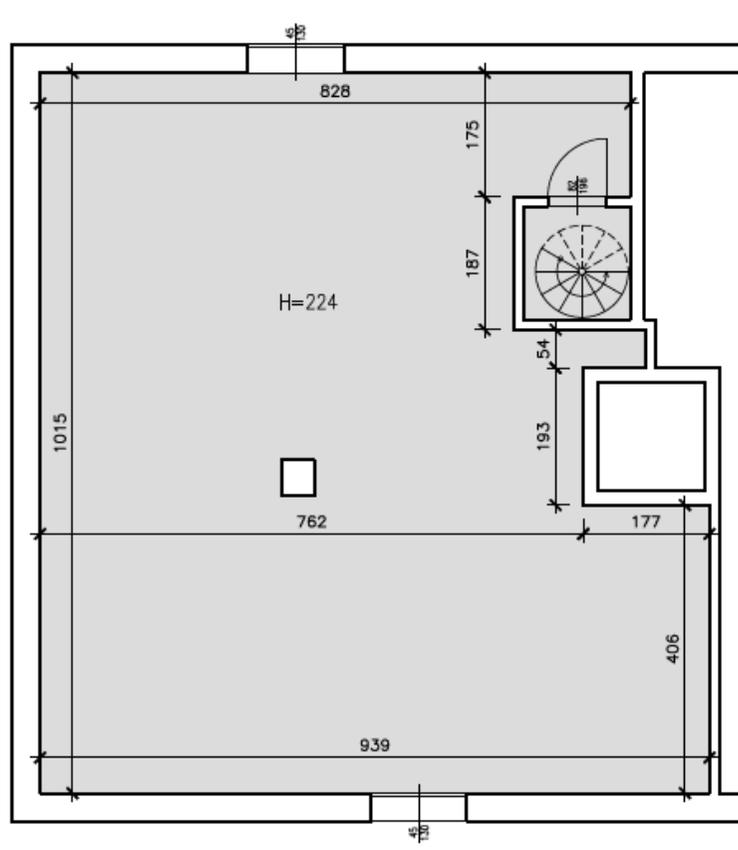
### Scala 0, interno A



PIANO TERRA

<b>TIPOLOGIA</b>	Negozio
<b>CODICE U.I.</b>	0100046120100000A
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 602, Mappale 218, Sub.1
<b>SUP. NETTA</b>	39,00 + 86,50 mq (P.T. + P.I.)

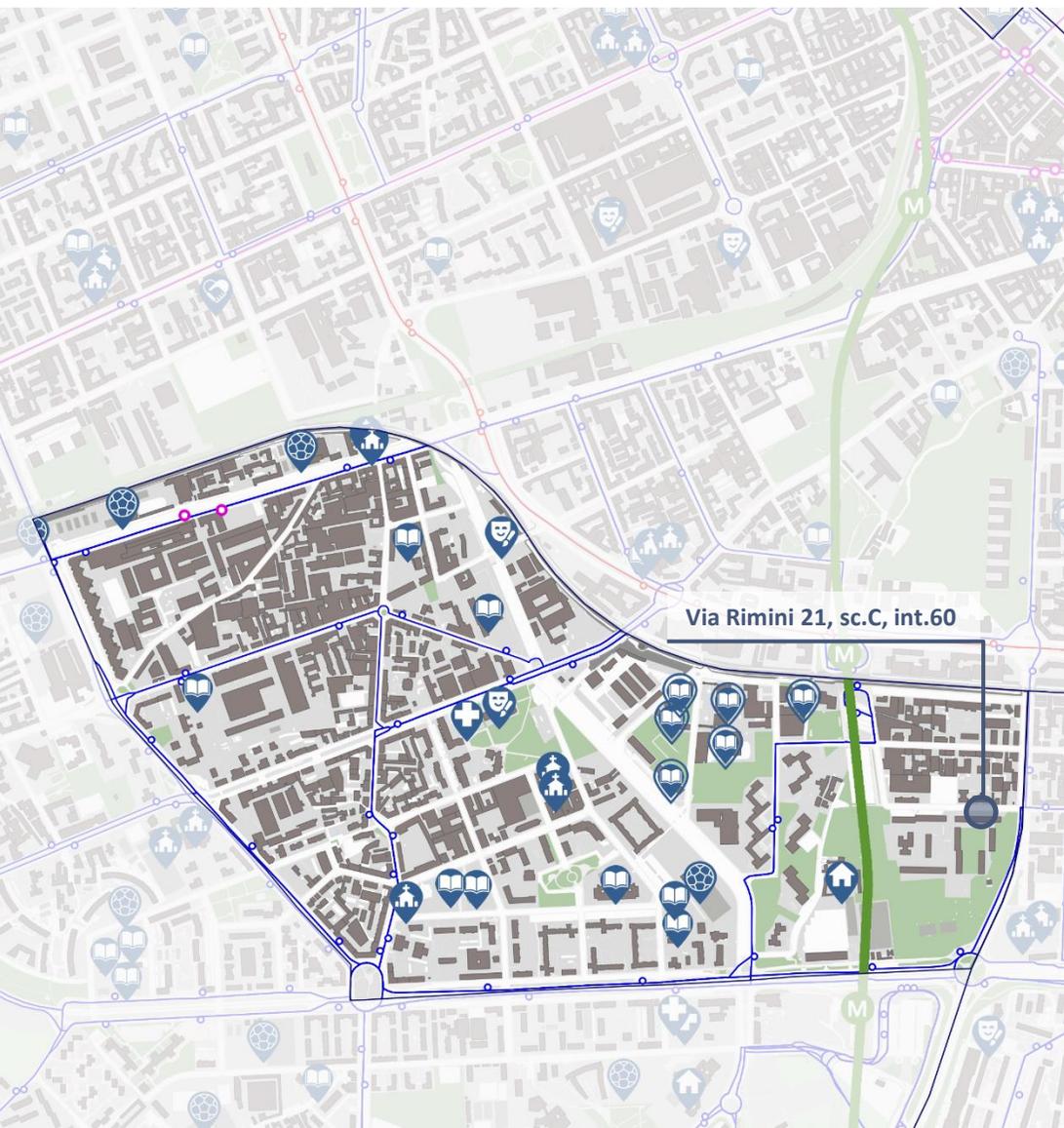




**PIANO INTERRATO**



<b>CATEGORIA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in graniglia / cemento al piano interrato	Discreto/pessimo al piano interrato
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto/pessimo al piano interrato
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Scarso
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Scarso
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Scarso
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Discreto
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Centralizzato con radiatori in ghisa	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato comune condominiale	



### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

### Trasporto pubblico

 M2

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

### Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

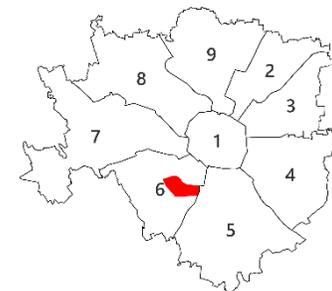
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

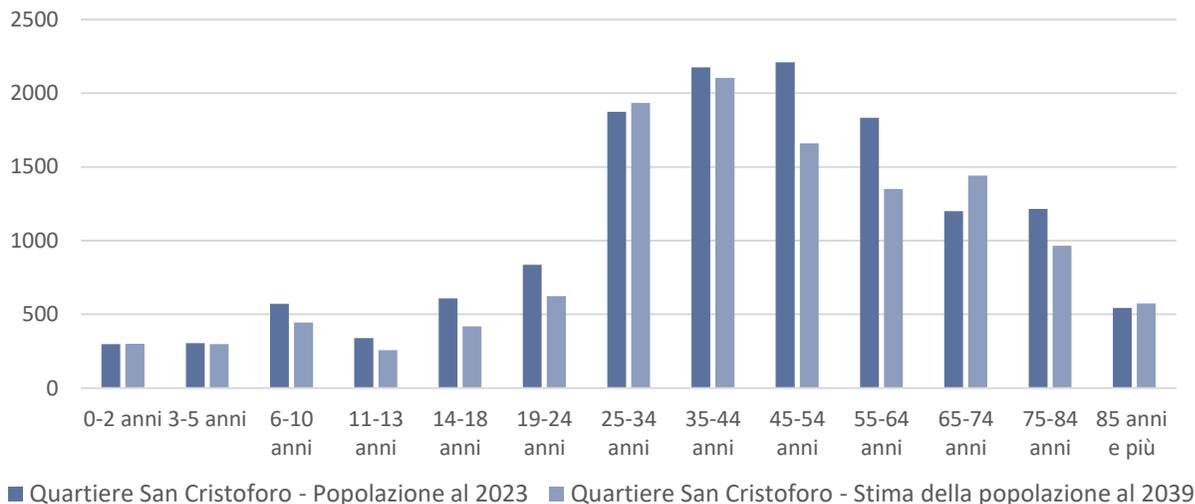
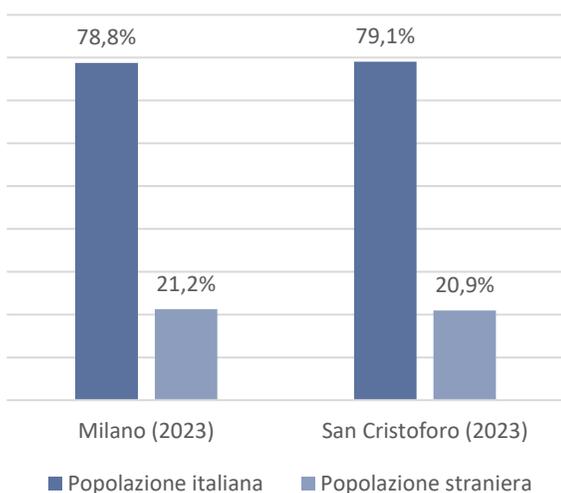
 Sport

