

ALLEGATO A

LINEE GUIDA PROGETTUALI PER L'IMPLEMENTAZIONE E IL CONSOLIDAMENTO DEL PROGETTO "OSPITALITÀ SOLIDALE"

Ospitalità Solidale è un progetto avviato nel 2014 finalizzato a sviluppare un'offerta di soluzioni abitative a costi accessibili per i giovani lavoratori e gli studenti, con età compresa fra i 18 e i 30 anni, con l'obiettivo di avviare percorsi di autonomia dal nucleo familiare, coniugando l'offerta di attività di vicinato solidale e servizi collaborativi in due quartieri di edilizia residenziale pubblica: Ponti (via Del Turchino) e Niguarda (via Demonte e via Monte Rotondo). Il progetto è stato attuato grazie al recupero di 24 alloggi sottosoglia (oltre a due unità immobiliari non residenziali) di proprietà comunale oggetto di concessione in comodato d'uso gratuito che sono stati ristrutturati e allestiti con il sostegno di risorse pubbliche del Dipartimento della Gioventù nel 2014.

In considerazione dei risultati positivi ottenuti dal progetto *Ospitalità Solidale* a 10 anni dal suo avvio, come sin qui strutturato e attuato nella sua fase gestionale (property-facility management e gestione sociale), nonché del canone accessibile e fuori mercato applicato ai giovani assegnatari e delle attività di accompagnamento legate alla promozione del vicinato solidale, l'Amministrazione comunale intende proseguire il progetto potenziando e consolidando il modello proposto: con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 594/2024 sono state definite le linee di indirizzo per la prosecuzione e l'implementazione del progetto avviato, mediante la selezione di un soggetto a cui assegnare le unità immobiliari già individuate, oggetto di esclusione dai Servizi Abitativi Pubblici come da provvedimento regionale DGR 4943/2013.

Il presente documento ha la funzione di strumento di guida per chiarire le componenti del progetto, l'ambito territoriale di attuazione e la consistenza della dotazione di unità immobiliari oggetto della concessione in coerenza con gli obiettivi dell'Amministrazione.

1. Destinatari

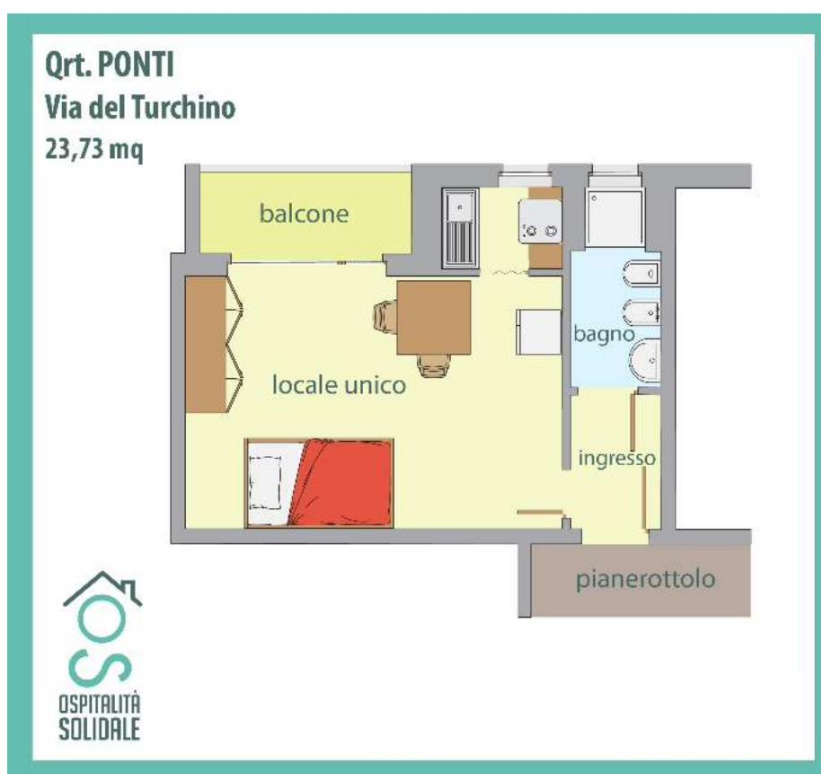
Il progetto è rivolto a **giovani**, studenti o lavoratori precari, di età compresa **tra i 18 e 30 anni** (studenti, ricercatori, giovani lavoratori inoccupati o precari, con contratti di lavoro di tipologia stage, formazione, apprendistato, a tempo determinato) con un **reddito mensile netto non superiore a € 1.500,00** e non titolari di proprietà immobiliari. I giovani assegnatari degli alloggi dovranno essere selezionati dall'operatore tramite apposito **bando pubblico** e beneficeranno dell'offerta abitativa con un contratto di locazione (o altro titolo di utilizzo) di durata pari a quella del percorso di studi, di formazione, del rapporto lavorativo e alla permanenza dei requisiti sopra elencati.

