



QUESTIONARIO 3

1 - È un criterio di stima che nasce dalla combinazione di due valori di mercato, uno riferito all'immobile complesso e l'altro riferito alla parte che residua:

- Il valore complementare.
- Il valore di capitalizzazione.
- Il valore marginale.

2 - Che cosa si intende per indice di edificabilità di un terreno?

- Il rapporto tra la cubatura edificabile e la superficie del terreno.
- Il rapporto stabilito dal P.R.G.
- Il rapporto tra la superficie coperta dell'edificio da edificare e la superficie del terreno.

3 - Per quali beni è ipotizzabile la stima per capitalizzazione?

- Per tutti quei beni in grado di fornire un reddito quantificabile.
- Solo per i beni materiali.
- Solo per i beni immobili.

4 - Cosa si intende per prezzo marginale relativo alla caratteristica considerata?

- La variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
- Il prezzo della caratteristica al netto del costo.
- Il prezzo della caratteristica.

5 - La compilazione della tabella dei prezzi marginali è un'operazione prevista dal:

- Market Comparison Approach (MCA).
- Metodo del costo.

Metodo finanziario o di capitalizzazione.

6 - A norma del disposto di cui al co. 3, art. 20 del D.P.R. n. 327/2001, l'atto che determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione è emanato:

Dall'autorità espropriante.

Dal promotore dell'espropriazione.

Dall'espropriato.

7 - A norma del disposto di cui al co. 1, art. 36 del D.P.R. n. 327/2001, se l'espropriazione è finalizzata alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, che non rientrino nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, convenzionata, agevolata o comunque denominata nonché nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, l'indennità di esproprio è determinata:

Nella misura corrispondente al valore venale del bene.

Nella misura del 70% del valore venale del bene.

Nella misura del 120% del valore venale del bene.

8 - Per espressa previsione di cui art. 822 c.c. fiumi, torrenti, laghi e le altre acque definite pubbliche dalle leggi in materia:

Appartengono allo Stato e fanno parte del demanio pubblico.

Appartengono agli enti pubblici territoriali e fanno parte del demanio accidentale.

Appartengono allo Stato e fanno parte del demanio accidentale.

9 - Quale azione petitoria è concessa al proprietario di un bene al fine di ottenere l'accertamento dell'inesistenza di diritti reali vantati da terzi sul bene stesso (art. 949 c.c.)?

Azione negatoria.

Azione di mero accertamento della proprietà.

Azione di rivendicazione.

10 - Sono "pertinenze", ai sensi dell'art. 817 del codice civile:

Le cose destinate in modo durevole a servizio o ad ornamento di un'altra cosa.

Le cose che per la loro natura o dimensione possono essere contenute in un'altra cosa.

Le cose che risultano dalla divisione di un'altra cosa.

11 - A norma di quanto dispone l'art. 10 della L.R. n. 12/2005 della Regione Lombardia, quale piano definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento?

Piano delle regole.

Documento di piano.

Piano dei servizi.

12 - Dispone l'art. 2 della L.R. n. 12/2005 della Regione Lombardia che il governo del territorio si attua mediante una pluralità di piani, fra loro coordinati, coerenti e differenziati, i quali, nel loro insieme, costituiscono la pianificazione del territorio stesso. Quale documento costituisce il piano di riferimento ai fini della coerenza delle politiche regionali e dei piani e programmi di settore con ricadute territoriali, nonché degli strumenti della pianificazione urbanistica e territoriale ai vari livelli?

PTR.

PTCP.

PTM.

13 - Costituiscono interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio e sono subordinati a permesso di costruire (art. 10, D.P.R. n. 380/2001):

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica.

Gli interventi di manutenzione ordinaria.

Le opere di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici la cui struttura principale sia costituita da tende, tende da sole, tende da esterno, tende a pergola, che non determinino la creazione di uno spazio stabilmente chiuso.

14 - A norma delle disposizioni di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001, per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici, il contributo di costruzione:

Non è dovuto.

È ridotto nella misura del 30%.

È ridotto nella misura del 40%.

15 - Il contenuto essenziale del P.R.G., indicato dalla l. n. 1150/1942, si identifica in previsioni di "localizzazione" e previsioni di "zonizzazione". La "localizzazione" è afferente alle opere di urbanizzazione secondaria?

