



QUESTIONARIO 2

1 - La differenza tra il valore di mercato di un immobile complesso e il valore di mercato del complesso medesimo privato di una sua parte, rappresenta:

- Il valore complementare.
- Il valore di capitalizzazione.
- Il valore marginale.

2 - Il valore di trasformazione viene utilizzato come criterio di stima:

- Per verificare la convenienza economica delle trasformazioni immobiliari.
- Per determinare il valore di mercato degli edifici.
- Per determinare il valore di mercato delle aree edificabili.

3 - Il valore di mercato si determina:

- Con procedimento sintetico o con procedimento analitico.
- Esclusivamente con procedimento sintetico.
- Esclusivamente con procedimento analitico.

4 - Nel procedimento per capitalizzazione diretta il GRM è un moltiplicatore:

- Del reddito lordo dell'immobile.
- Del reddito netto dell'immobile.
- Indifferentemente del reddito netto o del reddito lordo dell'immobile.

5 - Cosa rappresenta il WACC?

- Il costo medio ponderato del capitale.
- Il costo medio del profitto del capitale.

Il costo massimo ponderato del capitale.

6 - A norma del disposto di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato in assenza della determinazione, anche in via provvisoria, dell'indennità di esproprio?

No, lo esclude espressamente il citato articolo.

Sì, a discrezione del responsabile del procedimento.

Sì, lo prevede espressamente il citato articolo.

7 - L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari (art. 37, D.P.R. n. 327/2001):

Al valore venale del bene.

Al valore agricolo medio.

Alla semisomma del valore venale e del reddito dominicale.

8 - Per espressa previsione di cui all'art. 822 c.c. le strade:

Se appartengono allo Stato o ad altro ente pubblico territoriale, fanno parte del demanio pubblico.

Devono necessariamente appartenere allo Stato o ad altro ente pubblico territoriale.

Anche se appartengono ai privati fanno parte del demanio pubblico.

9 - Con riferimento alle azioni a difesa della proprietà, quale azione è volta ad accertare pregiudizialmente l'esatta collocazione del confine tra due fondi contigui ed eventualmente ad ottenere la condanna alla restituzione della striscia di terreno, che dalla fissazione della linea di confine, dovesse risultare posseduta dal non proprietario?

Azione di regolamento di confini.

Azione negatoria.

Azione di rivendicazione.

10 - Ai sensi dell'art. 810 del codice civile sono definiti "beni":

Le cose che possono formare oggetto di diritti.

Le cose suscettibili di soddisfare un bisogno.

Le cose produttive di reddito.

11 - A norma di quanto dispone l'art. 10 della L.R. n. 12/2005 della Regione Lombardia, quale piano indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale?

Piano delle regole.

Documento di piano.

Piano dei servizi.

12 - A norma di quanto dispone l'art. 19 della L.R. n. 12/2005 della Regione Lombardia, quale piano costituisce atto fondamentale di indirizzo, agli effetti territoriali, della programmazione di settore della Regione, nonché di orientamento della programmazione e pianificazione territoriale dei comuni e delle province?

PTR.

PTCP.

PTM.

13 - A norma del disposto di cui all'art. 5, co. 2, D.P.R. n. 380/2001, qual è l'ufficio preposto al rilascio dei permessi di costruire, nonché delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimenti a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio, idrogeologico e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio?

Lo sportello unico per l'edilizia, presso il Comune.

Lo sportello unico per l'edilizia, presso la Regione.

L'assessorato all'urbanistica dell'Amministrazione comunale.

14 - A norma di quanto dispone l'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001, gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, costituiscono:

Interventi di ristrutturazione edilizia, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza.

Interventi di nuova costruzione.

Interventi di restauro e di risanamento conservativo.

15 - Il contenuto essenziale del P.R.G., indicato dalla l. n. 1150/1942, si identifica in previsioni di "localizzazione" e previsioni di "zonizzazione". La "localizzazione":

È propedeutica all'adozione di vincoli preordinati all'esproprio.

È afferente alle sole opere di urbanizzazione secondaria.

È afferente alle sole opere di urbanizzazione primaria.

16 - Quali unità immobiliari urbane sono censite al Catasto Edilizio Urbano con attribuzione della categoria A/3?

- Abitazioni di tipo economico.**
- Abitazioni di tipo popolare.
- Abitazioni di tipo ultrapopolare.

17 - Le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione possono essere iscritte in catasto nella categoria:

- F/7.**
- E/7.
- B/7.