2. Dotazione unità immobiliari residenziali

L'offerta abitativa è costituita da **24 alloggi** di proprietà comunale, corrispondenti a **monocalci**: si tratta di appartamenti arredati composti da un unico ambiente più i servizi igienici e balcone. Gli alloggi oggetto di concessione in comodato d'uso gratuito del progetto abitativo *Ospitalità Solidale* sono distribuiti come segue:

- **13 alloggi** situati presso il complesso di Edilizia Residenziale Pubblica di **Via del Turchino 18** (Municipio 4, quartiere Molise Calvairate) piena proprietà del Comune di Milano;

Progr.	Via	Civ.	Scala	Piano	Int.	Sup. netta	Sup. conv.
1	Del Turchino	18	B	f.t. 01	026	23,89	31,43
2	Del Turchino	18	B	f.t. 02	030	23,78	31,27
3	Del Turchino	18	C	f.t. 03	051	24,04	30,81
4	Del Turchino	18	B	mezz. 01	022	23,89	31,31
5	Del Turchino	18	D	f.t. 01	058	23,82	29,93
6	Del Turchino	18	E	f.t. 02	079	23,88	31,13
7	Del Turchino	18	E	f.t. 03	083	23,88	31,15
8	Del Turchino	18	E	mezz. 01	071	24,04	31,08
9	Del Turchino	20	E	f.t. 02	082	23,94	31,66
10	Del Turchino	20	F	f.t. 03	103	24,14	31,10
11	Del Turchino	22	C	f.t. 01	046	23,21	30,69
12	Del Turchino	20	D	mezz. 01	059	24,18	31,26
13	Del Turchino	22	D	f.t.02	067	23,77	31,31



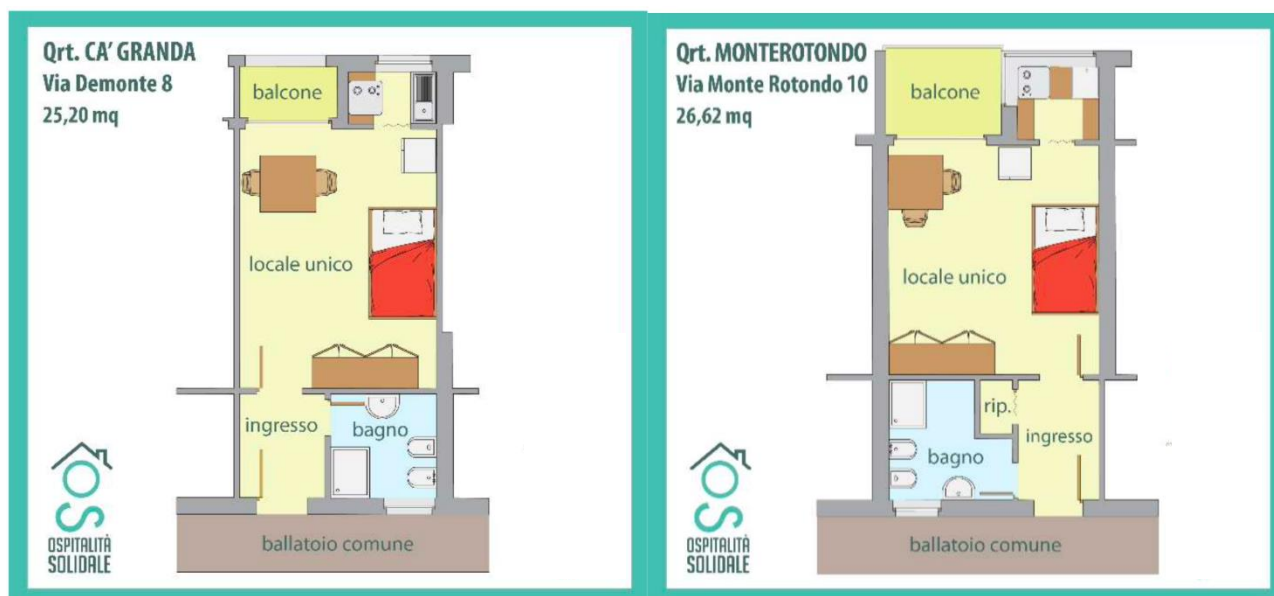
Planimetria alloggio tipo destinato al progetto presso il complesso di proprietà comunale di via del Turchino

- **6 alloggi** presso il complesso di **Via Demonte 8** (Municipio 9, quartiere Niguarda) piena proprietà del Comune di Milano;

Progr.	Via	Civ.	Scala	Piano	Int.	Sup. netta	Sup. conv.
14	Demonte	8	A	f.t. 01	004	23,48	30,23
15	Demonte	8	A	f.t. 01	007	22,97	29,61
16	Demonte	8	A	f.t. 01	008	23,48	30,23
17	Demonte	8	A	f.t. 01	009	25,94	33,25
18	Demonte	8	A	f.t. 01	011	22,98	29,63
19	Demonte	8	A	f.t. 01	013	23,00	29,65

- **5 alloggi** presso il complesso di **Via Monte Rotondo 10** (Municipio 9, quartiere Niguarda) complesso a gestione condominiale.

