



QUESTIONARIO 1

1 - **Come si determina il valore complementare?**

- È la differenza tra il valore di mercato del bene intero e il valore di mercato del bene residuo.**
- È la sommatoria tra il valore di mercato del bene intero ed il valore di mercato del bene residuo.
- È la sommatoria tra il valore di mercato del bene intero e le spese necessarie per ottenerlo.

2 - **Il Criterio del valore di trasformazione:**

- Può essere impiegato per esprimere giudizi di convenienza economica.**
- Può essere impiegato per esprimere esclusivamente giudizi di stima.
- Non può essere impiegato per esprimere giudizi di convenienza economica.

3 - **Quale tra questi valori, può essere attribuito ad un fondo rustico oggetto di compravendita?**

- Valore di capitalizzazione.**
- Valore di costo.
- Valore di surrogazione.

4 - **La vetustà, per un fabbricato rappresenta:**

- La perdita di valore del fabbricato, calcolata sul suo valore a nuovo.**
- La perdita di valore delle sole parti strutturali.
- La perdita di valore del fabbricato, calcolata sul valore di mercato attuale.

5 - **Cosa sono gli IVS?**

- Standard internazionali di valutazione immobiliare.**
- Elenchi da utilizzare nel procedimento MCA.

Formule da utilizzare nella stima analitica.

6 - A norma del disposto di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 327/2001, nel caso di espropriazione di una costruzione legittimamente edificata, l'indennità di esproprio viene determinata:

Nella misura pari al valore venale.

Tenendo conto della sola area di sedime.

Nella misura pari al valore venale, ridotto del cinquanta per cento.

7 - Per espressa previsione di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato senza la determinazione, anche in via provvisoria, dell'indennità di esproprio?

No.

Sì, purché l'indennità provvisoria sia determinata entro 12 mesi dalla notifica del decreto.

Sì, è sufficiente la sola dichiarazione di pubblica utilità.

8 - Per espressa previsione di cui all'art. 822 c.c. le autostrade e le strade ferrate:

Se appartengono allo Stato o ad altro ente pubblico territoriale, fanno parte del demanio pubblico.

Devono necessariamente appartenere allo Stato o ad altro ente pubblico territoriale.

Anche se appartengono ai privati fanno parte del demanio pubblico.

9 - Quale azione petitoria è concessa a chi si afferma proprietario di un bene, ma non ne ha il possesso, al fine di ottenere, da un lato, l'accertamento del suo diritto di proprietà sul bene stesso e, dall'altro, la condanna di chi lo possiede o detiene alla sua restituzione?

Azione di rivendicazione.

Azione negatoria.

Azione di regolamento dei confini.

10 - I beni immobili che non sono di proprietà di alcuno, ai sensi dell'art. 827 del codice civile:

Spettano al patrimonio dello Stato.

Spettano al patrimonio indisponibile del Comune in cui si trovano.

Spettano al patrimonio disponibile del Comune in cui si trovano.

11 - A norma di quanto dispone l'art. 10 della L.R. n. 12/2005 della Regione Lombardia, quale piano

individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante?

Piano delle regole.

Documento di piano.

Piano dei servizi.

12 - A norma di quanto dispone l'art. 15 della L.R. n. 12/2005 della Regione Lombardia, con quale piano la provincia definisce gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale?

PTCP.

PTR.

PTM.

13 - A norma del disposto di cui all'art. 5, co. 2, D.P.R. n. 380/2001, qual è l'ufficio preposto alla ricezione delle denunce di inizio attività e delle domande per il rilascio di permessi di costruire e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia, ivi compreso il certificato di agibilità?

Lo sportello unico per l'edilizia, presso il Comune.

Lo sportello unico per l'edilizia, presso la Regione.

L'assessorato all'urbanistica dell'Amministrazione comunale.

14 - Dispone l'art. 32 del D.P.R. n. 380/2001 che le Regioni stabiliscono quali siano le variazioni essenziali al progetto approvato. Possono ritenersi variazioni essenziali quelle che incidono sulla distribuzione interna delle singole unità abitative?

No, non possono ritenersi variazioni essenziali.

Solo in caso di opere eseguite in località dichiarate ad alto rischio sismico.

Sì, possono ritenersi variazioni essenziali.

15 - Il contenuto essenziale del P.R.G., indicato dalla l. n. 1150/1942, si identifica in previsioni di "localizzazione" e previsioni di "zonizzazione". La "localizzazione" è afferente:

Alle opere di urbanizzazione primaria e di urbanizzazione secondaria.

