

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE (N. 24 AD USO ABITATIVO E N. 2 AD USO DIVERSO), NELL'AMBITO DEI QUARTIERI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PONTI E NIGUARDA, PER L'IMPLEMENTAZIONE E IL CONSOLIDAMENTO DEL PROGETTO "OSPITALITÀ SOLIDALE".

RISPOSTE AI QUESITI AL 13/01/2025

QUESITO 1

L'Avviso Ospitalità Solidale, nella pagina 8, punto 6 g) - parla di presentare un documento di copia del provvedimento di iscrizione all'anagrafe comunale delle Associazioni/ONLUS, in Albi Regionali o Provinciali. La mia domanda è: per partecipare devo essere UNA ONLUS? Oppure posso partecipare anche con la mia società SRL?

RISPOSTA

L'Avviso è rivolto a soggetti con personalità giuridica, come indicato al punto 3 *Soggetti ammessi a partecipare* "[...] sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione i soggetti privati, pubblici e ogni organismo costituito a termini di legge (Società, Associazione, Cooperativa, Consorzio, Impresa, Ente, Fondazione, ecc.) in possesso dei requisiti". In riferimento alla Documentazione amministrativa richiesta nel citato punto g) la copia del provvedimento di iscrizione all'anagrafe comunale delle Associazioni/ONLUS è da presentare solo se in possesso.

QUESITO 2

Per l'assegnazione degli alloggi tramite BANDO del Comune - Posso avere una copia del contratto da far sottoscrivere alle persone che vinceranno il Bando? Oppure dovrò occupare di redigere personalmente il contratto?

QUESITO 3

Dovrò occuparmi personalmente degli incassi della locazione, su un mio conto corrente?

QUESITO 4

Per il pagamento delle spese condominiali mensili, mi fornirete voi l' IBAN dove versarli?

QUESITO 5

L'inquilino selezionato tramite BANDO, si dovranno gestire l'incasso e la restituzione del DEPOSITO CAUZIONALE al termine del contratto per l'inquilino?

RISPOSTA

I quesiti posti afferiscono tutti a diversi aspetti delle attività di gestione immobiliare che, insieme alle altre componenti elencate nell'Avviso al punto 2 *Oggetto*, devono essere incluse e sviluppate all'interno della proposta progettuale per l'implementazione e il consolidamento del progetto Ospitalità Solidale.



QUESITO 6

Per l'utilizzo dei locali commerciali, stavo impostando la mia proposta nel gestirli come luoghi per aiutare lo studente ed il lavoratore dal punto di vista di servizi utili come lavanderie (visto che i monolocali sono tutti molto piccoli, di dimensioni inferiori ai 30mq), ma anche come luoghi di smart working e culturali. La mia domanda su questo aspetto è: ad oggi risultano occupati ed utilizzati in altre attività. Come gestirò il riadattamento dei luoghi? Dovrò confrontarmi io con gli attuali utilizzatori?

RISPOSTA

Le due unità immobiliari ad uso non residenziale sono attualmente occupate e utilizzate dal gestore per attività aperte al quartiere di doposcuola, biblioteca, sportello di sostegno e orientamento per famiglie in condizioni di vulnerabilità, attività di aggregazione culturali e di animazione.

Per meglio approfondire lo stato di fatto dei locali è possibile effettuare un sopralluogo nelle date e orari indicati nell'Avviso, prenotando la visita tramite richiesta email all'indirizzo CASA.Politicheaffitto@comune.milano.it