20	Monte Rotondo	10	Q	f.t. 01	116	26,73	33,81
21	Monte Rotondo	10	Q	f.t. 01	117	26,73	33,89
22	Monte Rotondo	10	Q	f.t. 02	126	26,8	33,89
23	Monte Rotondo	10	Q	f.t. 02	127	26,8	33,89
24	Monte Rotondo	10	Q	f.t. 03	132	26,8	33,89



Alloggi tipo destinati al progetto presso i complessi di proprietà comunale di via Demonte 8 e via Monte Rotondo 10

3. Spazi a uso diverso dalla residenza

Il progetto ha previsto fin dall'avvio anche la concessione in comodato d'uso gratuito, l'attivazione di **due spazi a uso diverso dalla residenza** funzionali all'attuazione e alla sostenibilità del progetto, uno in ciascuno dei due ambiti territoriali interessati, dedicati principalmente a ospitare attività e servizi collaborativi rivolti agli utenti di *Ospitalità solidale*, ma anche all'inquilinato dei complessi residenziali circostanti, e alla creazione di occasioni di animazione, presidio e socialità per gli abitanti dei quartieri.

Gli **spazi ad uso diverso dalla residenza svolgono un fondamentale ruolo di connessione tra gli utenti di Ospitalità Solidale e gli abitanti del quartiere**. In particolare, gli spazi non residenziali potranno essere destinati a ospitare:

- **attività e/o servizi collaborativi** promossi nell'ambito delle iniziative di **vicinato solidale** in cui sono coinvolti sia i giovani utenti che gli abitanti del quartiere (dopo scuola, corsi, servizi di mutuo aiuto, iniziative di animazione culturale e sociale, etc.);
- **funzioni complementari alle residenze**, considerata la dimensione contenuta degli alloggi in concessione - come ad esempio lavanderia, sala studio/lettura, punto di accesso wifi, deposito utensili e attrezzature in condivisione, etc. - destinate ai giovani utenti ma anche aperti agli abitanti dei complessi.

Progr	Via	Civ.	Scala	Piano	Int.	Sup. netta	Sup.conv
1	Del Turchino	18	AB	terra	negozio	51,90	82,60
2	Demonte	8	-	terra	Ex laboratorio	132,89	136,58



Ingresso spazio a uso diverso via Demonte 8

Al piano terra dell'immobile di via Demonte 8 si trova un primo locale con una parete finestrata affacciata sul fronte principale di via Demonte e l'accesso dal portico comune interno separato dalla strada da una cancellata. Tramite un corridoio finestrato si accede a un secondo locale di dimensioni maggiori affacciato sul cortile interno del complesso. All'interno dello spazio sono presenti attività aperte al quartiere di

doposcuola e aiuto compiti, biblioteca di quartiere, attività di aggregazione a valenza solidale come il mercatino di scambio di oggetti e vestiti usati, organizzazione di proiezioni e incontri per bambini e adulti.



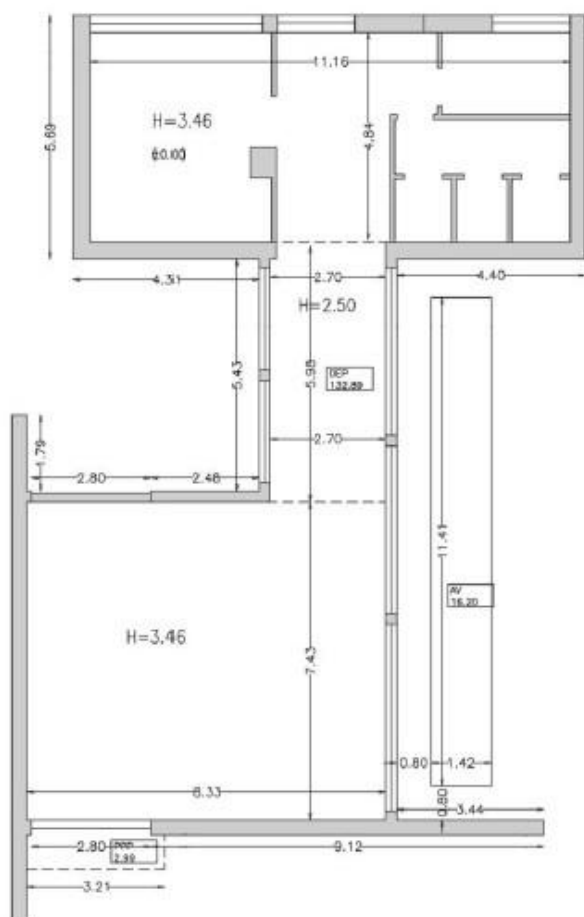
Vista del cortile dello spazio a uso diverso di via Demonte 8