 Università e ricerca

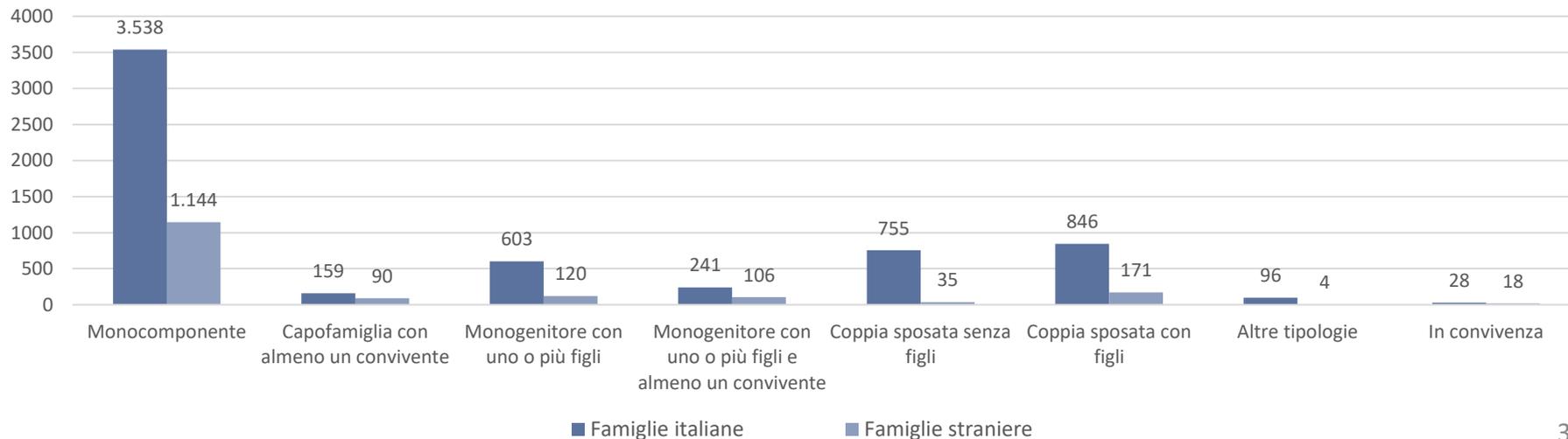
 Strutture religiose

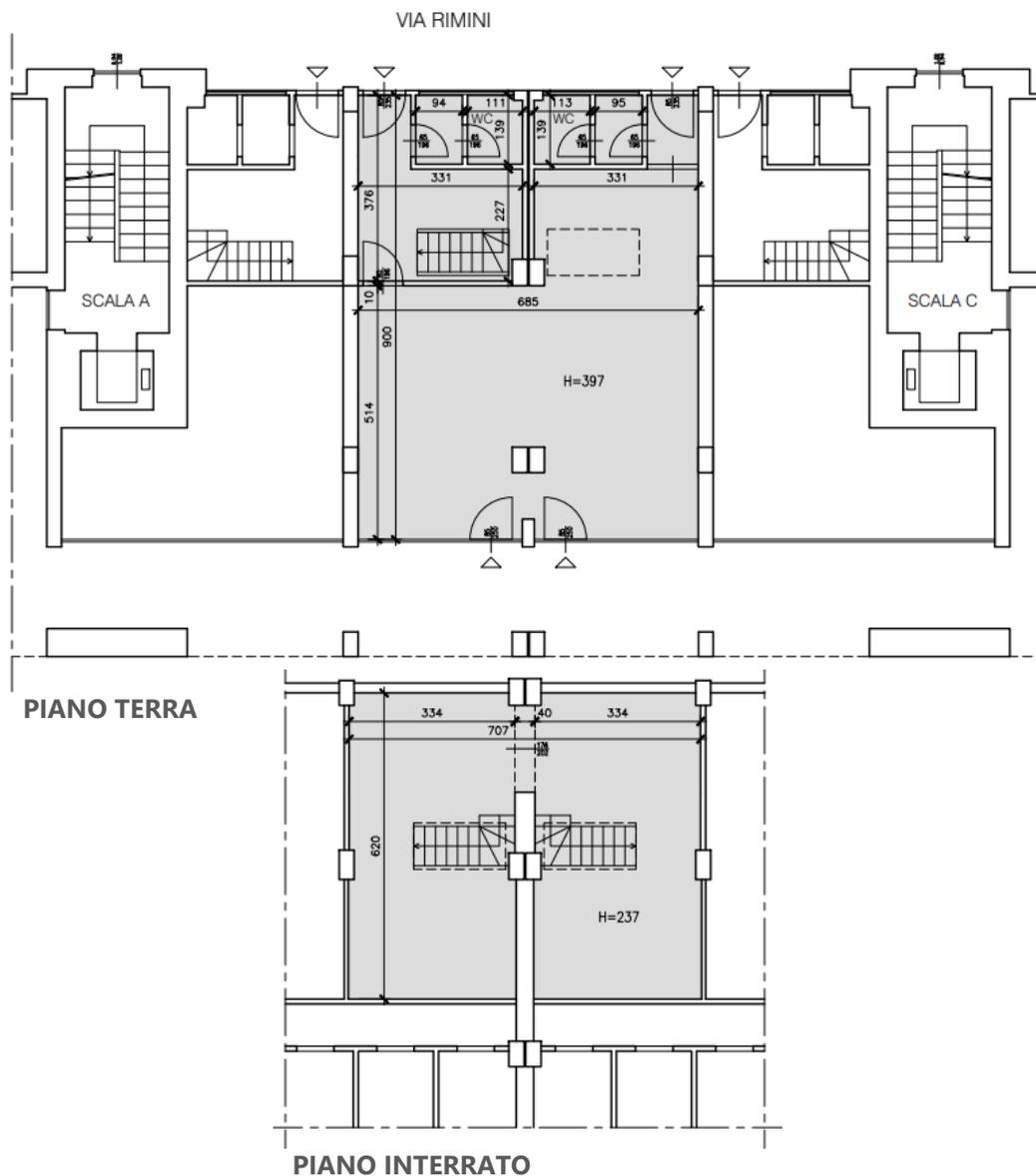


RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 14.005



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 783.506 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 7.954





**TIPOLOGIA**

Negozio

**CODICE U.I.**

0200033050100C060

**DATI CATASTALI**

Foglio 546, Mappale 388, Sub.1

Foglio 546, Mappale 389, Sub.4

**SUP. NETTA**

59,50 + 42,00 mq (P.T. + P.I.)



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in graniglia	Pessimo
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Pessimo
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Pessimo
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare – Contatore assente	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Assente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da Via Rimini e da porticato comune condominiale	



### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

 Verde Agricolo Sud

### Trasporto pubblico

 M2

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

### Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

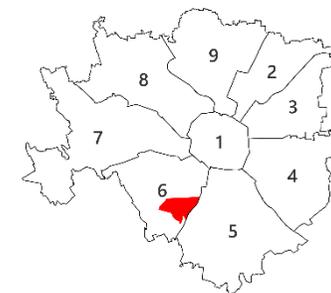
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

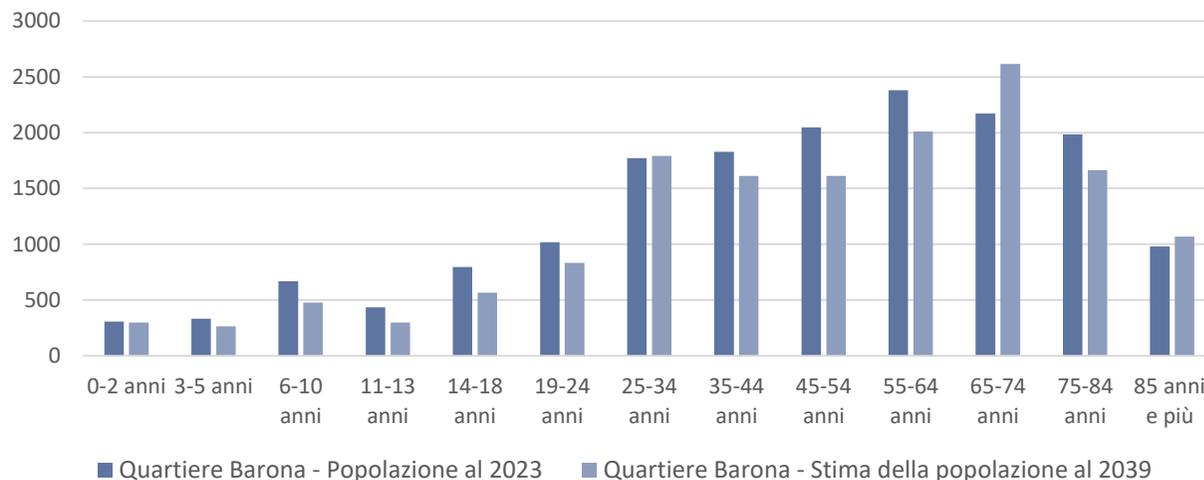
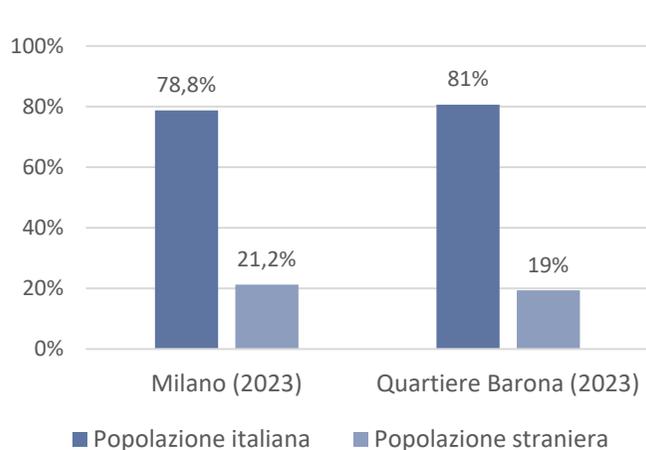
 Sport

 Università e ricerca

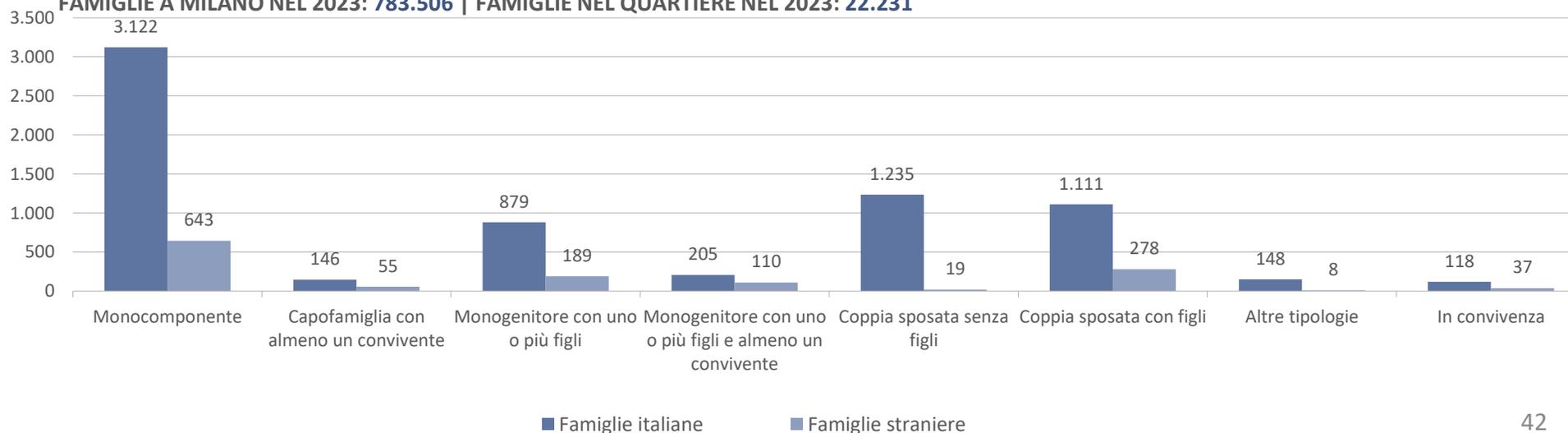
 Strutture religiose

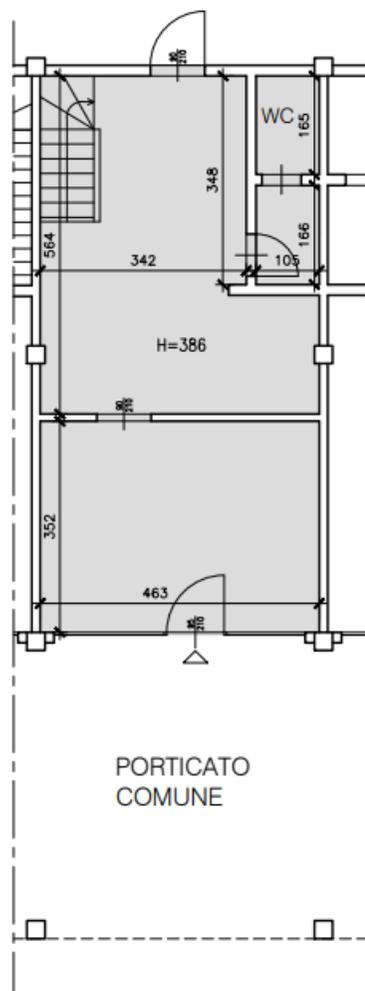


RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 16.725

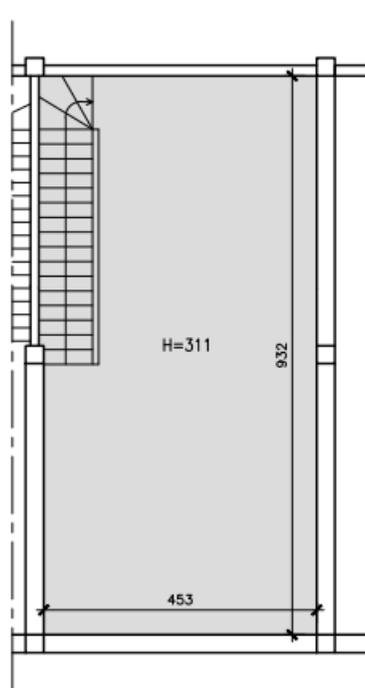


FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 783.506 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 22.231





PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

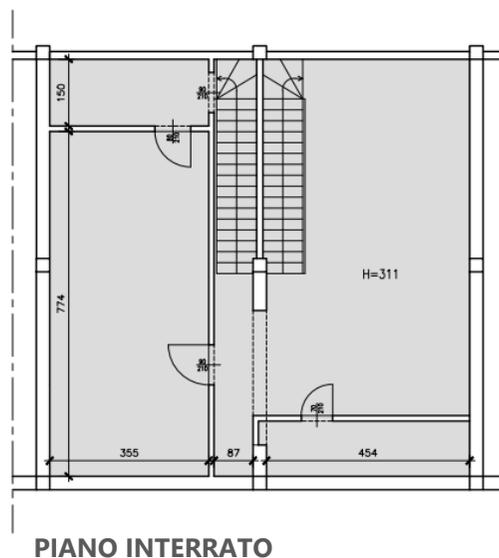
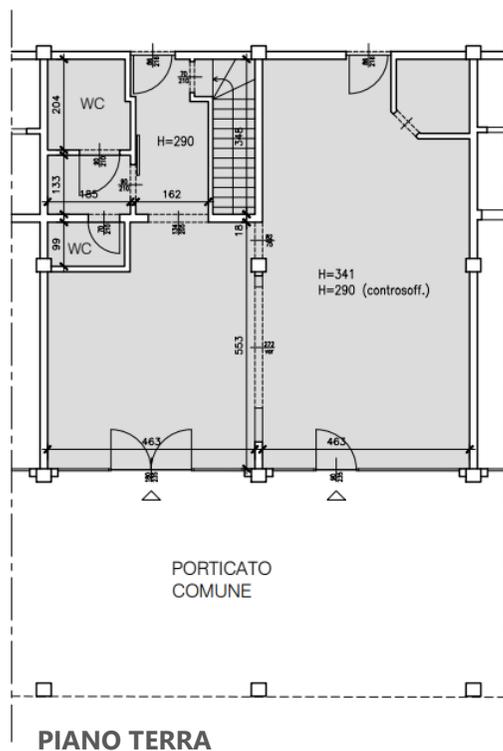
## VIA SAN PAOLINO 2

### Scala E, interno 42

<b>TIPOLOGIA</b>	Negozio
<b>CODICE U.I.</b>	0200018010100E042
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 577, Mappale 91, Sub.2
<b>SUP. NETTA</b>	39,00 + 42,00 mq (P.T. + P.I.)



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in ceramica. Deposito annesso con pavimento in cemento	Scarso
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Scarso
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Scarso
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Scarso
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Scarso
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Scarso
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico sottotraccia e a vista, da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Assente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da Via San Paolino	



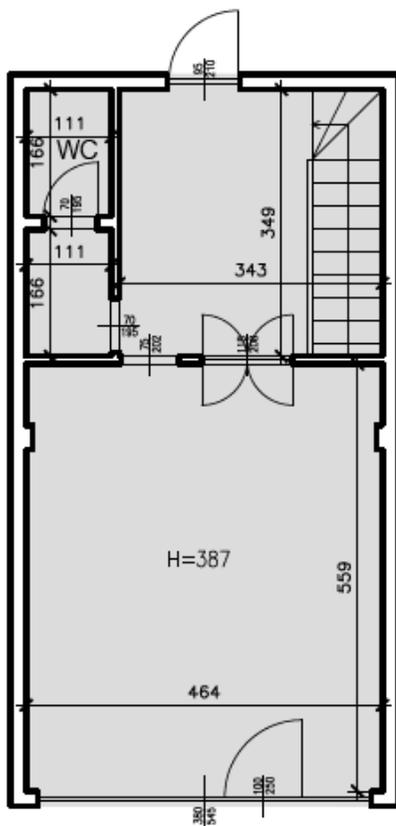
## VIA SAN PAOLINO 2

### Scala E, interno 43-44

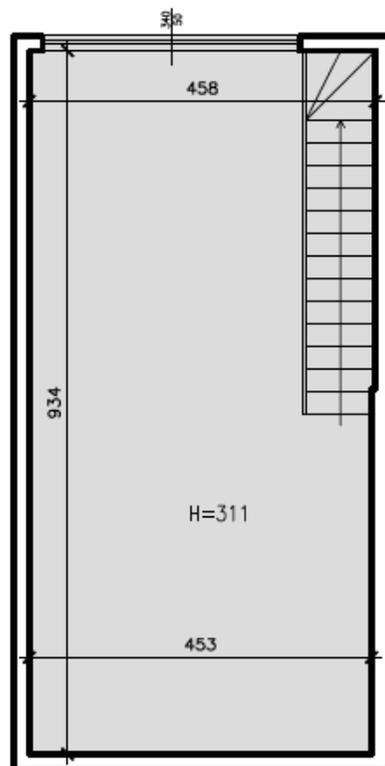
<b>TIPOLOGIA</b>	Negozio
<b>CODICE U.I.</b>	0200018010100E042
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 577, Mappale 91, Sub.3-4
<b>SUP. NETTA</b>	79,00 + 84,00 mq (P.T. + P.I.)



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in ceramica	Buono
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Discreto
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento autonomo con caloriferi in ghisa	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da Via San Paolino	



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

## VIA SAN VIGILIO 45

### Scala A, interno 2

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0200018280100A002
DATI CATASTALI	Foglio 599, Mappale 35, Sub.5
SUP. NETTA	39,00 + 42,50 mq (P.T. + P.I.)



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in ceramica	Buono
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Discreto
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Assente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato comune condominiale	

## Quartiere Forze Armate

Municipio 7

## MAPPA DEI SERVIZI



### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

-  Urbanizzato
-  Verde urbano
-  Parco Agricolo Sud

### Trasporto pubblico

 M1

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

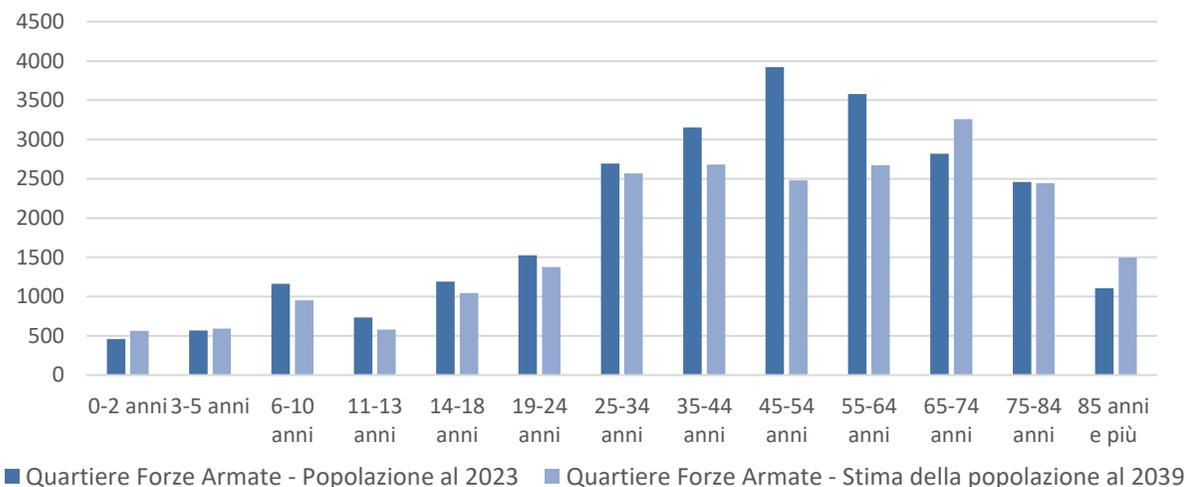
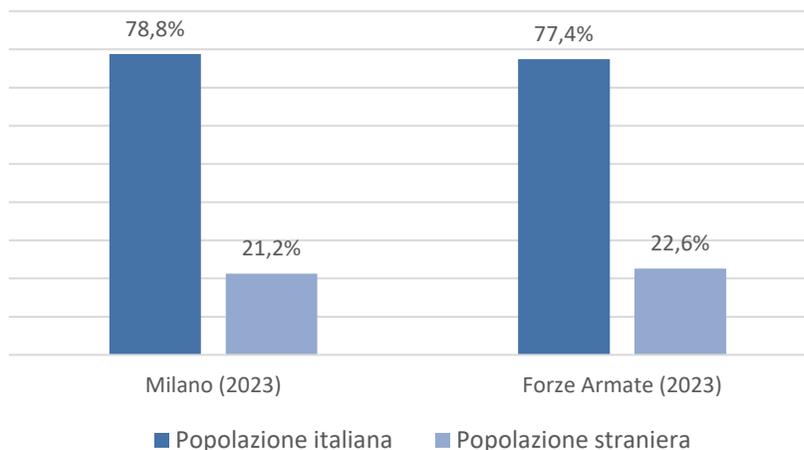
 Tram

### Servizi

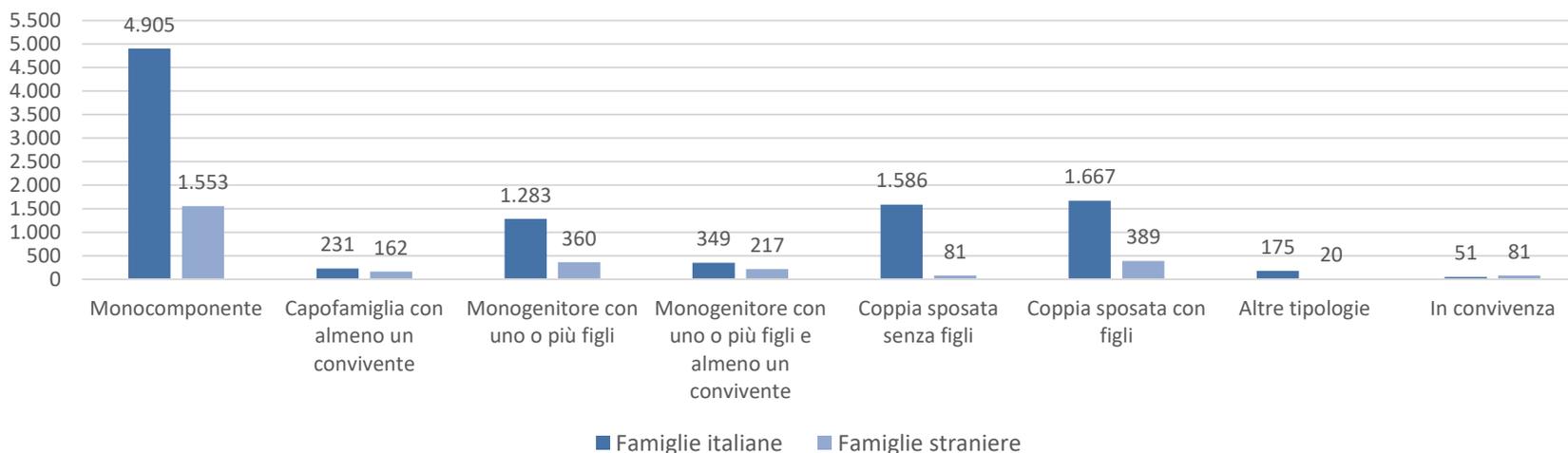
-  Cultura
-  Istruzione
-  Salute
-  Servizi abitativi
-  Servizi Sociali
-  Sport
-  Università e ricerca
-  Strutture religiose