Si, è afferente alle opere di urbanizzazione primaria e di urbanizzazione secondaria.

Si, è afferente alle sole opere di urbanizzazione secondaria.

No, è afferente alle sole opere di urbanizzazione primaria.

16 - Quali unità immobiliari urbane sono censite al Catasto Edilizio Urbano con attribuzione della categoria A/5?

Abitazioni di tipo ultrapopolare.

Abitazioni di tipo popolare.

Abitazioni di tipo economico.

17 - Quali unità immobiliari urbane sono iscritte nella categoria catastale C/1?

Negozi e botteghe.

Magazzini e locali di deposito.

Laboratori per arti e mestieri.

18 - Cosa sono i beni comuni censibili nel Catasto Edilizio Urbano?

Si tratta di quei beni, con autonoma capacità reddituale, comuni a più unità immobiliari.

Si tratta di quei beni che non possiedono autonoma capacità reddituale comuni a tutte le unità immobiliari.

Si tratta di quei beni che non possono essere utilizzati e senza autonoma capacità reddituale.

19 - Cosa individua la partita speciale 0 nel Catasto Terreni?

Elenco dei numeri di mappa soppressi.

Aree di enti urbani e promiscui.

Acque esenti da estimo.

20 - Nel Catasto Edilizio Urbano, cosa rappresenta l'Elaborato Planimetrico?

È un elaborato finalizzato alla rappresentazione della divisione in subalterni di un complesso immobiliare.

È un elaborato finalizzato alla rappresentazione degli ambienti interni di ciascuna unità immobiliare urbana.

È un elaborato finalizzato alla rappresentazione in mappa di corpi di fabbrica interrati.

21 - **Per lavoro in quota si intende l'attività lavorativa che espone il lavoratore al rischio di caduta da una quota posta ad altezza (art. 107, D.lgs. 81/2008):**

- Superiore a 2 m rispetto ad un piano stabile.**
- Superiore a 1,5 m rispetto ad un piano stabile.
- Superiore a 3 m rispetto ad un piano stabile.

22 - **I Comuni sono tenuti all'applicazione delle disposizioni contenute nella legge n. 190/2012?**

- Si.**
- No.
- Solo se espressamente previsto nello Statuto comunale.

23 - **Bando - Lettera d'invito. Ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. n. 36/2023, quale/quali tra i citati costituiscono documenti di gara?**

- Entrambi.**
- Bando.
- Lettera d'invito.

24 - **Dispone l'art. 83 del d.lgs. n. 36/2023, che tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante bandi o avvisi di gara, salve le eccezioni di legge. Nei bandi o negli avvisi è indicato il CIG. Il CIG:**

- È acquisito attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.**
- È acquisito tramite l'apposita piattaforma della Corte dei conti.
- È il codice identificativo dell'amministrazione aggiudicatrice.

25 - **Il principio di buon andamento dell'azione amministrativa, codificato dall'art. 97, co. 1, Cost., risulta il frutto di diversi criteri: efficienza, efficacia, economicità, celerità, ecc. Quale dei citati indica il rapporto tra gli obiettivi prefissati e quelli raggiunti?**

- Efficacia.**
- Economicità.
- Efficienza.

26 - **Gli atti propulsivi del procedimento producono l'effetto di far sorgere l'obbligo per un determinato soggetto di aprire un procedimento o di emanare un provvedimento. Qual è l'atto propulsivo con il quale la pubblica amministrazione non si limita a richiedere l'apertura di un procedimento, ma esprime un giudizio**

anche sul contenuto da dare all'atto finale?

- La proposta.**
- La diffida.
- La contestazione.

27 - She ... help with her homework.

- Needs.**
- Need.
- Needing.

28 - Quale delle seguenti è la corretta forma sintattica della funzione MEDIA.SE di Microsoft Excel?

- MEDIA.SE(intervallo;criteri; [intervallo_media]).**
- MEDIA.SE(intervallo;[criteri]; [intervallo_media]).
- MEDIA.SE(intervallo).

29 - A cosa serve lo "snap" negli strumenti AutoCAD?

- Ad agganciare il cursore a punti specifici.**
- A cambiare il colore del layer.
- A creare un nuovo documento.

30 - Cosa rappresenta una curva di livello su una mappa GIS?

- Una linea che collega punti con la stessa altitudine.**
- Una zona soggetta a rischio alluvione.
- Una strada con elevazione variabile.