Viste interne dello spazio a uso diverso via Demonte 8 – Immagini DAR=Casa



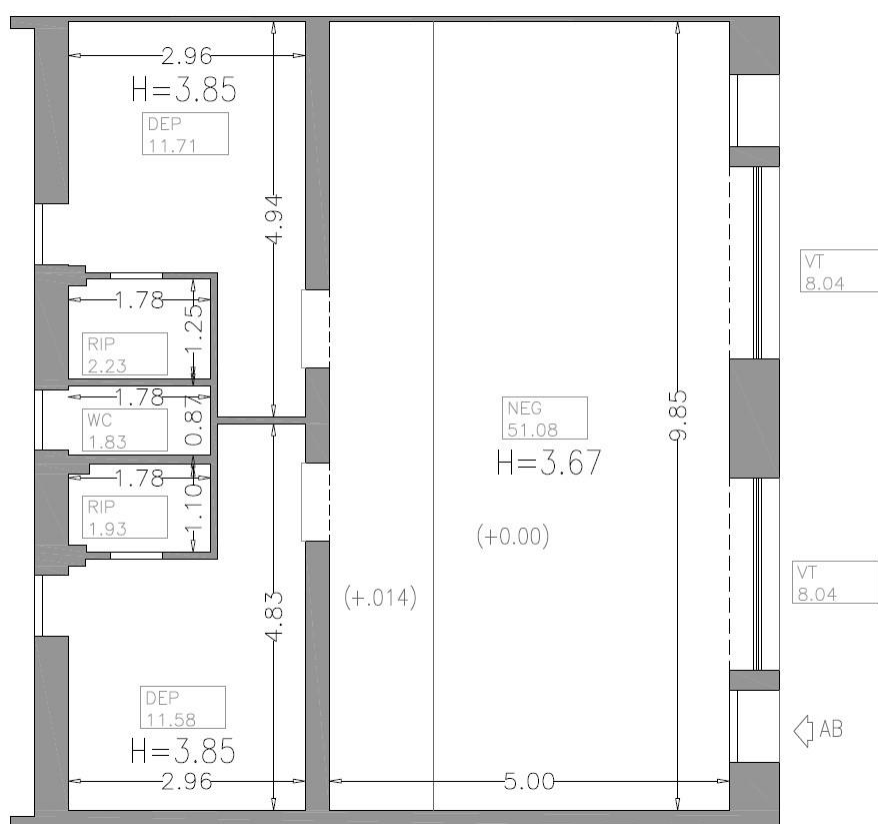
Viste interne dello spazio a uso diverso via Demonte 8 – Immagini DAR=Casa



Pianta spazio a uso diverso via Demonte 8 piano terra

Lo spazio presente al piano terra del complesso di via Del Turchino 18 è accessibile dall'adiacente via Maspero, si tratta di un locale con uno spazio principale multi-funzionale con due vetrine affacciate su strada e degli spazi di deposito collocati sul retro.

Attualmente lo spazio viene utilizzato per attività continuative di doposcuola aperto ai bambini del quartiere e per ospitare lo sportello della rete QuBì Umbria Molise che offre sostegno e orientamento alle famiglie in condizioni di vulnerabilità, attività di economia circolare per lo scambio e il riuso. Lo spazio è anche utilizzato per attività di aggregazione culturali e conviviali che coinvolgono gli abitanti del complesso e del quartiere.



Pianta spazio a uso diverso complesso via Del Turchino



Vista interna dello spazio a uso diverso nel complesso via Del Turchino - Immagini DAR=Casa

4. Descrizione dei contesti territoriali

Il complesso di via del Turchino 18-22

Il quartiere di edilizia residenziale pubblica Ponti (via del Turchino 18, 20 e 22), si trova nelle vicinanze di piazzale Cuoco, nel Municipio 4, ed è stato costruito all'inizio degli anni '40. Il quartiere, in piena proprietà del Comune di Milano, è composto da edifici in linea disposti all'interno di un cortile comune e si distribuisce su due nuclei separati fisicamente, relativi uno al civico 18 e l'altro ai civici 20 e 22, per un totale di 332 alloggi.

Nelle immediate vicinanze si trovano il parco Alessandrini e l'Ortomercato. Essendo posto in prossimità della circonvallazione esterna, è ben servito dai mezzi pubblici di superficie.

Le unità abitative che rientrano nel progetto sono **13 alloggi monolocali**, con una **superficie netta** di circa **24 mq**, presentano tutti la medesima composizione: ingresso, zona giorno – notte, cucinino e bagno, con balcone, oltre a dotazione di cantina pertinenziale.



Complesso via del Turchino 18-22

I complessi di via Demonte 8 e via Monte Rotondo 10

I quartieri di edilizia residenziale pubblica Ca' Granda Nord e Monte Rotondo si trovano nelle vicinanze dell'antico nucleo di Niguarda, nel Municipio 9.