Alle sole opere di urbanizzazione secondaria.

Alle sole opere di urbanizzazione primaria.

16 - Quali unità immobiliari urbane sono censite al Catasto Edilizio Urbano con attribuzione della categoria

A/4?

- Abitazioni di tipo popolare.**
- Abitazioni di tipo economico.
- Abitazioni di tipo ultrapopolare.

17 - **Quali unità immobiliari urbane sono iscritte nella categoria catastale C/3?**

- Laboratori per arti e mestieri.**
- Magazzini e locali di deposito.
- Negozi e botteghe.

18 - **Nel Catasto Edilizio Urbano la tariffa d'estimo esprime:**

- La rendita catastale per unità di consistenza.**
- La rendita catastale rivalutata.
- La rendita catastale per ogni comune censuario.

19 - **Cosa individua la partita speciale 4 nel Catasto Terreni?**

- Acque esenti da estimo.**
- Strade pubbliche.
- Utilità comuni.

20 - **Cosa è la rendita catastale?**

Reddito ordinario potenzialmente ritraibile dall'unità immobiliare urbana, calcolato al netto delle spese e delle perdite eventuali ed al lordo delle imposte.

Reddito ordinario potenzialmente ritraibile dall'unità immobiliare urbana, calcolato al netto delle spese, delle perdite eventuali e delle imposte.

Reddito ordinario potenzialmente ritraibile dall'unità immobiliare urbana, calcolato al lordo delle spese ordinarie di conservazione e perdite eventuali ed al netto delle imposte.

21 - **Ai sensi dell'art. 138, comma 2, del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, è consentito un distacco delle tavole del piano di calpestio dalla muratura non superiore:**

- A 20 centimetri.**

A 50 centimetri.

A 80 centimetri.

22 - Le pubbliche amministrazioni sono tenute a pubblicare l'elenco degli incarichi conferiti o autorizzati ai propri dipendenti (art. 18, D.Lgs. n. 33/2013)?

Si, con l'indicazione della durata e del compenso spettante per ogni incarico.

Si, solo se l'incarico ha durata superiore a un anno.

No.

23 - Ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. n. 36/2023, costituiscono documenti di gara:

Entrambi i documenti indicati nelle altre alternative di risposta.

Lettera d'invito.

Disciplinare di gara.

24 - Dispone l'art. 83 del d.lgs. n. 36/2023, che tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante bandi o avvisi di gara, salve le eccezioni di legge. Nei bandi o negli avvisi deve essere indicato il CIG?

Si, per espressa previsione di cui al citato articolo.

Solo nei contratti di servizi.

Solo nei contratti di lavori pubblici sopra soglia.

25 - L'obbligo di motivazione del provvedimento e la partecipazione del privato al procedimento sono applicazioni del principio:

Di pubblicità e trasparenza.

Di economicità e efficacia.

Di efficacia e efficienza.

26 - La comunicazione di avvio del procedimento costituisce lo strumento indispensabile per attivare la partecipazione dei soggetti coinvolti. Per espressa previsione di cui all'art. 7, della legge n. 241/1990, i destinatari della comunicazione di avvio del procedimento sono: a) i destinatari diretti del provvedimento finale; b) gli interventori necessari; c) i potenziali controinteressati. I potenziali controinteressati sono:

I soggetti, diversi dai destinatari diretti, che possono subire un pregiudizio dall'adozione del provvedimento finale.

Tutti coloro che non possono vantare un interesse diretto, concreto e attuale all'adozione del provvedimento finale.

I soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento.

27 - I ___ **English right now.**

Am studying.

Study.

Will studying.

28 - **Quale delle seguenti è la corretta forma sintattica della funzione SOMMA.SE di Microsoft Excel?**

SOMMA.SE(intervallo; criteri; [int_somma]).

SOMMA.SE(intervallo; criteri; int_somma).

SOMMA.SE(intervallo).

29 - **A cosa serve il comando "Offset" in AutoCAD?**

A creare copie di oggetti, spostandoli di una distanza specificata.

A rimuovere una parte del disegno.

Ad applicare lo zoom ad un oggetto specifico.

30 - **Cosa è un layer vettoriale in un GIS?**

Una rappresentazione di oggetti geografici tramite punti, linee o poligoni.

Una fotografia satellitare.

Una griglia di valori numerici raster.