

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO N.07/2024 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI. (APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 11110 DEL 26.11.2024).

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE REDATTE DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)

PREMESSE

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008 - Direzione Demanio e Patrimonio n. 11110 del 26.11.2024, è stato approvato l'Avviso Pubblico n. 07/2024 di selezione per l'assegnazione in locazione/concessione di spazi di proprietà comunale a soggetti senza scopo di lucro per la realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi, educativi, ricreativi e formativi;
- in data 26.11.2024 l'Avviso in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Milano;

- nel termine di scadenza prestabilito (ore 12.00 del 29.01.2025), sono pervenute n. 77 domande:
- n. 6 domande per lo spazio di CORSO GARIBALDI GIUSEPPE 91, Scala UN, Interno D;
- n. 9 domande per lo spazio di VIA SCALDASOLE 3A, Scala H, Interno 37;
- n. 5 domande per lo spazio di VIALE MONZA 142, Scala U, Interno F;
- n. 2 domande per lo spazio di VIALE MONZA 142, Scala U, Interno E;
- n. 5 domande per lo spazio di VIA BEZZECA 4, Scala A, Interno N01;
- n. 4 domande per lo spazio di VIA BEZZECA 4, Scala A, Interno N02;
- n. 3 domande per lo spazio di VIA BEZZECA 4, Scala A, Interno N03;
- n. 1 domanda per lo spazio di VIA BOIFAVA PIETRO 18/B, Scala 0, Interno I;
- n. 1 domanda per lo spazio di VIA GIOVANOLA ANTONIO 13/A, Scala 0, Interno O;
- n. 2 domande per lo spazio di VIA GIOVANOLA ANTONIO 19/C, Scala 0, Interno H;
- n. 1 domanda per lo spazio di VIA SANTA TERESA 2/A, Scala 0, Interno A;
- n. 2 domande per lo spazio di VIA RIMINI 21, Scala C, Interno 60;
- n. 3 domande per lo spazio di VIA SAN PAOLINO 2, Scala E, Interno 42;
- n. 6 domande per lo spazio di VIA SAN PAOLINO 2, Scala E, Interno 43-44;
- n. 1 domanda per lo spazio di VIA SAN VIGILIO 45, Scala A, Interno 2;
- n. 4 domande per lo spazio di VIA DELLE FORZE ARMATE 212, Scala B, Interno N09;
- n. 3 domande per lo spazio di VIA DELLE FORZE ARMATE 212, Scala B, Interno N13;
- n. 2 domande per lo spazio di VIA NIKOLAJEVKA 3, Scala Z, Interno 2;
- n. 6 domande per lo spazio di VIA NIKOLAJEVKA 3, Scala Z, Interno 3;
- n. 1 domanda per lo spazio di VIA CAPUANA 7, Scala I, Interno F;
- n. 2 domande per lo spazio di VIA SATTA 3, Scala L, Interno C e T
- n. 2 domande per lo spazio di VIA CONSOLINI 26, Scala 1, Interno G;
- n. 2 domande per lo spazio di VIA CONFALONIERI FEDERICO 3, Scala 0, Interno 1N;
- n. 4 domande per lo spazio di VIA HERMADA 4, Scala A, Interno 7;

mentre non sono pervenute domande per gli spazi di:

- VIA GIOVANOLA ANTONIO 17A, Scala 0, interno L;
 - VIA GIOVANOLA ANTONIO 27/A, Scala 0, interno B;
 - VIA SAN VIGILIO 45, Scala A, interno 2;
 - VIA SATTA SEBASTIANO 3, Scala I, Interno A;
- con Determinazione Dirigenziale n. 524 del 30.01.2025 dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs 81/2008 - Direzione Demanio e Patrimonio - è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame delle domande e dei progetti pervenuti e, conseguentemente, per l'individuazione dei soggetti assegnatari degli spazi sopra indicati sulla base di criteri e modalità previsti nell'Avviso Pubblico sopra citato;

- nelle sedute pubbliche tenutesi in data 13.02.2025, 20.02.2025, 26.02.2025, 04.03.2025, 10.03.2025 e 25.03.2025 la Commissione nominata ha provveduto all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dall'Avviso Pubblico sopra citato, come da verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 agli atti;
- nelle sedute riservate tenutesi in data 25.03.2025, 27.03.2025, 14.04.2025 e 17.04.2025, la Commissione nominata ha proceduto alla valutazione dei progetti presentati dai soggetti ammessi, all'attribuzione dei relativi punteggi e alla redazione delle graduatorie per ciascuno spazio, secondo quanto previsto dall'Avviso Pubblico, così come da verbali nn. 7, 8, 9 e 10 agli atti;

i progetti che non hanno totalizzato almeno 60 punti su 100 sono stati ritenuti insufficienti e i partecipanti che li hanno presentati non sono stati inclusi nelle graduatorie, come previsto al paragrafo n. 11 dell'Avviso Pubblico.