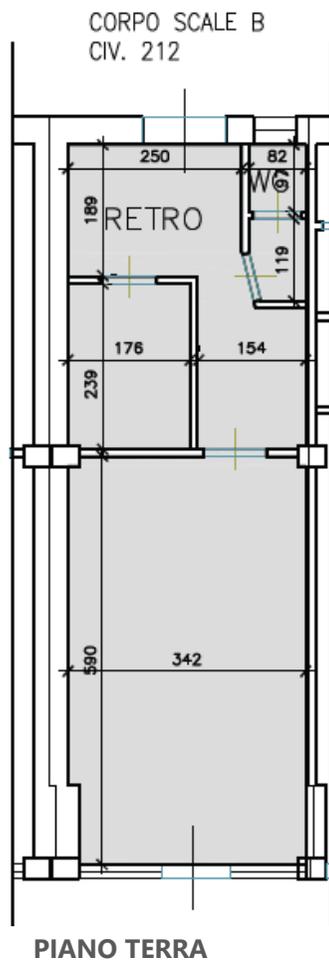


**RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 25.364**



**FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 766.051 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 13.110**





## VIA DELLE FORZE ARMATE 212

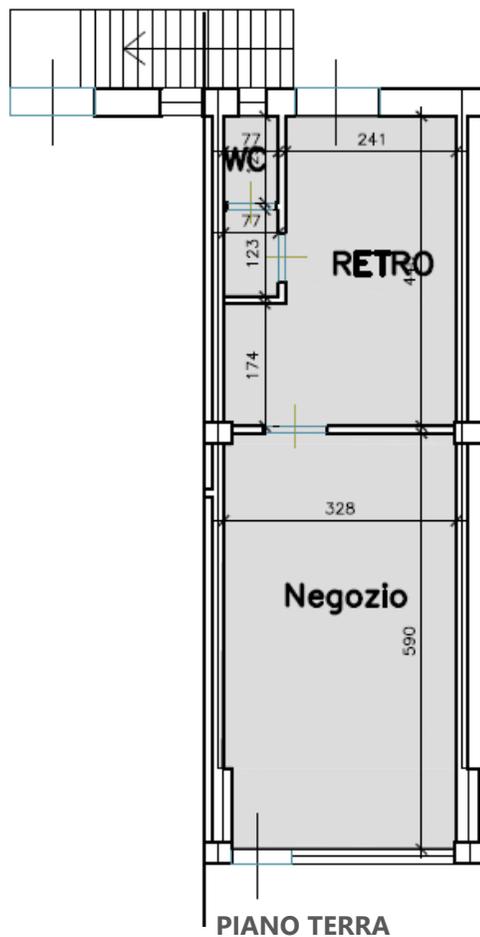
### Scala B, interno N09

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0510137010100BN09
DATI CATASTALI	Foglio 420, Mappale 213, Sub.728
SUP. NETTA	35,00 mq



**N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato**

CORPO SCALE B  
CIV. 212

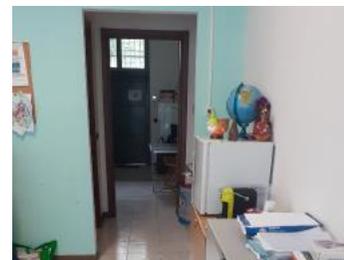
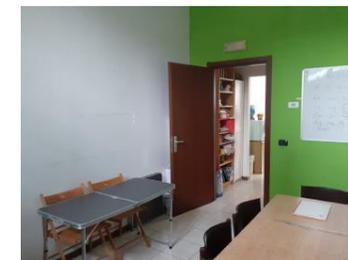


**N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato**

## VIA DELLE FORZE ARMATE 212

### Scala B, interno N13

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0510137010100BN13
DATI CATASTALI	Foglio 420, Mappale 213, Sub.732
SUP. NETTA	34,00 mq

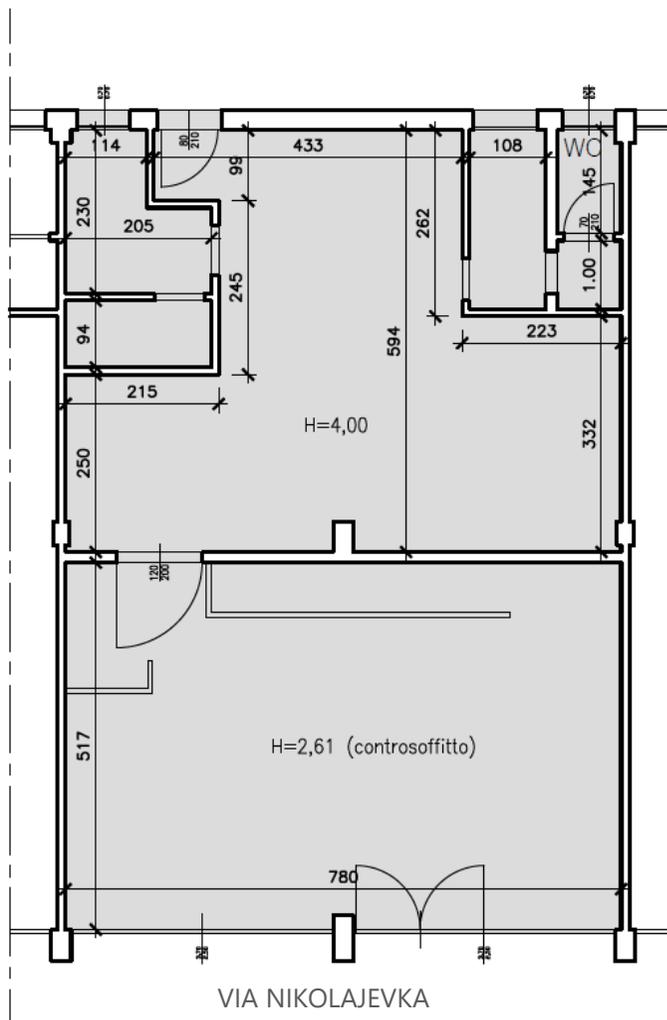




Comune di  
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio  
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008  
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

### CORTILE INTERNO



PIANO TERRA

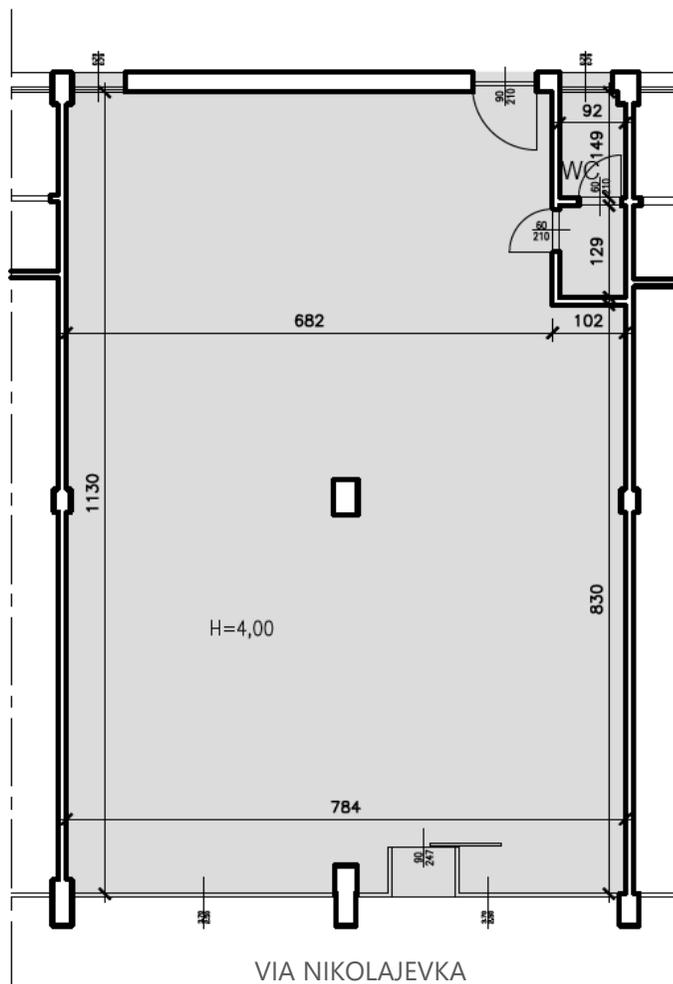
## VIA NIKOLAJEVKA 3 Scala Z, interno 2

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	02000170901002002
DATI CATASTALI	Foglio 419, Mappale 37, Sub.2
SUP. NETTA	75,00 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in gres	Pessimo
SOFFITTO E PARETI	Soffitto in parte controsoffittato con lastre di cartongesso Intonaco tinteggiato in parte con rivestimento in ceramica	Pessimo
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Pavimento in gres	Pessimo
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Rivestimento in gres	Pessimo
DOTAZIONE SANITARI	WC, lavabo	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte interne in legno tamburato	Mediocre
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento centralizzato con caloriferi in ghisa	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale dalla strada	

CORTILE INTERNO



PIANO TERRA

## VIA NIKOLAJEVKA 3

### Scala Z, interno 3

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0200017090100Z003
DATI CATASTALI	Foglio 419, Mappale 37, Sub.3
SUP. NETTA	88,00 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Pareti intonacate e tinteggiate	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Pavimento in piastrelle di ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Rivestimento in piastrelle di ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	WC, lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Buono
SERRAMENTI INTERNI	Porte interne in legno tamburato	Mediocre
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento centralizzato con caloriferi in ghisa	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso principale dalla strada	



### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

### Trasporto pubblico

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

### Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

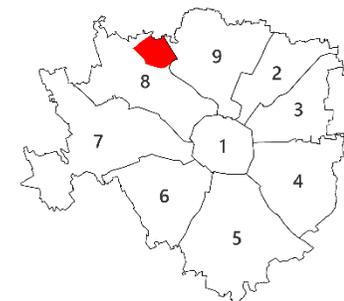
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

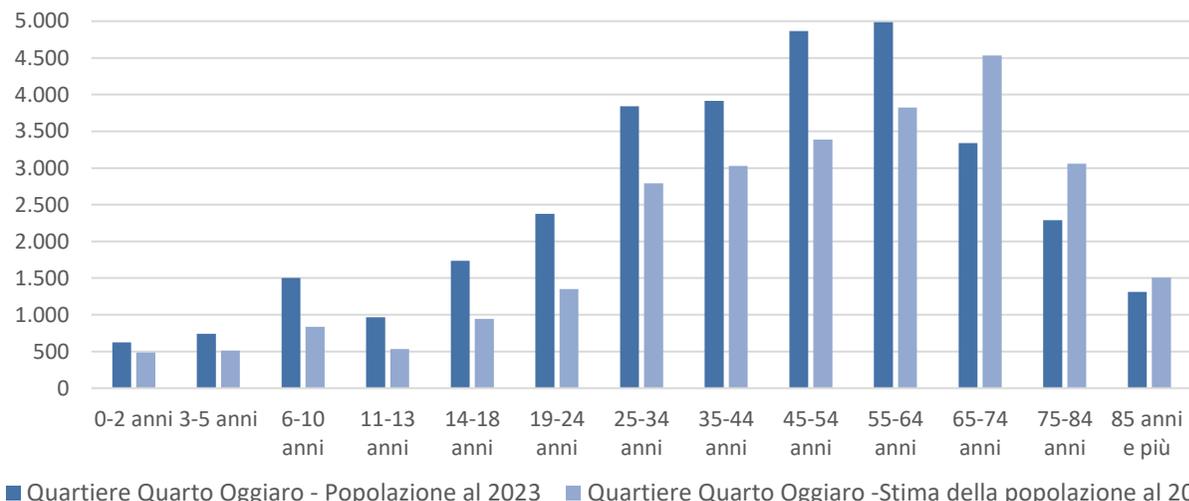
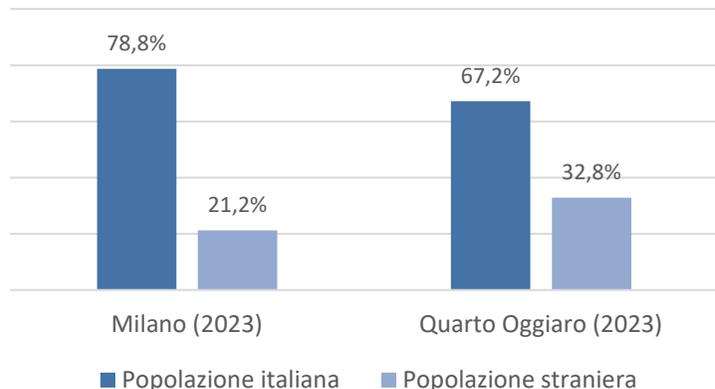
 Sport

