

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Casa

OGGETTO

Approvazione ed indizione dell'Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti privati contenenti soluzioni tecnico – gestionali finalizzate alla realizzazione e gestione di alloggi in Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) nell'ambito del Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano.

Ulteriore proroga dei termini per la presentazione delle offerte.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marzolla Massimo - Direzione Casa*

IL DIRETTORE (Direzione Casa)

PREMESSE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1299 del 24/10/2024 sono state approvate le Linee di indirizzo politico per un Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano, finalizzate a dare una risposta urgente all'aumentata domanda di alloggi a costi accessibili tramite la messa a disposizione di aree comunali dismesse o degradate e, in generale, del patrimonio inutilizzato e da ristrutturare, per la realizzazione di nuova Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC);
- la sopra citata deliberazione definisce l'Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) quale tipologia di alloggi realizzati da soggetti privati su aree concesse dal Comune in diritto di superficie e destinati a locazione permanente con canoni pari o inferiori a 80 €/mq annui;
- il Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano vuole definire una cornice a forte regia pubblica entro cui, in modo incrementale, sarà possibile sperimentare un modello attuativo innovativo e una nuova metodologia di partnership pubblico-privata volta alla riqualificazione e implementazione del patrimonio residenziale SAP e alla realizzazione di nuove unità abitative in regime ERSC anche in collaborazione con operatori privati qualificati del settore sociale;
- la suddetta deliberazione prevedeva la pubblicazione di un Avviso pubblico esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati interessati allo sviluppo prioritario di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata con canoni di locazione permanente nelle aree e/o i compendi denominati GFU "Porto di Mare", Via Sant'Elia 33 (ex Palasharp), Via San Romanello e Via Demostene, secondo le finalità espresse dal Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano e con il fine di sperimentarne un modello attuativo innovativo ed una nuova metodologia di partnership pubblico-privata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 11859 del 16/12/2024 della Direzione Casa è stato approvato ed indetto l'Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti privati contenenti soluzioni tecnico – gestionali finalizzate alla realizzazione e gestione di alloggi in Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) nell'ambito del Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano, con riferimento alle aree e/o i compendi denominati GFU "Porto di Mare", Via Sant'Elia 33 (ex Palasharp), Via San Romanello e Via Demostene (Primo Avviso);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1699 del 11/03/2024 della Direzione Casa è stato prorogato il termine dell'Avviso alle ore 12.00 del 02/04/2025, per le ragioni espresse nella determina stessa.

CONSIDERATO CHE

- a seguito della proroga del termine per la presentazione delle domande di partecipazione all'Avviso alle ore 12.00 del 02/04/2025 sono pervenute richieste di ulteriore estensione dei termini dell'Avviso motivate dalla complessità della valutazione e dalla necessità espressa dagli operatori di esaminare anche le aree del secondo Avviso al fine di consentire la massima partecipazione degli stessi, richiedendo l'allineamento delle tempistiche relative ai due Avvisi;

VISTO

- ✓ L'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ il D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ l'articolo 4 del D.lgs. n. 165/2001;
- ✓ l'articolo 71 dello Statuto del Comune di Milano;

- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1299 del 24/10/2024 recante "Linee di indirizzo politico per un Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano";
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 11859 del 16/12/2024;
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 1699 del 11/03/2024;

DETERMINA

- 1) di prorogare, per le ragioni espresse in premessa, nonché al fine di favorire la massima partecipazione, il termine ultimo per la presentazione delle domande relative all'Avviso allineando le scadenze dei due primi avvisi;
- 2) di stabilire che il nuovo termine per la presentazione delle domande di partecipazione al primo Avviso è fissato alle ore **12.00** del **28/05/2025**;
- 3) di confermare integralmente, salvo la proroga suddetta, i contenuti dell'Avviso pubblicato in data 16/12/2024 compresa la relativa modulistica;
- 4) di provvedere alla comunicazione della proroga di cui al presente provvedimento sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Direzione Casa)
Massimo Marzolla (Dirigente Adottante)