Considerato che:

- l'Avviso Pubblico sopra citato, al paragrafo n. 14, prevede che i soggetti primi classificati nelle graduatorie saranno chiamati ad accettare lo spazio entro 10 giorni dalla proposta di aggiudicazione, e, in caso di rinuncia del primo classificato, per ogni lotto, si procederà interpellando i soggetti seguenti in ordine di classificazione nelle graduatorie;
- successivamente all'accettazione degli spazi da parte dei soggetti utilmente classificati nelle graduatorie e all'espletamento da parte dell'Ente gestore M.M. S.p.A. dei controlli di rito sulle dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000, rese ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, il Comune di Milano provvederà con determinazione dirigenziale ad assegnare in via definitiva gli spazi agli aventi diritto;
- gli assegnatari saranno, quindi, chiamati dall'Ente gestore MM S.p.A. a stipulare il contratto.

Preso atto delle risultanze dei verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e relativi allegati, redatti dalla Commissione e delle relative graduatorie, qui di seguito riprodotte:

Per lo spazio di **C.SO GARIBALDI 91 – SC. UN - INT. D:**

LOTTO 1

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	APS LAPSUS CENTRO DI SOLIDARIETA' SAN MARCO ONLUS	77

2	GRUPPO ARCHEOLOGICO MILANESE ODV	70
3	ASSOCIAZIONE PER MITO ETS	68
4	ASSOCIAZIONE OTTOTUBI	67
5	CENTRO DI SOLIDARIETA' SAN MARCO ONLUS	65

Per lo spazio di **VIA SCALDASOLE 3A – SC.H - INT.37:**

LOTTO 2

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	C'E' DA FARE ETS	79
2	APS LAPSUS	77
3	GRUPPO ARCHEOLOGICO MILANESE ODV	70
4	ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WE-COOP	68
5	FONDAZIONE RIUSIAMO L'ITALIA	66
6	CONCRETE (COSTITUENDA)	60

Per lo spazio di **VIALE MONZA 142, – SC.U - INT.F:**

LOTTO 3

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
--	--------------------	------------------

1	COORDINAMENTO INGEGNERI E TECNICI	76
2	APS LAPSUS	75
3	ASSOCIAZIONE INTO	67

Per lo spazio di **VIALE MONZA 142, – SC.U - INT.E:**

LOTTO 4

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	AUSER VOLONTARIATO MILANO ODV ETS	85

Per lo spazio di **VIA BEZZECA 4, Scala A, Interno N01:**

LOTTO 5

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	CECILIA VICINANZA	81
2	ASSOCIAZIONE GIACIMENTI URBANI	77
3	ARGO SOCIETA' COOPERATIVA	72
4	GRUPPO ARCHEOLOGICO MILANESE ODV	70
5	LABORATORIO FORMAZIONE ARTISTICA	67

Per lo spazio di **VIA BEZZECA 4, Scala A, Interno N02:**

LOTTO 6

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	CENA DELL'AMICIZIA ODV	82
2	CECILIA VICINANZA	77
3	ARGO SOCIETA' COOPERATIVA	74

Per lo spazio di **VIA BEZZECA 4, Scala A, Interno N03:**

LOTTO 7

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	AGEDO MILANO ODV	82
2	CECILIA VICINANZA	77
3	ARGO SOCIETA' COOPERATIVA	74

Per lo spazio di **VIA BOIFAVA PIETRO 18/B, Scala 0, Interno I:**

LOTTO 8

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	MUSICOPOLI CITTA' DELLE ARTI APS	80

Per lo spazio di **VIA GIOVANOLA ANTONIO 19/C, Scala 0, Interno H:**

LOTTO 11

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	VIA LIBERA COOP SOCIALE	78

Per lo spazio di **VIA SANTA TERESA 2/A, Scala 0, Interno A:**

LOTTO 13

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	ASSOCIAZIONE POLIZIOTTI ITALIANI	64

Per lo spazio di **VIA RIMINI 21, Scala C, Interno 60:**

LOTTO 14

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	TEATRO DELLA ZUCCA	72
2	CARMEN CIANO	66

Per lo spazio di **VIA SAN PAOLINO 2, Scala E, Interno 42:**

LOTTO 15

GRADUATORIA	PUNTEGGIO
--------------------	------------------

BEPART SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE	76
ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE EVANGELICA	73