 Università e ricerca

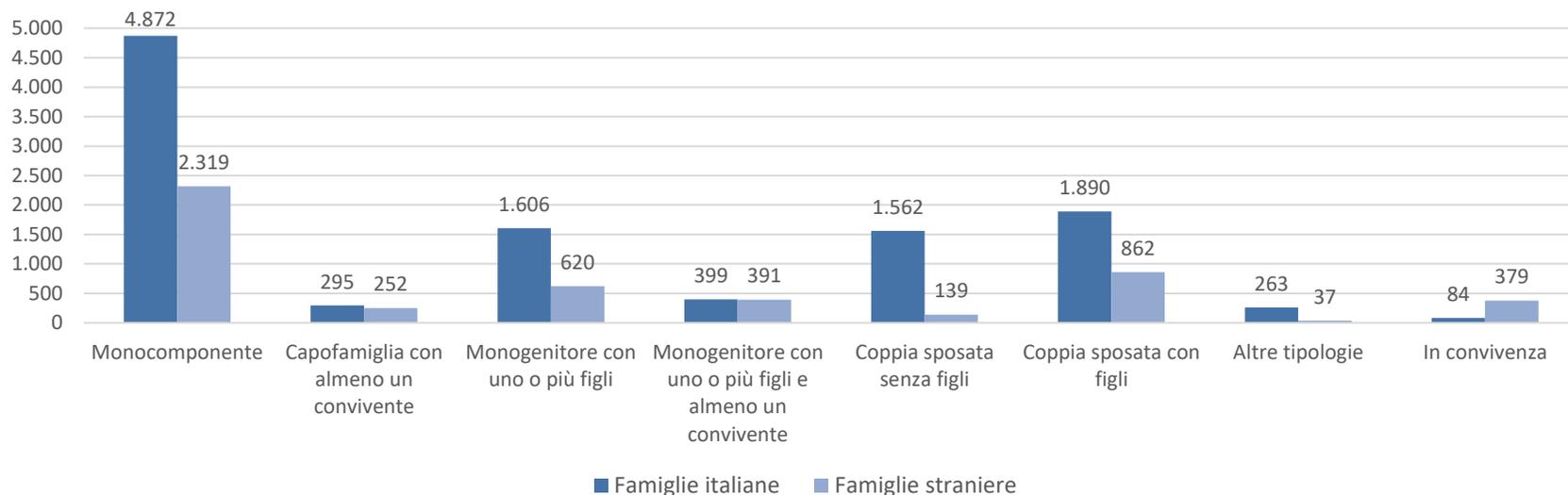
 Strutture religiose



**RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 32.499**



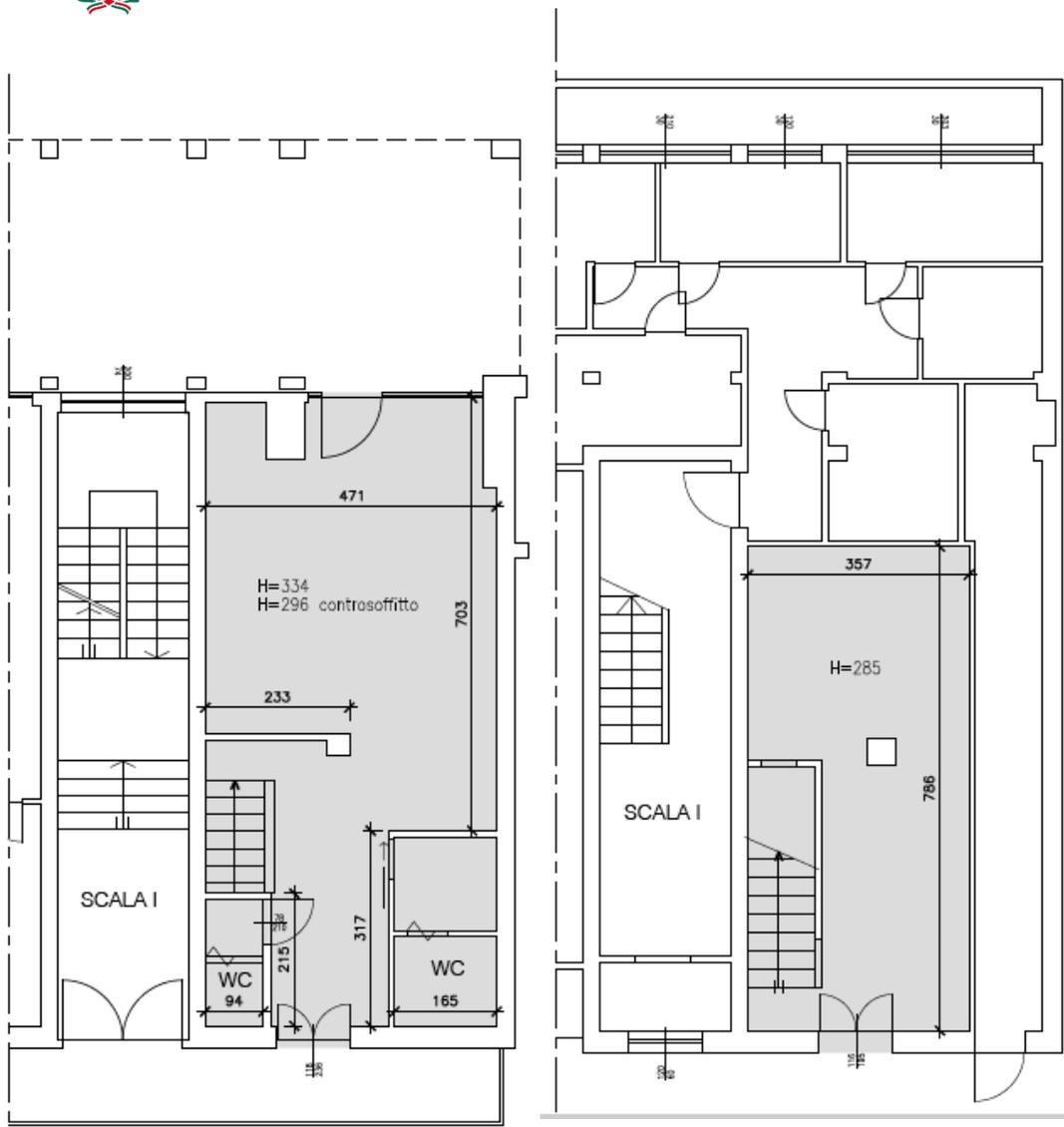
**FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 766.051 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 15.970**





Comune di  
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio  
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008  
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



PIANO TERRA

PIANO INTERRATO

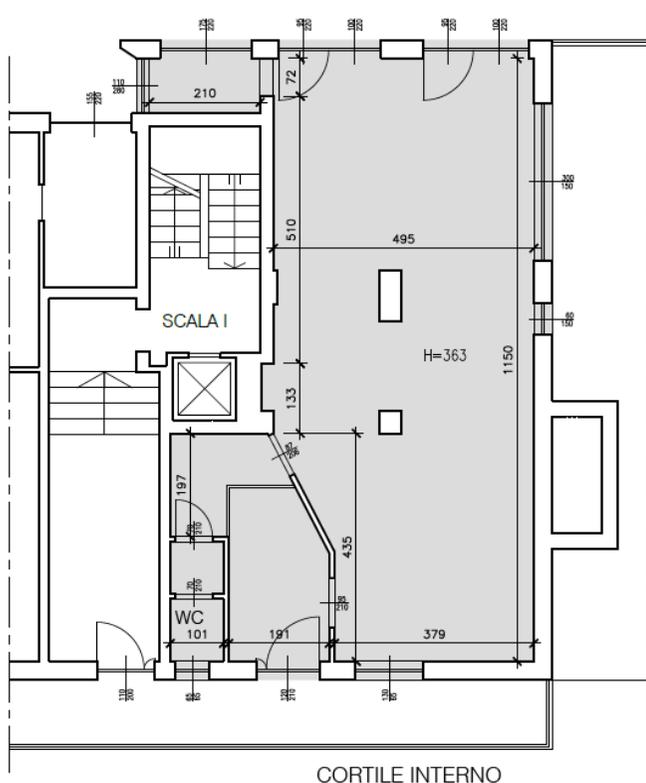
## VIA CAPUANA 7 Scala I, interno F

<b>TIPOLOGIA</b>	Negoziò
<b>CODICE U.I.</b>	0300010100100100F
<b>PIANO</b>	Terra + Interrato
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 11, Mappale 39, Sub.5
<b>SUP. NETTA</b>	44,00 mq + 27,50 mq (P.T. + P.I.)

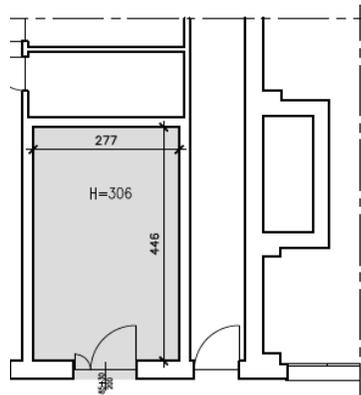


CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Mediocre
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Pessimo
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Mediocre
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Mediocre
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Mediocre
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Discreto
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Assente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso da porticato condominiale con affaccio su piazza	

VIA PRIVATA ANTONIO GAZZOLETTI



**PIANO TERRA**



**PIANO INTERRATO**

## VIA SATTA 3 Scala I, interno A

<b>TIPOLOGIA</b>	Negozio
<b>CODICE U.I.</b>	0300015060100I00A
<b>PIANO</b>	Terra + Interrato
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 32, Mappale 11, Sub.1
<b>SUP. NETTA</b>	68,00 mq + 12,50 mq (P.T. + P.I.)