Entrambi i quartieri sono stati realizzati fra gli anni Cinquanta e Sessanta: l'immobile di **via Demonte 8** è interamente di **proprietà comunale** mentre la maggior parte degli immobili presenti nel complesso sono di proprietà mista a gestione condominiale. Il complesso Ca' Granda Nord, localizzato fra viale Suzzani e via Santhià, conta oltre un migliaio di alloggi che sono distribuiti in edifici in linea, a torre e a ballatoio posti all'interno di grandi spazi verdi. Nelle vicinanze sono presenti diversi **servizi pubblici**: il CAG di via Cirié 9, il Centro Milano Donna Municipio 9, la biblioteca comunale Niguarda di via Passerini, la cittadella degli archivi di via Gregorovius e due complessi scolastici (Scuola dell'Infanzia via Girola – Asilo nido via Cirié e Scuola dell'Infanzia via Monte Rondo). Il complesso **Monte Rotondo** si trova in via Monte Rotondo 8, 10 e 14 ed è composto da diversi edifici in linea, a ballatoio e a torre disposti all'interno di un ampio cortile con giardino. Il complesso conta in totale più di 300 alloggi.

Entrambi gli ambiti (Cà Granda e Monte Rotondo) mostrano un'elevata qualità ambientale in quanto circondati da grandi aree a verde alberate e da viabilità di tipo locale. Sono comunque ben serviti dalle linee di trasporto pubblico di superficie e dalla linea 5 della metropolitana, fermata Ca' Granda. Nell'immobile di **via Demonte 8** vi sono **6 alloggi monolocali** disposti al primo piano, con una superficie di circa 23-25 mq e sono composti da: ingresso, zona giorno – notte, cucinino e bagno, oltre che un balcone e non sono dotati di cantina.

All'interno del quartiere Monte Rotondo, invece, le unità immobiliari corrispondono a **5 monolocali** e si concentrano nella scala Q dell'edificio di **via Monte Rotondo 10**. Gli alloggi hanno una **superficie netta** di circa **26 mq** e si compongono di ingresso, zona giorno – notte, cucinino, bagno ed un piccolo ripostiglio, oltre che di un balcone e di una cantina. Entrambi gli edifici presentano una tipologia distributiva a ballatoio con ascensore esterno e sono disposti all'interno di un cortile con giardino.



Complesso via Monte Rotondo 10



Complesso via Demonte 8

5. Indicazioni per l'implementazione e consolidamento del modello *Ospitalità Solidale*

Le proposte progettuali per l'implementazione e consolidamento del modello *Ospitalità Solidale* dovranno prevedere ed articolare il progetto gestionale a partire dai seguenti ambiti di attività:

- **gestione immobiliare** comprendente le attività di **property management** ovvero gestione amministrativa contabile e fiscale dei contratti, con l'obiettivo di minimizzare i periodi di sfritto, e di **facility management** per la gestione della manutenzione delle unità immobiliari e degli impianti, la manutenzione/sostituzione degli arredi e delle attrezzature, il servizio di pronto intervento in caso di guasti. I contratti di locazione (o diverso titolo di utilizzo coerente con le finalità del progetto) potranno prevedere un **corrispettivo di importo mensile non superiore a €358,50 per alloggio** (escluse spese condominiali e utenze) per i nuovi contratti stipulati, l'operatore concessionario è chiamato a garantire alle medesime condizioni attive i contratti già esistenti fino alla loro naturale scadenza. Sia per i contratti esistenti che per i nuovi contratti non è ammesso l'addebito di ulteriori spese a carico degli inquilini per la partecipazione al progetto. In base al titolo di utilizzo, ove previsto dalla normativa, sarà possibile l'aggiornamento ISTAT;
- **procedura di selezione dei conduttori** tramite bando pubblico, da diffondere in accordo con l'Amministrazione Comunale, rivolto ai **giovani di età compresa tra i 18 e 30 anni con un reddito mensile netto non superiore a € 1.500,00** e non titolari di proprietà immobiliari, disponibili allo svolgimento delle attività di vicinato solidale;
- **gestione sociale** destinata ai conduttori con la previsione di attività di accompagnamento all'inserimento nel contesto abitativo, all'autonomia abitativa, alla corretta gestione e uso dell'alloggio e degli spazi a servizio, alla prevenzione e gestione della morosità. Saranno valutate positivamente le proposte che svilupperanno attività di **supporto al mantenimento del contratto (prevenzione della morosità)** in raccordo con altri enti e servizi, e percorsi di **accompagnamento alla fuoriuscita** per gli utenti che non sono più in possesso dei requisiti in collaborazione con altri enti e servizi;
- **gestione e organizzazione delle attività e servizi collaborativi di vicinato solidale** da sviluppare tramite appositi progetti di accompagnamento rivolti agli utenti di *Ospitalità Solidale* che mettono a disposizione il proprio tempo e competenze per la realizzazione di azioni rivolte al miglioramento della qualità della vita degli abitanti, con particolare attenzione a quelli più fragili (anziani e bambini), e al rafforzamento della coesione sociale all'interno dei complessi ERP grazie a iniziative di animazione e socialità degli ambiti, anche in raccordo con servizi e reti territoriali esistenti;
- **gestione degli spazi a uso diverso**, l'ente concessionario attraverso un progetto di gestione degli spazi dovrà garantire il corretto uso e presidio degli stessi, costruendo un'offerta di servizi in continuità con quanto già avviato all'interno dei medesimi locali, coerenti con le esigenze degli abitanti del quartiere di riferimento e dei giovani utenti del progetto, prevedendo il coordinamento con la rete di servizi e di enti attivi nel territorio. Oltre alle attività di vicinato solidale dovranno essere garantite azioni finalizzate all'animazione socio-culturale del contesto locale e alla promozione delle relazioni sociali all'interno degli edifici e tra gli inquilini e gli abitanti del quartiere circostante.