Per lo spazio di **VIA SAN PAOLINO 2, Scala E, Interno 43-44:**

LOTTO 16

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	BEPART SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE	82
2	BONAVENTURA SOCIETA' COOP. SOCIALE	77
3	THE ART LAND APS	76
4	TEATRO DELLA ZUCCA	72
5	ENOSI ASD ETS	69

Per lo spazio di **VIA DELLE FORZE ARMATE 212, Scala B, Interno N09:**

LOTTO 18

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	FATA ONLUS	83
2	ASSOCIAZIONE NAZIONALE PARTIGIANI D'ITALIA	73
3	PROGETTO FAMILIA ETS	72
4	I GIRASOLI MILANO APS	71

Per lo spazio di **VIA DELLE FORZE ARMATE 212, Scala B, Interno N13:**

LOTTO 19

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	FATA ONLUS	83
2	PROGETTO FAMILIA ETS	72
3	I GIRASOLI MILANO APS	71

Per lo spazio di VIA NIKOLAJEVKA 3, Scala Z, Interno 2:

LOTTO 20

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	LA PICCIOLETTA BARCA APS	78
2	TEATRO DELLA ZUCCA	74

Per lo spazio di VIA NIKOLAJEVKA 3 , Scala Z, Interno 3:

LOTTO 21

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	AMICI CONTRO LA DROGA ODV ETS	80
2	LA PICCIOLETTA BARCA APS	78
3	PROGETTO FAMILIA ETS	72
4	I GIRASOLI MILANO APS	71

Per lo spazio di VIA CAPUANA 7, Scala I, Interno F:

LOTTO 22

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	FESICA CONFESAL	63

Per lo spazio di VIA SATTI SEBASTIANO 3, Scala L, Interno C e T:

LOTTO 24

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	COOPI COOPERATIVA INTERNAZIONALE	79

Per lo spazio di VIA CONSOLINI 26, Scala 1, Interno G:

LOTTO 25

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	SAN LEO KICKBOXING E FITNESS ADS	81
2	ACCADEMIA DEL COMICO APS	77

Per lo spazio di VIA CONFALONIERI FEDERICO 3, Scala 0, Interno 1N:

LOTTO 26

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	ALTROPALLONE ASD APS	75
2	ASSOCIAZIONE OTTOTUBI	68

Per lo spazio di **VIA HERMADA 4, Scala A, Interno 7:**

LOTTO 27

	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	CASCINA BIBLIOTECA SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA' a R.L.	75
2	ASSOCIAZIONE OTTOTUBI	69
3	ASSOCIAZIONE BRODODIBECCHI	67
4	A.S.D. POLISPORTIVA MILANESE 1979 SPORT DISABLI	66

VISTO

- ✓ il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare l'art. 107, 3° comma;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134/2019 "Linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo imprenditoriale";
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87/2022 "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici";

DETERMINA

- di approvare le graduatorie redatte dalla Commissione Giudicatrice e qui sopra riprodotte per gli spazi di:
 - CORSO GARIBALDI GIUSEPPE 91, Scala UN, Interno D;
 - VIA SCALDASOLE 3A, Scala H, Interno 37;
 - VIALE MONZA 142, Scala U, Interno F;
 - VIALE MONZA 142, Scala U, Interno E;
 - VIA BEZZECA 4, Scala A, Interno N01;

- VIA BEZZECA 4, Scala A, Interno N02;
- VIA BEZZECA 4, Scala A, Interno N03;
- VIA BOIFAVA PIETRO 18/B, Scala 0, Interno I;
- VIA GIOVANOLA ANTONIO 19/C, Scala 0, Interno H;
- VIA SANTA TERESA 2/A, Scala 0, Interno A;
- VIA RIMINI 21, Scala C, Interno 60;
- VIA SAN PAOLINO 2, Scala E, Interno 42;
- VIA SAN PAOLINO 2, Scala E, Interno 43-44;
- VIA DELLE FORZE ARMATE 212, Scala B, Interno N09;
- VIA DELLE FORZE ARMATE 212, Scala B, Interno N13;
- VIA NIKOLAJEVKA 3, Scala Z, Interno 2;
- VIA NIKOLAJEVKA 3, Scala Z, Interno 3;
- VIA CAPUANA 7, Scala I, Interno F;
- VIA SATTA SEBASTIANO 3, Scala L, Interno C e T;
- VIA CONSOLINI 26, Scala 1, Interno G;
- VIA CONFALONIERI FEDERICO 3, Scala 0, Interno 1N;
- VIA HERMADA 4, Scala A, Interno 7;

- di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Milano;
- di demandare agli Uffici competenti i successivi adempimenti, necessari a dare attuazione all'Avviso Pubblico sopra citato e a pervenire all'assegnazione degli spazi agli aventi titolo.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)