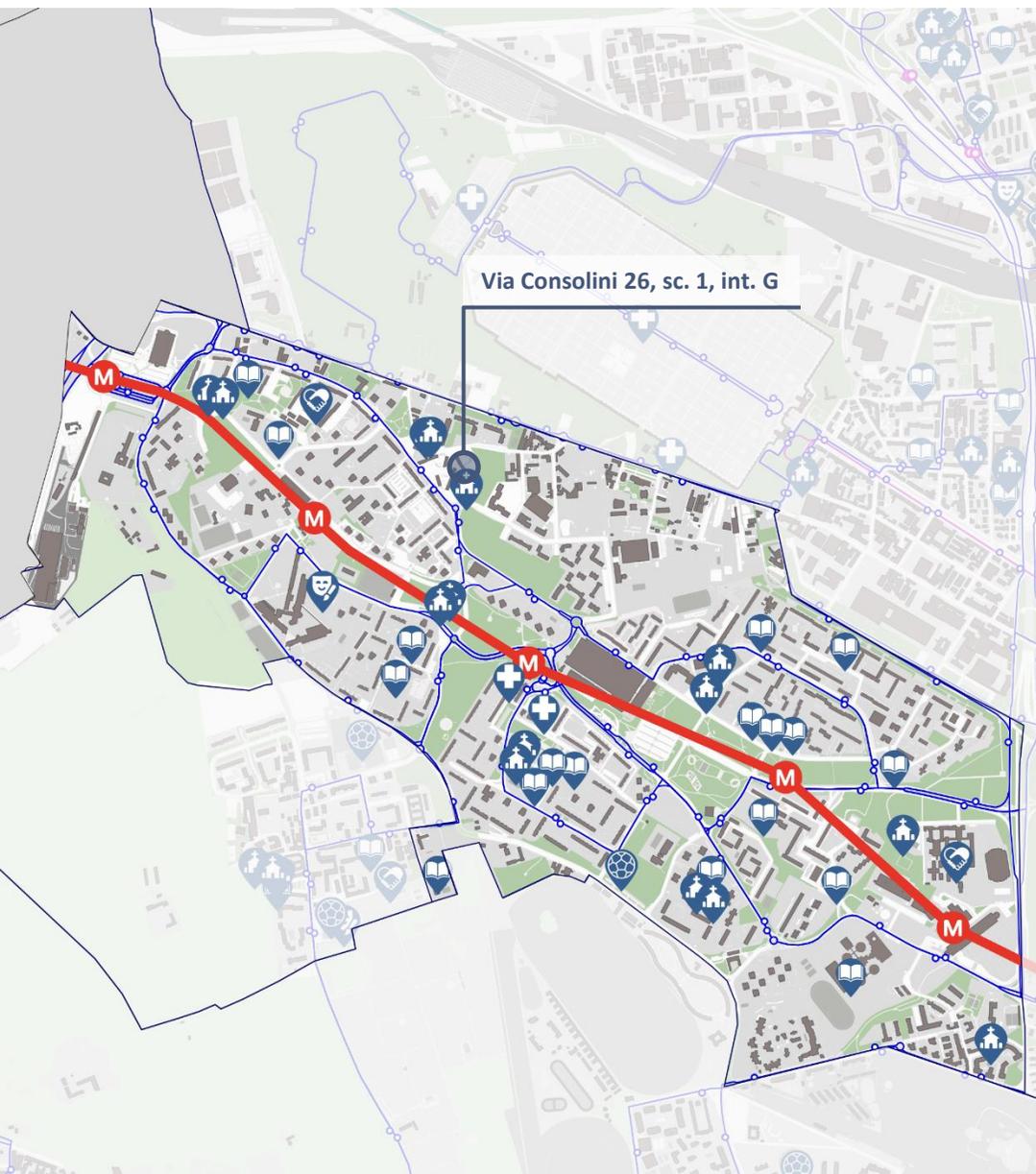


<b>CATEGORIA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in graniglia	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Mediocre
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Mediocre
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Buono
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Mediocre
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Assente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso dalla strada principale	



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Controsoffitto in cartongesso / Intonaco tinteggiato in parte rivestito con piastrelle di ceramica	Discreto / Mediocre
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Servizi igienici assenti	-
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Servizi igienici assenti	-
DOTAZIONE SANITARI	Servizi igienici assenti	-
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Mediocre
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Mediocre
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Assente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso dalla strada principale	

**N.B. Trattasi di una ex macelleria nella quale il servizio igienico originario è stato trasformato in cella frigorifera.**



### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

 Parco Agricolo Sud

### Trasporto pubblico

 M1

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

### Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

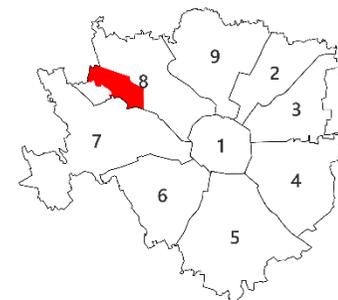
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

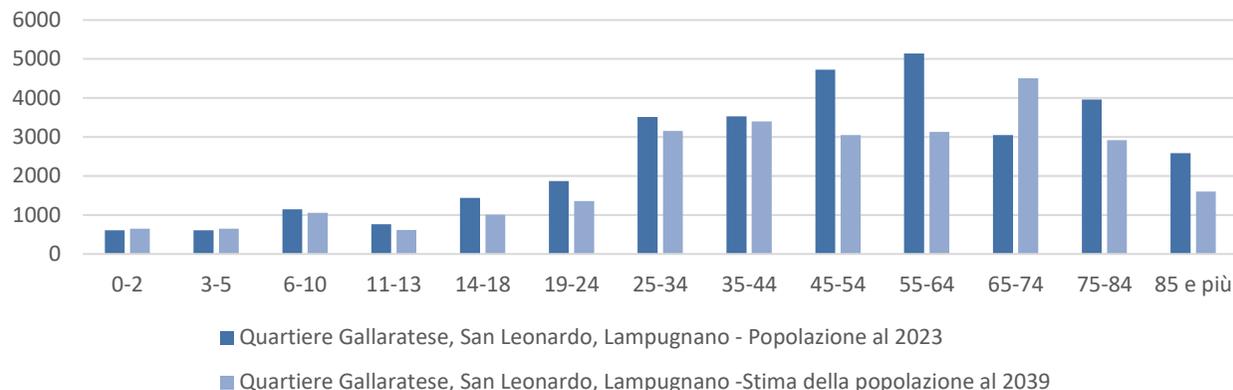
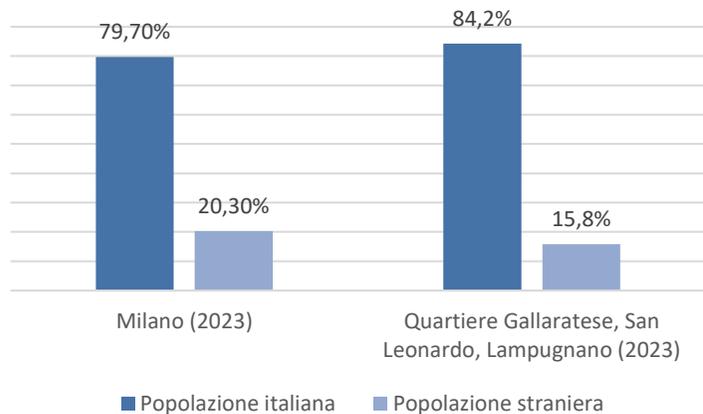
 Sport

 Università e ricerca

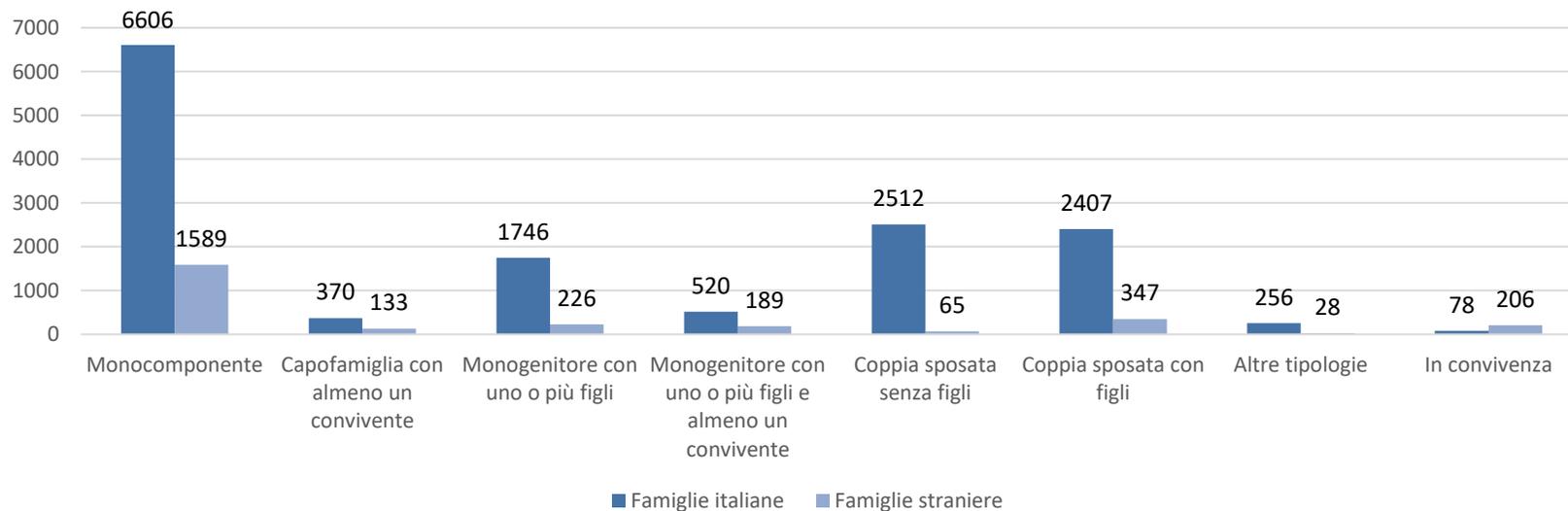
 Strutture religiose



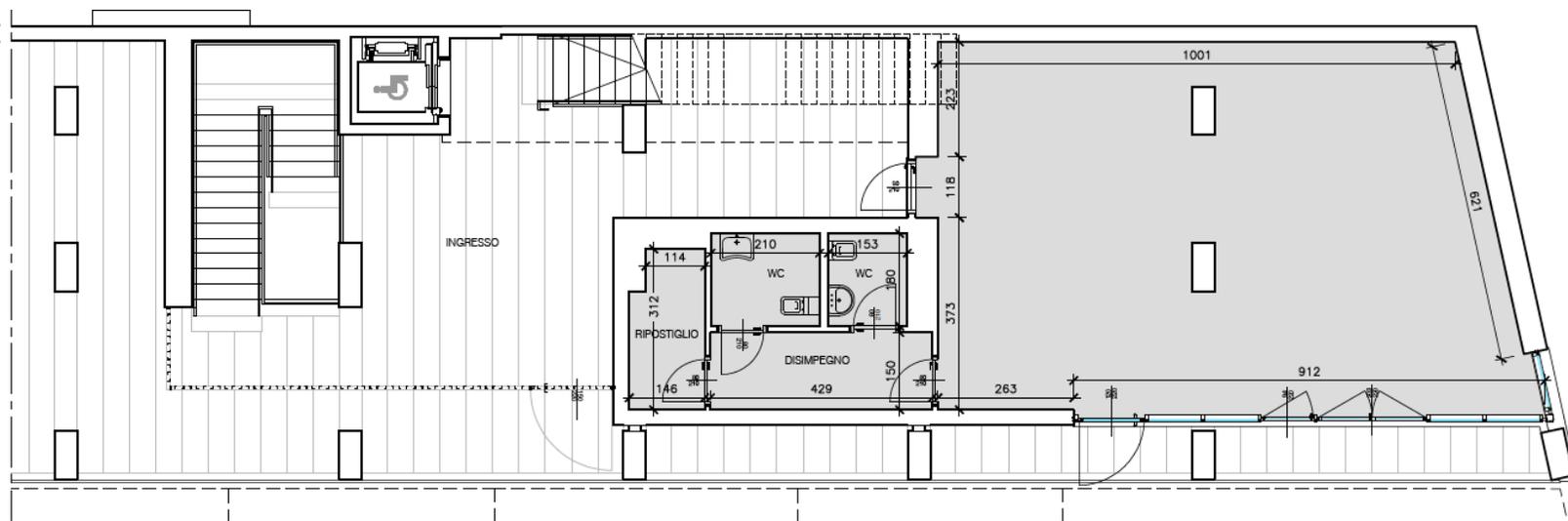
RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 32.945