Come indicato al criterio di valutazione 2.3, saranno valutate positivamente le proposte che prevedano l'attivazione di servizi innovativi ed attività aggiuntive rispetto ai contenuti minimi proposti;

- **attività di monitoraggio** che consentano di verificare e implementare il modello di servizio abitativo e sociale sviluppato, grazie all'analisi e monitoraggio del funzionamento (risposta abitativa, andamento dei contratti, coinvolgimento, fuoriuscita, attivazione di reti di collaborazione, etc.) e dell'impatto delle attività gestionali e a valenza sociale. Per la durata della concessione sarà richiesto all'ente concessionario di fornire un report annuale che illustri l'andamento delle attività gestionali di *Ospitalità solidale* e le risorse investite, gli impatti delle attività di vicinato solidale sui quartieri di riferimento, sulle attività insediate nei locali non residenziali, i dati quantitativi e qualitativi sulla composizione e partecipazione degli utenti del progetto, e i risultati relativi alle reti locali attivate e implementate;
- **attività di comunicazione** si richiede la continuità dell'identità visiva su tutti i canali di comunicazione ed eventuale implementazione degli strumenti da utilizzare, la promozione del progetto attraverso le reti legate all'abitare giovanile, lo sviluppo di reti di collaborazione e l'attivazione di campagne di comunicazione locale finalizzate al coinvolgimento di diversi target di abitanti nei progetti di vicinato solidale, attività di comunicazione e disseminazione finalizzate alla valorizzazione e consolidamento del progetto e dei risultati raggiunti.

Attività di vicinato solidale

Il progetto *Ospitalità Solidale* insieme a un'offerta abitativa destinata a studenti e giovani lavoratori a prezzi inferiori a quelli di mercato prevede il coinvolgimento dei giovani utenti durante la loro permanenza all'interno del progetto in attività di *vicinato solidale* finalizzate a promuovere un'offerta di servizi collaborativi e di mutuo aiuto rivolti agli abitanti per il miglioramento della qualità di vita nel quartiere e iniziative volte a favorire l'inserimento dei giovani nei contesti territoriali, oltre al rafforzamento delle relazioni sociali tra gli inquilini dei complessi e con gli abitanti del quartiere circostante.

Tali iniziative saranno organizzate a partire da esigenze riscontrate nel contesto specifico di riferimento e dovranno, a titolo esemplificativo e non esaustivo, riguardare i seguenti ambiti:

- supporto all'inclusione digitale, formazione e sostegno scolastico;
- animazione culturale-ricreativa con particolare riferimento agli spazi comuni (spazi a uso diverso, cortili etc.);
- miglioramento della coesione sociale all'interno del quartiere;
- supporto all'Amministrazione per la diffusione di una cultura basata sul rispetto delle regole e sulla cura e sul corretto utilizzo degli spazi comuni.
- eventuali altre azioni rivolte al miglioramento della qualità della vita degli inquilini quali servizi collaborativi orientati al supporto di abitanti fragili (anziani e bambini), alla promozione dell'economia circolare, alla sostenibilità ambientale, alla riduzione dei consumi energetici, alla cura degli spazi collettivi, all'interculturalità e allo scambio intergenerazionale;

Il progetto di vicinato solidale dovrà inoltre trovare punti di sinergia con eventuali soggetti e progettualità esistenti e funzionali al raggiungimento degli obiettivi.

