

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Direzione Casa**

OGGETTO

Approvazione ed indizione dell'Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti privati contenenti soluzioni tecnico – gestionali finalizzate alla realizzazione e gestione di alloggi in Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) nell'ambito del Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano.

Proroga dei termini per la presentazione delle offerte.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marzolla Massimo - Direzione Casa*

## **IL DIRETTORE (Direzione Casa)**

### **PREMESSE**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1299 del 24/10/2024 sono state approvate le Linee di indirizzo politico per un Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano, finalizzate a dare una risposta urgente all'aumentata domanda di alloggi a costi accessibili tramite la messa a disposizione di aree comunali dismesse o degradate e, in generale, del patrimonio inutilizzato e da ristrutturare, per la realizzazione di nuova Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC);
- la sopra citata deliberazione definisce l'Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) quale tipologia di alloggi realizzati da soggetti privati su aree concesse dal Comune in diritto di superficie e destinati a locazione permanente con canoni pari o inferiori a 80 €/mq annui;
- il Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano vuole definire una cornice a forte regia pubblica entro cui, in modo incrementale, sarà possibile sperimentare un modello attuativo innovativo e una nuova metodologia di partnership pubblico-privata volta alla riqualificazione e implementazione del patrimonio residenziale SAP e alla realizzazione di nuove unità abitative in regime ERSC anche in collaborazione con operatori privati qualificati del settore sociale;
- la suddetta deliberazione prevedeva la pubblicazione di un Avviso pubblico esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati interessati allo sviluppo prioritario di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata con canoni di locazione permanente nelle aree e/o i compendi denominati GFU "Porto di Mare", Via Sant'Elia 33 (ex Palasharp), Via San Romanello e Via Demostene, secondo le finalità espresse dal Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano e con il fine di sperimentarne un modello attuativo innovativo ed una nuova metodologia di partnership pubblico-privata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 11859 del 16/12/2024 della Direzione Centrale Casa è stato approvato ed indetto l'Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti privati contenenti soluzioni tecnico – gestionali finalizzate alla realizzazione e gestione di alloggi in Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) nell'ambito del Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano, con riferimento alle aree e/o i compendi denominati GFU "Porto di Mare", Via Sant'Elia 33 (ex Palasharp), Via San Romanello e Via Demostene (Primo Avviso).

### **CONSIDERATO CHE**

- agli aspiranti concorrenti veniva consentito di effettuare un preventivo sopralluogo ai sensi del sopracitato Avviso;
- a seguito dei sopralluoghi sono pervenute presso lo scrivente Settore istanze di proroga dei termini di presentazione delle offerte, motivate dalla difficoltà di predisporre, entro i termini previsti, una proposta di sviluppo delle aree e/o dei compendi (in coerenza con le linee di sviluppo progettuale contenute negli allegati al suddetto Avviso) ed una valutazione di sostenibilità economica, stante la complessità e l'estensione delle aree oggetto dell'Avviso stesso.

### **VISTO**

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ il D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ l'articolo 4 del D.lgs. n. 165/2001;
- ✓ l'articolo 71 dello Statuto del Comune di Milano;

- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1299 del 24/10/2024 recante "Linee di indirizzo politico per un Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano";
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 11859 del 16/12/2024;

### **DETERMINA**

- 1) di prorogare, per le ragioni espresse in premessa, nonché al fine di favorire la massima partecipazione, il termine ultimo per la presentazione delle domande relative all'Avviso;
- 2) di stabilire che il nuovo termine per la presentazione delle domande di partecipazione all'Avviso è fissato alle ore **12.00** del **02/04/2025**;
- 3) di confermare integralmente, salvo la proroga suddetta, i contenuti dell'Avviso pubblicato in data 16/12/2024 compresa la relativa modulistica;
- 4) di provvedere alla comunicazione della proroga di cui al presente provvedimento sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Direzione Casa)  
Massimo Marzolla (Dirigente Adottante)