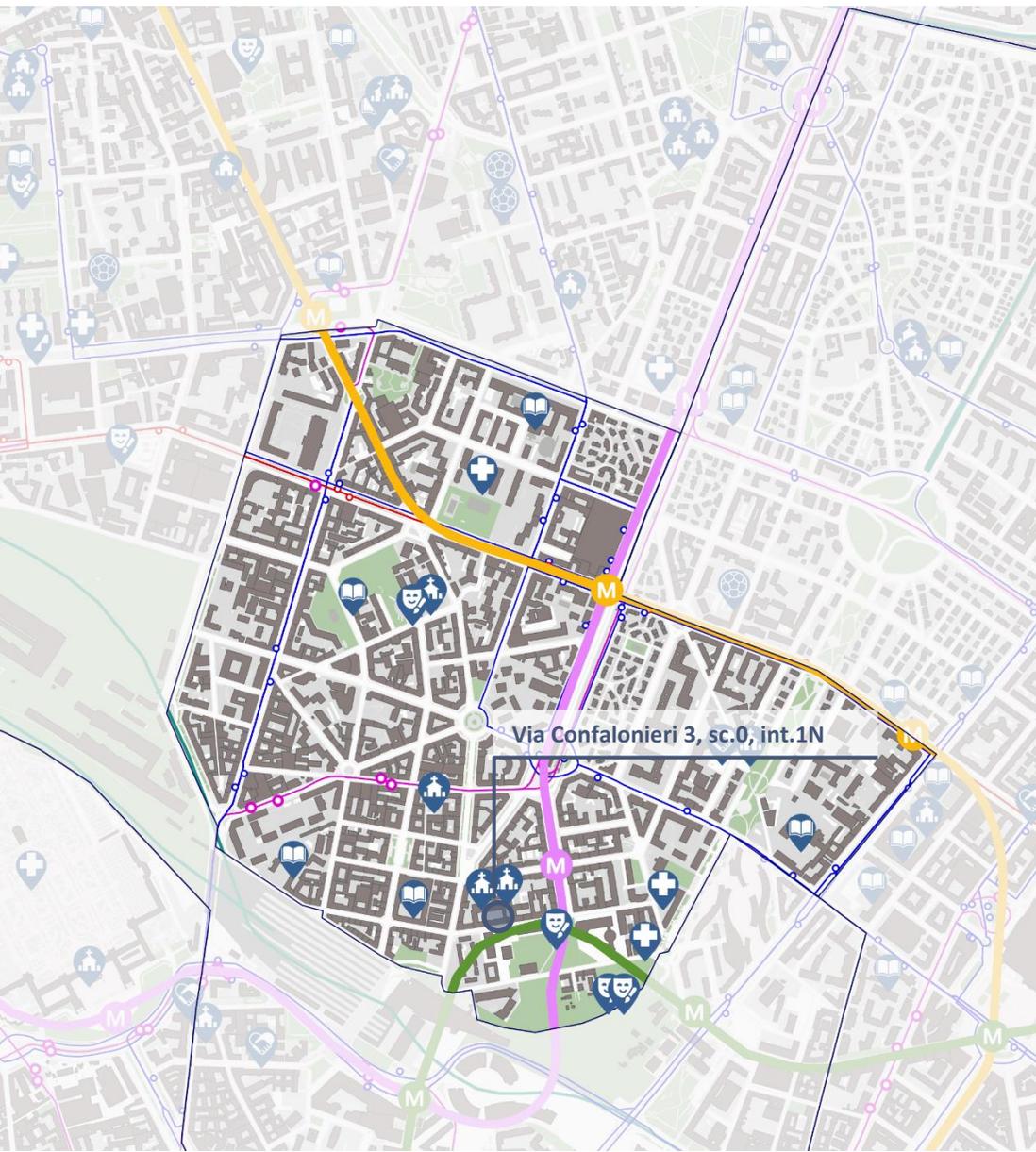
FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 766.051 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 17.278



TIPOLOGIA	Ufficio
CODICE U.I.	0510400100100100G
DATI CATASTALI	Foglio 119, Mappale 415, Sub.3
SUP. NETTA	95,00 mq



**N.B.: L' immobile risulta attualmente occupato**



## Quartiere Isola

Municipio 9

## MAPPA DEI SERVIZI

### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

### Trasporto pubblico

 M3  M5

 FS Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

### Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

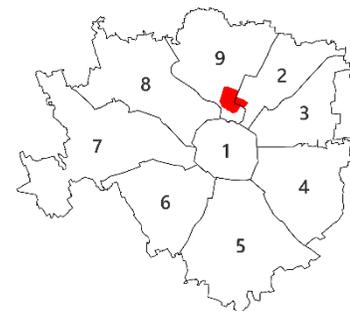
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

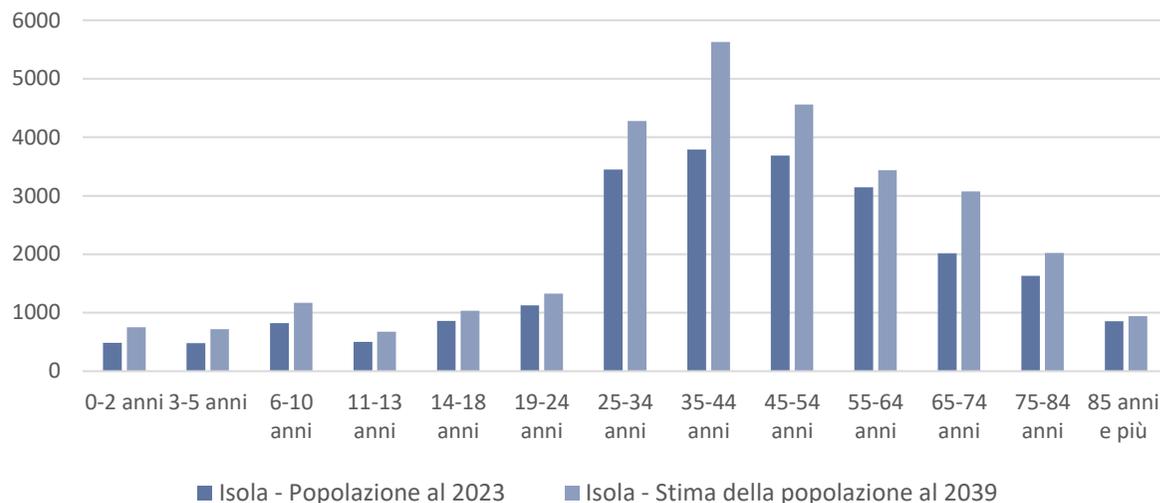
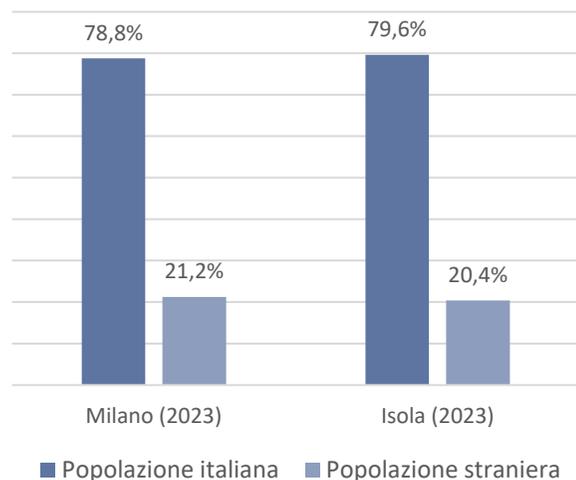
 Sport

 Università e ricerca

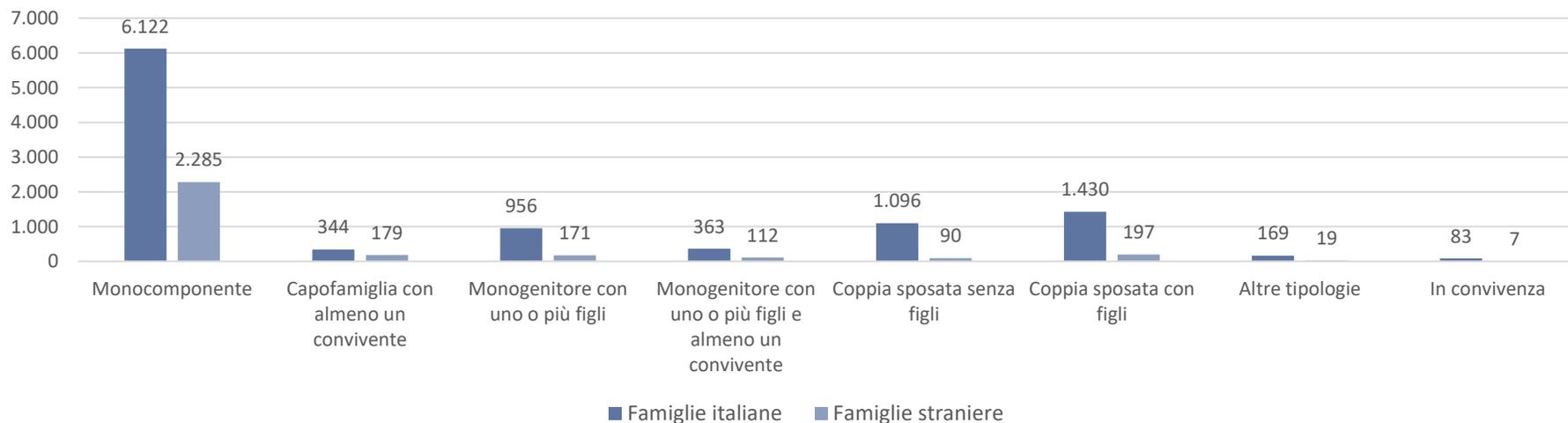
 Strutture religiose



RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 22.848



FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 766.051 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 13.623

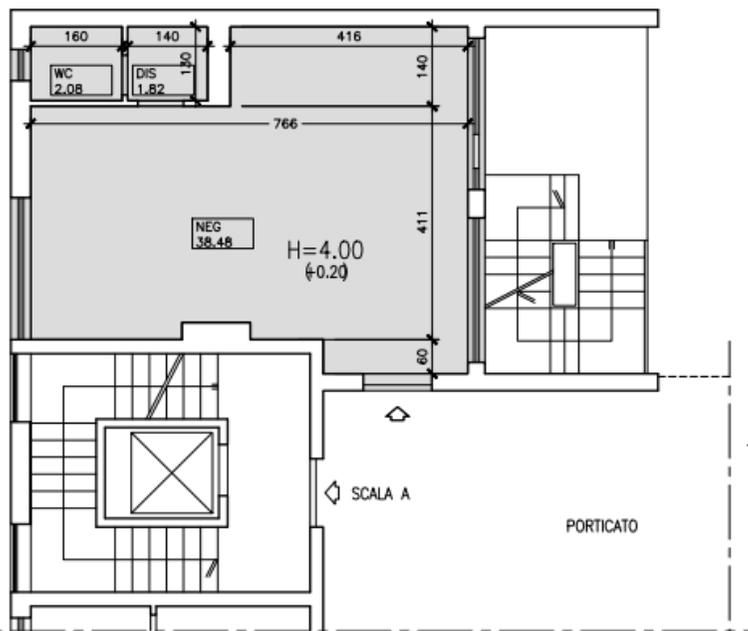


## VIA CONFALONIERI 3

### Scala 0, interno 1N

TIPOLOGIA	Ufficio e Deposito
CODICE U.I.	0100002010100001N
DATI CATASTALI	Foglio 225, Mappale 216, Sub.6 e 52
SUP. NETTA	42,50 + 40,50 mq (P.T. + P.I.)