6. Stato di fatto degli alloggi e degli spazi a uso diverso

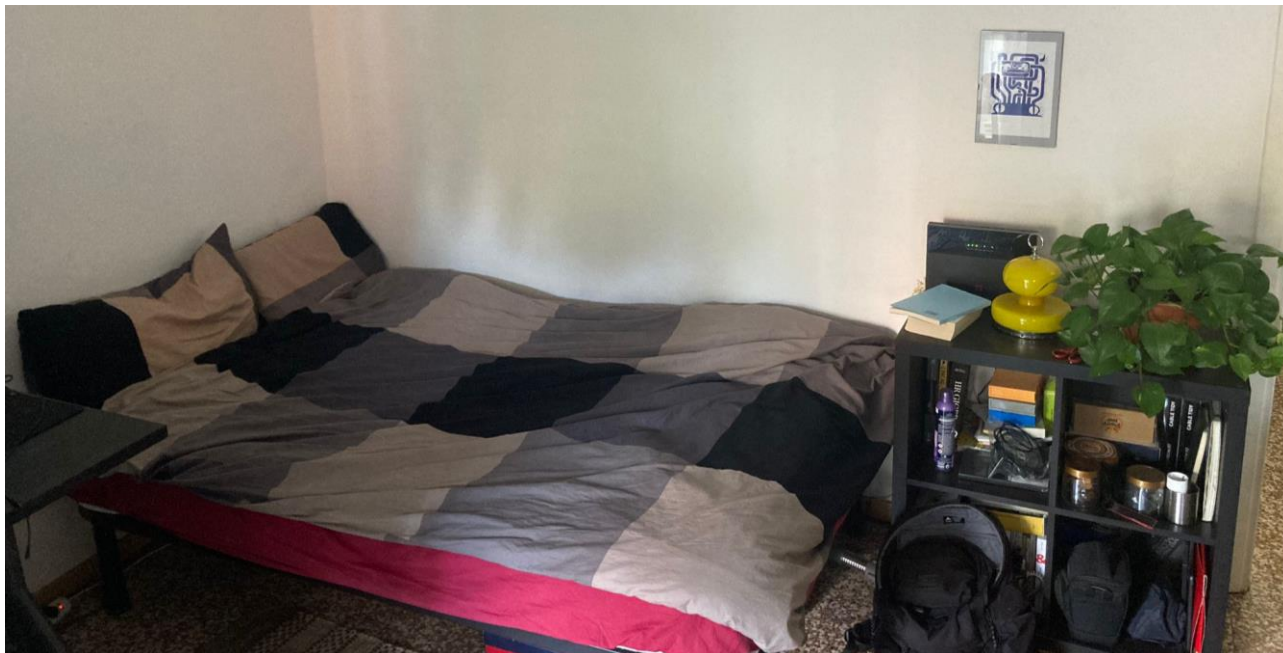
Il progetto prevede la locazione degli alloggi con la dotazione di un arredo minimo per sollevare i conduttori dalle spese per l'arredamento: ciascun alloggio è attualmente dotato di un letto (rete e materasso) a una piazza e mezza, un armadio a due ante, un tavolo e sedie, un angolo cottura con elettrodomestici (piastre elettriche/induzione e frigorifero), servizi igienici con sanitari, box doccia in vetro e scaldabagno elettrico da 50 litri.



Spazi interni degli alloggi del progetto Ospitalità Solidale – Immagini DAR=Casa



Lo stato degli arredi è in generale buono, ma si segnala che il frequente turn over dei conduttori comporta una maggiore usura e di conseguenza richiede la verifica ed eventuale revisione/sostituzione degli arredi mobili e fissi.



Spazi interni degli alloggi del progetto Ospitalità Solidale – Immagini DAR=Casa

Stato di occupazione degli alloggi

Attualmente gli alloggi assegnati al progetto Ospitalità Solidale presentano **23 contratti di servizio attivi** con una data di **scadenza prevista entro la fine del 2025**. Soltanto un alloggio risulta sfitto da assegnare. Di seguito si riporta una tabella che illustra lo stato di occupazione e riporta le date di scadenza dei contratti attivi.

STATO	INDIRIZZO	ALLOGGIO	FOGLIO	MAPP	SUB.	DATA SCADENZA
OCCUPATO	via del Turchino 18	26	485	138	6	28/02/2025
OCCUPATO	via del Turchino 18	30	485	138	10	22/04/2025
OCCUPATO	via del Turchino 18	51	485	138	33	01/03/2025
OCCUPATO	via del Turchino 18	22	485	138	2	28/02/2025
OCCUPATO	via del Turchino 18	58	485	138	6	14/03/2025
OCCUPATO	via del Turchino 18	79	485	150	30	31/08/2025
LIBERO DA ASSEGNARE	via del Turchino 18	83	485	150	34	-
OCCUPATO	via del Turchino 18	71	485	150	22	14/03/2025
OCCUPATO	via del Turchino 20	82	485	85	10	30/06/2025
OCCUPATO	via del Turchino 20	103	485	150	31	30/06/2025
OCCUPATO	via del Turchino 22	46	485	157	6	28/02/2025
OCCUPATO	via del Turchino 20	59	485	153	23	14/03/2025
OCCUPATO	via del Turchino 22	67	485	157	27	28/02/2025
OCCUPATO	via Demonte 8	4	101	113	7	09/07/2025
OCCUPATO	via Demonte 8	7	101	113	10	19/05/2025
OCCUPATO	via Demonte 8	8	101	113	11	30/04/2025
OCCUPATO	via Demonte 8	9	101	113	12	14/10/2025
OCCUPATO	via Demonte 8	11	101	113	14	30/06/2025
OCCUPATO	via Demonte 8	13	101	113	16	16/06/2025
OCCUPATO	via Monte Rotondo 10	116	75	112	31	31/03/2025
OCCUPATO	via Monte Rotondo 10	117	75	112	32	30/04/2025
OCCUPATO	via Monte Rotondo 10	126	75	112	41	14/01/2025
OCCUPATO	via Monte Rotondo 10	127	75	112	42	31/05/2025
OCCUPATO	via Monte Rotondo 10	132	75	112	47	14/03/2025