18 - Nel calcolo della consistenza catastale per le unità da accertarsi nelle categorie del gruppo A, un vano accessorio a servizio diretto dei vani principali viene computato:

- Un terzo di vano utile.**
- Un quarto di vano utile.
- Un mezzo di vano utile.

19 - Cosa individua la partita speciale 1 nel Catasto Terreni?

- Aree di enti urbani e promiscui.**
- Elenco dei numeri di mappa soppressi.
- Acque esenti da estimo.

20 - Differenza tra reddito dominicale e reddito agrario:

Il reddito agrario è la parte del reddito medio ordinario dei terreni imputabile al capitale d'esercizio e al lavoro di organizzazione della produzione impiegati nell'esercizio di attività agricole. Il reddito dominicale è la parte attribuibile al proprietario del fondo del reddito medio ordinario ritraibile dal terreno attraverso l'esercizio delle attività dirette alla coltivazione.

Il reddito agrario è la parte attribuibile al proprietario del fondo del reddito medio ordinario ritraibile dal terreno attraverso l'esercizio delle attività dirette alla coltivazione. Il reddito dominicale è la parte del reddito medio ordinario dei terreni imputabile al capitale d'esercizio e al lavoro di organizzazione della produzione impiegati nell'esercizio di attività agricole.

Il reddito agrario è la parte attribuibile al proprietario del fondo imputabile al ricavo per la coltivazione diretta. Il reddito dominicale è la parte spettante al coltivatore al netto delle spese di produzione.

21 - **Ai sensi dell'art. 114, comma 1, del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, quando nelle immediate vicinanze dei ponteggi o del posto di caricamento e sollevamento dei materiali vengono impastati calcestruzzi e malte o eseguite altre operazioni a carattere continuativo il posto di lavoro deve essere protetto?**

- Si, da un solido impalcato sovrastante contro la caduta di materiali.**
- Si, da un telo di plastica trasparente in grado di far vedere ad occhio nudo l'eventuale caduta di materiali.
- No.

22 - **Il Piano nazionale anticorruzione, di cui al comma 2-bis, art. 1, L. n. 190/2012:**

- È adottato dall'Autorità nazionale anticorruzione.**
- Ha durata biennale ed è aggiornato annualmente.
- È adottato dal Presidente del Consiglio dei Ministri.

23 - **Ai sensi di quanto dispone l'art. 82 del d.lgs. n. 36/2023, il capitolato speciale costituisce documento di gara?**

- Si, costituiscono documenti di gara: il bando, l'avviso di gara o la lettera d'invito; il disciplinare di gara; il capitolato speciale; le condizioni contrattuali proposte.**
- No, costituiscono documenti di gara: il bando, l'avviso di gara o la lettera d'invito; il disciplinare di gara; le condizioni contrattuali proposte.
- Si costituiscono documenti di gara: il bando, l'avviso di gara o la lettera d'invito; il capitolato speciale.

24 - **Dispone l'art. 83 del d.lgs. n. 36/2023, che tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante bandi o avvisi di gara, salve le eccezioni di legge. Nei bandi o negli avvisi è indicato il CIG; ovvero:**

- Il codice identificativo di gara.**
- Il codice identificativo dell'amministrazione aggiudicatrice.
- Il codice identificativo del tipo di gara d'appalto.

25 - **L'accesso ai documenti amministrativi e la comunicazione di avvio del procedimento sono applicazioni del principio:**

- Di pubblicità e trasparenza.**
- Di economicità e efficacia.
- Di efficacia e efficienza.

26 - Quali atti incidono negativamente sulla sfera giuridica dei destinatari, sacrificandone diritti, facoltà e poteri, in vista della realizzazione di un interesse pubblico?

- Provvedimenti ablatori.**
- Provvedimenti sanzionatori.
- Provvedimenti di secondo grado.

27 - He ___ the clothes currently.

- Is ironing.**
- Irons.
- Ironed.

28 - Quale delle seguenti è la corretta forma sintattica della funzione CONTA.SE di Microsoft Excel?

- CONTA.SE(intervallo;criterio).**
- CONTA.SE(intervallo;[criterio]).
- CONTA.SE([intervallo];criterio).

29 - Cos'è una "polilinea" in AutoCAD?

- Una linea composta da più segmenti collegati.**
- Una serie di linee parallele.
- Una serie di linee a distanza variabile.

30 - Che cos'è un attributo in un GIS?

- Un'informazione alfanumerica associata a un elemento spaziale.**
- Un tipo di file raster.
- Una libreria di visualizzazione 3D.