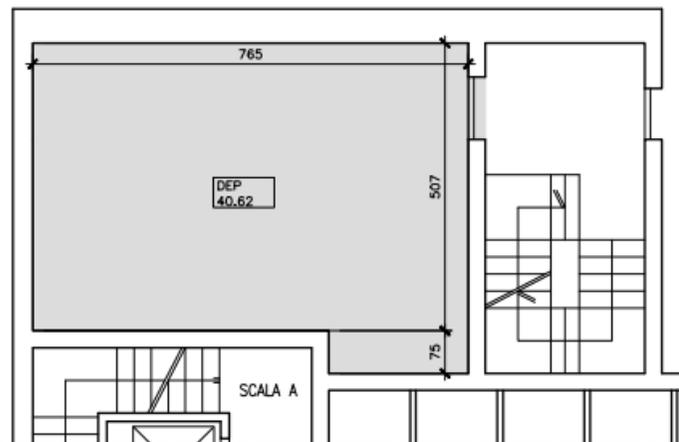
CORTILE INTERNO



PIANO TERRA

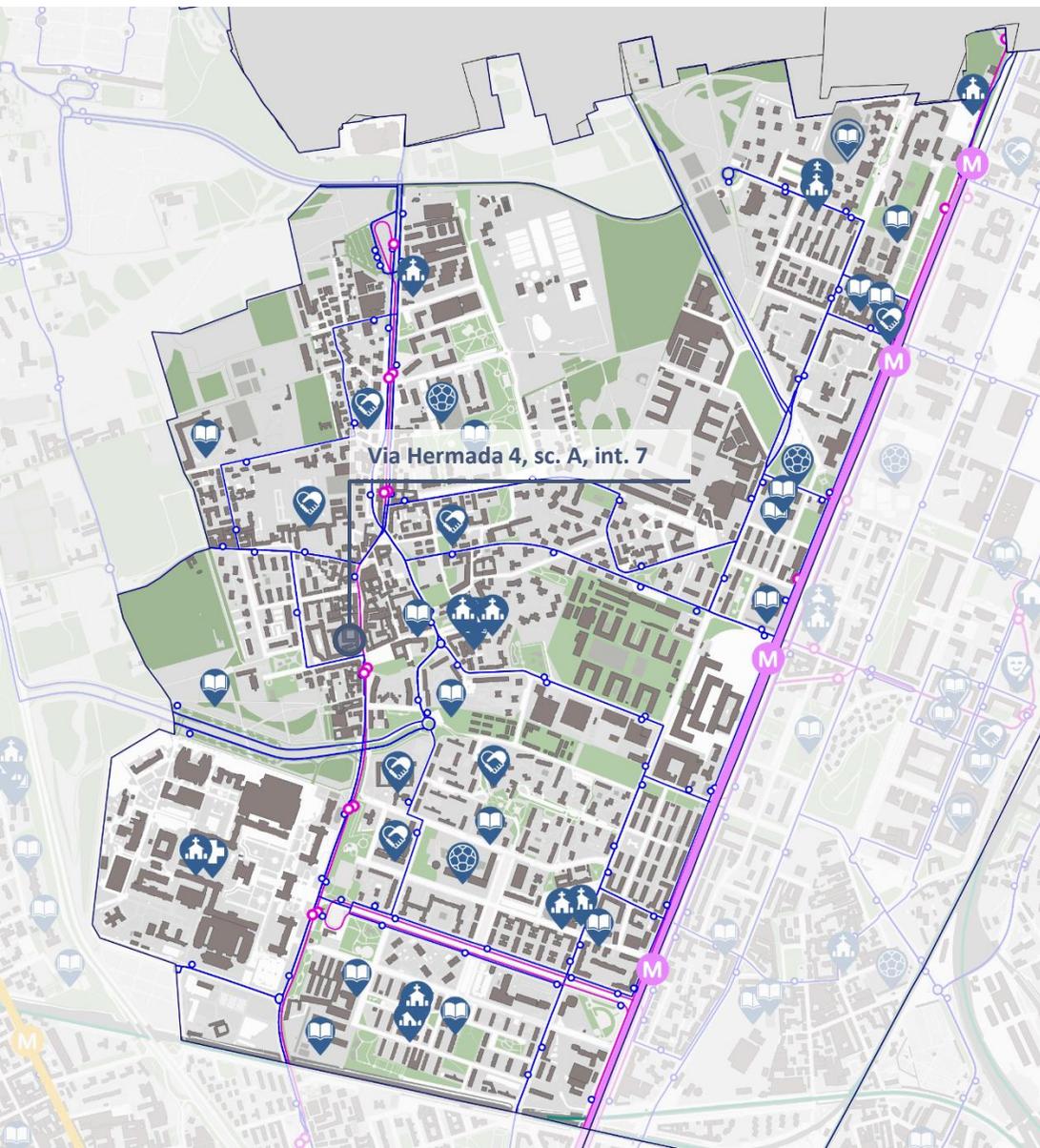
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.  
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

**N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato**



PIANO INTERRATO





### Legenda

 Unità immobiliari a bando

### Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

 Parco Nord Milano

### Trasporto pubblico

 M5

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

### Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

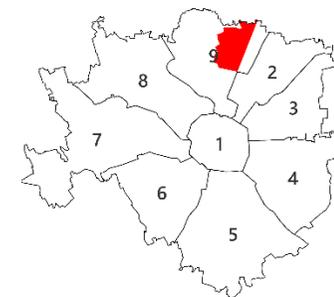
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

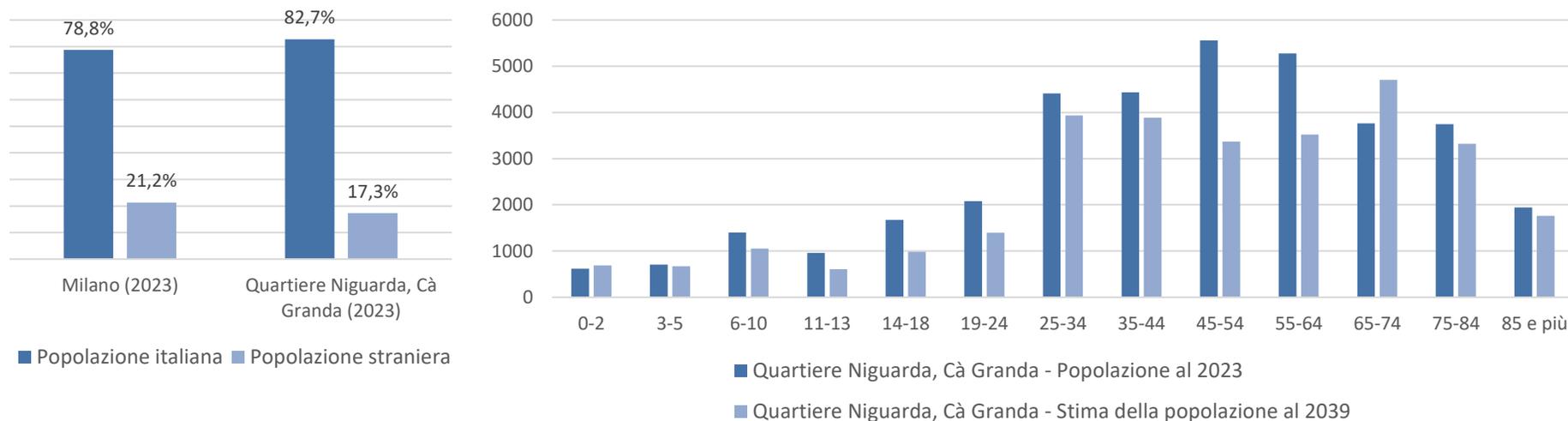
 Sport

 Università e ricerca

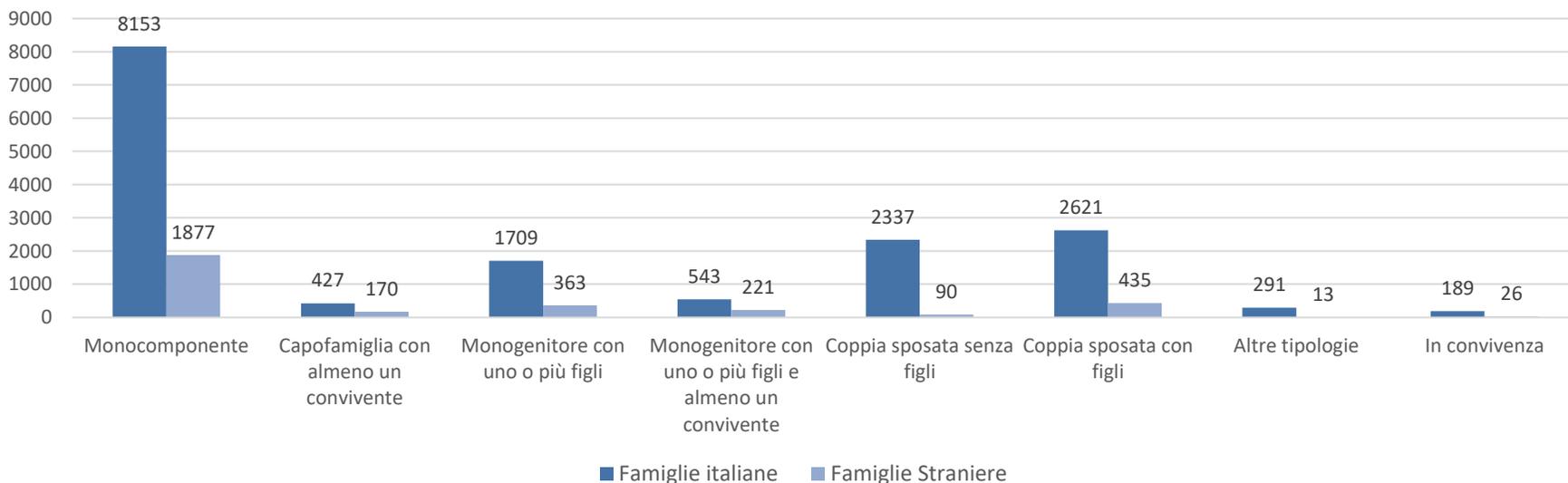
 Strutture religiose



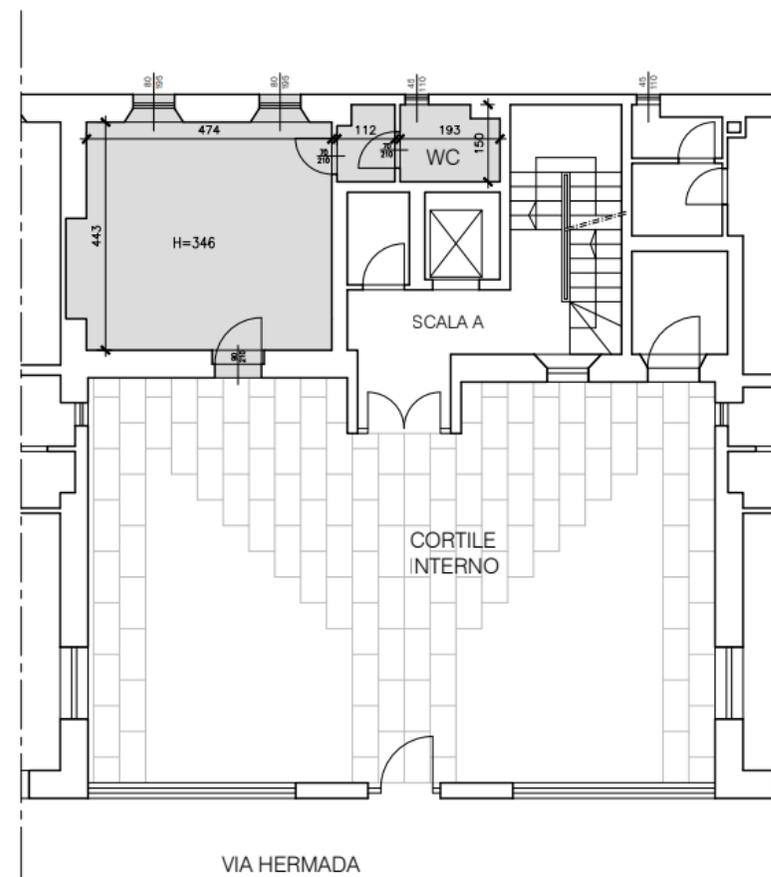
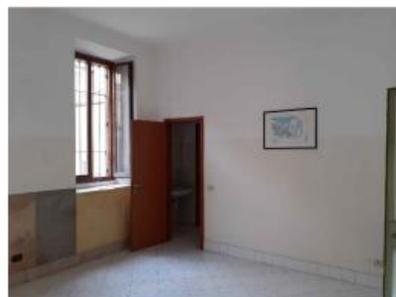
**RESIDENTI A MILANO NEL 2023: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2023: 36.572**



**FAMIGLIE A MILANO NEL 2023: 783.506 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2023: 19.465**



<b>TIPOLOGIA</b>	Negozio
<b>CODICE U.I.</b>	0410205010100A007
<b>PIANO</b>	Terra
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 76, Mappale 233, Sub.7
<b>SUP. NETTA</b>	27,00 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Buono
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Buono
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento non presente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso da cortile esterno condominiale	