Spese generali

Di seguito si riportano le spese generali relative agli **oneri accessori** stimati dal gestore MM Spa, le **spese condominiali** per gli immobili in gestione condominiale (Immobili di via Monte Rotondo, 10) e **spese di riscaldamento** relative agli alloggi. Si specifica che i 6 alloggi afferenti al complesso di via Demonte 8 sono collegati alla centrale termica a gestione condominiale.

NR.	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INT.	P. PROPRIETÀ/ CONDOMINIO	CENTRALE TERMICA	AMMINISTRA ZIONE	SERVIZI	ASCENSORE	RISCALDA MENTO
1	Del Turchino 18	B	f.t. 01	26	Piena proprietà	no	€ -	€ 426,87	€ -	€ 364,56
2	Del Turchino 18	B	f.t. 02	30	Piena proprietà	no	€ -	€ 424,90	€ -	€ 362,84
3	Del Turchino 18	C	f.t. 03	51	Piena proprietà	no	€ -	€ 435,82	€ -	€ 369,28
4	Del Turchino 18	B	mezz. 01	22	Piena proprietà	no	€ -	€ 426,87	€ -	€ 421,45
5	Del Turchino 18	D	f.t. 01	58	Piena proprietà	no	€ -	€ 430,76	€ -	€ 365,89
6	Del Turchino 18	E	f.t. 02	79	Piena proprietà	no	€ -	€ 431,85	€ -	€ 368,02
7	Del Turchino 18	E	f.t. 03	83	Piena proprietà	no	€ -	€ 431,85	€ -	€ 368,02
8	Del Turchino 18	E	mezz. 01	71	Piena proprietà	no	€ -	€ 434,73	€ -	€ 426,58
9	Del Turchino 20	E	f.t. 02	82	Piena proprietà	no	€ -	€ 360,24	€ -	€ 368,94
10	Del Turchino 20	F	f.t. 03	103	Piena proprietà	no	€ -	€ 363,25	€ -	€ 372,02
11	Del Turchino 22	C	f.t. 01	46	Piena proprietà	no	€ -	€ 366,56	€ -	€ 354,18
12	Del Turchino 20	D	mezz. 01	59	Piena proprietà	no	€ -	€ 358,96	€ -	€ 429,05
13	Del Turchino 22	D	f.t.02	67	Piena proprietà	no	€ -	€ 375,40	€ -	€ 361,58
14	Demonte 8	A	f.t. 01	4	Piena proprietà	sì	€ 22,04	€ 551,80	€ 14,61	€ 414,75
15	Demonte 8	A	f.t. 01	7	Piena proprietà	sì	€ 22,04	€ 539,82	€ 14,29	€ 414,75
16	Demonte 8	A	f.t. 01	8	Piena proprietà	sì	€ 22,04	€ 551,80	€ 14,61	€ 414,75
17	Demonte 8	A	f.t. 01	9	Piena proprietà	sì	€ 22,04	€ 609,61	€ 16,14	€ 414,75
18	Demonte 8	A	f.t. 01	11	Piena proprietà	sì	€ 22,04	€ 540,06	€ 14,30	€ 414,75
19	Demonte 8	A	f.t. 01	13	Piena proprietà	sì	€ 22,04	€ 540,52	€ 14,31	€ 414,75
20	Monte Rotondo 10	Q	f.t. 01	116	condominio misto	no	€ 166,00	€ 214,00	€ 110,00	€ 455,00

21	Monte Rotondo 10	Q	f.t. 01	117	condominio misto	no	€ 170,00	€ 210,00	€ 110,00	€ 455,00
22	Monte Rotondo 10	Q	f.t. 02	126	condominio misto	no	€ 190,00	€ 230,00	€ 220,00	€ 455,00
23	Monte Rotondo 10	Q	f.t. 02	127	condominio misto	no	€ 190,00	€ 230,00	€ 220,00	€ 455,00
24	Monte Rotondo 10	Q	f.t. 03	132	condominio misto	no	€ 183,00	€ 227,00	€ 270,00	€ 455,00